

# SIJAINTIKARTTA

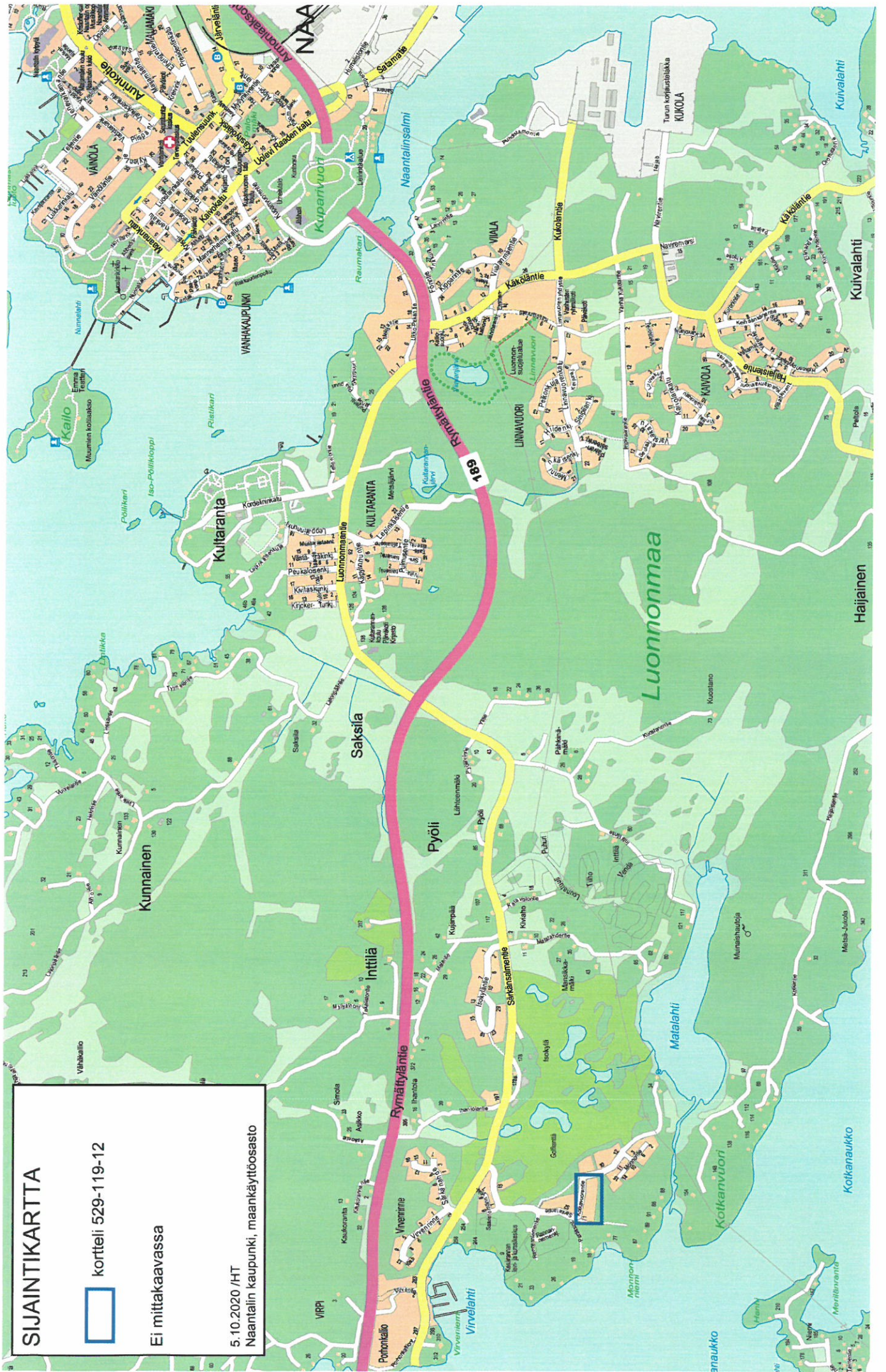


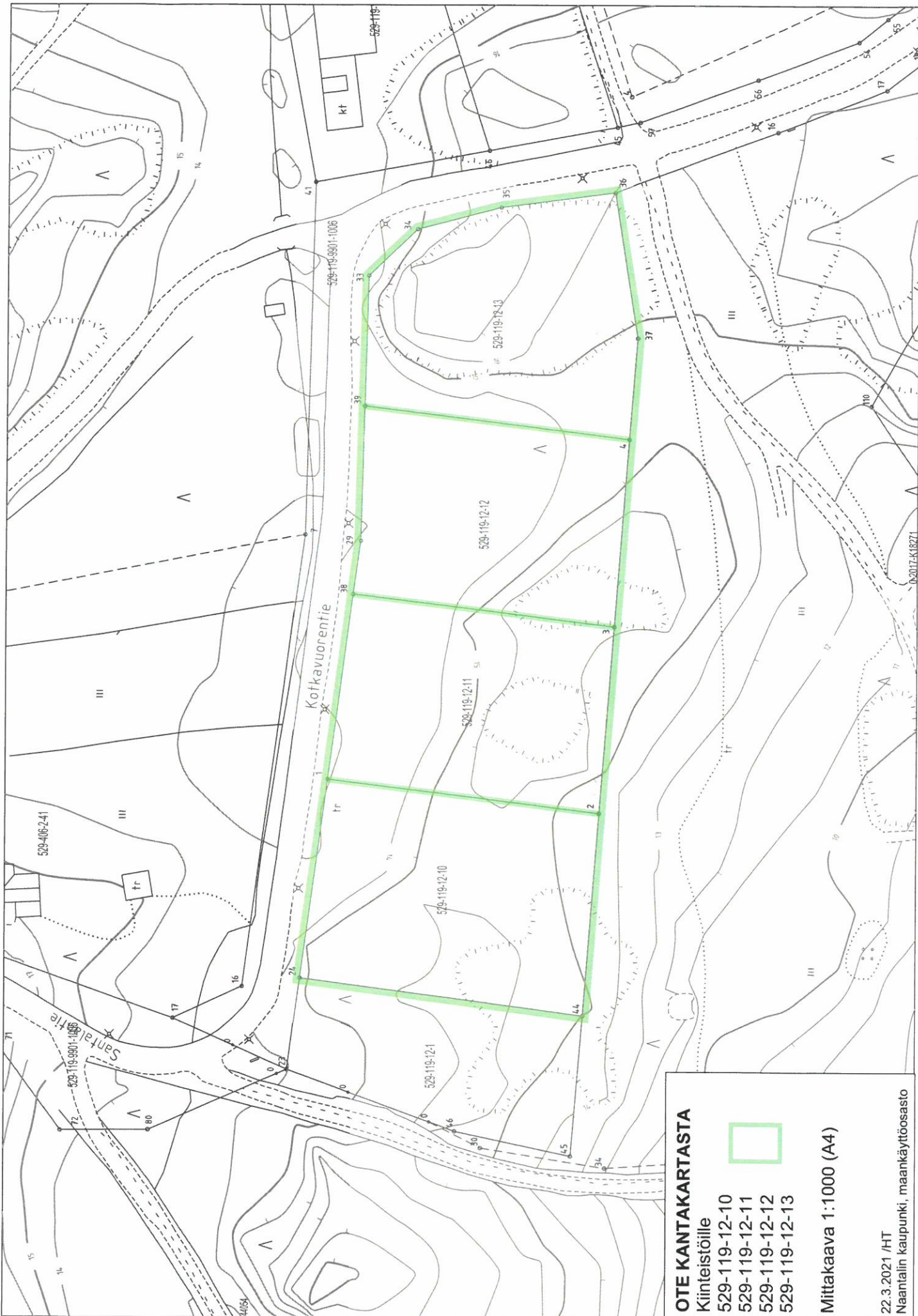
kortteli 529-119-12

