

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Aika 19.04.2021 klo 16:30 - 17:23

Paikka Teams -etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 34	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 35	Konsernijaoston pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 36	Elinvoimaohjelman seurantaraportti	5
§ 37	Alueellinen poikkeamishakemus asemakaavan RA-3-merkinnän käyttötarkoituksen muutoksesta sekä poikkeaminen RA-3-merkinnän rakentamisen määrästä	7
§ 38	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle kaupunginhallituksen konsernijaostossa tehtyyn päätökseen	8
§ 39	Kaupunginjohtajan tilannekatsaus	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Valtonen Lasse	Varapuheenjohtaja	
	Aalto Jukka-Pekka	Jäsen	
	Eura Juha	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Hautala Isabella	Jäsen	
	Pentti Anne	Jäsen	
	Vahtera Esa	Jäsen	
	Lindström Jan	Kaupunginhallituksen pj	
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja	
	Hagsberg Sirpa	Kaupunginhallituksen 2.vpj	
	Rosala Lassi	Elinkeinoasiamies	
	Mutanen Jouni	Esittelijä	
	Ojala Reima	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Reima Ojala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

34 - 39

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 27.4.2021

Juha Eura
pöytäkirjantarkastaja

Anne Pentti
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivut

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 34

19.04.2021

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 19.04.2021 § 34

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 35

19.04.2021

Konsernijaoston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 19.04.2021 § 35

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Terhi Kärkkäinen ja Juha Eura.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Eura ja Anne Pentti.

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 36

19.04.2021

Elinvoimaohjelman seurantaraportti

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 19.04.2021 § 36

692/14.00.01/2021

Valmistelija

Elinkeinoasiamies Lassi Rosala ja viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää:

Kaupunginhallitus on hyväksynyt elinvoimaohjelman 10.6.2019 § 38. Elinvoimaohjelmassa yhdistettiin elinkeino-ohjelma – ja saaristo-ohjelma yhdeksi elinvoimaa edistäväksi kokonaisuudeksi. Sen tavoitteena on konkretisoida kaupungin strategian menestysteemoja ja kärkihankkeita, jotka muuttuvat käytännön toimenpiteiksi. Ohjelma on laadittu vuosille 2019–2022.

Elinvoimaohjelman keskeisiä näkökulmia ovat strategian kärkihankkeet:

- Osaava, palveleva ja hyvinvoiva Naantali
- Hyvien yhteyksien Naantali
- Kasvava ja vetovoimainen Naantali

Elinvoimaohjelman mukaan sen toteutumisesta laaditaan keväällä 2021 seurantaraportti, joka käsitellään valtuustossa ennen luottamushenkilökauden päättymistä.

Esityslistan liitteenä on taulukkomuotoinen raportti elinvoimaohjelman toteutumisesta, jossa on esitetty elinvoimaohjelman painopiste, toimenpide kuvauksineen ja sen toteutuminen. Toteutumaa on arvioitu myös värikoodeilla. Vihreä koodi merkitsee toimenpiteiden toteutumista kokonaisuudessaan. Keltaisella värillä on merkitty toimenpidekokonaisuudet, joista osa on toteutunut ja osa vielä toteutuksessa. Täysin toteutumattomia osa-alueita (punainen) ei ollut.

Liite B1, KHKON 19.4.2021

Elinvoimaohjelman toteuttamiseen on vuonna 2020 osin vaikuttanut koronasta johtuva poikkeuksellinen tilanne. Kuitenkin voidaan todeta, että keskeisimmät toimenpiteet on tehty tai niiden toteutumista on tavoitteellisesti edistetty.

Edunvalvonta

Keskeisimpänä toimenpiteenä oli edunvalvontatyö Turun kehätien E 18 perusparantamiseksi välillä Raisio-Naantali. Saaristoliiikenteen osalta näkyvimpänä edunvalvontatoimenpiteenä oli tehokkaamman lossin saaminen Teersalon ja Palvan välille. Yhteistyötä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa lisättiin. Käynnissä on useita yhteisiä hankkeita, mm. Pienen rengastien kehittämissuunnitelma ja siihen liittyvät investoinnit.

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 36

19.04.2021

Joukkoliikenne

Elinvoimaohjelman yhtenä tavoitteena oli edistää riittävän kattavaa ja tarpeisiin vastaavaa joukkoliikennettä. Nopeita linja-autovuoroja Naantalista Turkuun ei ole pystytty edistämään koronasta aiheutuneen matkustajamäärien merkittävän vähenemisen vuoksi. Julkisen liikenteen kattavuutta lisättiin Luonnonmaalle.

