

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto

15.05.2017

Sisällysluettelo

Sivu

23	Kaupunginjohtajan tilannekatsaus	3
24	Virastotalosta vapautuneen entisen kirjakauppatilan käyttöönotto	4
25	Villan tilan päärakennuksen vuokraaminen	6
26	Kiinteistö 529-8-24-1 rakennusajan pidennyshakemus	8

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto

15.05.2017

Aika 15.05.2017 kello 17:00 - 17:53**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone**Osallistujat**

Lindström Jan	puheenjohtaja	
Aho Kimmo	varapuheenjohtaja	
Ahti Antti	Anita Saksin varajäsen	
Gustafsson Hanna	jäsen	§ 23 (osa) saapui klo 17.06
Junnila Vilhelm	jäsen	
Sipponen Kaisa	jäsen	
Valtonen Lasse	jäsen	
Tuuna Markku	KH:n puheenjohtaja	
Aalto Hannu	KH:n 1. varapuheenjohtaja	
Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja	
Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö	§ 24 - 25
Hirvi Mika	yhdyskuntatekniikan päällikkö	§ 23
Suonpää Kimmo	pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kimmo Aho ja Vilhelm Junnila.

Käsitellyt asiat § 23 - 26**Allekirjoitukset**Jan Lindström
puheenjohtajaKimmo Suonpää
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 18. toukokuuta 2017

Kimmo Aho

Vilhelm Junnila

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto § 23 15.05.2017

Kaupunginjohtajan tilannekatsaus

38/00.03.00/2017

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 15.05.2017 § 23

Kaupunkisuunnittelujaostossa aiemmin käytyjen keskustelujen mukaisesti on sovittu, että tarvittaessa kaupunginjohtaja esittää kaupunkisuunnittelujaoston toimialaan kuuluvista valmistelussa olevista asioista katsauksen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Merkitään kaupunginjohtajan tilannekatsaus tiedoksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi oli läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto

§ 24

15.05.2017

Virastotalosta vapautuneen entisen kirjakauppatilan käyttöönotto

376/10.06.01/2017

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 15.05.2017 § 24

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 9.5.2017:

Koy Naantalin Virastotalon kiinteistöstä on vapautunut entinen noin 430 neliön suuruinen kirjakauppatila. Tila sijaitsee katutasossa ja siinä on oma lastauslaituri.

Kaupungin sisällä on valmisteltu esitystä tilan käyttöönottamiseksi. Tavanomainen käyttöönotto on haasteellinen, koska rakennus on tarkoitettu purkaa keskustan kaavajärjestelyjen yhteydessä muutaman vuoden kuluttua.

Kirjakaupan tilaan on kaavailtu valmisteluvaiheessa kahviota sekä taksien ja linja-autojen taukotilaa Punkkerin lähitulevaisuudessa tapahtuvan purkamisen tieltä. Tilaan on selvitetty myöskin Vanhaa terveystaloa korvaavien tilojen toteutusmahdollisuutta. Vanhan terveystalon tilat ovat huonokuntoiset ja niiden käyttö peruskorjaamattomina tulisi lopettaa. Lisäksi tilaan on selvitetty vanhusten ja vammaisten käytössä olevan Veturin siirtämismahdollisuutta Katariinanpuistosta.

Selvitysvaiheen perusteella on saatu esitys tilan käyttämiselle. Arkkitehtinä toiminut Harri Laine on tehnyt asiasta luonnossuunnitelman. Se liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali:

– Luonnossuunnitelma

Suunnitelmassa sosiaali- ja terveystalujen toimintoja keskitettäisiin rakennukseen. Näistä rakennukseen on sijoitettu työvoimapalvelut, vanhusten ja vammaisten Veturin toiminta sekä ruokakassitoiminta. Sosiaali- ja terveystalujen tilojen keskittämiseksi Virastotaloon on etua tulevan maakunnallistamisen yhteydessä. Lisäksi tilojen käyttöönoton yhteydessä saataisiin epäterveelliseksi luokiteltu Vanha terveystalo pois käytöstä. Veturin siirtäminen puolestaan antaisi vapauksia Katariinanpuiston laajempaan kehittämiseen postin tilojen vapauduttua rakennuksessa loppuvuonna. Suunnitelman toteutus mahdollistaisi lisäksi taukotilojen osoittamisen taksi- ja linja-autoilijoille.

Sosiaali- ja terveystoimi, veturin käyttäjät ja taksiautoilijat ovat tutustuneet esitykseen ja ovat puoltaneet asian jatkokehittämistä kyseiseen suuntaan.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto

§ 24

15.05.2017

Luonnossuunnitelman mukaiset työt pystytään toteuttamaan alustavien arvioiden perusteella talousarviomäärärahoihin teknisen lautakunnan alaisiin käyttösuunnitelmamuutoksiin. Toteuttaminen edellyttäisi sosiaali- ja terveystalokunnan kanssa vuokrasopimuksen solmimista.

