

Tarjous Merimaskun Taattisissa sijaitsevan rivitalotontin 529-484-9-122 omistavan osakeyhtiön osakkeiden ostamisesta

372/10.01.03/2017

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 210

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Miikka Vainio edustamiensa yhtiöiden tai perustettavan yhtiön lukuun on 5.5.2017 tehnyt kaupungille tarjouksen Merimaskun Taattisissa sijaitsevan rivitalotontin RN:o 529-484-9-122 (Forelli) omistavan osakeyhtiön osakkeiden ostamisesta 40 000 euron kauppahintaan.

Tarjous on voimassa kuukauden päiväyksestä eli 5.6.2017 asti. Tarjouksen mukaan rakentaminen tontille on tarkoitus aloittaa viimeistään kolmen vuoden kuluessa. Tarjous on oheistettu.

LIITE B4, KH 15.5.2017

Kaupunginvaltuusto on 8.2.2016 § 8 päättänyt asemakaavan mukaisten tonttien hintojen tarkastelusta Merimaskussa. Kyseisen Asunto Oy Merimaskun Taattistenrinteen asuinrivitalotontin (AR) alennetuksi myyntihinnaksi päätettiin 44 336 euroa.

Tontin pinta-ala on 2 687 m² ja sillä on rakennusoikeutta 400 k-m². Tontin osoite on Heikinmäentie 27. Valtuuston 8.2.2016 § 8 päätöksen mukainen tonttiesite on liitteenä.

LIITE B5, KH 15.5.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, kaupunginvaltuusto hyväksyy Miikka Vainion tarjouksen AR-tontista 529-484-9-122 (Forelli) 40 000 euron kauppahintaan. Kauppa toteutetaan myymällä Asunto Oy Merimaskun Taattistenrinteen koko osakekanta.

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjan Asunto Oy Merimaskun Taattistenrinteen osakekannasta.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja informoi kokouksessa kaupunginhallitusta

asiasta seuraavasti:

Kauppahinta olisi 40 000 euroa. Kaupungin kirjanpidossa kauppahinnasta kuitataan asunto-osakeyhtiön kaupungille maksamatta olevat kiinteistöverovelat 3 971,77 euroa sekä vähennetään osakkeiden tasearvo 6 727,52 euroa, jolloin osakkeiden (tontin) kauppahinnan nettomääräksi jää noin 29 300 euroa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.