

Sisällysluettelo	Sivu
12 Kaavoitus- ja ympäristölautakunnan tilinpäätös vuodelta 2016	3
13 Asemakaavamuutos Naantalin Aurinkoinen	4
14 Asemakaavan muuttaminen Kukolan teollisuusalueella, osa III	9
15 Lausunto hallituksen esitykseksi yksityistieläiksi ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi	34
16 Viranhaltijapäätökset / Maankäyttöosasto	37
17 Lausunto Maskun Murske Oy:n ympäristölupaa koskevan valituksen johdosta	38
18 Lausunto jätehuoltomääräysten muuttamisesta	46
19 Lausunto vesijohdon ja paineviemärin asentamisesta mereen välille Ajola-Kunstenniemi sekä valmistelulupa/Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta	50
20 Lausunto sähkökaapelin asentamisesta mereen välille Sakoluoto-Päiväsalmi-Iso Maisaari sekä Haudonpäähän/Caruna Oy	52
21 Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuonna 2017 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2016	54
22 Itämerihaasteen seuranta	57
23 Ilmoitusasiat / Ympäristönsuojelu	59

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta

02.03.2017

Aika 02.03.2017 kello 18:00 - 20:10**Paikka** Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone

Osallistujat	Jaanto Martti	puheenjohtaja	
	Salo Osmo	varapuheenjohtaja	
	Aura Mari-Milla	Sari Outisen varajäsen	
	Eura Juha	Minna Teikari-Euran varajäsen	
	Lilja-Kurkela Ilona	Jarkko Kanervan varajäsen	
	Lindgren Heikki	jäsen	
	Masalin Jarmo	jäsen	
	Saarinen Juhani	jäsen	
	Salo Leena	jäsen	
	Seppälä Saara	jäsen	
	Tuuna Markku	kh:n puheenjohtaja	
	Suonpää Kimmo	tekninen johtaja	
	Uurasmaa Osku	vs. maankäyttöpäällikkö	§ 12-17
	Taipaleenmäki Marjut	ympäristöpäällikkö	
	Kemppi Tiina	pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarmo Masalin ja Juhani Saarinen.

Käsitellyt asiat § 12 - 23**Allekirjoitukset**Martti Jaanto
puheenjohtajaTiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa ____ . _____ kuuta 20 ____

Jarmo Masalin

Juhani Saarinen

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 12 02.03.2017

Kaavoitus- ja ympäristölautakunnan tilinpäätös vuodelta 2016

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 02.03.2017 § 12

Talouspäällikkö Pirjo Kankaristo 20.2.2017:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunnan toiminta jakautuu ympäristönsuojelun, asemakaavoituksen ja maanmittauksen tehtäväalueisiin.

Ympäristönsuojelun toiminta painottui viranomaistehtävien hoitamiseen. Tehtäväalueen menot muodostuvat pääosin henkilöstökuluista ja palveluiden ostoista. Lautakunnan menoista 15 % kohdistuu ympäristönsuojeluun.

Asemakaavoitus vastaa kaavoitusohjelman toteuttamisesta asemakaavojen osalta. Vuonna 2016 hyväksyttiin Herrankukkaron asemakaava, lisäksi osallistuttiin asemakaava- ja osayleiskaava- ja rakennusvalvonnan työhön. Lautakunnan menoista noin 14 % kohdistuu asemakaavoitukseen. Asemakaavoituksen tulojen osuus lautakunnan tuloista on 20 %.

Maanmittauksen merkittävin työtehtävä 2016 oli Manner-Naantalin osayleiskaava. Kaupungilla on ollut omakotitontteja tarjolla eri taajamissa lähes 90 kpl. Lautakunnan toimintamenoista 71 % ja toimintatuloista 79 % kohdistuu Maanmittauksen tehtäväalueelle. Maanmittauksen investointina hankittiin kaksi GNSS-satelliittimittauslaitteistoa.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunnan tulot toteutuivat jonkin verran yli korjatun tuloarvion. Määrärahat toteutuivat noin 93 % tarkkuudella, säästöä syntyi määrärahoissa noin 103 000 euroa.

Tarkemmat tiedot lautakunnan toiminnan ja talouden toteutumisesta on liitteenä olevassa kaavoitus- ja ympäristölautakunnan tilinpäätöksessä.

LIITE A1, KAAVYMP 2.3.2017

TEKNINEN JOHTAJA:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2016 tilinpäätöksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 58	27.09.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 13	02.03.2017

Asemakaavamuutos Naantalin Aurinkoinen

1028/10.03.01/2013

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 27.09.2016 § 58

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 21.9.2016:

Vireilletulo

Naantalin Aurinkoisen asemakaavan muutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta. Vireilletulosta on kuulutettu kaavoituskatsauksessa 2016.

Suunnittelualue ja tavoitteet

Asemakaavamuutos koskee Naantalin 13. kaupunginosan (Taimo) korttelia 127 tonttia 1, nk. Naantalin Aurinkoisen kiinteistöä sekä viereistä Mäntypuiston puistoaluetta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on nostaa suunnittelualueen rakennusoikeutta ja muuttaa käyttötarkoitus liikerakentamisesta asuin- ja liikerakentamiseksi. Kaavatyössä tutkitaan alueelle liittymistä erillisellä katuyhteydellä Nuhjalantieltä sekä suunnittelualueen pysäköinti-järjestelyjä ja puistoalueen laajuutta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 15 000 m² (1,5 ha).

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus tehdään tarvittaessa.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. VAT-tavoitteiden kokonaisuuksista tässä kaavatyössä kiinnitetään huomiota

- toimivaan aluerakenteeseen
- eheytyvään yhdyskuntarakenteeseen ja elinympäristön laatuun
- kulttuuri- sekä luonnonperintöön ja virkistyskäyttöön
- toimivaan yhteysverkostoon ja energianhuoltoon.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 58	27.09.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 13	02.03.2017

Maakuntakaava

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa (vahvistettu 23.8.2004) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Maankäytön kehityskuva 2035

Maankäytön kehityskuvassa suunnittelualue on määritelty osaksi kehitettävää keskusta-alueita.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutuksen, valtuuston vuonna 1982 hyväksymä yleiskaava. Se on monelta osin vanhentunut. Suunnittelualue on siinä pientalovaltaista asuntoaluetta (AP).

Manner-Naantalin osayleiskaava, ehdotusvaihe (virallisessa nähtävillä ollut aineisto 24.5.-22.6.2016)

Suunnittelualue on osoitettu Manner-Naantalin osayleiskaavaehdotuksessa asuin-, liike- ja toimistorakennusten alueeksi AL.

Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa 1988 vahvistunut 13. ja 14. kaupungin osan asemakaavamuutos Ak-180. Asemakaavassa alue on osoitettu liikenerakennusten korttelialueeksi (KL-4), jolle saa rakentaa kiinteistönhoidon kannalta tarpeellisen asunnon.

Maanomistus

Suunnittelualueen kiinteistö 529-13-127-1 on yksityisen omistuksessa ja ympäröivät katu- ja puistoalueet ovat Naantalin kaupungin omistuksessa.

Taustaselvitykset

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavatyöhön liittyviä perusselvityksiä.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 58	27.09.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 13	02.03.2017

Ympäristö

Kaavamuuotosalue on näkyvällä paikalla Aurinkotien ja Nuhjalantien risteyksessä ja sijaitsee noin 2,5 kilometriä Naantalin keskustasta. Alue on rakentunut olemassa olevan asemakaavan mukaisesti liikerakennusten korttelialueeksi. Alue on joukkoliikenneyhteyden piirissä ja liittyy kevyenliikenteen reitteihin. Lähin päiväkotit ja ala-aste sekä kaupalliset palvelut sijaitsevat alle kilometrin etäisyydellä.

Suunnittelualue rajautuu luonnontilaiseen Mäntypuistoon Taimon pientaloalueen vieressä. Luontoympäristöltään puistoalue on kallioista kangasmet-sää. Mäntypuisto on osa kaupunginosan ulkoilu- ja viheralueverkostoa ja siellä on myös Taimon pallokenttä.

Suunnittelualueella liitytään olemassa oleviin vesihuoltojärjestelmiin. Maanpinnan nykyinen korkeus vaihtelee +24,0 ja 27,0 m välillä.

Liitteenä on 15.9.2016 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

LIITE A3, KAAVYMP 27.9.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi 15.9.2016 päivätyn Naantalin Aurinkoisen kaavamuuoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Maankäyttöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 02.03.2017 § 13

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 20.2.2017:

Naantalin Aurinkoisen asemakaava- ja maankäyttöluonnokset

Kaavaluonnos

Asemakaavaluonnoksessa on tutkittu Naantalin Aurinkoinen Oy:n laajentumismahdollisuuksia kiinteistöllään (529-13-127-1) ja Manner-Naantalin osayleiskaavan mukaista Aurinkotien varren täydennysrakentamista Taimon 13. sekä Nuhjalan 18. kaupunginosassa. Asemakaavamuuoksen kaava-alueen pinta-ala on noin kolme hehtaaria

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 58	27.09.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 13	02.03.2017

(29 600 m²). Kaupungin maanomistusta siitä on noin 27 800 m², Naantalin Aurinkoisen kiinteistön pinta-alan ollessa noin 1 800 m². Rakennusoikeutta kaava-alueelle on esitetty noin 11 000 k-m², josta Naantalin Aurinkoinen Oy:n osuus on 3 000 k-m². Asuntoja alueelle rakentuisi arviolta noin 100–120 kpl. Asukastavoite asuntokoosta riippuen olisi noin 150–200 henkilöä.

Kaupungin maanomistus suunnittelualueella on lähivirkistys-, puisto- ja katualueita.

Kaavaluonnosta havainnollistetaan erillisin havainnepiirustuksin.