Kaavoitus ja kaupunkikehitys

Kauppapalvelujen ja muulle yritystoiminnalle soveltuvien liiketilöiden tarve on pyritty huomioimaan keskustan täydennysrakentamisessa. Kaavoituksella on pyritty tukemaan kauppapalvelujen toimintaedellytyksiä. Ruonan yhdystien asemakaavan muutos on hyväksytty, mutta kaava ei ole vielä lainvoimainen. Perhetalon alueen ensimmäisen vaiheen asemakaavassa on osoitettu tontit kaupalle ja polttoaineen jakelupisteelle. Palveluverkkosuunnitelman toteuttaminen on toteutunut hyvin mm. Velkuan koulu ja Luonnonmaan Perhetalo

Yrityspalvelut

Kyselyiden ja tutkimusten perusteella yrittäjien tyytyväisyys kaupungin yrityspalveluihin on parantunut. Hankintayhteistyötä on toteutettu hankintainfojen ja markkinavuoropuheluiden avulla. Lähiruokahankkeen avulla on tarjottu verkostoitumistilaisuuksia sekä asiantuntijakonsultointia ruokaketjussa toimiville yrittäjille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto merkitsee elinvoimaohjelman seurantaraportin tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle, saaristolautakunnalle ja kaupunginvaltuustolle.

Kokouskäsittely

Elinkeinoasiamies Lassi Rosala oli paikalla asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Elinvoimaohjelman seurantaraportti, 19.4.2021

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 37

19.04.2021

Alueellinen poikkeamishakemus asemakaavan RA-3-merkinnän käyttötarkoituksen muutoksesta sekä poikkeaminen RA-3-merkinnän rakentamisen määrästä

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 19.04.2021 § 37

412/10.03.00.02/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakija

Kultaranta Resort Oy

Rakennuspaikka

529-406-0007-0017, Isokylä 1, Kotkavuorentie 3

Toimenpide

Rakennetaan neljä, kolmen vakituisen asunnon rivitaloa.

Asemapiirros, sijaintikartta ja päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet A1 – A2, KHKON 19.4.2021 (säilytetään erikseen poikkeamislupa-aktissa).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros, 529-406-7-17
Päätös, 529-406-0007-0017

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto
Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 18

15.02.2021

§ 38

19.04.2021

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle kaupunginhallituksen konsernijaostossa tehtyyn päätökseen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 15.02.2021 § 18

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakija

[REDACTED]

Rakennuspaikka

529-19-26-9, [REDACTED]

Toimenpide

Rantasaunan rakentaminen

Asemapiirros, sijaintikartta ja päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet A10 - A11, KHKON 15.2.2021
(säilytetään erillisessä poikkeamislupa -aktissa)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konsernijaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 19.04.2021 § 38

265/10.03.00.02/2021

Valmistelija Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Tyytymättömänä Konsernijaoston päätökseen ovat [REDACTED]
[REDACTED] valittaneet Turun hallinto-oikeuteen, joka lähetteellään 23.3.2021, asia Dnro 20350/03.04.04.16/2021 pyytää konsernijaoston lausuntoa asiassa.

Liitteinä ovat THO:n lähete 23.3.2021, asia Dnro 20350/03.04.04.04.16/2021, valituksen tekijän lähettämä lisäselvitys sekä kaupunginhallituksen konsernijaostolle päätettäväksi esitettävä lausunto.

Liitteet B2 – B3 ja A3, KHKON 19.4.2021

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto
Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 18

15.02.2021

§ 38

19.04.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto antaa hallinto-
oikeudelle liitteenä olevan sisältöisen
lausunnon.

Kokouskäsitely

Yhden valituksen tekijän [REDACTED] lähettämä lisäselvitys
esiteltiin kokouksessa ja lisättiin pöytäkirjan liitteeksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin,

Liitteet

Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö valituksesta kaupunginhallituksen konsernijaoston
päätöksestä 15.2.2021 § 18, Poikkeamishakemus asemakaavan RA-merkintään rantasaunan
rakentamiseksi, 529-019-026-0009

Lausunto_poikkeamispäätöksestä_9.4.2021, 529-019-0026-0009

Päätös, 529-19-26-9

Karttapaketti, 529-19-26-9

Lisäselvitys Rannikon poikkeuslupahakemukseen_ Konsernijaosto 19.4.2021

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 39

19.04.2021

Kaupunginjohtajan tilannekatsaus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 19.04.2021 § 39

Tarvittaessa kaupunginjohtaja esittää konsernijaoston toimialaan kuuluvista valmistelussa olevista asioista katsauksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään kaupunginjohtajan tilannekatsaus tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan esitys hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35, § 36, § 38, § 39

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 37**Valitusosoitus****Valitusaika**

30 päivää

Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lukematta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.