

VASTAANOTTOTARKASTUKSEN PÖYTÄKIRJA

Tämä pöytäkirjalomake ja lomake RT 80275 Virheluettelo liittyvät toisiinsa ja niissä on otettu huomioon Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241).

Hanke Kukolanvainion kunnallistekniikan rakentaminen

Nro

**Rakennuskohde
tai sen osa,
urakan kohde
tai sen osa** Kukolanvainion kunnallistekniikan rakentaminen

Tarkastus Vastaanottotarkastus

Tarkastuksen päivämäärä 29.9.2016

Tarkastuksen kohde YSE:n mukainen vastaanottotarkastus.

Rakennuttaja tai tilaaja Naantalin kaupunki, Ympäristövirasto

Pääurakoitsija Maanrakennusliike Isomäki Oy

Sivu-urakoitsijat

	Ei ole

Muut sopimusosapuolet Ei ole

Käyttäjät Ei ole

1 Aika 29.9.2016 klo 9.00 alkaen.

2 Paikka Naantalissa kaupungintalolla

3 Läsä Tilaaja, Naantalın kaupunki, Ympäristövirasto:
- rakennuttajan/tilaajan edustajat - Mika Hirvi, Yhdyskuntatekniikan osasto
- käyttäjän edustajat - Heikki Voutilainen, Yhdyskuntatekniikan osasto
- pääurakoitsijan edustajat - Esa Saarre, Vesihuoltolaitos
- sivu-urakoitsijoiden edustajat - Rami Pirkola, Vesihuoltolaitos
- muut Urakoitsija:
- Jyrki Isomäki, MRL Isomäki Oy
- Pekka Saari, MRL Isomäki Oy

4 Vastaanottotarkastuksen suorittajat Läsäolijat

5 Puheenjohtaja Mika Hirvi

6 Sihteeri Heikki Voutilainen

7 Vastaanottotarkastuksen sopimuksen mukaisuus Urakoitsija on pyytänyt 8.9.2016 työmaakokouksessa vastaanottotarkastusta pidettäväksi tällä päivämäärällä.
- toimituksen pyytäminen Todettiin, että Vastaanottotarkastus on sopimuksen mukainen.
- toimituksen määräaikaaisuus

8 Vastaanottotarkastuksen laajuus Vastaanottotarkastus koskee koko vastaanotettavaa urakkaa 15.1.2016 allekirjoitetun urakkasopimuksen mukaisesti sekä tässä vastaanottotarkastuksessa sovituin täsmennyksin.

9 Ennakkoon suoritettut tarkastukset

- viranomaistarkastukset ja muut säädösten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
- sopimusten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
- urakkasuoritusten tarkastukset ja niiden yksilöinti
- pöytäkirjojen luovuttaminen rakennuttajalle/tilaajalle

Vastaanottotarkastuksen maastokatselmuksessa 22.9.2016 klo 9 (H. Voutilainen, P. Saari, E. Saarre, R. Pirkola ja kolmannet osapuolet) todettiin seuraavaa:

1. Valvoja on tehnyt puuteluettelon 22.9.2016 (LIITE 1) ja sitä on päivitetty 28.9.2016. Osa puutteista on jo korjattu.
2. Vesi- ja viemärijohdoille on tehty painekokeet ja kuvaukset hyväksytysti. Veden laatukokeet ovat hyväksytyttä.
3. Kadun pinta on tarkemmitattu ja se käydään läpi urakoitsijan kanssa tässä kokouksessa. Tarpeelliset kohdat korjataan jälkitarkastukseen mennessä.
4. Vihertyöt tarkastetaan jälkitarkastuksessa.
5. Urakoitsija on tehnyt kiinteistöjen loppukatselmukset. Niiden dokumentit toimitetaan tilaajalle vko 40 aikana.

10 Suorittamattomat tarkastukset

- Urakan laatukansiota ei ole vielä toimitettu tilaajalle.
- Kohdan 9 puuteluettelon mukaisien puutteiden tarkastuksia ei ole vielä tehty tilaajan toimesta.
- Vesihuollon tonttihaarojen sijainnit tarkastetaan tilaajan toimesta vko 40 aikana.
- Tiemerkitöiden paksuudet dokumentoidaan urakoitsijan luovutuskansioon.

11 Urakoitsijan vastattavaksi katsottavat virheet

- viittaus liitteisiin
- työn suorittajan lausunto virheistä
- korjausaika
- arvonvähennys

Vastaanottotarkastuksessa todetut virheet ja puutteet (kohdan 9 ja 10 täsmennyksiä):

- Kaikki viimeistelytyöt ja työmaan siivous on tehty hyväksytysti huomioiden kohdan 9 ja 10 kirjaukset.

Virheiden ja puutteiden korjaus tehdään Jälkitarkastukseen mennessä.

12 Virheet, jotka eivät aiheuta seuraamuksia urakoitsijalle sekä syy tähän

Ei ole.

- viittaus liitteisiin

13 Vastaanottotarkastuksen jälkeen tehtävät työt

Katso kohta 11.

14 Viimeistään takuutarkastuksessa käsiteltävät muistutukset

Ei ole.

- muistutukset yksilöitynä

15 Rakennuttajalle/Tilaaajalle toimitettavat luovutusasiakirjat

Urakoitsija luovuttaa tilaajalle seuraavat luovutusasiakirjat:
- Luovutuskansion

A. Viralliset

- palautettava rakennuslupa
- viralliset piirustukset
- tarkastusasiakirja
- muut asiakirjat

Urakoitsija luovuttaa luovutusasiakirjat tilaajalle vko 40/2016 aikana.

