



## LEASINGRAHOITUKSEN PUITESOPIMUS

Hankintayksikkö Naantalin kaupunki

Tarjouksen kohde

Tarjouspyyntö koskee tietoteknisten laitteiden leasingrahoituspuitesopimusta. Puitelimiitin määrä 1 000 000 euroa, mikä tarkoittaa puitesopimuksen voimassaoloaikana kulloinkin maksamatta olevaa, laitehankintojen arvonnalisäverotonta hankintahintaa.

Tapauskohtaisesti limiitillä voidaan rahoittaa myös muita laitehankintoja, mikäli kaupunginhallitus niin päättää.

Kaupunki ja rahoitusyhtiö solmivat kaupungin hankintoja koskevia yksittäisiä leasing sopimuksia. Limiittiin sisältyvien yksittäisten sopimusten sopimusaika on neljä (4) vuotta. Yksittäiset limiitistä rahoitettavat sopimukset toteutetaan limiitin ehtojen mukaisesti.

Hankinnan kohteet itsessään kilpailutetaan erikseen toimittajien välillä tai suoritetaan yhteishankintayksiköjen kilpailuttamien sopimusten mukaisesti.

Korkovaihtoehdot

Vaihtoehto 1: vaihtuvakorkoinen, 3 kk euribor, koron kaava tod / 360.  
- tarjoajan on ilmoitettava marginaali.

Vaihtoehto 2: kiinteäkorkoinen 4 vuoden rahoitus, koron kaava 30 / 360.  
- tarjoajan on ilmoitettava hinnoitteluperuste ja perusteena oleva korkotaso  
- tästä vaihtoehdosta on esitettävä laskukaavan muodossa kassavirran muodostuminen.

Jos marginaalia, hinnoitteluperustetta tai hinnoittelun perusteena olevaa korkotasoa ei ole ilmoitettu tai jos niitä on ilmoitettu enemmän kuin yksi, tarjous hylätään.

**Indikaatiot pyydetään 27.4.2017 klo 14:00 tilanteen mukaan.**



## Korkoperusteen vaihtaminen

Kaupungilla tulee kunkin korkojakson päättyessä olla mahdollisuus vaihtaa euribor-korkoon sidottu sopimus kiinteäkorkoiseen korkoperusteeseen.

Tarjouksessa on ilmoitettava kustannus yksittäisen sopimuksen muuttamisesta euribor-korkoperusteisesta sopimuksesta kiinteäkorkoiseen, jolloin kiinteäkorkoisen sopimuksen hinnoitteluperusteena käytetään tarjoajan ilmoittamaa hinnoitteluperustetta.

Yksittäisen, koronvaihtohetkellä voimassa olevan leasingsopimuksen sopimuskauden pituuden on vaihdoksen jälkeen oltava sama kuin jäljellä olevien maksamattomien vuokrajaksojen pituus. Jäännösarvojen suuruuden ja vastuiden on säilyttävä puitesopimuksen mukaisena.

## Rahoitusmarginaali ja veloitusperuste aikana ennen yksittäisen sopimuksen vuokrakauden alkamista

Veloituksen määräytymisperuste laitetoimittajan laskun maksamisen ja vuokrasopimuksen alkamispäivän väliseltä ajalta maksetaan ennakonkorkona (viitekorko + tarjoajan marginaali = kokonaiskorko-%). Päivävuokramenetelyä ei hyväksytä.

Varsinaisten vuokrakausien vuokranmaksu on laskutettava kalenterineljännesvuosittain etukäteen.

## Rahoitusmarginaalin sitovuus

Rahoitusyhtiön rahoitusmarginaalin tulee olla kiinteä. Mikäli rahoitusmarkkinoilla tapahtuu muutoksia, jotka vaikuttavat rahoitusyhtiön rahoitusmarginaaliin, on siitä rahoitusyhtiön ilmoitettava kirjallisesti kaupungille kolme kuukautta ennen mahdollista korotuksen voimaantuloa.

Mikäli kaupunki ei hyväksy marginaalin korotusta, puitesopimus päättyy, kun täysi kolmen kuukauden vuokrajakso on kulunut kaupungin päätöspäivämäärästä.

Marginaalia ei voida korottaa voimassa oleviin sopimuksiin.

## Palvelukustannukset

Tarjotun puitesopimuksen rahoitusmarginaalin tulee sisältää kaikki palvelukustannukset, jotka kohdentuvat sopimukseen ja sen ylläpitoon.

## Yleistä

Sopimus tehdään yhden rahoituslaitoksen kanssa. Sopimusaikana kaupunki sitoutuu ohjaamaan vapaana olevan rahoituspääoman puitteissa kaikkien tietoteknisten hankintojen rahoitusleasingin sopimusosapuolelle.

