

3.5.2017

1

MYYJÄ

Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali, jäljempänä myyjä.

2

OSTAJA

Kiinteistö Oy Kultarannan Portti, y-tunnus 2499838-9 osoite Särkän-
salmentie 298, 21100 Naantali, jäljempänä ostaja.

3

KAUPAN KOHDE

Tontti 529-125-6-4, Naantalin kaupungin Virpin kaupunginosassa. Ton-
tin pinta-ala on 2 048 m².

Tontin sijainti ilmenee liitteenä olevasta kartasta.
LIITE 1

4

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on neljäsataakaksikymmentätuhatta (420 000 €) euroa.

5

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

5.1

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan Naantalin kaupungin pankkitilille numero: FI58
5716 9020 0330 93 (SWIFT: OKOYFIHH). Maksusta on esitettävä kuitti
kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa ja kauppahinta kuitataan makse-
tuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Allekirjoitustilaisuudessa ostaja osoittaa myös, että ennen vuokratontin
lunastamista mahdolliset erääntyneet vuokrasaavat on maksettu.

5.2

Muut maksut

Kauppahinnan lisäksi ostaja suorittaa myydyn tontin lohkomiskulut tu-
hat viisisataa (1 500) euroa ja maksaa kaupanvahvistajan palkkion sa-
takaksikymmentä (120) euroa. Lohkomiskulut maksetaan myös etukä-
teen Naantalin kaupungin pankkitilille numero: FI58 5716 9020 0330 93
(SWIFT: OKOYFIHH). Kaupanvahvistajan palkkio suoritetaan kauppä-
kirjan allekirjoitustilaisuudessa.

5.3

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle heti,
kun kaupan hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös on

3.5.2017

saanut lainvoiman, kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja kauppakirja on allekirjoitettu.

5.4

Julkinen jalankulkureitti, rakentaminen ja ylläpito

Myytävän tontin 529-125-6-4 ja vesialueen välissä, myytävän tontin edessä sijaitsevalla laiturilla on asemakaavan mukainen julkinen jalankulkureitti. Ostaja sitoutuu rakentamaan julkisen kulkuyhteyden eteläpuoliselta laiturilta tontin länsirajalle ja sieltä länsirajaa seuraten Särkäsalmentielle. Yhteys korvaa asemakaavan mukaisia kulkuyhteyksiä, jotka on rakentamisella suljettu.

Liitteenä on julkisen kulkureitin paikan osoittava kartta.

LIITE 1

Ostaja sitoutuu pitämään myös kulkuyhteyden kunnossa. Ostajalla on kuitenkin oikeus sulkea se talviaikaan.

Ostaja suostuu siihen, että kulkuyhteys voidaan osoittaa asemakaavassa, jos alueen asemakaavaa päivitetään, eikä vaadi siitä mitään korvausta.

Mikäli ostaja laiminlyö julkisen jalankulkureitin rakentamisen tai kunnossapidon, Naantalin kaupungilla on oikeus rakentaa se ostajan kustannuksella ja ylläpitää sitä ostajan sijaan ja periä rakentamiskustannukset sekä ylläpitokustannukset ostajalta.

Ostaja sitoutuu sisällyttämään edellä olevat ehdot myös tontin vastaisiin luovutuskirjoihin.

5.5

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohde myydään vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

5.6

Rasitteet ja käyttöoikeuden supistukset sekä osuudet yhteisiin maa- ja vesialueisiin

Tonttia 529-125-6-4 koskevat rasitteet ja osuudet yhteisiin ilmenevät 3.5.2017 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta. Tontilla ei ole osuuksia yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

5.7

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä tonttia kohdanneista vahingoista omistusoikeuden siirtymiseen as-

3.5.2017

ti. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

5.8

Mahdollinen pilaantunut maaperä

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että on ympäristösuojelulain 139 §:n mukaisesti esittänyt kaikki käytettävissään olevat tiedot myytävällä alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Myyjän ilmoituksen mukaan kaupan kohteena olevalla alueella ei ole pilaantuneita (saastuneita) maa-alueita eikä siellä ole harjoitettu toimintaa, joka olisi voinut aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

5.9

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen, sen alueeseen ja rajoihin sekä alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5.10

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut tonttia koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 kaavakartat ja -määräykset.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja -määräykset.

5.11

Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistön omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden kaostosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistön omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

3.5.2017

Kaupunki ei ole korvausvelvollinen maasto-olosuhteiden edellyttämän katualueen luiskan ulottamisesta tonttirajan sisäpuolelle. Mikäli katujen rakentaminen vahvistettujen suunnitelmien mukaan vaatii kadun ja kiinteistön pihatason korkeuseroista johtuen joko penger- tai leikkausluiskan ulottamista tontille, kiinteistönomistajan on sallittava tämä korvauksetta.

5.12

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

6

VOIMAANTULO

Tämä kauppakirja alistetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi ja tulee voimaan, kun kaupunginvaltuusto on sen lainvoimaisesti hyväksynyt. Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy kauppakirjaa, se raukeaa eikä siitä seuraa puolin eikä toisin mitään korvausvelvollisuutta

ALLEKIRJOITUKSET

Naantalissa ??. ____kuuta 2017

NAANTALIN KAUPUNKI
Kaupunginhallitus

Jouni Mutanen
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio
hallintojohtaja

Tähän kauppaan tyydyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Kiinteistö Oy Kultarannan Portin puolesta

N.N

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

3.5.2017

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjänä Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja hallintojohtaja Riitta Luotio sekä ostajana N.N ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa __. ____ kuuta 2017

N.N
titteli
kaupanvahvistajan tunnus

OTE OPASKARTASTA (ei mittakaavassa)

LIITE 1

 Rajaus osoittaa kiinteistön 529-125-6-4 sijainnin Naantalin Luonnonmaalla.



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA (ei mittakaavassa)

 Rajaus osoittaa kiinteistön 529-125-6-4.

 Merkintä osoittaa julkisen jalankulkuyhteyden, jonka rakentamiseen kiinteistön ostaja sitoutuu.

