

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 92
§ 393
§ 9

22.11.2016
28.11.2016
08.03.2017

Vesihuollon vesi- ja jätevesimaksun muuttaminen ja hulevesimaksun käyttöönotto

609/02.04.00/2016

Tekninen lautakunta 22.11.2016 § 92

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää 11.11.2016:

Johdanto:

Maankäyttö- ja rakennuslakiin (132/1999) lisättiin 1.9.2014 hulevesien hallintaa koskevia säännöksiä. MRL:n mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi täyttää järjestämisvastuun joko toteuttamalla omaa hulevesijärjestelmäänsä (kunnan hulevesijärjestelmä) sekä määrittelemällä vesihuoltolaitokselle huleveden viemärointi-alueen, jolla vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä.

Naantalin kaupunginvaltuusto on 17.10.2016 päättänyt että, vesihuoltolaitos huolehtii 1.1.2017 alkaen hulevesiverkoston toiminta-alueella hulevesien (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti.

Tämän päätöksen perusteella vesihuoltolaitos esittää, että vesihuollon taksarakennetta muutetaan. Jatkossa tullaan ottamaan huomioon hulevesien viemäroinnin järjestämisestä aiheutuvien kaupungin ja vesihuoltolaitoksen kustannusten vaikutus vesihuoltolaitoksen taksanmuodostuksessa. Vesihuoltolaitos perii jatkossa huleveden viemäroinnistä vesihuoltolain mukaisia maksuja asiakkailtaan. Huleveden viemäroinnistä voi periä käyttömaksua, perusmaksua, liittymismaksua ja muita maksuja vesihuoltolain 19 §:n mukaisesti.

Lähtökohtana taksarakenteen muuttamisessa on pidetty sitä, että kiinteistölle kohdistuvat vesihuollon maksut (vesi-, jätevesi- ja hulevesimaksut) eivät kokonaisuutena lähtökohtaisesti taksarakenteen muutoksen vuoksi nouse. Sen sijaan suurella osalla vesihuoltoasiakkaista vesihuollon maksut tulevat kokonaisuutena jonkin verran laskemaan vuonna 2017 verrattuna nykyiseen tilanteeseen verrattuna, koska sekä jätevesimaksuun että vesimaksuun esitetään tehtäväksi kokonaisvaikutukseltaan käyttöön otettavia hulevesimaksuja vastaava alennus.

Nykyisen taksarakenteen perusteet:

Tällä hetkellä vesihuoltolaitos perii kiinteistöiltä käyttömaksuja käyttöveden toimittamisesta ja jäteveden poisjohtamisesta käyttöveden kulutuksen perusteella. Lisäksi kiinteistöt maksavat sekä käyttöveden että jäteveden osalta perusmaksua, jonka suuruus määräytyy vesimittarin koon mukaan. Vesihuoltolaitos perii kiinteistöiltä liittymismaksun voimassa olevan taksan mukaisesti.

Hulevesien poisjohtamisesta aiheutuvat kulut on eriytetty kirjanpidossa vuodesta 2015 alkaen. Hulevesien hoidosta aiheutuvia kustannuksia vesihuoltolaitos on perinyt osana vesihuollon muita maksuja, pääosin jätevesimaksun kautta.

Taksarakenteen perusteet, kun hulevesimaksut on otettu käyttöön:

Tarkoitus on, että jatkossa kiinteistönomistajalta peritään edellä kerrottujen vesi- ja jätevesimaksujen lisäksi kaupungin hulevesimaksua ja vesihuoltolaitoksen huleveden viemärointimaksua.

Kaupungin hulevesimaksua peritään niiltä kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue muodostuu kaupunginhallituksessa 12.09.2016 hyväksytyistä vesihuoltolaitoksen ja kunnan hulevesialueista (§ 283). Näillä alueilla hulevettä johdetaan kunnan hulevesijärjestelmän rakenteiden kautta purkupaikkoihin tai vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon. Kunnan hulevesijärjestelmä siis palvelee näillä alueilla sijaitsevia kiinteistöjä.

