

Rakennuslupa

Lupatunnus	17-0049-R
Hakija	As Oy Naantalin Linnarinne Onkitie 3, 21100 NAANTALI
Rakennuspaikka	Viiala, 529-104-0017-0014 Käköläntie 27
Pinta-ala	2372 m ²
Rakentamismääräykset	A Asuinrakennusten korttelialue
Kaavoitustilanne	Asemakaava Ak-246
Kaavan vuosi	1998
Sallittu kerrosala	500 m ²
Rakennustoimenpide	Rivitalon (talo C) rakentaminen, autokatoksen rakentaminen.
Uusi kerrosala	403 m ²
Poikkeaminen	MRL 175 §:n mukainen vähäinen poikkeus: - rakennusalueen rajan ylitys
Pääsuunnittelija	Törnström Silja Annele rakennusarkkitehti Teekki Oy
Kuuleminen	Hakija kuullut neljää naapurikiinteistöä.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Tarkastustyöryhmä	
Lausuntopvm	21.02.2017	
Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Lupapiirustukset 2 sarjaa	6 kpl
	Naapurien kuuleminen	1 kpl
	Energiatodistus	1 kpl
Valmistelija	Markku Aro Rakennustarkastaja Puhelin 050 464 9911 Sähköposti markku.aro@naantali.fi	

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Myönnetään asemakaavan mukaisen rakennusalueen rajan vähäinen ylitys MRL 175 § mukaisena vähäisenä poikkeamisena.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv- ja iv-töiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista tai töiden edistymisen mukaisesti on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Ulkoväriyssuunnitelma
- Energiatodistus
- Työmaapäiväkirja tai -lista
- Iv-mittauspöytäkirja
- Sähkövarmennusmittauspöytäkirja
- Perustamistapaselvitys
- Painekoetodistus

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- sijainnin merkintä
- rakennekatselmus
- savuhormien katselmus
- sijaintikatselmus
- vesi- ja viemärilaitteistojen katselmus
- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
- loppukatselmus

Rakennusvalvonta:

- Ennen luvan lainvoimaisuutta on toimitettava pääpiirustukset 2 sarjana oikeassa mittakaavassa.
- Ennen töiden aloittamista on toimitettava vesijohtoon ja viemäriin liittymistä varten HAKEMUS/ LAUSUNTO lomake täytettynä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.