

1.2.2017

Kaavamuutoshakemus

Muutoskohteen tiedot	Matalahdentie 67, Naantali, kiinteistötunnus 529 – 406 - 1-25
Hakijan tiedot	Mika Suvitie (), Naantali Katja Junno (), Naantali
Muutosesitys	Luonnonmaan ja Lapilan ym. osayleiskaavankaavamerkinnän korjaus
Perustelut	Kyseisellä tontilla on vanhat rakennukset joihin on myönnetty aikaisemmin rakennusluvut. Alueen naapurustossa on kaavamerkintä RA-1 ja kyseisellä tontilla on ollut aikaisemmin kaavamerkintä RA-1. Tontti on meille myyty kaavamerkinnällä RA-1 ja asiaa jälkeenpäin selvitettyinä vastauksena on ollut mahdollinen virhe kaavamerkinnässä.
Liitteet	Lainhuutotodistus Kiinteistörekisteriote Kohde kartalla
Muuta	Pyytäisimme ystävällisesti käsittelemään asian mahdollisimman nopeasti.
Pvm	1.2.2017

Mika Suvitie

Katja Junno



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	529-406-1-25	Rekisteröintipvm:	18.7.1961
Nimi:	TIPPAVAARA	Kokonaispinta-ala:	0,2500 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,2500 ha
Kunta:	Naantali (529)		
Arkistoviite:	11:30		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 18.1.2013
Asianumero:	512/18.1.2013/487
Arkistoviite:	002:2013:LH:487
Omistusosuus:	1/2
Omistajat:	Junno, Katja Marianne,
Saanto:	Kauppa 28.12.2012
Omistusosuus:	1/2
Omistajat:	Suvitie, Mika Tapani,
Saanto:	Kauppa 28.12.2012

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 1.6.2016.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-aratiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	529-406-1-25	Rekisteröintipvm:	18.7.1961
Nimi:	TIPPAVAARA	Kokonaispinta-ala:	0,2500 ha
Rekisteriyksikölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,2500 ha
Kunta:	Naantali (529)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	11:30		

Muodostumistiedot

 Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätos:
 Lohkominen Rekisteröintipvm: 18.7.1961

Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:

Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
529-406-1-14 PÄIVÄRINNE	0,2500
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	0,2500

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava (529-Y-9)	Kaavan arkistotunnus:
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 5.10.2009 Voimaantulopvm: 31.8.2012	MMLm/20947/423/2012

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tietäoikeus , ARK.NRO 11:30. EM. OIKEUS LAKKAUTETTU Oikeutettu: <u>529-406-1-25 TIPPAVAARA</u> Rasitetut: 529-406-1-26 PIRJONKALLIO, 529-406-1-27 PÄIVÄRINNE	Rekisteröintipvm: 24.5.1995
2) Veden ottaminen , ARK.NRO 11:30. EM. OIKEUS LAKKAUTETTU Oikeutettu: <u>529-406-1-25 TIPPAVAARA</u> Rasitetut: 529-406-1-27 PÄIVÄRINNE	Rekisteröintipvm: 24.5.1995
3) Yksityinen tie Oikeutettu: <u>529-406-1-25 TIPPAVAARA</u> Rasitetut: 529-406-1-27 PÄIVÄRINNE	Rekisteröintipvm: 24.5.1995

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistöllä on osuuksia:

1) Yhteinen maa-alue 529-406-878-1 Ranta-alue	Rekisteröintipvm: 22.9.2000 Osuuden suuruus: 0,009852 / 1,000000
2) Yhteiset maa- ja vesialueet Osuus koko osuudesta	

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Vesijätön jako Arkistoviite: 11:54-	Rekisteröintipvm: 16.9.1981
2) Piirirajankäynti Arkistoviite: 11:54-	Rekisteröintipvm: 16.9.1981

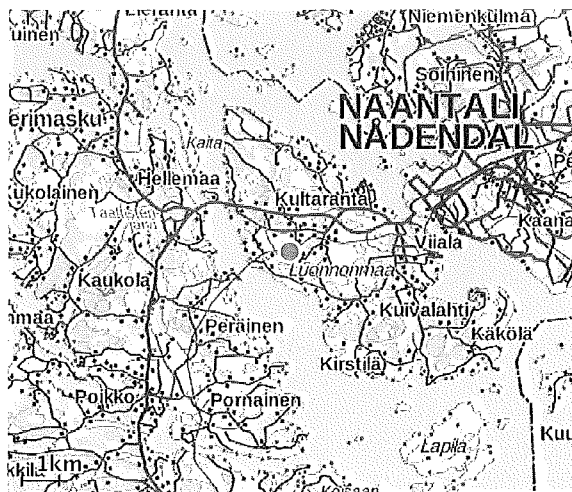


Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 25.5.2016.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