Ei mittakaavassa

5.10.2020 /HT

Naantalın kaupunki, maankäyttöosasto





**OTE KANTAKARTASTA**

Kiinteistöille

529-119-12-10

529-119-12-11

529-119-12-12

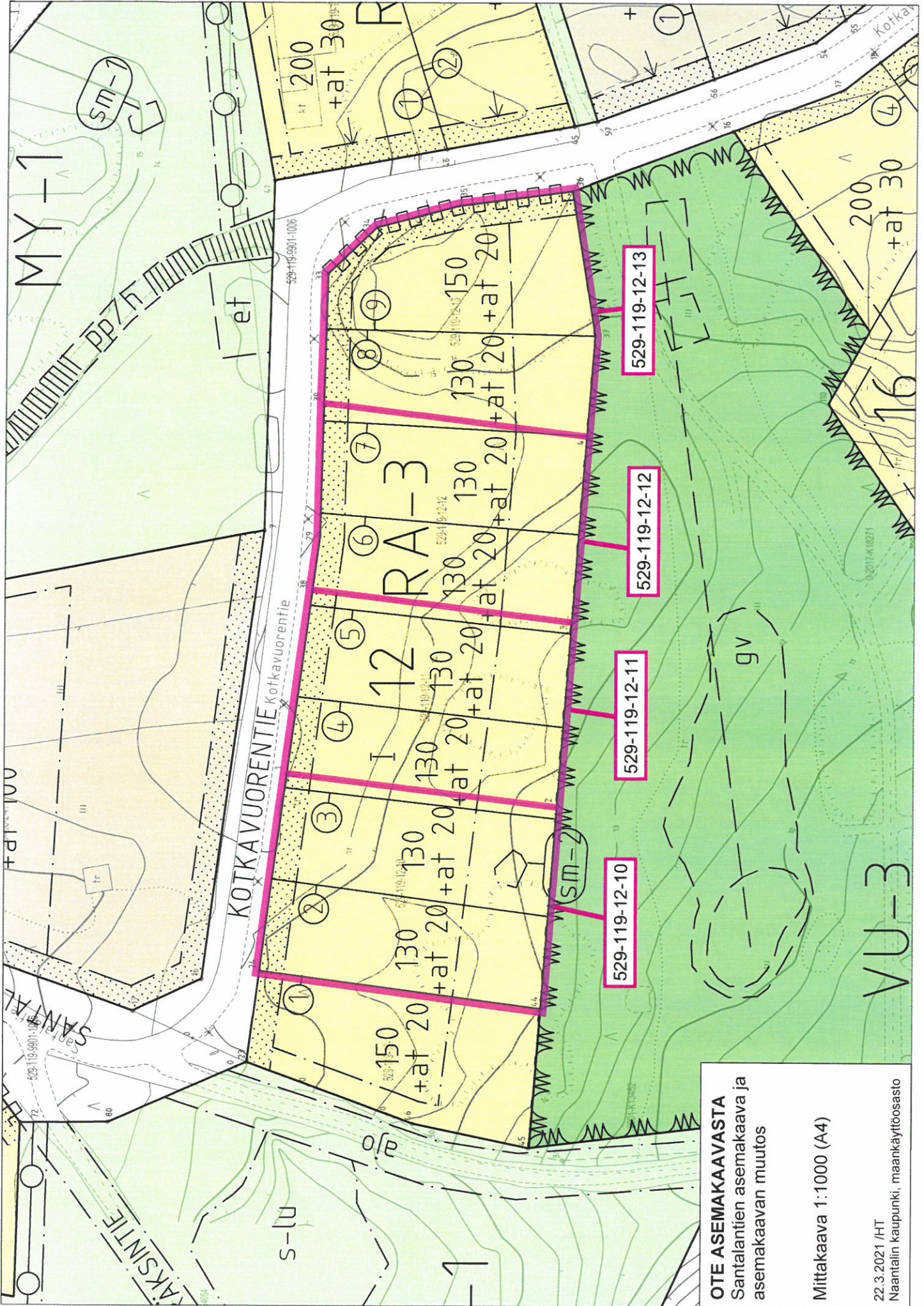
529-119-12-13



Mittakaava 1:1000 (A4)