Vuosittain tehtävien yksittäisten sopimusten kappale- ja kokonaismäärä vaihtelee. Pääsääntöisesti hankintoja tehdään yksi kpl / vuosi.



24.4.2017

Rahoittajan on toimitettava kaupungille tilinpäätöksen laadinnassa tarvittavat selvitykset ilman eri pyyntöä ja korvausta.

Asiointikieli on suomi.

Tähän hankintaan ei sovelleta hankintalakia.

#### Vähimmäisvaatimukset puitesopimuksen palveluille

Rahoitusyhtiö nimeää yhteyshenkilön ja varahenkilön.

Laskutus tapahtuu koontilaskutuksena, kunnes kaupunki ilmoittaa, että laskutuksessa voidaan siirtyä kustannuspaikkakohtaiseen laskutukseen.

Laskutus tapahtuu verkkolaskuina.

Mikäli kaupunki ottaa käyttöön rahoitusyhtiön hallinnointi- ja raportointipalvelun (verkkopalvelu), niin sen kautta tulee voida liittää uusia hankintoja sopimukseen sekä tarkastella sopimuskantaa.

Kaupungilla on oikeus lunastaa yksittäiset sopimuskohteet varsinaisen leasingkauden päätyttyä.

Rahoitusyhtiön tulee vähintään 6 kuukautta ennen yksittäisen sopimuksen päättymistä tiedustella, haluaako kaupunki lunastaa kohdelaitteet tai tehdä jatkoleasingsopimuksen.

#### Hankintojen sopimusmenettelyt

Yksittäisen hankinnan sopimuskausi on neljä (4) vuotta laskettuna kalenterineljännesvuoden alusta. Yksi hankinta koostuu yhdestä tai useammasta yksittäisestä esineestä. Sopimuskausi ei sisällä mahdollista ennakonkorkokautta.

Jäännösarvo on 1 prosentti hankintahinnasta.

#### Raportointipalvelu

Sopimukseen saa sisältyä sähköinen hallinnointi- ja raportointipalvelu, jonka avulla on mahdollista tarkastella sopimuskantaa tai yksittäisiä sopimuksia kustannuspaikkakohtaisesti. Sopimuskauden aikana kaupunki voi edellyttää tämän palvelun käyttöönottoa.

Kaupunki voi pyytää tarjoajaa esittelemään sopimuskannan sähköiset hallinnointipalvelut.

#### Kokoukset

Sopimukseen liittyvät kokoukset pidetään vähintään kerran vuodessa asiakkaan kanssa. Kokouksessa käydään läpi sopimuskanta, katsaus rahoitusmarkkinoiden tilaan, asiakkaan tulevia rahoituskohteita ja niiden sopimusmenettelyt.



## Vuokrakohteiden vakuutus

Kaupunki ei vakuuta erikseen sopimuksen kohteita vaan vastaa itse omien vakuutustensa puitteissa mahdollisista vahinkotapahtumista. Tämän sopimuksen puitteissa ei hankita kohteita, joissa edellytetään lakisääteisiä vakuutuksia.

## Sopimuskausi

Sopimus on tarkoitettu olemaan voimassa noin neljä vuotta allekirjoittamisesta eli päättymään noin 30.9.2021.

## Viivästyskorko

Mahdollinen viivästyskorkoehto tulee mainita tarjouksessa ja rajoittaa kulloinkin voimassa olevaan, lain mukaiseen vahvistettuun viivästyskorkoon.

## Osa- ja vaihtoehtoiset tarjoukset

Osatarjouksia tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

## Tarjouksen liitteenä tulee olla seuraavat selvitykset

Selvitys sopimuksen rakenteesta, joka sisältää kuvauksen yksittäisen vuokrakohteen liittämistä puitesopimukseen.  
Selvitys kohdeliitteen laadinnasta.  
Selvitys rahoituksen hyväksymisprosessista.

Kuvaus asiakkaan sopimusten reaaliaikaisesta hallinnoinnista, raportoinnista ja seurannasta, jos se sisältyy tarjoukseen.  
Kuvaus euribor-korkoon sidotun puitesopimuksen muuttamisesta kiinteäkorkoiseksi tai muuhun korkoperusteeseen.

## Valintaperusteet ja tarjousten vertailu

### Vaihtoehto 1 (vaihtuvakorkoinen)

- arviointiperusteena käytetään kulukassavirran määrää, joka saadaan kertomalla 1 000 000 euron pääoma tarjoajan ilmoittamalla korkomarginaalilla

### Vaihtoehto 2 (kiinteäkorkoinen)

- arviointiperusteena käytetään kulukassavirran määrää, joka saadaan kertomalla 1 000 000 euron pääoma tarjoajan ilmoittamalla kiinteällä korolla.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden valita, kumman vaihtoehdon mukaan sopimus tehdään.

