



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Puisto.



Autopaikkojen korttelialue.



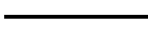
Energiahuollon alue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



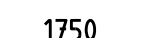
Kaupungin- tai kunnanosan numero.



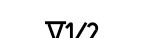
Korttelin numero.



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



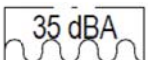
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



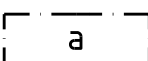
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



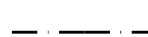
Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



Katu



Ajoyhteys



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

NAANTALIN KAUPUNKI

KYLPYLÄN KERROSTALOJEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee:
10. kaupunginosan puisto- ja katualuetta (osaa asemakaavasta Ak-90).
11. kaupunginosan korttelia 22, sekä puistoaluetta (Ak-129, Ak-303 ja osaa asemakaavasta Ak-90).

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
10. kaupunginosan kortteli 11, energiahuollon aluetta, puisto- ja katualuetta.
11. kaupunginosan kortteli 22, LPA-, puisto- ja katualuetta.

Naantalissa 10.5.2017

Oscu Uurasmaa
Kaupunginarkkitehti

KAAYVMP KSJ KH KV

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusten maantasokerrokseen saa rakentaa liiketiloja.

Rakennuksen yhtenäinen julkisivupinta saa olla korkeintaan 16 metriä, tätäleveämmässäjulkisivussa tulee tehdäselkeäpoikkeama rakennuksen julkisivun tasoon. Myös parvekkeiden ulkolinja katsotaan yhtenäisen julkisivun ulkopinnaksi. Ulkonevaa parvekettä ei katsota poikkeamaksi 16 metrin vaatimuksesta.

Korttelialueilla maantasossa olevat autopaikat on jäsennettävä sekä erotettava muusta pihatilasta istutuksin. Autopaikat saa toteuttaa tonttijaosta riippumatta.

Autopaikkamääräykset
Autopaikkoja on rakennettava
- asuinitilat 1 ap/85 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/as
- palveluasuminen 1 ap/150 k-m²
- liiketilat 1 ap/50 k-m²

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp /asunto.

Määräyksiä tullaan tarkentamaan asemakaavan ehdotusvaiheessa mm melun, pölyn, hulevesien ja rakennustavan määräyksillä.