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemärointimaksua peritään kiinteistöiltä, jotka vesihuoltolaitoksen hulevesialueella ja ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon.

Liitteenä 12.9.2016 käsitelty hulevesialuekartat, joihin hulevesimaksut perustuvat.

LIITE B1, TEKLA 22.11.2016

Kaupungin hulevesimaksu ja vesihuoltolaitoksen huleveden viemärointimaksu määräytyvät kiinteistön samojen ominaisuuksien perusteella. Maksun suuruuteen vaikuttavat kiinteistön rakennustyyppi sekä kiinteistön pinta-ala. Teollisuuskiinteistöjen maksuun vaikuttaa lisäksi niiden läpäisemättömän pinnan osuus kiinteistöllä. Vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon liittyneet kiinteistöt saavat alennuksen kunnan hulevesimaksusta sijaitessaan kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (eli maksaessaan molempia maksuja).

Kaupungin hulevesimaksu

Kaupungin hulevesimaksua peritään hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen

kuuluvilta kiinteistöiltä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaupungin hulevesimaksua peritään kaupungin hulevesijärjestelmästä kaupungille aiheutuvien kustannusten kattamiseksi. Kustannuksilla tarkoitetaan kaupungin hulevesijärjestelmän suunnittelussa, rakentamisesta, käytöstä ja ylläpidosta aiheutuneita kustannuksia.

Kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvat sellaiset kiinteistöt, joita kaupungin hulevesijärjestelmä palvelee. Kiinteistön kuuluminen vaikutusalueeseen ei edellytä konkreettista liittymistä kunnan hulevesijärjestelmään. Kaupungin hulevesijärjestelmällä tarkoitetaan kaupungin vastuulla olevien hulevesien hallintaan tarkoitettujen alueiden, rakenteiden ja laitteiden kokonaisuutta. Kaupungin hulevesijärjestelmään voi kuulua esimerkiksi avo-ojia, viivytys- ja imeytysjärjestelmiä, kosteikkoja, hulevesiviemäreitä sekä katurakenteeseen kuuluvia huleveden johtamiseen tarkoitettuja rakenteita.

Kaupungin hulevesimaksu on vuosittainen julkisoikeudellinen maksu. Siten esimerkiksi liittymismaksun periminen kunnan hulevesijärjestelmään liittyviltä kiinteistöiltä ei ole mahdollista.

Talousarviossa 2017 on arvioitu, että kaupungin hulevesijärjestelmästä aiheutuu vuosittain noin 115 000 € kustannukset.

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintimaksut

Vesihuoltolaitos perii jatkossa huleveden viemäröintimaksua vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoihin liittyneiltä kiinteistöiltä. Vesihuoltolaitoksen asiakkailtaan perimät maksut ovat aina yksityisoikeudellisia. Vesihuoltolaitoksen tulee vesihuoltolain mukaan kattaa asiakkailta perittävillä maksuilla uus- ja korjausinvestoinnit sekä kustannukset. Maksuihin saa lisäksi sisältyä kohtuullinen tuotto pääomalle. Tämä koskee myös huleveden viemäröinnin kustannuksia.

Talousarviossa 2017 on arvioitu, että vesihuoltolaitoksen vuosittaiset huleveden viemäröinnistä aiheutuvat kustannukset ovat noin 335 000 € vuodessa.

Maksun suuruuteen vaikuttavat kiinteistön rakennustyyppi sekä tontin pinta-ala. Teollisuuskiinteistöjen maksuun vaikuttaa lisäksi niiden läpäisemättömän pinnan osuus kiinteistöllä. Vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon liittyneet kiinteistöt saavat alennuksen kunnan hulevesimaksusta sijaitessaan kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (eli maksaessaan molempia maksuja).

