

Eräiden saaristoalueella sijaitsevien siivouspalvelukohteiden kilpailutus

686/02.07.00/2017

Tekninen lautakunta 23.08.2017 § 56

Palvelupäällikkö Heli Rantala ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 14.8.2017:

Naantalin kaupunki julkaisi 13.6.2017 tarjouspyyntökilpailun saariston alueella sijaitsevien kohteiden siivouspalveluista. Tarjoukset tuli jättää sähköisesti 26.6.2017 klo 10.00 mennessä. Hankkeen johdosta on julkaistu kansallinen hankintailmoitus Hilmassa.

Liitteenä tarjouspyyntö tarvittavista siivouspalveluista.

LIITE: B2, TEKLA 23.8.2017

Siivouspalvelun kuvaus

Tarjouksia pyydettiin Merimaskun päiväkodin Kaarnapaatin sekä Velkuan Kummelin palvelukeskuksen ja Velkuan koulun siivouspalveluista sekä tehtäviin liittyvistä ateriapalvelutehtävistä sopimuskaudelle 01.08.2017 (tavoite) – 31.08.2018 + optio 1 +1 vuotta.

Merimaskun päiväkodissa palvelu sisältää päiväkodin ylläpito- ja perussiivouksen lisäksi ateriapalvelun tehtäviä; aamupalan valmistus, lounaan ja välipalan tarjolle laitto sekä tarvittava astiahuolto.

Kummelin palvelukeskuksessa siivouspalvelu koskee tehostetun palveluasumisen yksikön, päiväkodin, terveyskeskuksen vastaanotto-tilojen, kirjaston ja yhteispalvelupisteen tilojen ylläpito- ja perussiivoustehtäviä.

Velkuan koulussa ylläpito- ja perussiivoustehtävien lisäksi palveluun kuuluu koulun ateriapalvelutehtävät; lounaiden kuljetus Kummelin palvelukeskuksesta koululle, lounaiden ja välipalojen tarjolle laitto sekä astiahuolto. Tehtävä edellyttää auton käyttöä.

Palveluntuottajien edellytettiin tutustuvan tarjouspyynnön kohteensa oleviin kiinteistöihin ennen tarjouksen lähettämistä.

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä neljä; Inhouse Partners Oy, SOL-Palvelut Oy, NTP-Kotipalvelu Oy ja Siivouspalvelu Kota Oy. Tarjoukset vertailtiin ja pisteytettiin tarjouspyynnön mukaisesti vertailuperusteena halvin hinta. Lisäpisteitä oli mahdollisuus saada hankinnan johdosta tehtävistä työllistämistoimista (tuettu työllistäminen ja työkokeilu), joilla tavoitellaan, että hankinnassa parannetaan alueen työllisyyttä.

Tarjouksista on laadittu vertailutaulukko. Vertailutaulukko oheistetaan esityslistan liitteeksi.

LIITE: B3, TEKLA 23.8.2017

Yritysvaikutusten arviointi

Kilpailutuksella on vaikutusta alueelliseen siivouspalveluiden tarjontaan.

Kokouksessa asian esittelee kiinteistöpäällikkö Pekka Alm.

TEKNINEN JOHTAJA:

Siivouspalvelujen tuottajaksi valitaan Merimaskun päiväkot
Kaarnapaattiin sekä Velkuan Kummelin palvelukeskukseen ja
Velkuan koululle kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouk-
sen jättänyt Inhouse Partners Oy.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.