Korttelialueet

Kaavaluonnokseen on suunniteltu neljä asuinkorttelia, joista Aurinkotien ja Nuhjalantien risteyksen länsipuolelle Naantalin Aurinkoinen Oy:n kiinteistölle on osoitettu yhdistetty liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue (ALK). Aurinkotien ja Nuhjalantien risteyksen itäpuolelle on osoitettu kaksi asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) kaupungin omistamille maa-alueelle. Korttelialueille voi asuinkerrostalon lisäksi rakentaa autosuojia.

Kaupunkikuvallisesti ALK- ja AK-korttelialueet jatkavat Nuhjalan kerrostaloalueen ilmettä. Rakennusten kerroslukumäärä on seitsemän ja se noudattelee viereisten olemassa olevien asuinkerrostalojen kerroslukumäärää (maanpäällinen kellari ja kuusi asuinkerrosta).

Kaava-alueen länsipäässä on osoitettu rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) kaupungin omistamalle maa-alueelle. Korttelialueella on esitetty kaksi tonttia joihin kullekin voi rakentaa rivitalon ja asuntojen tarvitsemat varastorakennukset sekä autosuojat.

Kaupunkikuvallisesti AR-korttelialue kevenee kohti Taimon Mäntykaaren omakotitalojen mittakaavaa.

Katualueet ja pysäköinti

Liittyminen uusille kortteleille ohjataan asuntokatujen, Ruotupihan ja Ruotumestarintien kautta. Ruotupihan on uusi katualue, joka jatkuu rivitalokorttelin sisäisenä ajoyhteytenä. Ruotupihan ja Ruotumestarintien päissä on kevyenliikenteen yhteys Aurinkotien kevyenliikenteen väylälle. Ruotumestarintien päässä on yleinen polkupyöräiden säilytyspaikka.

Naantalin Aurinkoinen Oy:n pohjoispuolelle on esitetty maantasoon toteutettava autopaikkojen korttelialue (LPA). Naantalin Aurinkoinen Oy:n ton-

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 58	27.09.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 13	02.03.2017

tin pysäköintipaikat on esitetty kyseiseen LPA-alueeseen sekä Ruotupihan varteen. Pysäköintialueen toteutus edellyttää sopeutumiseltaan ympäristönsä korkeatasoista suunnittelua ja toteutusta. LPA-alueen mahdollinen liityntä- ja vuoropysäköinnin sijoittuminen tutkitaan kaavatyössä. Aurinkotien ja Nuhjalantien risteyksen itäpuolella oleville asuin- ja palvelusaloille on osoitettu yhteinen LPA-alue. Myös Ruotumestarintien varrelle on suunniteltu pysäköintiruutuja.

Liikenne ja yhdyskuntatekniikka

Katu ja vesihuollon järjestelyistä laaditaan kaava-alueelta kunnallistekninen yleissuunnitelma.

Liitteenä on Naantalin Aurinkoisen 20.2.2017 päivätty asemakaavaluonnos ja 20.2.2017 päivätyt maankäyttöluonnokset sekä 28.2.2017 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

LIITE A2, KAAVYMP 2.3.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A3, KAAVYMP 2.3.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A4, KAAVYMP 2.3.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asian esitteli kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa.

VS. MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää, että 20.2.2017 päivätystä Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Valmisteluaineistoon liitetään myös 28.2.2017 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

KOKOUSKÄSITTELY:

Heikki Lindgren esitti, että poistetaan läntisin townhouse ja toisen townhousen tilalle rakennettaisiin kerrostalo. Näin pienemmälle alueelle saataisiin enemmän asukkaita ja viheralueet säilyisivät.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Vs. Maankäyttöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Heikki Lindgren jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 88	15.08.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 165	12.12.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 99	22.10.2015
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 22	21.04.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 14	02.03.2017

Asemakaavan muuttaminen Kukolan teollisuusalueella, osa III

641/10.03.01/2013

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 18.04.2013 § 53

Arkkitehti Sissi Qvickström 9.4.2013:

Kaupunki on tehnyt aloitteen asemakaavan saattamisesta ajan tasalle omistamallaan teollisuusalueella. Kohde on mukana vuoden 2013 kaavoituskatsauksessa, joka samalla toimii asemakaavan käynnistämislomituksena.

Suunnittelualue sijaitsee Naantalin keskustan lounaispuolella Luonnonmaan saarella, noin kolmen kilometrin päässä keskustasta. Aluetta rajaavat Rymättylantieltä etelään suuntautuva Käköläntie ja pohjoisessa Kukolantie. Alueella on voimassa 106. kaupunginosan (Kukola), kortteleiden 1-4 asemakaava, AK-93, jossa alue on varattu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alueeksi (TTV2) $e = 0.60$ ja satama ja rautatiealueeksi (LSR). Asemakaava on vahvistettu 17.05.1979. Alueen eteläosaan on laadittu asemakaava-muutos, Ak-222, joka on vahvistunut 17.02.1992. Asemakaavamuutoksella on alueen tehokkuutta muutettu $e = 0.30$ ja alue on jaettu selkeästi jäseneltyihin osiin. Kaavamuutos alueen pinta-ala on n. 100 ha. Alueesta suuri osa on Naantalin kaupungin omistuksessa ja alueella toimii muutamia vuokralaisia. Turun korjaustelakka omistaa n. 27 ha.

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on saattaa suunnittelualan asemakaava maakuntakaavan ja osayleiskaavan periaatteiden mukaiseksi ja tutkia rakennusoikeuden sijoittamista kaavan satama- ja rautatiealueelle (LSR). Luonnonmaan osayleiskaavatyön yhteydessä on tehty yleiskaavatasoisia selvityksiä liittyen verkostoihin, reitistöihin, liikenteeseen ja teollisuusalueiden laajenemiseen.

Alueella on voimassa Varsinais-Suomen liiton laatima, ympäristö-ministeriön 23.8.2004 vahvistama Turun kaupunkiseudun maakuntakaava. Maakuntakaavassa suunnittelu-alue on pääosin teollisuustoimintojen aluetta (T) jota ympäröi virkistysalueet (V) sekä etelässä suojelualue (S). Lisäksi kaavassa on osoitettu suojelukohteita (sl ja sm).

Naantalin Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa, suunnittelualue on varattu teollisuus- ja varasto/satama-alueeksi.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 88	15.08.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 165	12.12.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 99	22.10.2015
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 22	21.04.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 14	02.03.2017

eeksi. Alueen pohjoisosassa virkistysalue erottaa asuntoalueet. Pohjoisessa sijaitsee myös arvokas kallioalue. Teollisuusalueen länsireunassa kulkee suojaviheralue. Etelässä on virkistysalue ja merkittävä luonnonsuojelualue sekä suojaviheralue. Teollisuusalueelle on osoitettu ohjeellinen tielinjaus. Osayleiskaava on tullut voimaan 31.08.2012. Osayleiskaava kumoaa Naantalin yleiskaavan 1981-2000.

Alue on kunnallistekniikan piirissä. Alue on maaperältään pääosin kalliota.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Asemakaavan -muutoksen yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset alueen yrityksiin.

LIITE A5, KAAVYMP 18.4.2013, OAS (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KAUPUNGINARKKITEHTI:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi 9.4.2013 päivätyn Kukolan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS:n.

KOKOUSKÄSITTELY:

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 18.4.2013, jaettiin kokouksessa.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Kaupunginarkkitehdin ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 15.08.2013 § 88

Arkkitehti Sissi Qvickström 5.8.2013:

Rakennemalliluonnos

Ympäristöviraston maankäyttöosastolla on laadittu alustava asemakaavan muutosluonnos eli rakennemalli, jossa on hahmoteltu maankäytön pääperiaatteita nykyisen katuverkon ja sen vähäisten lisäysten pohjalta.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 88	15.08.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 165	12.12.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 99	22.10.2015
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 22	21.04.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 14	02.03.2017

LIITE A1, KAAVYMP 15.8.2013 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Lähtökohtana on ollut Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava (31.08.2012). Liikenteellisesti luonnos tukeutuu olemassa oleviin, aluetta rajaaviin pääkatuihin, Kukolantiehen, Käköläntiehen ja Navirentiehen. Uutta katualuetta muodostuu Navirentien jatkeeksi, jolla saavutetaan kaava-alueen kaakkoiskulmassa sijaitseva venesatama-alue (LV).

Kaava-alueen pohjois- ja eteläosat noudattelevat osayleiskaavan alueva-
rauksia.

Lännessä suojaviheralue on siirretty Käköläntien varteen, jossa kulkee myös kevyenliikenteenväylä. Teollisuusalueen keskelle sijoittuu Turun Korjaustelakka omistamalleen tontille. Sen pohjoispuolen alueita vuokraa Naantalin satama / Stevena Oy. Korjaustelakkaa ympäröivät uudet teollisuustontit saavutetaan jo olemassa olevalta katuverkolta.

Kaavamuuotosalue tarkentuu työn edetessä, nyt esitetty rakennemalliluonnos on kaavoituskatsauksessa esitettyä laajempi, noin 100 ha. Kaavoituskatsauksen 2013 kaavamuuotosalue käsitti nykyisen asemakaavan satama- ja rautatiealueen 17,5 ha (LRS) jolla sijaitsee rakennuksia, mutta kaavassa ei ole määrätty rakennusoikeutta.

Aluetta varten on tilattu asemakaavan muutosalueen luontoarvojen perusselvitys 2013 (Suomen Luontotieto Oy 17/2013).

LIITE A2, KAAVYMP 15.8.2013 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KAUPUNGINARKKITEHTI:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää, että 5.8.2013 päivästä Kukolan teollisuusalueen asemakaavamuutoksen luonnoksesta eli rakennemallista varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Nähtäville asetettavaan valmisteluaineistoon liitetään päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Kaupunginarkkitehdin ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 88	15.08.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 165	12.12.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 99	22.10.2015
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 22	21.04.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 14	02.03.2017

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 12.12.2013 § 165

Arkkitehti Sissi Qvickström 2.12.2013:

Suunnittelualan rajaumuutos

Tarkoituksena on että Kukolan teollisuusalueen asemakaavatyötä viedään eteenpäin kahdessa vaiheessa: Vaihe 1. Navirentien pohjoispuoli. Vaihe 2. Navirentien eteläpuoli ja Korjaustelakan alue.