Muutosinvestoinnin kustannustason arvioidaan olevan noin 50 000 euron luokassa. Kustannusarvio tarkentuu mahdollisten jatkotarkastelujen yhteydessä.

Mikäli rakennus puretaan vuoden 2022 lopussa, tulisi rakennuksen vuokra asettumaan 10 e/m²/kk:oon, jotta muutosinvestoinnin kustannukset voitaisiin kattaa pitoaikana. Vuokra pitää sisällään rakennuksen ylläpitokustannukset. Sosiaali- ja terveystoimen osalta kuukausittaiset vuokrakustannukset kasvaisivat noin 3 000 eurolla olettaen, että sosiaali- ja terveystoimi luopuisivat nykyisistä Vanhan terveystalon ja Veturin tiloista.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunkisuunnittelujaosto merkitsee Naantalin Virastotalon entisen kirjakaupan käyttöönottosuunnitelman tiedokseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm oli läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto § 25 15.05.2017

Villan tilan päärakennuksen vuokraaminen

253/10.06.04/2017

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 15.05.2017 § 25

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 9.5.2017:

Luonnonmaan Kirstilän kylässä sijaitseva Villan tila hankittiin vuonna 2017 kaupungin virkistysalueen liitosalueeksi. Tilalle ollaan laatimassa yleissuunnitelmaa, jonka perusteella tilan käyttöä voidaan jatkossa ohjata tarkoituksenmukaiseen suuntaan.

Tällä hetkellä tilan maa-aluetta ja rakennuksia ei hyödynnetä erityisemmin. Tavoitteeksi on kuitenkin asetettu väliaikaisratkaisuna, että uimaranta avattaisiin kuntalaisille kesäkaudella 2017.

Kaupunkisuunnittelujaosto käsitteli 3.4.2017 Villan tilan osittaista vuokraamista määräajaksi vuoden 2017 aikana Naantalin Matkailu Oy:lle. Ajaituksen perusteluna oli se, että tilojen käyttämisen yhteydessä vuokralainen samalla valvoisi aluetta ja sen rakennuksia ilkeivaltalta. Järjestely mahdollistaisi uimarannan avaamisen kuntalaisille. Asiaa ollaan valmistelemaan kaupunkisuunnittelujaostossa käsiteltyyn suuntaan.

Valvonnan lisääminen tilalla on tarpeen myös uimarantakauden ulkopuolella. Siitä osoituksena on se, että Villan tilan rakennuksiin on kuluvan vuoden aikana murtauduttu jo useampaan kertaan ja tiloissa on tehty ilkeivaltaa. Valvonnan järjestämiseksi on kaavailtu Villan tilan päärakennuksen vuokraamista pidempiaikaisesti vuokralaiselle, jolle asumisoikeuden vastikkeena kuuluisi tilan rakennusten valvontatehtäviä. Rakennuksen päärakennuksen arvioidaan soveltuvan hyvin alueelle jatkossakin yleissuunnitelman valmistumisen jälkeen, sillä alueen ympärivuotisen valvonnan tarpeen arvioidaan säilyvän entisellään.

Päärakennus tarvitsee välttämättä peruskorjausta, jos sitä aiotaan käyttää asumiseen. Rakennuksessa ei ole tällä hetkellä muun muassa toimivaa viemäriä eikä vesijohtoa. Rakennuksen kellarissa on myös merkkejä kosteusvahingoista.

Naantalin Matkailu oy:n aliurakoitsijana toimiva Pakki ja Pikari Oy on tarjoutunut rakennuksen vuokraamaan ja peruskorjaamaan. Tarjouksessaan Pakki ja Pikari on laskenut korjaustyön kokonaiskustannusarvioksi itse toteutettuna 50 000 euroa lisättynä arvonlisäverolla. Pakki ja Pikari esittää tehtäväksi vuokrasopimuksen, jossa peruskorjauskustannukset katsottaisiin ainoiksi vuokrasuorituksiksi kymmenen vuoden aikana. Vuokralainen vas-

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto

§ 25

15.05.2017

taisi lisäksi kulutusperusteisista kustannuksista, joita ovat mm. tulotien talvihoito-, jätehuolto-, lämpö-, sähkö- ja vesikustannukset. Esityksessä tulisi kaupungin kuitenkin toteuttaa rakennukseen saakka vesijohtoyhteys porakaivolle ja rakennuksen ulkopuolinen jätevesijärjestelmä. Tämän kustannusarvio on noin 10 000 euroa. Kymmenen vuoden sopimuskauden jälkeen vuokra olisi vapaasti määriteltävissä.