Hulevesimaksujen laskentakaavat

Hulevesimaksujen laskentakaavat on yksityiskohtaisemmin kerrottu liitteenä olevassa raportissa ”Naantalin kaupungin ja Naantalin vesihuoltolaitoksen hulevesitaksojen määrittelyminen”

LIITE B2, TEKLA 22.11.2016

Sekä kaupungin hulevesimaksutaksa että vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintimaksutaksoja perustuvat samoihin periaatteisiin ja kertoimiin, joten kertoimien selitykset on kerrottu saman otsikon alla.

Kaupungin hulevesimaksun taksa

Kaupungin hulevesimaksua peritään kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvilta kiinteistöiltä, jotka määritellään päätöksen liitteenä olevassa kartassa.

Kaupungin hulevesimaksu määräytyy kiinteistölle seuraavan laskukaavan mukaisesti:

Kaupungin hulevesimaksu = $X \times K \times A (\times V)$, jossa

X on kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta, €/v

K on kiinteistökerroin

A on kiinteistön pinta-alakerroin

V on vähennyskerroin, 0,25

Kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta on 28,00 €/v (alv 0%). Kaupungin hulevesimaksusta ei peritä arvonlisäveroa.

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintimaksun taksa

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröinnin perusmaksua peritään vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon liittyneiltä kiinteistöiltä.

Kiinteistön huleveden viemäröinnin perusmaksu määräytyy seuraavan laskukaavan mukaisesti:

Huleveden viemäröinnin perusmaksu = $Y \times K \times A$, jossa

Y on huleveden viemäröinnin yksikköhinta, €/v

K on kiinteistökerroin

A on kiinteistön pinta-alakerroin

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröinnin perusmaksun yksikköhinta on 40,00 €/v + alv 24 % 9,60 = 49,60 €/v.

Kiinteistöjen, jotka ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon, kunnan hulevesimaksua kohtuullistetaan 75 %. Tällaisten kiinteistöjen osalta käytetään vähennyskerrointa V, jonka arvo on 0,25.

Kertoimien selitykset

Kertoimet määräytyvät kiinteistön käyttötarkoituksen ja kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevan kiinteistön pinta-alan mukaan seuraavasti:

Rakennustyyppi	Kerroin (K)
Omakotitalo, paritalot ym.	1
Rivitalot, kerrostalot ym.	1,5
Liikerakennukset, palvelurakennukset, julkiset rakennukset, varastot ym.	1,5
Teollisuusrakennukset ja vastaavat, joiden läpäisemättömän pinnan määrä on alle 50 %	1,5
Teollisuusrakennukset ja vastaavat, joiden läpäisemättömän pinnan määrä on 50 % tai enemmän	2

Rakennustyyppi	Kiinteistön pinta-ala hulevesijärjestelmän vaikutusalueella [m ²]	Kerroin (A)
Kaikki	0 – 99	0
Omakotitalo ja paritalot ym.	100	1
	100 - 2999	4
	3000 - 5999	10
Muut	6000 - 19 999	20
	20 000 - 69 999	70
	70 000 -	150

Kiinteistöjen, jotka ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon, kunnan hulevesimaksua kohtuullistetaan 75 %. Tällaisten kiinteistöjen osalta käytetään vähennyskerrointa V, jonka arvo on 0,25.

Muutosesitys vesi- ja jätevesimaksuihin

Vesimaksua esitetään alennettavaksi 0,06 €/m³ (sis. alv 24 %) ja jätevesimaksua 0,52 €/m³ (sis. alv 24 %).

Muut vesihuollon taksat ja maksut

Käyttöveden ja jäteveden perusmaksuihin tai liittymismaksuihin ei esitetä tässä yhteydessä muutoksia.

Laskuttaminen:

Uusi laskutusrakenne on tarkoitus ottaa käyttöön heti vuoden 2017 alusta alkaen. Tämä tarkoittaa sitä, että alkuvuoden laskut tulevat sisältämään alennetun jäteveden ja käyttöveden maksun ja nykyisellä tasolla olevat perusmaksut. Laskuun sisällytetään uutena elementtinä vesihuollon huleveden viemärintimaksu. Samalla lähetetään kaikille vesihuoltolaitoksen asiakkaille uudet liittymissopimukset allekirjoitettavaksi, jossa on huomioitu nyt tehtävä muutos hulevesijärjestelmän osalta.