Kaavaehdotus

Kukolan teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30.8 - 20.9.2013 välisenä aikana. Asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin neljä lausuntoa ja seitsemän mielipidettä. Varsinais-Suomen liitto totesi, ettei heillä ole aihetta lausunnon antamiseen.

1. Varsinais-Suomen ELY - keskus tuo esille kaavasta seuraavaa:

Kaavasta puuttuu vielä selostus vaikutusarvioineen, joten kaikilta osin muutokseen ei voi vielä ottaa kantaa. Yleiskaavassa oleva kohde 51: Kuivalahden kalliomäkien lehtoalue on syytä osoittaa asemakaavassa sopivalla merkinnällä määräyksineen. Suunnitteluala on osin rakentamatonta. Vaikutukset luonnonolosuhteisiin on syytä kaavassa käsitellä, vaikkei muutoksessa osoitettaisikaan nykyiseen kaavan nähden laajempaa rakentamista. ELY -keskus voi tarvittaessa antaa lausunnon ehdotus-vaiheessa.

Kaavoittaja:

Kaavaehdotukseen on lisätty kaavaselostus ja alueen lepakkokohteita on tarkastettu. Lepakkokohteiden tarkastus 2013, Suomen Luontotieto Oy. Kuivalahden kalliomäkien lehtoaluetta käsitellään Kukolan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen osassa 2.

2. Fortum Sähkönsiirto Oy toteaa lausunnossaan että kaava-alueella ja sen ympäristössä sijaitsee olemassa olevaa sähköverkostoa. Puhdistamontien länsipuolella sijaitsee Kukolan sähköasema, jolta lähtee 110 kV ilmajohto länteen ja pohjoiseen. Kaava-alueella johto on huomioitava kaavamerkinnällä. Kukolantien vieressä kulkee 20 kV maakaapeli.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 88	15.08.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 165	12.12.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 99	22.10.2015
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 22	21.04.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 14	02.03.2017

Kaavoittaja:

Olemassa oleva sähköverkosto on otettu huomioon asemakaavaehdotuksessa. Kaavakarttaan on lisätty merkinnät: Voimajohtoa varten varattu alueen osa ja Vaara-alue. Johtojen sijainti on tarkistettu myös kunnallistekniikan suunnitelmia varten.

3. Naantalin Energia Oy toteaa lausunnossaan että kaava-alueella sijaitsee 20 kV sähkölinjoja jotka palvelevat Kukolan teollisuusaluetta ja myös Luonnonmaan saaren eteläosaa.

Kaavoittaja:

Naantalin energian kanssa on pidetty palaveri 23.10.2013 ja otettu huomioon sähkölinjojen sijainti sekä niiden uudelleensijoitus ja kaavakarttaan on lisätty muuntamot.

4. Varsinais-Suomen maakuntamuseo esittää lausunnossaan pohjoisemman kiviaidan merkitsemistä kaavakartalle ja suojelemista. Kaavamääräys olisi: "Historiallinen kiviaita. Rakenteet on säilytettävä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisten lausunto."

Kaavoittaja:

Historiallisen kiviaidan tilannetta käsitellään Kukolan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen osassa 2.

5. Timo Sola, kiinteistön 529-106-1-6 haltija esittää mielipiteessään, että kevyenliikenteen väylä joka kulkee teollisuusrakennusten yli on poistettava kaavasta.

Kaavoittaja:

Kevyenliikenteenväylän merkintä on tullut osayleiskaavasta ja se on poistettu tarpeettomana.

6. Tervahartiala Päivi ja Markku, kiinteistön 529-412-1-43 omistaja esittää mielipiteessään voimassa olevan osayleiskaavan loma-asuntoalueen RA-merkinnän säilyttämistä kaavassa.

Kaavoittaja:

Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitseva tilan 412-1-66 määräala M601 (Vanhan puhdistamon alue) on rajattu ehdotusvaiheessa kaavamuutoksen ulkopuolelle, koska alueen käyttötarkoitus ei ole vielä riittävästi selkeyty-

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 88	15.08.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 165	12.12.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 99	22.10.2015
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 22	21.04.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 14	02.03.2017

nyt. Tällöin ei kaavamuutos myöskään enää koske Tervahartialan tilaa 529-412-1-43.

7. Lindroos Risto ja 10 allekirjoittanutta esittää mielipiteessään myönteisenä sen, että teollisuusaluetta on rajattu virkistys- ja suojaviheralueilla asutuksen suuntaan. LV-alueen sijoittumista pidetään mahdollisena mutta vesien talvisäilytystä pidetään sopimattomana ja maisemaa pilaavana.

Kaavoittaja:

LV-alueen sijoittamista käsitellään Kukolan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen osassa 2.

8. Murtojärvi Anneli, Murtojärvi Timo kiinteistön 529-106-5-4 vuokralainen esittää mielipiteessään että LV-alueen sijoittaminen kyseiseen paikkaan poistaisi kesäasumista ja aiheuttaisi ruoppaustöitä hauen kutemisaueella. Lisäksi he tuovat esille lepakoihin liittyvän Turun Yliopiston tutkimuksen alueella.

Kaavoittaja:

LV-alueen sijoittamista käsitellään Kukolan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen osassa 2.

9. Pirttisalo Vilho perikunta, kiinteistön 529-106-5-4 vuokralainen esittää myös huolensa kesämajojen poistumisesta ja ranta-alueen ruoppauksen vaikutuksista, ja tuovat myös esille lepakoihin liittyvän tutkimuksen alueella.

Kaavoittaja:

LV-alueen sijoittamista käsitellään Kukolan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen osassa 2.

10. Kari Santamäki esittää mielipiteessään LV-alueeseen ja Korjaustelakan eteläpuoleiseen alueeseen liittyen että Navirentieltä tulisi olla suora yhteys T-alueelle joten EV -aluetta tulisi rajata pienemmäksi. Myös LV-alueelle tulisi jatkaa katua. Vesialue tulisi myös säilyttää rakentamiseen. Vesialueen ruoppauksista syntyville maamassoille tulisi osoittaa paikka maa-alueelta.

Kaavoittaja:

LV-alueen sijoittamista käsitellään Kukolan teollisuusalueen asemakaavan

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 88	15.08.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 165	12.12.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 99	22.10.2015
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 22	21.04.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 14	02.03.2017

muutoksen osassa 2.

11. Stevena Oy tuo esille mielipiteessään seuraavaa: Luonnonmaan satama on oleellinen osa Naantalin sataman toiminnassa joten poistuvan kaavan rakennus-oikeutta rajoittava LSR- merkinnän poistaminen on siten myönteinen muutos. Satamatoiminnan mahdollistava T/LS =Teollisuus- ja varasto-alue/Satama-alue -merkintä on ehdottomasti laajennettava käsittämään vähintäänkin koko nykyinen satamalaitoksen hallinnassa oleva alue. Nykyinen satama-alue on maastossa selkeästi rajattu aidalla muodostaen nk. ISPS-alueen. Lisäksi kyseiseen T/LS-alueeseen on sisällytettävä edelleen myös satamalaitoksen käytössä olevat laiturit.

Kaavoittaja:

Alueen kaavamerkintä on muutettu seuraavasti: LST- Satama- ja teollisuus-toimintojen korttelialue. Aluetta saa käyttää varastointiin ja sille saa rakentaa satama-, teollisuus-, varasto- ja /tai telakkatoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita. LST- kaavamerkinnällä osoitettu alue on laajempi kuin nykyinen sataman aidattu ISPS -alue.

Jatkosuunnittelu

Kukolan teollisuusalueen asemakaavatyötä on jatkettu ympäristöviraston maankäyttöosastolla asemakaavaehdotukseksi. Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä neuvottelujen perusteella on päätetty tilata seuraavat selvitykset:

- Naantalin Kukolan teollisuusalueen asemakaavan muutosalueen lepakkokohteiden tarkistus 2013, (Suomen Luontotieto Oy)
- Kukolan teollisuusalue, Kunnallistekniikan yleissuunnitelma, Pöyry 2013
- Kukolan teollisuusalue, Maaperätutkimus, Ramboll 2013
- Kukolan teollisuusalue, Ympäristömeluselvitys, Promethor Oy

Asemakaavan muutosluonnoksesta saadussa kahdessa mielipiteessä viitattiin lepakkohavaintoihin ja Turun Yliopiston alueen kaakkoisosassa tekemään tutkimukseen. Alue on kaavan rakennemallissa osoitettu T/ LV-alueeksi ja osayleiskaavassa T/LS ja LV-alueeksi.

Asemakaavan jatkotyöskentelyssä on pidetty 30.10.2013 työpalaveri ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön tarkastajan Tapio Aallon ja lepakkotut-

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 88	15.08.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 165	12.12.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 99	22.10.2015
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 22	21.04.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 14	02.03.2017

kija Ville Vaskon kanssa. Lepakot ovat samalla tavalla tiukasti lain suojaama laji kuten liito-oravat. Lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat automaattisesti suojeltuja ilman erillistä päätöstä.

Suunnittelualan rajausmuutos. Aluerajaus vaihe 1.

Tarkoituksena on että Kukolan teollisuusalueen asemakaavatyötä viedään eteenpäin kahdessa vaiheessa: Vaihe 1. Navirentien pohjoispuoli. Vaihe 2. Navirentien eteläpuoli ja Korjaustelakan alue.