Pakki ja Pikari Oy:n esityksen pohjalta on laadittu 10-vuoden määräaikainen vuokrasopimusluonnos, jossa vuokran suuruus olisi 400 euroa lisättynä arvonnisäverolla. Ehdotuksessa on jätetty kaupungille mahdollisuus irtautua viiden vuoden jälkeen sopimuksesta maksamalla yrittäjälle laskennallisten peruskorjauskustannusten poistamattoman jäännösarvon. Vuokrasopimuksen irtisanomisesta on kuitenkin yrittäjälle ilmoitettava viisi kuukautta ennen irtisanomisen toteutushetkeä.

Luonnos oheistetaan esityslistan liitteeksi.

Oheismateriaali:

- Vuokrasopimusluonnos

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunkisuunnittelujaosto päättää antaa Tilalaitoksen valmisteltavaksi esityksen mukainen vuokrasopimus kaupunginhallituksen käsittelyyn.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm oli läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 12	27.02.2012
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 60	14.09.2015
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 18	29.02.2016
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	15.05.2017

Kiinteistö 529-8-24-1 rakennusajan pidennyshakemus

14/10.01.02/2012

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 27.02.2012 § 12

Yhteyspäällikkö Martti Sipponen 14.2.2012:

Ab Bröderna Ahola Transport & Co Oy on lähettänyt seuraavan sisältöisen kirjeen:

"Viitaten helmikuussa 2008 allekirjoitettuun kauppakirjaan koskien kiinteistöä 529-8-24-1 anomme 5 vuotta pidennystä yllämainitun kauppakirjan 5.10 kohdassa mainittuun rakennusaikaan.

Anomuksemme tueksi haluamme vedota:

1. aloitetut raivaus sekä maatyöt
2. maatöiden aikana esiin tullessiin esteisiin haudattujen vanhojen rakennusten muodossa
3. kiinteistökaupan jälkeen vallinneeseen matalasuhdanteeseen

Kokkolassa 29. joulukuuta 2011

Ab Bröderna Ahola Transport & Co Oy

Hans Ahola"

Kauppakirja on esityslistan liitteenä, (KSJ 27.2.2012).

Kauppakirjasta todetaan seuraavaa:

5.10 Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, joka on rakennusoikeudeltaan vähintään 1 500 k-m², siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Naantalin kaupunginhallitus voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 12	27.02.2012
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 60	14.09.2015
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 18	29.02.2016
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	15.05.2017

Ab Bröderna Ahola Transport & Co Oy:n toimialalla on viime aikoina ollut yleisesti vaikeuksia ja lisäksi tontilla oli kiistatta maaperässä ongelmia, joista kaupunki oli osavastuussa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Päätetään myöntää Ab Bröderna Ahola Transport & Co Oy:lle kolmen vuoden jatkoaika rakentamisvelvoitteen täyttämiseen.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 14.09.2015 § 60

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 2.9.2015:

AT-Fastighets Ab / Oy Ahola Group Ab on 28.8.2015 toimittanut Naantalin kaupungille anomuksen kiinteistön 529-8-24-1 rakennusajan pidentämisestä sekä rakentamisvelvoitteen ja vallintarajoituksen muuttamisesta.

Rakentamisvelvoiteaikaa anotaan pidennettäväksi 31.12.2017 asti, rakentamisvelvoitteen määrää alennettavaksi 500 k-m²:in sopimuksenmukaisesta 1 500 k-m²:stä ja lisäksi pyydetään kaupungin lupaa myydä kiinteistö edelleen ennen kuin rakentamisvelvoite on täytetty. Kaupunkikirja 13.2.2008 ja anomus 28.8.2015 oheistetaan.

LIITTEET B3 - B4; KSJ 14.9.2015

Ostajalle on myönnetty kahdesti pidennystä rakentamisvelvoiteaikaan, ensin kolme (3) vuotta ja sittemmin vielä kaksi (2) vuotta siten, että rakentamisvelvoite on tällä hetkellä 28.2.2016 mennessä.

Tontin pinta-ala on 8 041 m² ja tehokkuus $e = 0,50$, jolloin asemakaavan mukaisesti tontilla on rakennusoikeutta 4 020,5 k-m².