Kaupungin hulevesimaksu, jonka suuruus esimerkiksi omakotitalon kohdalla on 8,70 € (sis. alv 24 %) tai 29,76 € (sis. alv 24 %) vuodessa, tullaan laskuttamaan yhden kerran vuodessa erillisellä laskulla. Tämän laskun lähettäminen tulee ajoittumaan loppuvuoteen 2017.

Tiedottaminen:

Uuden taksarakenteen tultua hyväksytyksi, laaditaan lopullisesta menettelystä kiinteistöomistajille tiedote. Tiedote lähetään joului- ja tammikuun vesilaskun mukana kaikille asiakkaille. Taksarakenteen uudistamisesta tiedotetaan myös kaupungin kotisivuilla ja asiasta laaditaan artikkeli Nasta-lehteen.

Maksujen muuttaminen:

Naantalin vesihuoltolaitoksen maksut tällä hetkellä:

KULUTUSMAKSUT:

Vesimaksu/m³ (1.6.2014 alkaen)
2,10 € + alv 24 % 0,50 € = 2,60 €

Jätevesimaksu/m³ (1.6.2014 alkaen)
2,42 € + alv 24 % 0,58 € = 3,00 €

Naantalin vesihuoltolaitoksen maksut 1.1.2017:

KULUTUSMAKSUT:

Vesimaksu/m³ (1.1.2017 alkaen)
2,05 € + alv 24 % 0,49 € = 2,54 €

Jätevesimaksu/m³ (1.1.2017 alkaen)
2,00 € + alv 24 % 0,48 € = 2,48 €

Kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta (1.1.2017 alkaen)
28,00 €/v (alv 0%)

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäroinnin perusmaksun yksikköhinta (1.1.2017 alkaen)
40,00 €/v + alv 24 % 9,60 = 49,60 €/v

Lisäksi hulevesimaksutaksojen kertoimien arvot määräytyvät esittelytekstin mukaisesti.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy vesihuollon vesimaksun ja jätevesimaksun muuttamisen ja hulevesimaksun käyttöönottamis-

sen esittelytekstin mukaisesti ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vesihuoltolaitoksen taksat ja maksut 1.1.2017 vahvistetaan muutetuilta osilta seuraavasti:

Vesimaksu/m³ (1.1.2017 alkaen)

2,05 € + alv 24 % 0,49 € = 2,54 €

Jätevesimaksu/m³ (1.1.2017 alkaen)

2,00 € + alv 24 % 0,48 € = 2,48 €

Kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta (1.1.2017 alkaen)

28,00 €/v (alv 0%)

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröinnin perusmaksun yksikköhinta (1.1.2017 alkaen)

40,00 €/v + alv 24 % 9,60 = 49,60 €/v

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteenä olevat hulevesialuekartat vahvistetaan hulevesitaksan pohjaksi.

Hulevesimaksutaksojen kertoimien arvot vahvistetaan esittelytekstin mukaisesti.

Tekninen lautakunta oikeuttaa teknisen johtajan tekemään pieniä tarkistuksia kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että vesihuoltopäällikkö Esa Saarre ja Pöyry Oy:n konsultti Henna Leppänen osallistuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

Tekninen johtaja tarkensi päätösesitystään siten, että päätösesitykseen lisätään kappale:

Tekninen lautakunta voi kohtuullistaa yli 20 000 m² alueelta kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen hulevesimaksua, jos kyseessä olevalla kiinteistöllä muodostuva huleveden määrä on huomattavasti vähäisempi kuin muilla vastaavilla kiinteistöillä.

