

SAAPUNUT

~~25-07-2017~~

Naantalin kaupunki
Rakennusvalvonta
Käsityöläiskatu 2
21100 NAANTALI

NAANTALIN KAUPUNKI
ASIANNRO
451
24-07-2017 10.09.00
ARK.TUNNUS
NIMIKKO

**ASIA: Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan myöntämästä toimenpide-
luvasta 17- 0323 - T (12.7.2017 päätösote)**

OIKAISUN

**VAATIJAT: Tarja Majasuo, Velkuanmaantie 191, 21195 VELKUA
Timo Majasuo, Hunkkilantie 13 , 21195 VELKUA**

Vaatimukset

Tyytymättömänä Naantalin tarkastusinsinöörin tekemään päätökseen myöntää toimenpidelupa Holmberg-Group Oy:lle katoksen rakentamiseksi Vaihelan tilan 529 – 562 - 0001 – 0064 pihapiiriin vaadimme, että

- 1) toimenpidelupa on kumottava
- 2) jo ilman rakennus- tai toimenpidelupaa rakennettu katos/tanssilava on purettava
- 3) pihapiiri katoksen ja siihen liittyvien rakennus- ja purkutoimenpiteiden vuoksi on saatettava entiselleen.

Perustelut

1. Tarkastusinsinöörin päätös on Naantalin kaupungin rakennusjärjestyksen 1.1.2012 vastainen. Rakentaminen kohdistuu suojeltuun pihapiiriin sekä asemakaava-alueeseen, jossa on erityiset vaatimukset rakentamiselle.
2. Toimenpidelupa koskee katosta, jolla ymmärretään yleisesti autokatosta, jätekatosta

jne. Nyt kyseessä oleva "katos" on tanssilava, jonka pinta-ala on 43,5 m². Katosta käytetään myös ravintolatilana. Holmberg-Group Oy on jopa nettisivuillaan mainostanut tanssilavaa jo keväällä 2017 valmiina rakennelmana. Rakennusvalvonnan on täytynyt tietää tämä tosiasia.

3. Kaavassa ei ole merkitty tanssilavalle rakennuspaikkaa. Kaava ei myöskään salli sen rakentamista. Tanssilava on rakennettu niin ahtaaseen paikkaan, että navettarakennuksesta on jouduttu purkamaan seiniä orkesteritilan saamiseksi. Koska pihapiiri on suojeltu purkamista ei saa suorittaa. Myös rakennusjärjestys kieltää tämän. Vai halu-aako Naantali saada maineen perinnerakentamisen tuhoajana?
4. Naapurien kuuleminen on laiminlyöty. Kuulemista ei ole suorittanut kaupunki eikä toimenpideluvan hakija.
5. Eduskunnan oikeusasiamiehen ratkaisut luvattomasta rakentamisesta osoittavat, että kunnan (kaupungin) rakennustarkastuksen/-valvonnan tulee ilmoittaa luvaton rakentaminen poliisille. Se on pääsääntö.
6. Toimenpidelupahakemuksessa on vastaavaksi työnjohtajaksi nimetty Holmberg-Group Oy:n toimitusjohtajan aviomies, joka on Suomen Lähiökunnostajat Oy-nimisen rakennusyhtiön toimitusjohtaja. Hänen on täytynyt ja täytyy tuntea maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) säännökset rakennusluvista. Nyt kysymyksessä olevassa tapauksessa on kysymys huomattavasta eturistiriidasta, jossa lain säännökset ovat saaneet väistyä oman edun tieltä.

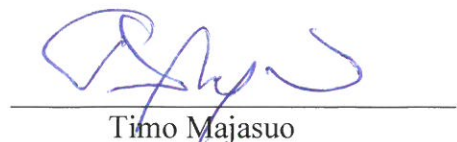
Lopuksi

Edellä olevan perusteella katsomme, että katoksen rakentamiselle myönnetty toimenpidelupa on kumottava ja ilman lainvoimaista rakennuslupaa rakennettu katos/tanssilava on purettava. Purkamisvaatimustamme puoltavat 1) luvaton rakentaminen ja 2) rakennustarkastuksen menettelytapa: ensin annetaan rakentaa ja sitten jälkepäin myönnetään lupa. Rakennustarkastuksen menettelytapa Vaihelan tilan kohdalla rikkoo perustuslaillista yhdenvertaisuusperiaatetta. Tämä menettelytapa ei ole ensimmäistä kertaa käytössä Vaihelan kohdalla. Menettelytapa ei myöskään täytä MRL:n säännöksiä.

Velkuassa 18.7.2017



Tarja Majasuo



Timo Majasuo

Liite: Vaihelan 529-562-0001-0064 asemakaava