22.3.2021 /HT

Naantalın kaupunki, maankäyttöosasto



**OTE ASEMAKAAVASTA**  
 Santalantien asemakaava ja  
 asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000 (A4)

22.3.2021 /HT  
 Naantalien kaupunki, maankäyttöosasto

# NAANTALI

# Ak-305

## SANTALANTIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee 119. kaupunginosan urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU-2), virkistys- ja ulkoilupalvelujen aluetta (VUP) sekä katualuetta Kultaranta Golf Oy:n asemakaavan (osa-alue 1) alueella.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat 119. kaupunginosan korttelit 8-19, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU-2, VU-3), maa- ja metsätalousaluetta (MY-1) sekä katu- ja vesialuetta.

~~Turku 16.9.2013~~

AIRIX Ympäristö Oy

Jouni Kiimamaa  
Arkkitehti SAFA  
YKS-381

Naantalissa 28.5.2014

Kirsti Junntila  
kaupunginarkkitehti

KAAMYMP	KSJ	KH	KV
21.3.2013	17.6.2013	7.4.2014	9.6.2014
	7.10.2013	2.6.2014	
	13.1.2014		
	17.2.2014		

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.

Naantalissa 11.03.2014

Elise Lehikoinen  
maankäyttöpäällikkö

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennusosalalle saa rakentaa kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta tai yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

A0-1

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennusosalalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

YV

Yleisten virkistyspalvelujen korttelialue.

Rakennusosalalle saa rakentaa virkistystoimintaa tukevia rakennuksia ja rakennelmia.

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, yhden saunan, yhden vierasmajan sekä muita talousrakennuksia.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup>.

Saunarakennus saa olla enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja vierasmaja 25 k-m<sup>2</sup>.

Mikäli saunarakennus ja/tai vierasmaja rakennetaan erillisinä rakennuksina, lisätään tämän/näiden rakennusoikeus rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen.

VU-2

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Alue on tarkoitettu golfkenttää varten. Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia erikseen osoitetuille rakennusaloille. Lisäksi alueelle saa rakentaa yksittäisiä, alueen toimintaa palvelevia rakennuksia tai rakennelmia, joiden kerrosala on enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

VU-3

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Alue on tarkoitettu golfkenttää varten. Alueen toimintojen järjestämisessä on huomioitava loma-asuntoja palvelevat ajoyhteydet.

MY-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueelle saa rakentaa kevyen liikenteen kulkuyhteyksiä ja ulkoilureittejä sekä alueeseen rajoittuvien loma-asuntojen ajoyhteyksiä. Aluetta ei saa aidata lukuun ottamatta osa-alueita, joilla liikkumista on turvallisuussyistä tarpeen rajoittaa. Alueen toimintojen järjestämisessä on huomioitava loma-asuntoja palvelevat ajoyhteydet.

W

Vesialue.

---

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

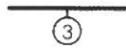
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

119

Kaupunginosan numero.

16

Korttelin numero.

SANTALANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

at 50

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1u½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



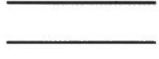
Rakennusala.



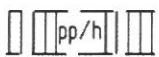
Ohjeellinen rakennusala.



Istutettava alueen osa.



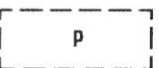
Katu.



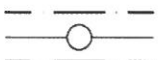
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



Ajoyhteys.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.



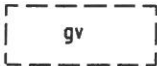
Voimajohtoa varten varattu alueen osa.  
Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohtoon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia.



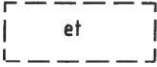
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



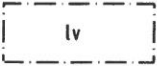
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



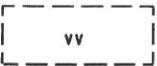
Ohjeellinen gpilvaylä.



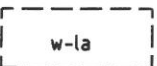
Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Alueen osa, jolle saa rakentaa venepaikkoja korkeintaan 24kpl rasitteenhaltijoiden käyttöön.



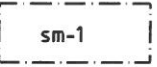
Ohjeellinen uimaranta-alue. Alueelle voidaan rakentaa pukusuoja tai vastaavia kevyitä rakennelmia uimarantakäyttöä palvelemaan.