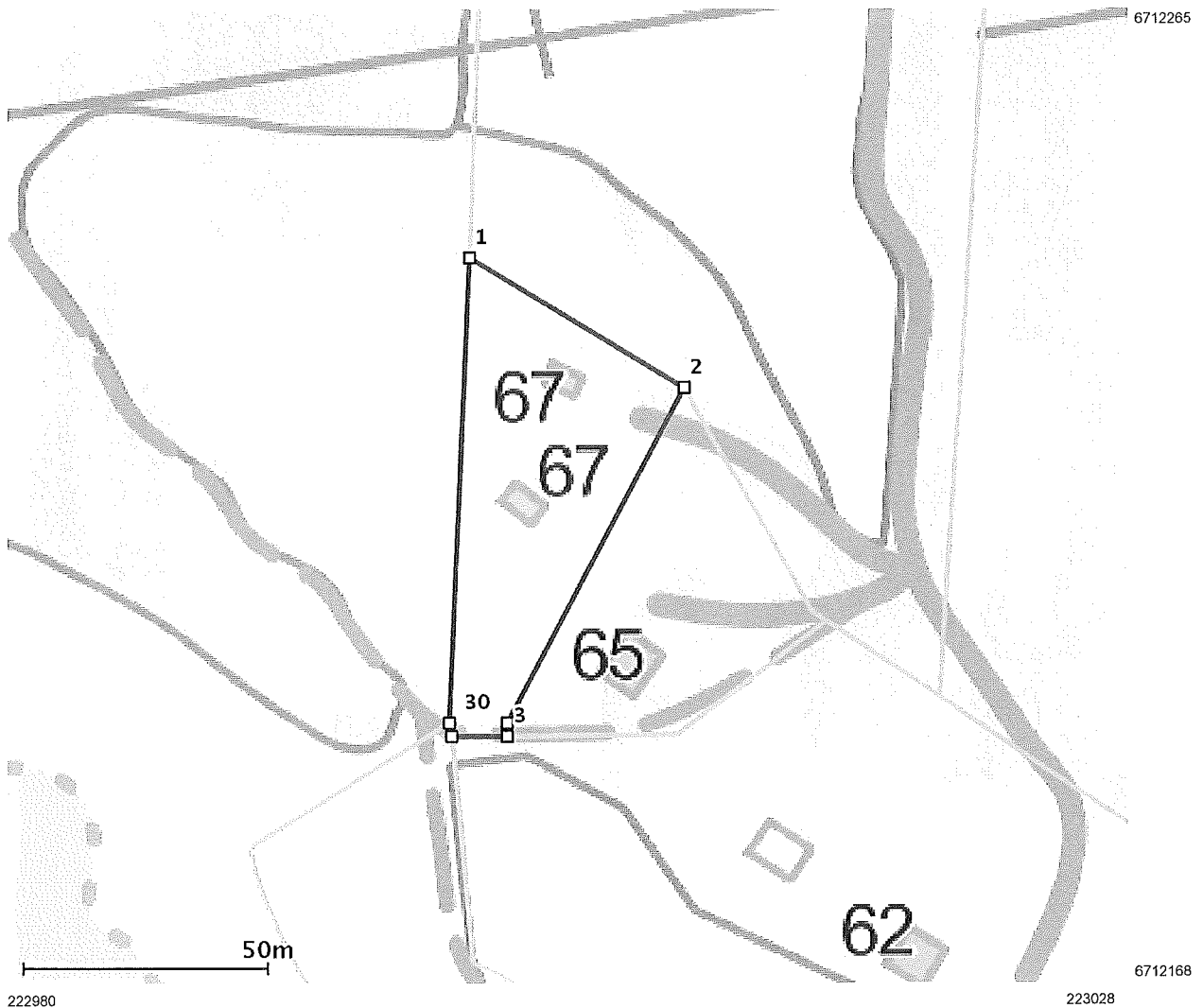
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	529-406-1-25
Nimi :	TIPPAVAARA
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Naantali (529)
Arkistoviite :	11:30
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	18.07.1961
Kokonaispinta-ala :	0.2500 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



222980

223028

Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selvää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle. Kartat © MML, kunnat.