TEKNISEN JOHTAJAN MUUTETTU PÄÄTÖSEHDOTUS:

Tekninen lautakunta hyväksyy vesihuollon vesimaksun ja jäte-vesimaksun muuttamisen ja hulevesimaksun

käyttöönottamisen esittelytekstin mukaisesti ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vesihuoltolaitoksen taksat ja maksut 1.1.2017 vahvistetaan muutetuilta osilta seuraavasti:

Vesimaksu/m³ (1.1.2017 alkaen)
 $2,05 \text{ €} + \text{alv } 24 \% 0,49 \text{ €} = 2,54 \text{ €}$

Jätevesimaksu/m³ (1.1.2017 alkaen)
 $2,00 \text{ €} + \text{alv } 24 \% 0,48 \text{ €} = 2,48 \text{ €}$

Kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta (1.1.2017 alkaen)
28,00 €/v (alv 0%)

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröinnin perusmaksun yksikköhinta (1.1.2017 alkaen)
 $40,00 \text{ €/v} + \text{alv } 24 \% 9,60 = 49,60 \text{ €/v}$

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteenä olevat hulevesialuekartat vahvistetaan hulevesitaksan pohjaksi.

Hulevesimaksutaksojen kertoimien arvot vahvistetaan esittely-tekstin mukaisesti.

Tekninen lautakunta oikeuttaa teknisen johtajan tekemään pieniä tarkistuksia kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen.

Tekninen lautakunta voi kohtuullistaa yli 20 000 m² alueelta kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen hulevesimaksua, jos kyseessä olevalla kiinteistöllä muodostuva huleveden määrä on huomattavasti vähäisempi kuin muilla vastaavilla kiinteistöillä

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.11.2016 § 393

Hulevesialuekartat on liitetty esityslistaan (KH 28.11.2016).

Raportti ”Naantalin kaupungin ja Naantalin vesihuoltolaitoksen hulevesitaksojen määrittäminen” on esityslistan liitteenä (KH 28.11.2016). Raportissa esitetään yksityiskohtaisesti hulevesimaksujen laskentakaavat.

Oheismateriaali:

- teknisen johtajan ja Pöyry Oy:n esitykset hulevesitaksasta

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa hulevesimaksun käyttöönottamisen esittelytekstin mukaan sekä vesihuoltolaitoksen taksat ja maksut 1.1.2017 alkaen muuttuilla osilla seuraavasti:

Vesimaksu/m³

2,05 € + alv. 24 % 0,49 € = 2,54 €

Jätevesimaksu/m³

2,00 € + alv. 24 % 0,48 € = 2,48 €

Kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta

28,00 €/v (alv. 0 %)

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäroinnin perusmaksun yksikköhinta

40,00 €/v + alv. 24 % 9,60 = 49,60 €/v

Kaupunginhallitus vahvistaa liitteinä olevat hulevesialuekartat hulevesitaksan pohjaksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Kimmo Suonpää selosti asiaa kokouksessa.

Merkittiin, että kokouksessa pidettiin tämän asian käsittelyn aikana tauko kello 19.10 - 19.22.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää 17.2.2017:

Ympäristövirastossa on selvitetty uudelleen valmistelun aikana laajasti muiden kuntien hulevesitaksan käyttöönottamisen periaatteita. Suurimmassa osassa kunnista hulevesitaksaa ei ole vielä otettu käyttöön, mutta useassa kunnassa käyttöönottoa valmistellaan. Osassa kuntia on toimittu lähes Naantalin eli kuntaliiton suosituksen mukaisesti, mutta useissa kunnissa on päädytty sisällyttämään hulevesikustannukset verorahoilla katettavaksi. Mones-

sa tapauksessa hulevesijärjestelmän käyttöön ottamisen lykkäämistä on perusteltu puutteellisilla lähtötiedoilla.