Ohjeellinen vesialueen osa, jolle voidaan rakentaa kevyitä laiturirakennelmia.



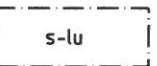
Saunan rakennusala.



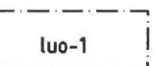
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu mahdollinen kiinteä muinaisjäännös. Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on otettava yhteyttä museoviranomaiseen. Numerointi viittaa kohdekuvaukseen kaavaselostuksessa.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla suojeltu Isokylän mänty.



Alueen osa, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnonmukaisena.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö.



Suojavyöhyke.

#### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

AO-, RA- ja R-korttelialueilla rakentamistavan tulee olla korttelikohtaisesti yhtenäinen julkisivumateriaalien ja värityksen osalta. Rakentamisen tulee sopia hyvin ympäristöönsä.

Rakennukset on sijoitettava niin, että louhimista ja pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Kallioleikkaukset ja pengerrykset tulee maisemoida ja istuttaa siten, että rakennetut ja luonnontilaiset alueet sulautuvat toisiinsa. Rakennuspaikkojen katualueisiin rajautuvat osat on istutettava yhtenäisin pensasistutuksin tai puukujantein.

Rakennusta tai sen osaa ei saa rakentaa 4 metriä lähemmäksi tontin rajaa ilman naapurin suostumusta.

Rakennusten vesikaton ylin korkeus saa olla enintään 9,0 metriä luonnollisesta maanpinnasta. Kerrosalaan luettavia tiloja saa sijoittaa yhdessä rakennuksessa korkeintaan kahteen päällekkäiseen kerrostaosoon. Maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen ei ole sallittua.

AO- ja AO-1-korttelialueilla on asuntoa kohti rakennettava kaksi autopaikkaa, joista toinen on katettava.

Alueella noudatetaan kaupunginhallituksen erikseen hyväksymiä rakentamistapaohjeita.



- Näyttävät Kallio- ja Kallio-alueet**
- 1. Kallio-alueen pohjoisosan rakentaminen (rakennusmaa 1307-2014 # 300 temp)
  - 2. Kallio-alueen eteläosan rakentaminen (rakennusmaa 1307-2014 # 300 temp)
  - 3. Kallio-alueen länsiosan rakentaminen (rakennusmaa 1307-2014 # 300 temp)
  - 4. Kallio-alueen itäosan rakentaminen (rakennusmaa 1307-2014 # 300 temp)
  - 5. Kallio-alueen keskiosan rakentaminen (rakennusmaa 1307-2014 # 300 temp)
  - 6. Kallio-alueen eteläosan rakentaminen (rakennusmaa 1307-2014 # 300 temp)

**Kallio-alueen rakentaminen**

Kallio-alueen rakentaminen on suunniteltu siten, että rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen luonnonmuotoihin ja kasvistoon. Rakentaminen on suunniteltu siten, että rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen vedenkäyttöön ja viemäriin. Rakentaminen on suunniteltu siten, että rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen ympäristöolosuhteisiin.

**Kallio-alueen rakentaminen**

Kallio-alueen rakentaminen on suunniteltu siten, että rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen luonnonmuotoihin ja kasvistoon. Rakentaminen on suunniteltu siten, että rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen vedenkäyttöön ja viemäriin. Rakentaminen on suunniteltu siten, että rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen ympäristöolosuhteisiin.

**Kallio-alueen rakentaminen**

Kallio-alueen rakentaminen on suunniteltu siten, että rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen luonnonmuotoihin ja kasvistoon. Rakentaminen on suunniteltu siten, että rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen vedenkäyttöön ja viemäriin. Rakentaminen on suunniteltu siten, että rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen ympäristöolosuhteisiin.

**Kallio-alueen rakentaminen**

Kallio-alueen rakentaminen on suunniteltu siten, että rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen luonnonmuotoihin ja kasvistoon. Rakentaminen on suunniteltu siten, että rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen vedenkäyttöön ja viemäriin. Rakentaminen on suunniteltu siten, että rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen ympäristöolosuhteisiin.