Suunnittelualan pohjoispuolella sijaitseva tilan 412-1-66 määräala M601 on rajattu kaavamutoksen ulkopuolelle. Alueen käyttötarkoitus ei ole vielä riittävästi selkeytynyt. Asemakaavan muutoksen ensimmäiseen vaiheeseen otetaan mukaan alueen pohjoisosa. Aluetta rajaa etelässä Navirentie, lännessä Käköläntie, pohjoisessa Kukolantie ja Puhdistamontie. Turun Korjaustelakan alue ei kuulu vaiheeseen 1. Kaava muutosalue on päätetty hankkeiden kiireellisyyden mukaan.

Asemakaavaehdotus, vaihe 1.

Asemakaavamerkintöjä - ja määräyksiä on tarkennettu suunnittelutyön aikana.

- Satama- ja teollisuustoimintojen kaavamerkintä (LST) on osoitettu nykyiselle Luonnonmaan satama-alueelle ja korttelialuetta on laajennettu ympäröiville alueille.
- W- vesialue, jolle saa rakentaa laitureita
- Puhdistamontien itäpuolelle muodostuu 3-4 uutta tonttia.
- Satama-alueesta länteen on teollisuus- ja varasto-alue (T) Kukolantien eteläpuolella. Alueen käyttömahdollisuutta suhteessa tuleviin asuinalueisiin selvitetään tilatun ympäristömeluselvityksen avulla, joka valmistunee vuoden 2014 alussa.
- Alueelta länteen, Käköläntien suuntaan on sijoitettu suojaviheralue (EV), nykyisen ojan molemmin puolin. Alue toimii myös jatkossa lumenkaatopaikkana ja hulevesien johtamiseen alueelta.
- Kukolantien ja Navirentien väliselle alueelle sijoittuu teollisuus- ja varasto-alue (T). Alue mahdollistaa suurien teollisuuskokonaisuuksien sijoittamisen.
- Käköläntietä rajaa laaja suojaviheralue (EV).

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 88	15.08.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 165	12.12.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 99	22.10.2015
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 22	21.04.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 14	02.03.2017

Liitteenä ovat Kukolan teollisuusalueen asemakaavakarttaluonnos 3.12.2013 ja asemakaavan selostus 3.12.2013.

LIITTEET A10 ja A11, KAAVYMP 12.12.2013 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asiaa esitteli arkkitehti Sissi Qvickström.

KAUPUNGINARKKITEHTI:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunkisuunnittelujaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 3.12.2013 päivätty Kukolan teollisuusalueen osa 1. asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY- keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen pelastuslaitos ja Naantalin satamalautakunta.

KOKOUSKÄSITTELY:

Ennen asian käsittelyä lautakunnan pöytäkunnalle toimitettiin esittelijän muutettu päätösehdotus, päivitetty asemakaavan selostus ja asemakaavakartta luonnos.

KAUPUNGINARKKITEHDIN MUUTETTU PÄÄTÖSEHDOTUS:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Kukolan teollisuusalueen osa 1 luonnoksen 3.12.2013 ja luonnosvaiheen nähtävilläolosta 30.8.-20.9.2013 saadun palautteen. Lautakunta päättää, että työtä jatketaan alueen ympäristömelun selvityksellä.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Kaupunginarkkitehdin muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 88	15.08.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 165	12.12.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 99	22.10.2015
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 22	21.04.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 14	02.03.2017

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 22.10.2015 § 99

Kaupunginarkkitehti Kirsti Junttila 13.10.2015:

Kukolan teollisuusalueen asemakaavatyötä on jatkettu ympäristöviraston maankäyttöosastolla Kukola II:n osalta asemakaavaehdotukseksi. Kukola I:n kaavamuutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.3.2015 ja on lainvoimainen. Yhteisen valmisteluvaiheen nähtävillä olon yhteydessä saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä käytyjen neuvottelujen perusteella on teetetty aiemmin seuraavat myös Kukola II- aluetta koskevat selvitykset:

- Naantalin Kukolan teollisuusalueen asemakaavan muutosalueen lepakkokohteiden tarkistus 2013, (Suomen Luontotieto Oy)
- Kukolan teollisuusalue, Kunnallistekniikan yleissuunnitelma, Pöyry 2013
- Kukolan teollisuusalue, Ympäristömeluselvitys, Promethor Oy

Lepakkoselvityksen täydentäminen

Asemakaavan muutosluonnoksesta saadussa kahdessa mielipiteessä viitattiin lepakkohavaintoihin ja Turun Yliopiston alueen kaakkoisosassa tekemään tutkimukseen. Alue oli kaavaluonnoksessa osoitettu T/ LV-alueeksi ja osayleiskaavassa T/LS ja LV-alueeksi.

Asemakaavan jatkotyöskentelyssä pidettiin 30.10.2013 työpalaveri ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön tarkastajan Tapio Aallon ja lepakkotutkija Ville Vaskon kanssa. Lepakot ovat samalla tavalla tiukasti lain suojaama laji kuten liito-oravat. Lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat automaattisesti suojeltuja ilman erillistä päätöstä. Laajempi ja oikea-aikainen lepakkoselvitys tehtiin kesällä 2014. Sen mukaisesti on kaavakarttaan merkitty lepakoille merkittävä alue, joka sijaitsee Telakan eteläpuolisella kalliolla ja osittain kallioalueen eteläpuolella.

Kivimuuria koskeva muinaismuistomerkintä

Suunnittelualueella sijaitsee historiallisen ajan kiviaita, joka on merkitty maakuntakaavaan ja Luonnonmaan osayleiskaavaan muinaismuistomerkinnällä. Maakuntamuseon edustajien kanssa pidettiin palaveri 2013 joulukuussa, jossa pohdittiin mahdollisuutta poistaa kiviaita teollisuuskorttelien

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 88	15.08.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 165	12.12.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 99	22.10.2015
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 22	21.04.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 14	02.03.2017

alueelta, sillä tuleva maanpinnan taso sekä katu- että korttelialueella asettuu huomattavasti aita alemmas, jolloin aita jäisi ikään kuin korokkeelle keskelle teollisuusaluetta. Museovirastolta saatiin tutkimuslupa ja tutkimuksen suoritti Muuritutkimus ky / FT Kari Uotila. Kivimuurin dokumentointi, maakuntamuseon lausunto ja museoviraston tutkimuslupa oheistetaan. Työn tuloksena merkintä on jätetty kaavakartasta pois.

Turun Korjaustelakan alue

Turun Korjaustelakka Oy on vuosien mittaan Luonnonmaan kaavoituksen eri vaiheissa selkeästi ja useaan otteeseen ilmaissut kantansa riittävien etäisyyksien ja luonnonmukaisten kallioalueiden säilyttämisestä teollisuuden ja asuinalueiden välisenä suojaluona.

Telakka on Kukola I-osaa koskevassa muistutuksessaan todennut, että Korjaustelakan ympäristöluvan melua koskevissa määräyksissä todetaan että Telakan toiminnan ympäristössään aiheuttama melu lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa ei saa ylittää 55 dB päiväsaikaan (kello 7 - 22) eikä 50 dB yöaikaan (kello 22 - 7).

Kaavoittajan tulisi pyrkiä varmistamaan että telakka voi jatkossakin toimia ympäristöluvassa annettujen ohjearvojen mukaisesti. Jo Naantalin kaupungin elinkeino-ohjelmassa todetaan, että sataman ja siihen yhteydessä olevan suurteollisuuden toimintaedellytykset turvataan yhteistyössä satama-alueen muiden toimijoiden kanssa.

Turun Korjaustelakan alueella on nk. parakkiasuntoja Telakan Navirentien puoleisella alueella. Asunnoille on myönnetty rakennuslautakunnassa 2012 pysyttämislupa aiempien poikkeamislupien jälkeen.

Asemakaavaehdotus

- Satama- ja teollisuustoimintojen korttelin kaavamerkintä (LST) on osoitettu nykyiselle Turun korjaustelakan alueelle. Aluetta saa käyttää varastointiin ja sille saa rakentaa satama-,teollisuus-,varasto- ja /tai telakkatoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita. Alueen tehokkuus on $e=0.60$.
- Merialueen osa on merkitty ohjeelliseksi vesialueena säilytettäväksi alueeksi (lsw), jolle saa sijoittaa kelluvia satamarakenteita ja laiturei-

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 88	15.08.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 165	12.12.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 99	22.10.2015
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 22	21.04.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 14	02.03.2017

ta. Rantaviiva muodostuu näin ohjeelliseksi.

- Navirentien eteläpuolelle muodostuu laaja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T). Alueen tehokkuus on $e=0.60$.
- Telakka-alueesta etelään oleva kallioalue on säilytetty ja annettu merkintä (EV) suojaviheralue. Perusteena kallioalueen säilyttämiseen kokonaan suoja-alueena on Telakan melu- ja hiukkaspäästöjen mm. maalipäästöjen leviämisen estäminen asutuksen ja venesataman suuntaan. Toisena perusteena on 2014 tehdyn lepakkoselvityksen tulos. Kolmantena syynä on näkymien rajaaminen telakka- ja satama-alueen suuntaan virkistys- ja asuntoaleilta sekä meren ranta-alueelta.
- Käköläntien varteen on sijoitettu suojaviheralue (EV-2).
- Alueen eteläosaan sijoittuvat osayleiskaavan lähivirkistysalueet (VL) ja suojelualue (S-2) puskureina asumisen suuntaan.
- Lepakkoalueet sisältyvät pääosin Navirenkallion EV-alueeseen, mutta myös venesatama-alueelle (LV) laituri-alueen ja veneiden talvisäilytys-alueiden väliseen puustoiseen maastoon on merkitty lepakoiden suojelun huomioivaksi alueeksi (s-lep).
- Tärkeä merkintä ranta-alueita koskien on kaavamääräys: Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueilla, joilla on rakentamista johtuva ruoppaustarve.

Nimistö

Katunimistöön on lisätty Katu 1. Virkistysalueet (VL) on nimetty Navirenpuistikoksi ja Orotulanpuistikoksi. EV-alue on nimetty Navirenkallioksi ja EV-2 alue Navirenpuistikoksi. Suojelualue on nimetty Kuivalahdenkallioksi.

