

Vaihtokirja Panu ja Soile Routilan sekä Naantalin kaupungin välillä

434/10.01.00/2017

Kaupunginhallitus 29.5.2017 § 229

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Panu ja Soile Routila omistavat Itä-Immasen asemakaava-alueella omakotikiinteistön Raminmäki 529-404-1-66. Asemakaavoissa Ak-289 ja Ak-302 Raminmäki-kiinteistö kuuluu osittain erillispientalojen korttelialueeseen ja osittain lähivirkistysalueeseen. Raminmäki-kiinteistöstä kuuluu 1 915 m² asemakaavan mukaiseen tonttiin nro 4 korttelissa 38. Lisäksi tonttiin nro 4 kuuluu 1 182 m² kaupungin omistamasta Immanen-tilasta 529-404-1-85. Tontilla on rakennusoikeutta 600 k-m² asuntorakentamista varten, jonka lisäksi 50 k-m² autotalli- ja varistorakennukseen. Tonttijako oheistetaan.

LIITE B4, KH 29.5.2017

Panu ja Soile Routilan kanssa on neuvoteltu maanvaihdesta, jossa kaupunki luovuttaa Routiloille tilasta Immanen 529-404-1-85 noin 1 182 m²:n suuruisen määräalan liitettäväksi heidän ennestään omistamaansa alueeseen siten, että he tulevat omistamaan koko asemakaavan mukaisen erillispientalojen tontin nro 4 korttelissa 38. Routilat puolestaan luovuttavat kaupungille tilasta Raminmäki 529-404-1-66 noin 7 645 m²:n suuruisen määräalan, joka on Itä-Immasen asemakaavan Ak-289 mukaan osa Kettuvuorenpuiston lähivirkistysaluetta VL. Routilat jättävät kuitenkin omistukseensa tonttiin nro 4 kuuluvan alueen lisäksi osan Kettuvuorenpuistoon osoitetusta alueesta Raminmäki-tilasta. Routiloille jää omistukseen tämä noin 2 030 m²:n suuruinen tontin takamaa, metsä, jolla ei ole rakennusoikeutta ja jota ei voi liittää asemakaavan mukaiseen tonttiin.

Välikassa tässä kiinteistönvaihdossa on määritelty siten, että kaupungin luovuttaman tonttimaan hintana on pidetty samaa hintamäärittelyä, josta kaupunginhallitus teki päätöksen 27.2.2017 § 64 myydessään Myllärinmäestä omakotitontin vuokralaiselle (vuokratontin lunastus). Tonttimaan hintana on näin ollen pidetty 31,85 €/m².

Puistomaan hintana tässä kiinteistönvaihdossa on pidetty 2 €/m². Puistomaan hintana on pidetty samaa hintatasoa, jolla kaupunki osti 30.8.2012 asunto-osakeyhtiöltä asemakaavan mukaista puistoaluetta Kuusikaaren varrelta hintaan 1,95 €/m². Vertailun vuoksi mainittakoon, että Kettuvuorenpuiston kanssa samalta asemakaava-alueelta Ak-289 kaupunki luovutti vaihtokirjalla asemakaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta hintaan 1,75 €/m² kaupunginvaltuuston päätöksen 12.12.2016 § 101 perusteella. Vielä mainittakoon Metsäluikkion rannan läheisyydestä tehty puistomaan osto vuonna 2011 hintaan 3 €/m² sekä merenrannassa sijaitsevan puistomaan osto vuonna 2013 Pirttiluoto-Karjaluodon alueelta hintaan 4 €/m².

Muut vaihdon ehdot ilmenevät oheisesta luonnoksesta.

LIITE B5, KH 29.5.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen vaihtokirjan Panu ja Soile Routilan sekä Naantalin kaupungin välillä.

Samalla valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vaihtokirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 05.06.2017 § 76

Oheismateriaali:

- Tonttijakokartta tonteista 28-38-1, 2, 3 ja 4

Panu ja Soile Routilan sekä Naantalin kaupungin välinen vaihtokirja oheistetaan.

LIITE A4, KV 5.6.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen vaihtokirjan Panu ja Soile Routilan sekä Naantalin kaupungin välillä.

Samalla valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vaihtokirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.