Uudelleen valmistelussa selvitettiin tarkemmin 15 kunnan tämän hetkistä tilannetta hulevesitaksan käyttöönottamisessa. Näiden kuntien osalta seitsemässä oli tehty päätös, että kaupunki vastaa jatkossa hulevesien hallinnasta ja kahdeksassa oli päätetty, että vesihuoltolaitos vastaa hulevesistä. Neljässä kunnassa oli päätetty, että hulevesitaksia ei oteta käyttöön tai otetaan myöhemmin käyttöön. Seitsemässä kunnassa taksan määräytymisperusteena oli pinta-alan tai rakennustyyppiin perustuva aiheuttamisperiaate ja neljässä kunnassa oli päädytty kustantamaan hulevesijärjestelmän hallinnasta aiheutuvat kustannukset verovaroin. Tähän mennessä käyttöön otettu suurin hulevesimaksu oli 2 300 € (alv. 0%).

OHEISMATERIAALI: tiivistelmä tarkastelukuntien hulevesitilanteesta.

Naantaliin ehdotettu taksajärjestelmä perustuu kiinteistötyypin ja pinta-alan perusteella aiheuttamisperiaatteeseen ja kohdistuu toteutetun hulevesijärjestelmän vaikutuspiirissä olevien kiinteistöjen osalle eli käytännössä asemakaavoitetuille alueille.

Asian uudelleenvalmistelun aikana aiemmin esitettyyn taksan määräytymisperusteisiin tehtiin muutoksia, jolla aiheuttamisperiaate säilytettiin, mutta suurimpia maksuluokkia huojennettiin.

Nyt esitettävässä muutetussa mallissa suurin hulevesimaksu määräytyy yli 20 000 m² suuruiselle teollisuustontille, jolloin hulevesimaksun suuruudeksi muodostuu 2 940 € (alv. 0%)/vuosi. Edellä kerrottu suurin mahdollinen maksu määräytyy tontille, jolla on vettä läpäisemätöntä pintaa yli puolet tontin pinta-alasta ja tontti on liitetty kaupungin vesihuoltolaitoksen hulevesijärjestelmään. Jos edellä kerrotulla tontilla on vettä läpäisemätöntä pintaa alle puolet tontin pinta-alasta ja tontti on liitetty kaupungin vesihuoltolaitoksen hulevesijärjestelmään, muodostuu suurimmaksi mahdolliseksi hinnaksi noin 2 205 € (alv. 0%). Näitä suurempia hulevesimaksuja ei nyt esitettävässä taksaesityksessä ole.

Vastaavasti on huomioitava, että jätevesimaksua esitetään edelleen alennettavaksi 0,52/m³ (sis. alv) € ja vesimaksua 0,06/m³ € (sis. alv). Myöskään Kaupungin hulevesimaksuun ei esitetä muutoksia, vaan se olisi edelleen 28 € (alv. 0%) vuodessa, jos kiinteistö ei ole liittynyt hulevesijärjestelmään, mutta sijaitsee hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Jos kiinteistö on liittynyt kaupungin hulevesijärjestelmään, esitetään kunnan hulevesimaksuksi edelleen 7 € (alv. 0%). Muutosta esitetään vesihuoltolaitoksen hulevesimaksuun, jonka yksikköhinna tulisi 42 € (alv. 0%) vuodessa, kun se aikaisemmassa esityksessä oli 40 € (alv 0%).

Esitettyjen muutosten jälkeen kunnan hulevesimaksuja kertyisi noin

105 000 € (alv. 0%) ja vesihuoltolaitoksen hulevesimaksuja noin 292 000 € (alv. 0%).

Edellä kerrotun perusteella hulevesimaksun käyttöönottamisen perusteet ovat seuraavat:

Kaupungin hulevesimaksun taksa

Kaupungin hulevesimaksua peritään kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvilta kiinteistöiltä, jotka määritellään päätöksen liitteenä olevassa kartassa. Kaupungin hulevesimaksu määräytyy kiinteistölle seuraavan laskukaavan mukaisesti:

Kaupungin hulevesimaksu = $X \times K \times A (\times V)$, jossa

X on kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta, €/v

K on kiinteistökerroin

A on kiinteistön pinta-alakerroin

V on vähennyskerroin, 0,25

Kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta on 28,00 €/v (alv 0%). Kaupungin hulevesimaksusta ei peritä arvonlisäveroa.

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintimaksun taksa

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröinnin perusmaksua peritään vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon liittyneiltä kiinteistöiltä. Kiinteistön huleveden viemäröinnin perusmaksu määräytyy seuraavan laskukaavan mukaisesti:

Huleveden viemäröinnin perusmaksu = $Y \times K \times A$, jossa

Y on huleveden viemäröinnin yksikköhinta, €/v

K on kiinteistökerroin

A on kiinteistön pinta-alakerroin

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröinnin perusmaksun yksikköhinta on 42,00 €/v + alv 24 % 10,08 = 52,08 €/v.

Kiinteistöjen, jotka ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon, kunnan hulevesimaksua kohtuullistetaan 75 %. Tällaisten kiinteistöjen osalta käytetään vähennyskerrointa V, jonka arvo on 0,25.

Kertoimien selitykset

Kertoimet määräytyvät kiinteistön käyttötarkoituksen ja kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevan kiinteistön pinta-alan mukaan seuraavasti:

Rakennustyyppi	Kerroin (K)
Omakotitalo, paritalot ym.	1
Rivitalot, kerrostalot ym.	1,5

Liikerakennukset, palvelurakennukset, julkiset rakennukset, varastot ym.	1,5
Teollisuusrakennukset ja vastaavat, joiden läpäisemättömän pinnan määrä on alle 50 %	1,5
Teollisuusrakennukset ja vastaavat, joiden läpäisemättömän pinnan määrä on 50 % tai enemmän	2

Rakennustyyppi	Kiinteistön pinta-ala hulevesijärjestelmän vaikutusalueella [m ²]	Kerroin (A)
Kaikki	0 - 99	0
Omakotitalo ja paritalot ym.	100	1
	100 - 2999	4
	3000 - 5999	10
Muut	6000 - 19 999	20
	20 000 - 69 999	30
	70 000 -	30

Kiinteistöjen, jotka ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon, kunnan hulevesimaksua kohtuullistetaan 75 %. Tällaisten kiinteistöjen osalta käytetään vähennyskerrointa V, jonka arvo on 0,25.

Liitteenä 12.9.2016 käsitelty hulevesialuekartat, joihin hulevesimaksut perustuvat sekä raportti "Naantalin kaupungin ja Naantalin vesihuoltolaitoksen hulevesitaksojen määrittäminen".

LIITEET B2-B3, TEKLA 8.3.2017.

OHEISMATERIAALI: teknisen johtajan ja Pöyry Oy:n esitykset hulevesitaksasta.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy vesihuollon vesimaksun ja jätevesimaksun muuttamisen ja hulevesimaksun käyttöönottamisen esittelytekstin mukaisesti ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vesihuoltolaitoksen taksat ja maksut 1.7.2017 vahvistetaan muutetuilta osilta seuraavasti:

Vesimaksu/m³ (1.7.2017 alkaen)
2,05 € + alv 24 % 0,49 € = 2,54 €

Jätevesimaksu/m³ (1.7.2017 alkaen)
2,00 € + alv 24 % 0,48 € = 2,48 €

Kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta (1.7.2017 alkaen)

28,00 €/v (alv 0%)

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäroinnin perusmaksun yksikköhinta (1.7.2017 alkaen)

$42,00 \text{ €/v} + \text{alv } 24 \% 10,08 = 52,08 \text{ €/v}$

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteinä olevat hulevesialuekartat vahvistetaan hulevesitaksan pohjaksi.

Hulevesimaksutaksojen kertoimien arvot vahvistetaan esittelytekstin uudelleenvalmistelun mukaisesti.

Tekninen lautakunta oikeuttaa teknisen johtajan tekemään pieniä tarkistuksia kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen.

Tämä päätös korvaa asiassa aikaisemmin 22.11.2016 tehdyn teknisen lautakunnan päätöksen § 92.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.