Liitteenä on 12.10.2015 päivätty kaavakartta, lepakkoselvitys 2014, meluselvitys ja kivimuurin dokumentointi lausuntoineen sekä kaavaselostus.

LIITE A7, KAAVYMP 22.10.2015 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A8, KAAVYMP 22.10.2015 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A9, KAAVYMP 22.10.2015 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A10, KAAVYMP 22.10.2015 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 88	15.08.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 165	12.12.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 99	22.10.2015
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 22	21.04.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 14	02.03.2017

LIITE A11, KAAVYMP 22.10.2015 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunkisuunnittelujaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 12.10.2015 päivätty Kukolan teollisuusalueen osa II asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY- keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto ja Varsinais-Suomen pelastuslaitos. Lausunto pyydetään myös Naantalin Satama Oy:ltä ja Turun korjaustelakalta.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Maankäyttöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 11.4.2016:

Asemakaavan muuttaminen Kukolan teollisuusalueella, osa II, jäljempänä Kukola II

Asemakaava ja asemakaavan muuttaminen Kukolan teollisuusalueella, osa III, jäljempänä Kukola III

Kaavaluonnos

Asemakaavan vireilletulo ja kaavahankkeen vaiheistaminen
Kaupunki on tehnyt aloitteen Kukolan teollisuusalueen Kukola III:n asemakaavan ja asemakaavan muutoksen käynnistämisestä. Kohde on mukana vuoden 2016 kaavoituskatsauksessa, joka toimii samalla asemakaavan käynnistämislomituksena. Tarkoituksena on, että Kukola II vaiheen asema-

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 88	15.08.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 165	12.12.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 99	22.10.2015
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 22	21.04.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 14	02.03.2017

kaavatyö valmistellaan jatkossa kahdessa vaiheessa; pohjoiset alueet, Kukola II ja eteläiset alueet Kukola III. Kaavamuuotosalueiden rajaaminen on muodostettu hankkeiden kiireellisyyden ja alueiden käyttötarkoitustavoitteiden mukaisesti.

Kukola III asemakaavamuutoksen tavoitteena on saattaa suunnittelualueen asemakaava maakuntakaavan ja osayleiskaavan periaatteiden mukaiseksi. Asemakaavamuutoksella arvioidaan suojelualueita sekä suojaviheraluetta sekä venesataman toimintaedellytyksiä.

Voimassa olevat kaavat

Alueella on voimassa Varsinais-Suomen liiton laatima, ympäristö-ministeriön 23.8.2004 vahvistama Turun kaupunkiseudun maakuntakaava. Maakuntakaavassa suunnittelu-alue on pääosin virkistysaluetta (V) sekä suojelualue (S). Lisäksi kaavassa on osoitettu sl-suojelukohde.

Naantalin Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa, suunnittelualue on varattu venesatamaksi (LV), virkistysalueeksi (V) ja merkittäväksi luonnonsuojelualueeksi (S-2) sekä suojaviheralueeksi (S). Suunnittelualueelle on osoitettu ohjeellinen tielinjaus. Osayleiskaava on tullut voimaan 31.8.2012. Osayleiskaava kumoaa Naantalin yleiskaavan 1981-2000.

Alueella on voimassa 106. kaupunginosan (Kukola) asemakaavamuutos, AK-222, jossa alue on varattu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alueeksi (TTV-1) $e=0.30$ sekä katualueeksi. Asemakaava on vahvistunut 17.2.1992. Pieni osa alueesta on asemakaavoittamatonta.

Kaavaluonnoksen sisältö

Kukola III:n kaavaluonnoksessa telakka-alueesta etelään oleva kallioalue on merkitty kaavaluonnoksessa (EV) suojaviheralueeksi. Perusteena kallioalueen säilyttämiseen kokonaan suoja-alueena on:

- Telakan melu- ja hiukkaspäästöjen mm. maalipäästöjen leviämisen estäminen asutuksen ja venesataman suuntaan.
- 2014 ja 2015 tehtyjen lepakkoselvityksen tulos. Selvitysten perusteella on kaavakarttaan merkitty EV-alueen sisään ja viereiselle ranta-alueelle lepakoille merkittävä alue s-lep.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 88	15.08.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 165	12.12.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 99	22.10.2015
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 22	21.04.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 14	02.03.2017

- Näkymien rajaaminen telakka- ja satama-alueen suuntaan virkistys- ja asuntoalueilta sekä meren ranta-alueelta.

Suunnittelualueelle esitetään myös venesataman korttelialue (LV), joka palvelee venesataman toimintoja ja mahdollistaa veneiden talvisäilytyksen. LV korttelialuetta täydennetään rantakalliota ja länsirajaa rajaavalla (s-lu) alue-merkinnällä sekä maakuntakaavan luontokohteella 529016, maakunnallisesti arvokkaalla kalliomäkien lehtoalueella, merkinnällä (S) suojelualue. Vesialue on merkitty merkinnällä (W). Venesataman vesialueina säilytettävät alueen osat on merkitty lvv ja lvs osa-alue tunnuksin. Kaavamuuotosalueen pinta-ala on noin 20,5 ha. Alueesta suuri osa on Naantalin kaupungin omistuksessa.

Liitteenä ovat 15.3.2016 päivätyt asemakaavaluonnos, asemakaavaselostus liitteineen.

LIITE A1, KAAVYMP 21.4.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A2, KAAVYMP 21.4.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää, että 15.3.2016 päivätty Kukolan teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutoksen osa III:sta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Nähtäville asetettavaan valmisteluaineistoon liitetään päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan selostus.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Maankäyttöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 02.03.2017 § 14

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 20.2.2017:

**Asemakaava ja asemakaavan muuttaminen Kukolan teollisuusalueella,
osa III**

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 88	15.08.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 165	12.12.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 99	22.10.2015
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 22	21.04.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 14	02.03.2017

Kaavaehdotus

Kukolan teollisuusalueen asemakaava ja asemakaava muutos, osa III:n valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 25.5-23.6.2016. Asemakaavan muutosluonnoksesta annettiin 6 lausuntoa, 1 muistus ja 1 mielipide.

1. Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa kommentteina kaavan luonnokseen seuraavaa:

- ELY-keskuksen pyytämät lepakkoselvitykset on tehty ja niiden tulosten johtopäätökset on viety riittävällä tavalla kaavaan. Kaavan voi katsoa turvaavan lepakoiden alueella olevat lisääntymis- ja levähdyspaikat.
- merkintä S-alueen osalla ok.
- venesataman osalta vesilain mukainen lupa on toteutuksessa tarpeen.

Luonnos on katsottu yhdessä ELYn Luonnonsuojeluyksikön ja Vesistöyksikön kanssa.

Kaavoittaja:

Merkitään tiedoksi

2. Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos toteaa lausunnossaan:

V-S pelastuslaitoksen pelastusviranomainen pyytää selvittämään Naantalin Sataman ja Neste Oil Oyj:n vaikutukset suunnittelualueelle.

Vaikutustarkastelu tulisi tehdä erillisenä selvityksenä ja kaksisuuntaisesti. Eli Naantalin sataman ja Neste Oil Oyj:n vaikutus suunnittelualueelle sekä suunnittelualueen vaikutus Naantalin satamalle ja Neste Oil Oyj:lle. Neste Oil Oyj:n konsultointivyöhyke ulottuu kaavasunnittelualueelle. Neste Oil Oyj kemikaaliturvallisuuden valvontaviranomainen on Kemikaali- ja turvallisuusvirasto. Naantalin satama on Seveso direktiivin mukainen satama, josta kuljetetaan vaarallisia kemikaaleja.

Pelastuslaitos esittää, että kaava-aineistossa selvitetään sataman kemikaaleihin liittyvä riskiarvio, vaikutusten arviointi ja kemikaaleista aiheutuvat mahdolliset kaavamuuotosalueelle kohdistuvat suojaetäisyydet eri toimin-

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 88	15.08.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 165	12.12.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 99	22.10.2015
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 22	21.04.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 14	02.03.2017

noille.

Pelastuslaitoksen pelastusviranomaisen suosittelee kaavoittajaa neuvottelemaan tai pyytämään lausuntoa kemikaaliturvallisuusasioista Naantalin satama Oy:ltä ja Turvallisuus- ja kemikaaliviraston viranomaiselta.

Kaavoituksen pohjalta suoritettavassa kunnallistekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava pelastuslaitoksen edellyttämät vesitarpeet. Vesiasematarpeesta voi tiedustella alueen pelastusviranomaiselta tai V-S pelastuslaitoksen sammutusvesisuunnitelmasta.

Pelastusyksiköllä operointi tulee mahdollista kaava- ja suunnittelualueen kiinteistöillä. Liite: V-S pelastuslaitoksen toimintaohje 2011, pelastustiet.

Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset:

Pelastuslaki 379/2011

RakMk E1, 2011, Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta 390/2005

Vn asetuksesta vaarallisten kemikaalien ja varastoinnin valvonnasta 685/2015

Vn asetuksesta vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista 856/2012

Kaavoittaja:

Neste Oyj:llä ja Naantalin Satama Oy:llä on ympäristölupa. Neste Oyj:n toimintaa valvoo Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lisäksi Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes). Seveso III konsultointivyöhyke sivuaa kaava-alueen itäreunaa. Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes) ja Naantalin Satama Oy:ltä on pyydetty lausuntoa Kukola III:n asemakaavaluonnoksesta. Turvallisuus ja kemikaalivirastolta eikä Naantalin Satama Oy:ltä tullut lausuntoa. Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta sekä Naantalin Satama Oy:ltä pyydetään lausunnot asemakaavaehdotuksesta.