B. Sopimukseen perustuvat

- takuutodistukset
- käyttö- ja huolto-ohjeet
- urakoitsijan laatimat piirustukset
- tietopankkiin talletettavat tiedot
- muut luovutusasiakirjat

**16 Työntulosten
hyväksyminen ja
vastaanottaminen**

Tilaaaja vastaanotti ja haltuunotti työntuloksen 11 ja 15 mainittuja virheitä ja puuteita lukuun ottamatta.

- aikaisemmin hyväksytyt ja vastaanotetut työntulokset
- tässä tilaisuudessa hyväksyttävät ja vastaanotettavat työntulokset
- myöhemmin vastaanotettavat työntulokset

17 Työntulosten hylkääminen sekä syy tähän

Mitään työntulosta tai sen osaa ei ole hylätty.

- aikaisemmin hylätyt työntulokset
- tässä tilaisuudessa hylättävät työntulokset

18 Takuuajat

Takuuaika alkaa 29.9.2016.
Takuuaika päättyy 28.9.2018.

- alkaminen
- päättyminen

Takuuajan vakuuden on oltava voimassa 3 kuukautta yli takuuajan, eli 28.12.2018 asti.

**19 Takuuajan huollot
ja tarkastukset**

Tilaaaja kutsuu takuuajan välitarkastuksen koolle tarpeen mukaan.

2-vuotis takuutarkastus pidetään syyskuussa 2018. Tarkempi ajankohta sovitaan erikseen.

**20 Hoito- ja käyttökustan-
nusten siirtyminen**

Hoito- ja käyttövastuu siirtyy tilaajalle 29.9.2016 em. puutteet huomioiden.

- lämmitys
- sähkö
- vesi
- hälytykset
- avaimien luovutus

- 21 Valmistumisaika** Urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika on 30.9.2016. Urakka todettiin valmistuneeksi tässä Vastaanottotarkastuksessa 29.9.2016.
- urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika
 - myönnetty urakka-ajan pidennykset ja niiden syyt
 - urakoitsijan suorituksen mahdollinen myöhästyminen
- Todettiin, että urakka on valmistunut sopimuksen mukaisesti.
- 22 Maksamattoman urakkahinnan maksukelpoisuus ja mahdolliset pidätykset** Urakan maksut käydään läpi kohdassa 28.
- Maksuerätaulukon mukaan on maksamatta maksuerät nro 78 (viimeinen erä). Lisätöistä on laskuttamatta nro 1 ja 4-10. Todettiin, että urakoitsija voi tehdä laskun maksamattomista maksueristä. Lasku maksetaan, kun tilaaja on hyväksynyt takuuajan vakuuden ja jälkitarkastus on hyväksytysti pidetty.
- 23 Jälkitarkastukset** Jälkitarkastus pidetään 7.10.2016 klo 9:00 alkane työmaalla.
- ajankohdat
 - tarkastettavat virheet
 - osanottajat
- 24 Mielpide-eroavuudet** Ei ole.
- mielpide-eroavuudet yksilöityinä
 - toimenpiteet mielpide-eroavuuksien ratkaisemiseksi
- 25 Sopijapuolten toisiinsa kohdistamat vaatimukset** Tilaaja:
- kohdan 9, 11 ja 15 virheet ja puutteet
- Urakoitsija:
- maksamattomat maksut
- urakkasopimukseen tai alistussopimukseen perustuvat vaatimukset
 - kolmansien osapuolien esittämät vaatimukset sopijapuolille
 - vaatimukset vähintään perusteiltaan selvitettyinä
- 26 Vakuudet** Takuuajan vakuus on 2% lopullisesta urakkasummasta (alv. 0%), joka selviää taloudellisessa loppuselvityksessä.
- Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme kuukautta yli takuuajan. Vakuus kattaa myös lisä- ja muutostyöt.
- Tilaaja vapauttaa työnaikaisen vakuuden, kun on saanut ja hyväksynyt takuuajan vakuuden.
- 27 Rakennustyön vakuutuksen päättymisen** Urakoitsijan kohteelle ottama rakennustyövakuutus päättyy 29.9.2016.

28 Taloudellinen loppuselvitys

- Urakkahinta (urakkatarjous) 704.500,00 euroa (ALV 0%)
- Hyväksyttiin urakoitsijan lisätyöt nro 1 ja 4-10, jotka voi laskuttaa.
- Taloudellinen loppuselvitys pidetään erikseen myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

29 Muut asiat

Naantalın Energian toteuttama katuvalaistus:

Ismo Junttila on ilmoittanut 28.9.2016, että heillä ei ole vaatimuksia kunnallistekniikan urakkaan liittyen.

DNA:n kaapelointityöt:

Tapani Jokinen on ilmoittanut 29.9.2016, että heillä ei ole vaatimuksia kunnallistekniikan urakkaan liittyen.

Soneran kaapelointityöt:

Jaakko Relander on ilmoittanut 28.9.2016, että heillä ei ole vaatimuksia kunnallistekniikan urakkaan liittyen. Pl. 0 oikealla oleva kaapelikaivon sulkeminen hoidetaan Soneran toimesta.

30 Tilojen luovutus käyttäjille

Työalue luovutetaan tilaajan käyttöön 29.9.2016 lähtien.

- käytön opastus

31 Pöytäkirjan tarkistaminen ja allekirjoittaminen

Paikka ja aika

Naantalissa 29.9.2016

Allekirjoitukset ja
nimenselvennykset

Mika Hirvi,
Naantalın kaupunki

Petri Isomäki,
Maanrakennusliike Isomäki Oy

Heikki Voutilainen,
Naantalın kaupunki

Liitteitä

1

kpl