

SOPIMUS TILOJEN LUOVUTTAMISESTA TEATTERITOIMINNAN JÄRJESTÄMISEKSI

1.

Osapuolet

Naantalin kaupunki/Kulttuurilautakunta (jatkossa kaupunki)

Naantalin teatteriyhdistys ry (jatkossa teatteriyhdistys)

2.

Sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella kaupunki luovuttaa teatteriyhdistyksen käyttöön Vapaa-aikatullin, Henrikinkatu 7, kiinteistön ja piha-alueen.

3.

Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sopijapuolet sopivat yllä mainittujen tilojen käytöstä teatteritoiminnan harjoittamiseen.

4.

Sopimusaika

Sopimus on voimassa 1.3.2017 alkaen toistaiseksi. Sopimus on irtisanottavissa kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

5.

Korvaukset

Tilojen käyttämisestä tässä sopimuksessa mainittuun toimintaan peritään korvausta 1 000 euroa / vuosi. Korvaus laskutetaan yhdessä erässä kunkin vuoden syyskuun loppuun mennessä.

6.

Teatteriyhdistyksen velvollisuudet

Teatteriyhdistys vastaa tilojen sopimuksen mukaisesta käytöstä.

Teatteriyhdistys kunnostaa kiinteistön tilat sopimuksen edellyttämän toiminnan mukaiseksi. Teatteriyhdistys huolehtii siitä, että toiminta kiinteistössä ei aiheuta vahinkoa kiinteistölle ja että kiinteistö pidetään siistinä sekä huolehtii kiinteistön siivouksesta.

Mikäli teatteriyhdistys havaitsee kiinteistössä ongelman, joka aiheuttaa haittaa kiinteistön säilyvyydelle tai käytön turvallisuudelle, on siitä ilmoitettava viipymättä kaupungille.

Sopimukseen kuuluvaa piha-aluetta ei saa käyttää muuhun kuin asemakaavan ja tämän sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen. Teatteriyhdistys huolehtii piha-alueen kunnossapidosta.

Kiinteistön tai piha-alueen rakentamis- ja muutostyöt tulee hyväksyttää kaupungilla ennen muutosten tekemistä.

7.

Kaupungin oikeudet

Kaupungilla on oikeus tarkastaa teatteriyhdistyksen käyttöön luovutettujen tilojen kunto.

8.

Kaupungin velvollisuudet

Kaupunki huolehtii rakennuksen ja hallinnassaan olevien teknisten laitteiden hoidosta sekä ylläpidosta.

Kaupunki huolehtii tilojen vuosikorjaustoimenpiteistä.

Kaupunki huolehtii kohtuullisessa määrin kiinteistön kulutusperusteisista kustannuksista ja jätehuollosta.

9.

Muut ehdot

Kaupunki vakuuttaa kiinteistön, mutta ei teatteriyhdistykselle kuuluvaa omaisuutta.

Naantalin kaupunki voi irtisanoa sopimuksen päättymään välittömästi, mikäli teatteriyhdistys ei noudata tilan käytölle tässä sopimuksessa asetettuja ehtoja. Naantalin teatteriyhdistys ry:n tulee tällöin tyhjentää kaikki käytössään olevat kiinteistön tilat kolmen kuukauden sisällä irtisanomisesta.

Naantalissa _____.____.2017

Anne Sjöström
Museonjohtaja
Naantalin kaupunki

Teija Söderholm
Teatterinjohtaja
Naantalin teatteriyhdistys ry

Timo Saario
Talouspäällikkö
Naantalin kaupunki