Pelastuslaitoksen edellyttämät vesitarpeet ja pelastusteihin liittyvät mitoitus ym. tarpeet saatetaan kunnallistekniikka- ja katusuunnittelijoiden tietoisuuteen.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 88	15.08.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 165	12.12.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 99	22.10.2015
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 22	21.04.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 14	02.03.2017

3. Lindroos Risto ja Mika sekä Jyrkkä Minna: Muistutus Kukolan teollisuusalueen asemakaavan muutokseen.

Orottula ja Kuivalahden Farmi-nimisten tilojen omistajina pidämme erittäin valitettavana sitä radikaalia muutosta, jonka suunnitteilla oleva kaavamuu-
tos tulisi aiheuttamaan Kuivalahden rannan nyt niin idyllisessä maisemassa.

Ymmärrämme toki kaupungin tarpeet löytää uusi veneiden säilytysalue, mutta pelkäämme, että saatamme joutua samaan tilanteeseen, kuin missä Taimon rannan asukkaat ovat olleet.

Siksi pidämme huomattavasti parempana aikaisempaa vaihtoehtoa, jossa LV-alue on pienempi ja joka sisältää Orottulanpuisto nimisen VL-alueen. Mikäli asemakaavan muutos III kuitenkin toteutuu, on ensiarvoisen tärkeä se tapa, jolla suunnitelman toteutettaisiin. Arkkitehti Mika Sahlströmin selkeästä esityksestä olemme kuulleet, että veneiden talvisäilytys olisi vain rakennusten sisällä. Lähin vajarakennus on kuitenkin piirretty erittäin lähelle eli vain noin 10 metrin päähän kiinteistömme rajasta.

Pidämme ehdottoman tärkeänä, ettei veneitä, venepukkeja eikä autoja tuoda venevajojen eteläpuoliselle alueelle edes tilapäisesti. Siksi teemme seuraavan muutosesityksen:

1. Lähin kiinteistöämme oleva rakennus sijoitetaan 15-20 metriä pohjoisemmaksi.
2. Suoja-aluetta laajennetaan piirroksessa esitetyllä tavalla.
3. Kuivalahden rannan puoleisin laiturin poistetaan, koska veneet tulisivat yksityiselle vesialueelle.

Pidämme valitettavana sitä merkittävää haittaa, mikä tulisi aiheutumaan kaavam muutoksen toteutumisesta. Matalan rannan ruoppaus tekee lahden uimakelvottomaksi useamman vuoden ajan, ellei veneistä johtuen jopa pysyvästi. Virkistyskalastus kärsii muutoksesta puhumattakaan ympäristömuutoksesta.

Pidämme ehdottoman tärkeänä, että meitä kuullaan vielä ennen suunnitelman toteutumista. Haluamme tietää meitä koskevista yksityiskohdista, kuten vesijätön lunastuksesta, ruoppausmassojen sijoituksesta ja ennen kaikkea siitä, miten tullaan valvomaan alueen siisteyttä ja mahdollisia järjestyshäiriöitä. Nämä kaikki säteilevät lähiympäristöön, joista muilla alueil-

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 88	15.08.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 165	12.12.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 99	22.10.2015
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 22	21.04.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 14	02.03.2017

la on ikäviä kokemuksia.

Kaavoittaja:

Risto Lindroosin kanssa 13.2.2017 käydyin neuvottelun pohjalta on asemakaavaehdotukseen tehty seuraavia muutoksia:

- Veneiden säilytysalueen rakennusala on rajattu pienemmäksi siten, että kaavaehdotuksen mukaisen mai-alueen ”maisemoitavan alueen osan” eteläpuolelle ei ole mahdollista rakentaa muita rakennuksia kuin rannan toiminnan mukaista myymälätilaa enintään 200 k-m².
- mai-alueen tulee toteuttaa vallirakentein siten, että se rajaa veneidensäilytysalueen rannan peltoalueesta. Vallirakennetta tulee täydentää puuistutuksin. Kaavaluonnoksen rantapellon s-lu alue on muutettu ma-alueeksi ”maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueen maisemallista luonnetta ei saa muuttaa” ja se käsittää koko rantapellon mai-alueelle saakka. ma- alueelle on osoitettu 200 k-m²:n rakennusala lv-alueen toimintaan liittyvälle myymälätilalle.
- Kaava-alue on rajattu uudelleen. Ororttulan kiinteistö (529-412-1-21) vesialuetta ei ole enää mukana kaava-alueessa. Kaava-aluetta on vastaavasti laajennettu itä-kaakoon LV- ja W alueen osalta. Ohjeelliset laiturien paikat on sijoitettu uudelleen.
- Veneiden talvisäilytys voidaan toteuttaa joko sisä- ja / tai ulkotiloissa, kuitenkin niin, että asemakaavaehdotuksen yleisiin määräyksiin on lisätty määräys: ”Veneiden säilytysalue tulee rajata joko rakennuksin tai 2,5 metriä korkein puurakenteisin umpiaidoin.”

4. Turun Korjaustelakka, mielipide asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta

Venesataman alue (LV/lvv)

Turun Korjaustelakka ei voi taata, että ruiskumaalauspolyn leviäminen kaavaehdotukseen merkitylle venesataman alueelle pystytään kaikissa olosuhteissa estämään. Vaikka suojaviheralueeksi kaavoitettavaksi esitetty Navirenkallio toimii normaaliolosuhteissa hyvänä luonnollisena tuuli- ja melues-

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 88	15.08.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 165	12.12.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 99	22.10.2015
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 22	21.04.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 14	02.03.2017

teenä korjaustelakan ja venesataman välillä, saattaa määrätyissä sääolosuhteissa varsinkin kesäaikaan maalauspölyä levitä tuulen mukana Navirenkallion yli venesataman puolelle.

Koska korjaustelakkatoiminnalle on ominaista tiukkojen aikataulujen mukaan toimiminen ja työvaiheet on toteutettava suunnitellusti, ei vallitsevia sääolosuhteita voida aina riittävästi ottaa huomioon. Toteutuessaan venesatama tulee vaikuttamaan telakan toimintaan siten, että tuotanto saatetaan määrätyissä sääolosuhteissa joutua keskeyttämään jotta vältetään riski maalauspolyn leviämisestä venesataman puolelle.

Sovittujen toimitusaikataulujen pitäminen on yksi Turun Korjaustelakan tärkeimpiä kilpailukykytekijöitä. Turun Korjaustelakka esittää että asia otetaan huomioon ja tuodaan tiedoksi asianosaisille ennen venesataman kaavoitustöiden jatkamista.

Kaavoittaja:

Suojaviheralueen kokoa ei ole muutettu kaavaluonnoksesta. Suojaviheralueen kaavamääräystä EV on muutettu määräykseksi EV-2 ”Luonnontilassa säilytettävä suojaviheralue. Alueen maanpinnan korkeus ja puusto tulee säilyttää luonnontilassa ehkäisemään satama-alueelta ja teollisuudesta kulkeutuvaa pölyä.”

5. Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan 27.6.2016 § 64, että seuraavat lausuntopyynnöt eivät anna aihetta lausunnon antamiseen, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Naantalin kaupunki (12.): Asemakaava ja asemakaavan muuttaminen Kukolan teollisuusalueella, osa III luonnosvaihe (M81/18.5.2016)

Kaavoittaja:

Merkitaan tiedoksi

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 88	15.08.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 165	12.12.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 99	22.10.2015
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 22	21.04.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 14	02.03.2017

6. Trafi, liikenteen turvallisuusvirasto:

Turun lentoasema sijaitsee noin 13 km kaava-alueesta koilliseen. Kaava-alue jää lentoaseman esterajoituspintojen ulkopuolelle. Kaavoitustyön ja suunnittelun yhteydessä on kuitenkin syytä pitää lentoaseman pitäjää, Finavia Oyj, tietoisena alueen suunnitelmista.

Korkeiden rakenteiden osalta tulee huomioida ilmailulain 158 §:n (lentoesteet) vaatimukset.

Kukolan teollisuusalueen asemakaavamuutokseen, osa II ja III, Trafilla ei ole huomauttamista.

Kaavoittaja:

Merkitään tiedoksi

7. Murtojärvi Timo:

Äitini (Anneli Murtojärvi) omistaman kesämökin viereen ollaan valmistelussa kaavamuutosta. Liitteenä ehdotus asemakaavan muutokseen sekä valokuvia matalikosta sekä mökin takana olevasta kallioisesta rinteestä sekä peltoalueesta, jonka päähän P-alue kannattaisi tehdä.

Kaavoittaja:

Mielipiteen antaneen (Timo Murtojärvi) ehdotuksessa on esitetty LV-alueen keskellä olevan kallioisen s-lu alueen laajentamista EV-2 alueeseen kiinni sekä autojen pysäköintialueen sijaintia ma-alueella ja laitureiden siirtämistä kauemmaksi rantaviivasta.

Kaavaluonnokseen on lisätty s-lu alueesta koilliseen uusi pienenkö s-lu saareke. S-lep aluetta on laajennettu W-alueen ruovikkoalueella.

Ks. myös mielipiteen 3. vastine.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 88	15.08.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 165	12.12.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 99	22.10.2015
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 22	21.04.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 14	02.03.2017

8. Suomen Turvallisuusverkko Oy, Suomen Erillisverkot -konserni:

Suomen Turvallisuusverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa tai osallistumistarvetta suunnittelukokonaisuuteen liittyen.

Kaavoittaja:

Merkitään tiedoksi

Jatkosuunnittelu

Kukolan teollisuusalueen asemakaavaa ja asemakaavan muutosta, osa III on jatkettu ympäristöviraston maankäyttöosastolla asemakaavaehdotukseksi. Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä neuvotteluiden perusteella on kaavaluonnosta muutettu ja täydennetty kaavaehdotusvaiheeseen seuraavasti:

Kaava-alueen rajaus

Kaava-alue on rajattu uudelleen. Ororttulan kiinteistö (529-412-1-21) vesialue kaava-alueen lounaiskulmassa ei ole mukana kaava-alueessa. Kaava-aluetta on vastaavasti laajennettu itä-kaakkoon LV- ja W alueen osalta.