Tontin rakentumisen tukemiseksi on perusteltua antaa suostumus tontin luovutukselle ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä edellyttäen, että luovutuksensaaja ottaa vastattavakseen 13.2.2008 päivätyn kaupunkikirjan mukaisen rakentamisvelvoitteen. Samasta syystä rakentamisvelvoitemäärää voitaneen hieman alentaa edellytyksellä, että rakentamiseen ryhdytään mahdollisimman pian. Ennen anomuksessa esitetyn rakentamisen käynnistymis-

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 12	27.02.2012
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 60	14.09.2015
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 18	29.02.2016
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	15.05.2017

tä on kuitenkin perusteetonta myöntää rakennusvelvoiteaikaan jälleen kahden (2) vuoden pidennystä. Mikäli myöhemmin rakentamisen edetessä ilmenee, että käyttöönottokatselmusta ei saada pidetyksi rakentamisvelvoiteajan puitteissa, voidaan uudesta anomuksesta arvioida mahdollisesti tarvittavaa lisääikää.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Käytyään tarvittavan keskustelun kaupunkisuunnittelujaosto merkitsee asian tiedokseen. Kaupunginjohtaja täydentää päätösehdotustaan käydyn keskustelun pohjalta.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Käytyään asiasta tarvittavan keskustelun kaupunkisuunnittelujaosto antoi ohjeet jatkoneuvotteluja varten ja merkitsi asian tiedokseen.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 29.02.2016 § 18

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen 23.2.2106:

Syksyn ja alkuvuoden aikana on neuvoteltu asiasta useita kertoja Oy Ahola Group Ab:n edustajan ja kaupungin välillä. Esillä on ollut useampia eri vaihtoehtoja asian ratkaisemiseksi. Neuvotteluista on raportoitu kaupunkisuunnittelujaoston kokouksissa kaupunginjohtajan katsauksen yhteydessä.

Viimeisessä neuvottelussa on sovittu, että Oy Ahola Group Ab neuvottelee tontin myymisestä Naantalissa toimivalle toiselle yritykselle, joka sitoutuisi rakentamaan tontille määräajassa vähintään 2 000 k-m²:n suuruisen uudisrakennuksen. Neuvotteluissa on edelleen sovittu, että yritykset selvittävät kaupan mahdollisuuden maaliskuun loppuun mennessä.

Kaupunginjohtaja selvittää asiaa kokouksessa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunkisuunnittelujaosto merkitsee asian tiedokseen.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 12	27.02.2012
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 60	14.09.2015
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 18	29.02.2016
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	15.05.2017

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 15.05.2017 § 26

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Oy Ahola Group Ab on toimittanut kaupungille 5.5.2017 jatkoanomuksen koskien tontin 529-8-24-1 rakentamisvelvoiteajan pidentämistä sekä rakentamisvelvoitteen määrän alentamista 1 000 kerrosneliömetriin kauppakirjan mukaisesta 1 500 k-m² rakentamisvelvoitteesta.

Ahola Group on kuluneen vuoden aikana käynyt neuvotteluja kolmansien osapuolien kanssa tontin myymisestä ja rakentamisesta, mutta neuvotteluissa on käynyt selväksi, ettei aloittelevilla toiminnoilla ole tarvetta tai mahdollisuutta rakennusvelvoitteen mukaiselle 1 500 k-m² rakentamiselle.

Oy Ahola Group Ab:n omassa toiminnassa on tapahtunut muutoksia sen osalta, että toimintaa laajennetaan lähiaikoina jo käytössä olevalla toisella tontilla sijaitsevan kuljetuslinkin yhteyteen, johon on suunnitteilla rakentaa noin 2 000 m² uutta hallitilaa.

Edellä esitetyistä syistä Oy Ahola Group Ab / Oy AT Fastighets Ab anoo, että rakentamisvelvoitteen kerrosneliömetrimäärää alennetaan 1 000 k-m²:iin ja rakentamisvelvoiteaikaa pidennetään 31.12.2020 asti sekä että vallintarajoitusta muutetaan siten, että tontti voidaan luovuttaa rakentamattomana edelleen.

Anomus on liitteenä.

LIITE A1, KSJ 15.5.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunkisuunnittelujaosto myöntää rakentamisvelvoitteelle pidennystä 31.12.2020 asti ja esittää:

- kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että 13.2.2008 allekirjoitettua kauppakirjaa muutetaan rakentamisvelvoitteen määrää alentamalla 1 000 k-m²:iin
- kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa osatajalle luvan myydä tai muutoin luovuttaa tontti edelleen rakentamattomana.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 12	27.02.2012
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 60	14.09.2015
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 18	29.02.2016
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	15.05.2017

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJE

Toimielin Kaupunginhallituksen kaupunkisuunnittelujaosto

Kokouspäivämäärä 15.5.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

23.5.2017

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 23 - 25.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 26.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 26.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon

päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhaku-ajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.