**Kallio-alueen rakentaminen**

Kallio-alueen rakentaminen on suunniteltu siten, että rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen luonnonmuotoihin ja kasvistoon. Rakentaminen on suunniteltu siten, että rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen vedenkäyttöön ja viemäriin. Rakentaminen on suunniteltu siten, että rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen ympäristöolosuhteisiin.

**Kallio-alueen rakentaminen**

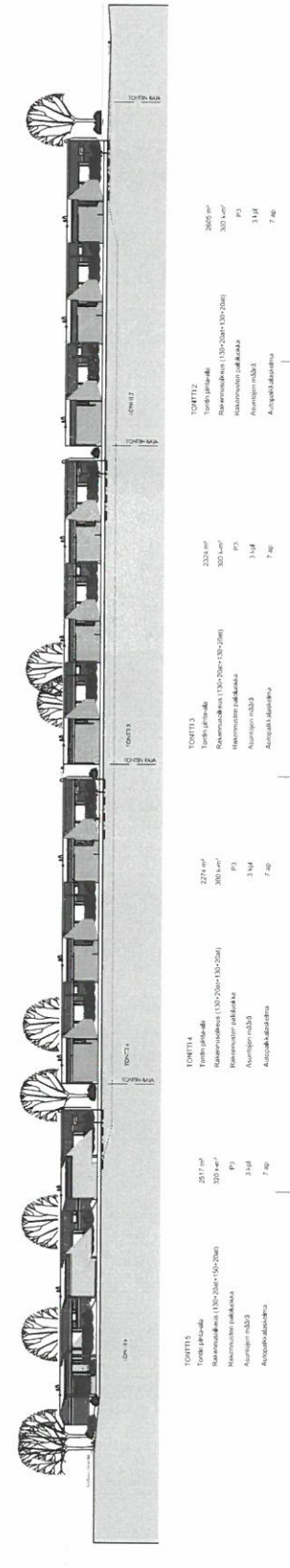
Kallio-alueen rakentaminen on suunniteltu siten, että rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen luonnonmuotoihin ja kasvistoon. Rakentaminen on suunniteltu siten, että rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen vedenkäyttöön ja viemäriin. Rakentaminen on suunniteltu siten, että rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen ympäristöolosuhteisiin.

**Kallio-alueen rakentaminen**

Kallio-alueen rakentaminen on suunniteltu siten, että rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen luonnonmuotoihin ja kasvistoon. Rakentaminen on suunniteltu siten, että rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen vedenkäyttöön ja viemäriin. Rakentaminen on suunniteltu siten, että rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen ympäristöolosuhteisiin.

**Kallio-alueen rakentaminen**

Kallio-alueen rakentaminen on suunniteltu siten, että rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen luonnonmuotoihin ja kasvistoon. Rakentaminen on suunniteltu siten, että rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen vedenkäyttöön ja viemäriin. Rakentaminen on suunniteltu siten, että rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen ympäristöolosuhteisiin.



TONNIT	TONNIT 1	TONNIT 2	TONNIT 3	TONNIT 4	TONNIT 5	TONNIT 6	TONNIT 7	TONNIT 8	TONNIT 9
Tontin pinta-ala	227 m <sup>2</sup>	227 m <sup>2</sup>	227 m <sup>2</sup>	227 m <sup>2</sup>	227 m <sup>2</sup>	227 m <sup>2</sup>	227 m <sup>2</sup>	227 m <sup>2</sup>	227 m <sup>2</sup>
Rakennusmaa (1307-2014 # 300 temp)	300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>
Rakennusmaan pinta-ala	314 m <sup>2</sup>	314 m <sup>2</sup>	314 m <sup>2</sup>	314 m <sup>2</sup>	314 m <sup>2</sup>	314 m <sup>2</sup>	314 m <sup>2</sup>	314 m <sup>2</sup>	314 m <sup>2</sup>
Asennuksen määrittäminen	7 ap	7 ap	7 ap	7 ap	7 ap	7 ap	7 ap	7 ap	7 ap
Autopaikkojen määrä	7 ap	7 ap	7 ap	7 ap	7 ap	7 ap	7 ap	7 ap	7 ap