Kaava-alueen käyttötarkoitualueet

LV- Venesataman korttelialue.

LV-alueelle saa rakentaa venesataman käyttöön veneiden laituri paikkoja ja talvisäilytyspaikkoja, sekä niitä palvelevia rakennelmia. Veneiden talvisäilytys voidaan toteuttaa sisä- ja ulkotiloissa. Lisäksi alueelle saa rakentaa erikseen osoitetulle rakennusalueelle alueen toimintaan liittyviä huolto-, varasto- myymälä- ja toimistotiloja sekä polttoaineen jakeluaseman. Polttoaineen jakeluasema on lisätty asemakaavaehdotukseen ohjeellisenä rakennus- alana pj.

Venesataman korttelialueen rakennusoikeus on kaavaluonnoksen mukainen 15 000 k-m²:ä. Kaavaehdotukseen on lisätty rakentamistapamääräykset:

- ”Yksittäisen rakennusten enimmäispituus on 60 metriä ja rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus on 9 metriä maanpinnasta.”

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 88	15.08.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 165	12.12.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 99	22.10.2015
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 22	21.04.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 14	02.03.2017

- ”Veneiden säilytysalue tulee rajata joko rakennuksin tai 2,5 metriä korkein puurakenteisin umpiaidoin. Aitarakennetta tulee rytmittää havuistutuksin.”

LV-alueella veneiden säilytysalueen rakennusala on rajattu eteläreunalla mai-osa-alueella: ”Maisemoitava alueen osa. Alueella tulee muodostaa valtirakennetta näköesteeksi veneiden säilytysalueen suuntaan. Vallirakennetta maisemoidaan havupuuistutuksin.”. Lisäksi rantapellon rakentamista veneiden säilytyspaikaksi on rajoitettu kaavamerkinnällä ma ”Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueen maisemallista luonnetta ei saa muuttaa” Määräys korvaa peltoalueella luonnosvaiheen s-lu määräyksen ”Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Maanpinnan luonnonmukaista korkeus-asemaa ei saa muuttaa.”. Kaavaehdotukseen on merkitty ma-alueelle rannan tuntumaan pieni rakennusala myymälärakennukselle sekä ohjeellinen pysäköimispaikka.

Venesäilytyspaikan nosterampin tuntumaan on ehdotusvaiheessa rajattu kaksi kapeaa ajouraa helpottamaan veneiden nostotapahtumaa ja –liikennettä.

Kaavaehdotukseen merkityt ohjeelliset laitureiden paikat palvelevat esimerkiksi koti- ja vierasvenesatamatoimintaa. Vierasvenesataman laituri tukeutuisi ma-alueen etelänpuoleiseen rantaan.

Olemassa olevien loma-asuntojen kohdalle on merkitty pienet rakennusalat rantasaunoille, jotka tukeutuvat LV-korttelialueen toimintaan. Kunkin rantasaunan rakennuspaikan rakennusoikeus on 50 k-m².

EV–suojaviheralueen käyttötarkoitusta on täsmennetty kaavaehdotuksessa:

EV-2 ”Luonnontilassa säilytettävä suojaviheralue.

Alueen maanpinnan korkeus ja puusto tulee säilyttää luonnontilassa ehkäisemään satama-alueelta ja teollisuudesta kulkeutuvaa melua ja pölyä.”

Kaavaehdotuksessa EV-2 alueen rajaa on siirretty muutamia metrejä pohjoiseen. EV-2 ja s-lu alueen väliin on muodostettu pienehkö s-lu alue helpottamaan lepakoiden siirtymistä.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 88	15.08.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 165	12.12.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 99	22.10.2015
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 22	21.04.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 14	02.03.2017

S-suojelualue.

Kaavaehdotukseen ei tullut muutoksia suojelualueeseen.

W-vesialue.

W-alueen lepakkoalue on rajattu ruovikon reunan mukaisesti.

Liitteenä ovat Kukolan teollisuusalueen, osa III asemakaavaehdotus 20.2.2017, asemakaavan selostus 20.2.2017 sekä selostuksen liitteet 20.2.2017.

LIITE A5, KAAVYMP 2.3.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A6, KAAVYMP 2.3.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A7, KAAVYMP 2.3.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asian esitteli kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa

VS. MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunkisuunnittelujaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 20.2.2017 päivätty Kukolan teollisuusalueen osa III asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY- keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Naantalin Satama Oy, Turun korjaustelakka Oy, Aura Mare Oy ja Luonnonmaa-yhdistys.

KOKOUSKÄSITTELY:

Liitteessä osa 3 oleva maaperätutkimus Kukolan teollisuusalue-

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 53	18.04.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 88	15.08.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 165	12.12.2013
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 99	22.10.2015
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 22	21.04.2016
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta	§ 14	02.03.2017

eesta poistetaan, koska se ei liity tämän alueen käsittelyyn.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Vs. maankäyttöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi päätettiin poistaa liitteessä osassa 3 oleva maaperätutkimus.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 15 02.03.2017

Lausunto hallituksen esitykseksi yksityistielaksi ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 02.03.2017 § 15

Maanmittausinsinööri Birit Keva 13.2.2017:

Liikenne- ja viestintäministeriö on pyytänyt lausuntoa yksityistielain luonnoksesta 21.3.2017 mennessä. Lausuntopyynnön materiaali löytyy Liikenne- ja viestintäministeriön internetsivuilta, osoitteesta:

<https://www.lvm.fi/lausuntopyynnot/-/mahti/asiakirja/224593>. Uusi yksityistielaki ja siihen liittyvät lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2018.

Valmisteluvaiheessa kunta antoi lausunnon Liikenne- ja viestintäministeriön yksityistielain uudistamisraporttiin (Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 23.4.2015 § 47). Lausunto liitteenä.

LIITE B1, KAAVYMP 2.3.2017

Voimassa oleva yksityistielaki on tullut voimaan vuonna 1963 ja nyt lausuttavalla lakiuudistuksella selkeytetään voimassa olevaa lakia. Luonnoksessa esitetään mm. muutoksia yksityisteiden valtionavustuksiin, jotka siirtyisivät maakunnan tehtäväksi. Kunnan avustuksiin ei tulisi muutoksia.

Luonnoksen mukaan kuntien tielautakunnat lakkaisivat ja muutoksenhaku tiekunnan kokouksen päätöksiin siirtyisi maa- ja metsätalouden ratkaistavaksi. Yksityistietoimitukset suoritettaisiin pääasiassa Maanmittauslaitos. Silloin kun toimitus koskisi kokonaan asemakaava- aluetta, jolla kunta huolehtii kiinteistörekisterin pitämisestä, toimituksen tekisi kiinteistörekisterinpitäjä. Yksityistiekunnat voisivat jatkossa perustaa tiekunnan omassa tiekunnan kokouksessaan.

Ehdotuksen mukaan kunnan on otettava hoitaakseen asemakaava- alueella sijaitsevat yksityistiet tai sellaiset yksityistiet, jotka johtavat asemakaava-alueelle ja joiden liikenne on asemakaavan johdosta lisääntynyt huomattavasti.

Uudessa yksityistielaisissa säädettäisiin maakunnille ja kunnille mahdollisuus perustaa neuvonta- ja sovitteluelin, jonka avulla autettaisiin tieosakkaita ratkaisemaan esim. riitatilanteita ennen muutoksenhakua maa- tai käräjäoikeuteen.

Neuvottelu- ja sovitteluelimen perustamisen vapaaehtoisuus ja se, ettei sillä olisi mitään virallista roolia, saattaa synnyttää epäselviä tilanteita. Julkisin varoin toteutettua neuvontaa ja ohjausta tiekunnille kyllä tarvitaan.

Tiekuntien valitusten osoittaminen suoraan maa- ja metsätalouden lisävalitusten käsittelyaikoja ja valituskustannuksia. Valituksia voitaisiin käsitellä ennen maa- ja metsätaloutta esim. alueellisessa tielautakunnassa maakuntatasolla.

VS. MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta antaa hallituksen esityksestä yksityistieliksi seuraavan lausunnon:

Tielautakuntien poistamista kunnista ei vastusteta.

Yksityistiekuntien hallinnon kehittämistarve on esityksessä tunnistettu, mutta lainsäädännön tulisi tukea sitä paremmin. Tiekuntien muodostamista suuremmiksi kokonaisuuksiksi tulisi edistää.

Neuvottelu- ja sovitteluelimen perustamisen vapaaehtoisuus ja se, ettei sillä olisi mitään virallista roolia, saattaa synnyttää epäselviä tilanteita. Julkisin varoin toteutettua neuvontaa ja ohjausta tiekunnille kyllä tarvitaan.

Tiekuntien valitusten osoittaminen suoraan maa- ja metsätalouden lisävalitusten käsittelyaikoja ja valituskustannuksia. Valituksia voitaisiin käsitellä ennen maa- ja metsätaloutta esim. alueellisessa tielautakunnassa maakuntatasolla.

KOKOUSKÄSITTELY:

Juhani Saarinen ehdotti seuraavaa lisäystä lausuntoon: Kunnassa on jatkossa tärkeä olla oma tiejaos/tielautakunta. Tieasioiden hoitaminen pidettäisiin näin lähellä tiekuntia

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää antaa hallituksen esityksestä yksityistieliksi seuraavan lausunnon:

Kunnassa on jatkossa tärkeä olla oma tiejaos/tielautakunta. Tieasiat pidettäisiin näin lähellä tiekuntia. Jos lautakunnat kuitenkin poistuvat, esitetään seuraavaa:

Yksityistiekuntien hallinnon kehittämistarve on esityksessä tunnistettu, mutta lainsäädännön tulisi tukea sitä paremmin. Tiekuntien muodostamista suuremmiksi kokonaisuuksiksi tulisi edistää.

