

MRL 164 § mukainen yhteisjärjestelypäättös (kiinteistöt 529-15-22-3 ja 529-15-22-4)

735/10.04.00/2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.08.2017 § 19

Rakennuslakimies Turo Järvinen 3.8.2017:

Kiinteistöt 529-15-22-3 ja 529-15-22-4, omistajana Asumisoikeus Oy Naantalin Torpparinkaari 3 hakee yhteisjärjestelypäättöstä kiinteistöjen 529-15-22-3 ja 529-15-22-4 yhteiskäyttöön rakennettaville leikkialueelle, lipputangon paikalle, kuivaustelineen paikalle, jätteiden keräyspisteille, tomutustelineen paikalle ja hiekoitusastian paikalle sekä autopaikoitukselle ja kulkuväyläjärjestelylle, irtaimistovarastojen järjestämiselle ja maanalaisten johtojen sijoittamiselle.

26.6.2017 allekirjoitettu yhteisjärjestelysopimus voidaan katsoa laissa vaadittavaksi järjestelysuunnitelmaksi. Kyseisessä sopimuksessa määrätään järjestelyn käytännön ehdoista. Sopimus karttoineen on liitteenä.

LIITE A1, YMPRA 30.8.2017

Kyseinen yhteisjärjestely voidaan katsoa olevan tarpeen asemakaavan toteutumiseksi.

Järjestely palvelee kumpaakin kiinteistöä. Kyseinen järjestely edesauttaa pysyvästi kiinteistöjen käyttöä, eikä siitä aiheudu kummallekaan kiinteistölle kohtuutonta rasitusta.

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan rakennuslakimiehen toimivaltaan kuuluu rakennusrasitteen perustamista, muuttamista ja poistamista koskevan päätöksen tekeminen. Kiinteistöjen yhteisjärjestelyä koskevat päätökset ovat luonteeltaan rakennusrasitepäätöksiä vastaavia, jolloin on tarkoituksenmukaista, että rakennuslakimies ratkaisisi myös kiinteistöjen yhteisjärjestelyjä koskevat hakemukset.

Hallintosäännön 41 §:n mukaan toimielin voi siirtää sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Rakennuslautakunta päättää perustaa 23.5.2012 päivätyn yhteisjärjestelysopimukseen perustuvat oikeudet ja velvoitteet MRL 164 §:n mukaisena kiinteistöjen yhteisjärjestelynä.

Jos yhteisjärjestelysuunnitelmaa muutetaan, tulee muutos viedä uudestaan rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväk-

si.

Yhteisjärjestelystä tehdään MRA 81§:n mukainen merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisille kiinteistöille.

Lisäksi ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää delegoida toimivallan kiinteistöjen yhteisjärjestelystä päättämisestä (MRL 164 §) rakennuslakimiehen ratkaistavaksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.