

**Sisällysluettelo**

Sivu

15	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle Holmberg Group Oy:n rakennusluvasta tehtyyn valitukseen	3
16	Päätöksen antaminen rakennuslupahakemuksesta 17-53-R Asunto-osakeyhtiö Naantalin Meriluoto	4
17	Päätöksen antaminen rakennuslupahakemuksesta 17-134-R Naantalin Vuokratalot Oy	5
18	Ympäristökatselmus 2017	6
19	Rakennustarkastajan päätökset ja ilmoitusasiat	8

Rakennuslautakunta

05.04.2017

---

**Aika** 05.04.2017 kello 17:00 - 18:00**Paikka** Kaupungintalo, kokoushuone 3**Osallistujat**

Laine Harri	puheenjohtaja	
Kuustonen Henrik	varapuheenjohtaja	
Hiltunen Susanne	jäsen	
Impivaara Hilppa	jäsen	
Juvakka Ari	jäsen	
Kymäläinen Ann-Mari	jäsen	
Leino Lasse	jäsen	
Liitola Atte	jäsen	
Kivimäki Anne-Maija	varajäsen	Nyblomin
Hentonen Arja	KH:n edustaja	poistui klo 17:25
Aro Markku	rakennustarkastaja, esittelijä	
Järvinen Turo	rakennuslakimies, sihteeri	

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lasse Leino ja Atte Liitola.

**Käsitellyt asiat** § 15 - 19**Allekirjoitukset**

Harri Laine	Henrik Kuustonen	Turo Järvinen
puheenjohtaja	varapuheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 6. huhtikuuta 2017

Lasse Leino

Atte Liitola

Rakennuslautakunta

§ 15

05.04.2017

---

**Lausunto Turun hallinto-oikeudelle Holmberg Group Oy:n rakennusluvasta tehtyyn valitukseen**

60/10.04.00/2016

Rakennuslautakunta 05.04.2017 § 15

Rakennuslakimies Turo Järvinen 20.3.2017:

Rakennuslautakunta on 1.2.2017 § 4 hylännyt Timo ja Tarja Majasuo oikaisuvaatimuksen rakennusluvasta kahden saunan sekä wc- ja suihkurakennuksen rakentamisesta, jossa hakijana on ollut Holmberg Group Oy.

Timo ja Tarja Majasuo ovat valittaneet rakennuslautakunnan päätöksestä. Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 2.3.2017 valituksineen on oheistettu.

LIITTEET B1-B2, RAKLA 5.4.2017.

Rakennuslautakunnan päätettäväksi esitettävä lausunto hallinto-oikeudelle on liitteenä.

LIITE A1, RAKLA 5.4.2017.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Rakennuslautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon toimenpideluvasta tehtyyn valitukseen.

KÄSITTELYMERKINTÄ:

Harri Laine ja Anne-Maija Kivimäki poistuivat esteellisinä tämän asian käsittelyn ajaksi. Henrik Kuustonen toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta

§ 16

05.04.2017

---

**Päätöksen antaminen rakennuslupahakemuksesta 17-53-R Asunto-osakeyhtiö Naantalin Meriluoto**

12/10.04.00/2017

Rakennuslautakunta 05.04.2017 § 16

Rakennustarkastaja Markku Aro 28.3.2017:

Rivitalon rakentaminen, maalämpökaivo,  
Ruona-Pirttiluoto, 529-12-40-1, Luodontie 2.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liiteenä olevan päätösehdotuksen.

LIITE A2, RAKLA 5.4.2017.

RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta

§ 17

05.04.2017

---

**Päätöksen antaminen rakennuslupahakemuksesta 17-134-R Naantalin Vuokratalot Oy**

12/10.04.00/2017

Rakennuslautakunta 05.04.2017 § 17

Rakennustarkastaja Markku Aro 28.3.2017:

Kolmen luhtitalon ja kolmen autokatoksen rakentaminen,  
Tammisto, 529-15-15-3, Torpparintie 1.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liiteenä olevan päätösehdotuksen.

LIITE A3, RAKLA 5.4.2017.

RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta

§ 18

05.04.2017

---

## Ympäristökatselmus 2017

222/10.04.01/2017

Rakennuslautakunta 05.04.2017 § 18

Rakennustarkastaja Markku Aro 22.3.2017:

### Ympäristön hoito

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom).

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätesäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Töhryt rakennuksen julkisivuista tulee poistaa niin pian kuin se teknisesti on mahdollista.

### Ympäristön valvonta

Kaupungin rakennuslautakunta tai sen keskuudestaan nimeämä katselmuskunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminaan ajankohtina.

Katselmuksen ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille rakennusvalvontatoimiston päättämällä tavalla.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 167 § 2 mom.

Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimukset.

### RAKENNUSTARKASTAJA:

Rakennuslautakunta päättää RakJ 41 §:n mukaisen ympäristökatselmuksen pitämisen ajankohdasta. Katselmuksen suorittavat rakennuslautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja lautakunnan keskuudestaan valitsevat jäsenet sekä rakennustarkastaja ja rakennuslakimies.

Katselmusta koskeva kuulutus julkaistaan kaupungin ilmoitustaululla, Naantalin kaupungin kotisivulla ja Kaupunki-uutiset lehdessä.

## RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennuslautakunta pitää RakJ 41 §:n mukaisen ympäristökatselmuksen keskiviikkona 26.4.2017 klo 15.00 alkaen. Katselmukseen osallistuvat rakennuslautakunnan puheenjohtaja Harri Laine, rakennuslautakunnan jäsenet Susanne Hiltunen ja Atte Liitola, rakennustarkastaja Markku Aro ja rakennuslakimies Turo Järvinen.

Katselmusta koskeva kuulutus julkaistaan kaupungin ilmoitustaululla, Naantalin kaupungin kotisivulla ja Kaupunkiutiset lehdessä.

Rakennuslautakunta

§ 19

05.04.2017

---

**Rakennustarkastajan päätökset ja ilmoitusasiat**

59/10.04.00/2017, 11/10.04.00/2017

Rakennuslautakunta 05.04.2017 § 19

Rakennustarkastaja Markku Aro 28.3.2017:

**Rakennustarkastajan päätökset**

Rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

22.2.2017	§§ 75-84
1.3.2017	§§ 85-95
8.3.2017	§§ 96-148
15.3.2017	§§ 149-171
22.3.2017	§§ 172-189

Luettelo päätöksistä esityslistan liitteenä (RAKLA 5.4.2017).

**Ilmoitusasiat**

-Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 2.3.2017:  
Lainvoiman saaneen päätöksen purkamista koskeva hakemus.

Päätös oheismateriaalina ja nähtävillä kokouksessa

RAKENNUSTARKASTAJA:

Merkitään tiedoksi em. päätökset ja ilmoitusasiat.

RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.



## MUUTOKSENHAKUOHJE

**Toimielin** Rakennuslautakunta

**Kokouspäivämäärä** 5.4.2017

**Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

11.4.2017

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 15, 18, 19.

**VALITUSOSOITUS** § 16, 17.

**Päätöksen antopäivä** 12.4.2017

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viranpuolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomaisen, postiosoite ja käyntiosoite:

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.