Lisätietoja antaa tietoteknisten hankintojen osalta tietohallintopäällikkö Juha Riekkinen (juha.riekkinen@naantali.fi) ja rahoituksen osalta allekirjoittanut.

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään kolme kuukautta tarjousajan päättymisajankohdasta.

Päätös lähetetään tiedoksi kaikille tarjoajille.



24.4.2017

**Tarjousaika päättyy 3.5.2017 klo 12.00, jolloin tarjouksen tulee olla alla mainitussa osoitteessa.**

Myöhästynyttä tarjousta ei käsitellä.

**Tarjouksen pyydämme toimittamaan suljetussa kirjekuoressa osoitteella (sähköpostia ei hyväksytä):**

**Naantalin kaupunki, kirjaamo  
PL 43, 21101 NAANTALI**

**Kuoreen merkintä "Leasingrahoitus / rahatoimi".**

Muut huomioon otettavat asiat

Kaupunki edellyttää, että tarjouksessa ilmoitettavat asiat ovat julkisia.

Tarjoajan ja tarjouksen kelpoisuusehdot

Tarjoajan ja tarjouksen kelpoisuutta arvioitaessa sovelletaan edellä olevan lisäksi julkisen hankinnan periaatteita.

Tarjoaja vahvistaa tarjouksen allekirjoituksella, ettei se ole tähän tarjoukseen liittyen toiminut eikä se tämän tarjouksen ja mahdollisen sopimuksen voimassa ollessa toimi sellaisessa yhteistyössä tai yhteisymmärryksessä muiden tarjoajien kanssa, jonka tarkoituksena on tarjouskilpailun hinnoitteluun, maksuihin tai niiden laskentaperusteisiin vaikuttaminen, markkinoiden tai hankintalähteiden jakaminen tai muu kilpailun rajoittaminen. Mikäli tarjoaja toimii vastoin tätä velvoitetta, tulee tarjoajan sopimusosapuolena ollessaan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 100 % toimittajan kokonaistoimituksen arvosta kartellin voimassaoloajalta, sekä korvata sopimussakon ylittävä tilaajalle syntynyt vahinko, kustannus tai vastuu mukaan lukien oikeudenkäyntikulut ja asian selvittämisestä johtuneet kustannukset. Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päätyttyä.

Tarjoajan tulee täyttää nämä kelpoisuusehdot koko sopimuksen voimassaoloajan eli puitesopimuksen aikana tehtyjen yksittäisten sopimusten viimeiseen voimassaolopäivämäärään asti.

Mikäli tarjoaja menettää tarjoajalle asetetut yleiset kelpoisuusehdot tai yhdenkin niistä, voi kaupunki purkaa puitesopimuksen ja kaikki sen perusteella tehdyt yksittäiset sopimukset päättymään kuluitta välittömästi.



24.4.2017

## TARJOUSPYYNNÖN TIIVISTELMÄ

Kyseessä on rahoitusleasingin puitesopimus neljäksi vuodeksi. Puitesopimuksen perusteella hankittavien tietoteknisten laitteiden maksamaton, arvonlisäveroton hankintahinta saa kulloinkin olla enintään 1 000 000 euroa.

Kaupunki ei sitoudu sopimusaikana hankkimaan tiettyyn hankintamäärään, mutta sitoutuu ohjaamaan kaikki rahoitusleasingilla hankittavat tietotekniset ja erikseen päätettävät laitteet puitesopimuksen mukaiselle sopimuskumppanille.

Hallinnointi- ja raportointijärjestelmä ei ole välttämätön, mutta saa sisältyä ja kaupunki voi vaatia myöhemmin sellaisen käyttöönottoa, jos tarjoajalla sellainen on.

Laskutus kaupungin ilmoittamin kustannuspaikoin ja laskutuksen on tapahduttava verkkolaskuna tai tarjous hylätään.

Laskutus tapahtuu 3 kk jaksoissa kalenterineljänneksittäin etukäteen, jolloin yksittäisen hankinnan ja seuraavan vuosineljänneksen välinen aika rahoitetaan ennakonkorkona.

Yksittäisen sopimuksen kesto aika on 4 vuotta ja siten koko sopimusjärjestelyn kokonaiskesto aika ensimmäisestä maksusta viimeiseen maksuun voi olla noin 8 vuotta.

Mitään erillisiä kuluja ei hyväksytä (lukuun ottamatta korkoperusteen vaihtamisesta syntyvää kuluja, mutta sitä ei oteta huomioon tarjousvertailussa).

Voittavassa tarjouksessa on alhaisin kulukassavirran määrä laskettuna edellä selostetulla tavalla. Kaupunki pidättää itsellään oikeuden ratkaista, tehdäänkö sopimus vaihtuva- tai kiinteäkorkoisena.

Naantalissa, 24. huhtikuuta 2017

NAANTALIN KAUPUNKI

Juha Heinonen  
kaupunginkamreeri  
050 3390551