

5**ExxonMobil Finland Oy Ab voiteluainetehtaan vuokrasopimus teollisuustontin lisäalueeksi**

410/10.01.03/2017

Tekninen lautakunta

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen 23.5.2017:

ExxonMobil Finland Oy Ab voiteluainetehtas on hakenut tonttinsa vierestä lisäalueen vuokrausta uuden väestönsuoja- ja toimistorakennuksen piha- ja paikoitusalueeksi.

Oheismateriaali: sähköpostikirje 21.4.2017.

Alue on aiemmin vuosina 2013 – 2016, ennen toimistorakennusta, ollut yhtiön käytössä väliaikaisesti tehtaan laajennusprojektin ajan. Aluetta on käytetty parakkien sijoittamiseen ja pysäköintialueeksi.

Oheismateriaali: Yhdyskuntatekniikan päällikön päätös Nro 54/2013.

Ehdotettu lisäalue on asemakaavassa rakentamatonta katualuetta, jolla ei ole liikenteellistä käyttöä. Viljatie on katuna rakennettu käyttöönsä hieman eri kohtaan kuin asemakaava osoittaa ja vuokra-alueeksi haettu maa-alue on vapaana.

Hakijan kanssa on neuvoteltu liitteen luonnoksen mukainen kymmenen vuoden määräaikainen vuokrasopimus. Vuosivuokra olisi 1 euroa/m²/vuosi.

LIITE 7, TEKLA 31.5.2017

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen vuokrasopimuksen Naantalin kaupungin ja ExxonMobil Finland Oy Ab voiteluainetehtaan välillä ja oikeuttaa teknisen johtajan tehdä siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

TEKNINEN LAUTAKUNTA: