

Hoito- ja vanhuspalveluiden tehostetun palveluasumisen vuokrat ryhmäkotien osalta 1.1.2017 alkaen

Sosiaali- ja terveyslautakunta 16.02.2017 § 3

Palvelukodin johtaja Leena Purmonen-Merivirta

Naantalin kaupungin hoito- ja vanhuspalveluiden tehostetun palveluasumisen yksiköjä ovat Birgittakoti, Katavakoti, Viialan ryhmäkoti, Myllynkiventien ryhmäkodit ja Velkuan Kummeli. Näistä muut ovat kaupungin omia kiinteistöjä, paitsi Aurinkosäätiön tiloissa toimivat Myllynkiventien yksiköt, joiden uudet yksiköt aloittavat toiminnan 1.4.2017 ja 1.10.2017. Viialan ryhmäkodin yksikön toiminta päättyy 31.3.2017.

Tilojen vuokrien ja käyttökustannusten osalta on menettely ollut seuraava: Kaikki kiinteistöt ovat tilalaitoksen hallinnassa, myös Aurinkosäätiön Myllynkiventien yksiköt, jotka tilalaitos on säätiöltä vuokrannut. Tilalaitos puolestaan vuokraa tilat eteenpäin sosiaali- ja terveyslautakunnalle. Hoito- ja vanhuspalvelut ovat vuokranneet asunnot puolestaan eteenpäin hoitoyksiköihin valituille asiakkaille.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on päättänyt (31.1.2013), että palveluasumisesta vastaavat viranhaltijat huolehtivat talouspäällikön kanssa vuokrien tarkistamisesta vuosittain.

Vuokrien korotustarve on arvioitu vuosittain talousarvion laadinnan yhteydessä. Korotuksia on tehty vuosina 2015 (5%) ja 2016 (3%), lukuunottamatta Birgittakotia, jonka vuokran taso päätettiin samalla kun yksikkö muutettiin laitoksesta tehostetun asumisen yksiköksi. Aasukkaat voivat hakea asumistukea vuokran kustannuksiin. KELA:n huomioima asumisen kulu asumistukeen on 542,50 €/kk.

Vuoden 2017 talousarvion yhteydessä vuokratuloihin on laskettu 5 % korotukset. Vuoden 2017 vuokrien tarkistuksista on ilmoitettu asukkaille.

YKSIKKÖ	vuokra 2016	vesimaksu 2016	vuokra 1.1.2017 alkaen	vesimaksu 2017
Birgittakoti	15,39 €/ m ²	15 €/kk	15,39 €/ m ²	15 €/kk
Myllynkiventie 1	14,70 €/ m ²	15 €/kk	15,50 €/ m ²	15 €/kk
Myllynkiventie 2 (1.4.2017 alkaen)			15,50 €/ m ²	15 €/kk
Myllynkiventie 3 (1.10.2017 alkaen)			15,50 €/ m ²	15 €/kk
Katavakoti Onnela	13,70 €/ m ²	15 €/kk	14,40 €/ m ²	15 €/kk
Kummeli	12,50 €/ m ²	15 €/kk	13,20 €/ m ²	15 €/kk

Viiala (31.3.2017 asti) 324,85 €/kk 15 €/kk 324,85 €/kk 15 €/kk

PERUSTURVAJOHTAJA:

Sosiaali- ja terveyslautakunta merkitsee tiedokseen nykyisten asumisyksikköjen vuokrien tarkistukset ja vahvistaa uusien asumisyksikköjen (Myllynkiventie 2 ja Myllynkiventie 3) vuokrat selostusosassa olevan taulukon mukaisesti.

SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.