Neuvottelu- ja sovitteluelimen perustamisen vapaaehtoisuus ja se, ettei sillä olisi mitään virallista roolia, saattaa synnyttää epäselviä tilanteita. Julkisin varoin toteutettua neuvontaa ja ohjausta tiekunnille kyllä tarvitaan.

Tiekuntien valitusten osoittaminen suoraan maa- ja metsätalouden li-
sää valitusten käsittelyaikoja ja valituskustannuksia. Valituk-
sia voitaisiin käsitellä ennen maa- ja metsätaloutta esim. alueellisessa
tielautakunnassa maakuntatasolla.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 16 02.03.2017

Viranhaltijapäätökset / Maankäyttöosasto

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 02.03.2017 § 16

Toimistosihteeri Sanna Sydänmaanlakka 20.2.2017:

Viranhaltijapäätökset

Maankäyttöpäällikkö

2/2017

Pellonvuokrasopimus, Maatalousyhtymä Evesti

3/2017

Pellonvuokrasopimuksen jatkaminen, Rymättylän Ruokorauma

4/2017

Pellonvuokrasopimuksen jatkaminen, Jukka Lasorla

5/2017

Pellonvuokrasopimus, Maatalousyhtymä Järvinen Tuomas, Timo ja Anne

VS. MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKÖ:

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Asian käsittelyn yhteydessä esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavalla lisäyksellä:

Lautakunta oikeuttaa maankäyttöpäällikön tekemään pellonvuokrasopimukseen vähäisiä pinta-alakorjauksia.

VS. MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKÖN MUUTETTU PÄÄTÖSEHDOTUS:

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi. Samalla lautakunta oikeuttaa maankäyttöpäällikön tekemään pellonvuokrasopimukseen vähäisiä pinta-alakorjauksia

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Vs. maankäyttöpäällikön muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 17 02.03.2017

Lausunto Maskun Murske Oy:n ympäristölupaa koskevan valituksen johdosta

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 02.03.2017 § 17

Ympäristöpäällikkö Marjut Taipaleenmäki 20.2.2017:

Viite

Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 26.1.2017; diaarinumero 00106/17/5109

Asia

Lausunto Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunnan ympäristölupapäätöksestä 14.12.2016 § 86 (Maskun Murske Oy) tehtyyn valitukseen. Lausuntoa pyydetään 23.2.2017 mennessä (lisäaikaa myönnetty 6.3.2017 saakka).

Päätös, jota valitus koskee

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta on 20.12.2016 (kokous 14.12.2016 § 86) antanut päätöksen Maskun Murske Oy:n ympäristölupahakemuksen johdosta. Ympäristölupa on myönnetty päätöksessä annetuin lupamääräyksiin.

Muutoksenhakija

Kaanaa-Viluluoto-Luolalan asukas- ja yritysyhdistys ry ja asiakumppanit (valittajien asiamies asianajaja Anna Oksanen, Asianajotoimisto Lukander Ruohola HTO Oy)

Valitus ja esitetyt vaatimukset perusteluineen

Muutosvaatimus

Valittaja vaatii, että Vaasan hallinto-oikeus kumoaa päätöksen, jolla kaavoitus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt ympäristöluvan luvanhakijalle muualta tuodun kiviaineksen murskaukseen kiinteistöllä sekä muuttaa myönnettyä ympäristölupaa toiminta-aikojen osalta valituksessa esitettävällä tavalla.

Valittaja pyytää, että Vaasan hallinto-oikeus suorittaisi kiinteistöllä katselmuksen, jotta sille syntyisi realistinen kokonaiskuva alueella toimivien (TSE Oy, Energia- ja KierrätysParkki Oy ja Maskun Murske Oy) eri toimintojen yhteisvaikutuksista.

Perusteet

Perusteina vaatimukselleen valittaja katsoo, että ympäristölupaa ei olisi tullut myöntää, koska 1) ympäristölupa on ympäristönsuojelulain vastainen eivätkä lain mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyty, 2) ympäristölupa on eräistä naapuruussuhteista annetun lain vastainen ja 3) erityisesti muualta tuotavan kiviaineksen murskaus on katsottava asemakaavan vastaiseksi toiminnaksi.

Luvan myöntämisen edellytykset eivät täyty

1. Valittajan mukaan toiminta sijoittuu hyvin lähelle Vanton, Kaanaan ja Viluluodon asuinalueita. Lähin asuinrakennus sijaitsee vain noin 50 metrin päässä lupahakemuksessa tarkoitettua aluetta. Lähimmät asuinalueet, Naantalin Keulaportti ja Vanton omakotialue sijaitsevat noin 750 metrin etäisyydellä toiminta-alueesta. Nämä asuinalueet yhdessä muiden yhdistyksen jäsenten kiinteistöjen kanssa ovat alttiita toiminnasta aiheutuville melu- ja pölypäästöille. Toiminnan haittoja voidaan olennaisesti vähentää lyhentämällä toiminta-aikoja ja kieltämällä muualta tuotavan kiven murskaaminen kiinteistöllä.
2. Valittajan mukaan hakemuksen mukainen toiminta vaikuttaa maisemaan merkittävästi. Luvanhakijan kiinteistön louhiminen vaikuttaa merkittävästi myös Energia- ja KierrätysParkki Oy:n toiminnan harjoittamisen edellytyksiin. Melun leviämistä estävät kalliot louhitaan pois, joten Energia- ja KierrätysParkki Oy:n toiminnasta aiheutuvat melutasot ovat asuinalueilla suuremmat kuin aiemmin on esitetty ja yleinen viihtyisyys kärsii. Lisäksi murskaamo on maiseman kannalta merkittävä rakennelma verrattuna Luolalan alueen nykyisiin kevyisiin halleihin.
3. Valittaja viittaa Lounais-Suomen ympäristökeskuksen päätökseen, jolla Luolalanjärvellä on kielletty autoilla ajaminen jäällä ja moottorikäyttöisillä vesikulkuneuvoilla ajaminen järvellä. Valittajan mukaan päätös kuvastaa alueen meluttomuutta.
4. Valittajan mukaan lupahakemuksessa ei ole lainkaan selvitetty mikä merkitys luvanhakijan toiminnalla on lähialueen liikenteelle. Energia- ja Kierrätysparkki Oy:n terminaalihankkeen ja TSE:n voimalaitoshankkeen myötä liikenne lähialueella tulee kasvamaan voimakkaasti.
5. Lupahakemuksessa ei ole selvitetty voimalaitoshankkeen, terminaalihankkeen ja Maskun Murske Oy:n hankkeen melun ja pölyn yhteisvaikutusta.

Hanke on alueella voimassa olevien kaavojen vastainen

6. Valituksessa esitetään, että toiminnan vaikutusalueen Raision oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa varattujen pientalovaltaisten asuinalueiden käyttö kaavassa varattuun tarkoitukseen todennäköisesti estyy ja alue tulee kaavoittaa uudelleen, jos ympäristölupa myönnetään. Lisäksi esitetään, että hanke on voimassa olevan asemakaavan vastainen. Alue on asemakaavassa varattu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Muualta tuotavan kiviaineksen murskauksessa kyse on teollisuusalueelle epätyypillisestä toiminnasta, joka vielä on huomattavan laajamittaista.

Toiminnasta aiheutuva meluhaitta

7. Valittaja kyseenalaistaa tehdyn ympäristömeluselvityksen. Selvityksen mukaan toiminnan aiheuttamat melutasot alittavat niukasti valtioneuvoston päätöksessä annetut ohjearvot. Valittajien mukaan tilanteessa, jossa toimintaa on samanaikaisesti haketerminaalissa sekä voimalaitoksessa ja hake muksen mukaisella alueella louhitaan ja murskataan, melutasot ylittävät 55 dB. Lisäksi valittaja katsoo, että räjäytyksistä ja kiven murskaamisesta syntyvä melu on kapeakaistaista, joten tuloksiin tulisi lisätä 5 dB. Valittaja vaatii, että mikäli ympäristölupa hakijalle myönnetään, tulee hakija velvoittaa mittaamaan säännöllisesti melutasot lähimmillä kiinteistöillä ja asuinalueilla ja ilmoittamaan mittaustulokset viranomaisille.

8. Liikenteen vaikutusta meluun tulisi arvioida huomioon ottaen Maskun Murske Oy:n, Turun Seudun Energia Oy:n voimalaitoksen, Energia- ja KierrätysParkki Oy:n haketerminaalin toiminnan sekä Ahola Transportin aiheuttama liikenne.

9. Valittaja väittää, että kaupunki on ympäristöluvan perusteluissa todennut, että "koska Naantalin kaupunki on antanut rakennusluvan kyseessä olevalle kiinteistölle, voi valtioneuvoston asetuksessa annetut raja-arvot näin ollen ylittää". Näin ollen Naantalin kaupungin perustelu ohjearvojen ylitykselle ei perustu voimassa olevaan lainsäädäntöön, joten koko ympäristölupa olisi tullut hylätä jo pelkästään tällä perusteella.

10. Toiminta-ajat ovat valittajan mukaan liian laajat. Toiminta-aikoja tulisi rajoittaa siten, että ne ovat arkisin klo 9-15 ja viikonloppuina ja arkipyhinä ei toimintaa tulisi sallia lainkaan. Toukokuusta elokuun loppuun kiven murskausta ei tule sallia lainkaan.

Pölyämisestä aiheutuvat haitat

11. Valittajan mukaan hankkeen tuulisen sijainnin vuoksi pöly ei tule jäämään toiminta-alueelle, vaan todennäköisesti leviää ympärillä oleviin kiinteistöihin. Hakija ei ole selvittänyt riittävästi pölystä aiheutuvan haitan vai-

kutuksia ja hakija on velvoitettava tekemään selvitys pölyn syntymisestä ja leviämisen estämisestä alueelle. Lisäksi hakija on velvoitettava suorittamaan pölyämistä koskevat mittaukset lähimmillä kiinteistöillä säännöllisin väliajoin. Valituksessa tuodaan esiin Luolalan alueella toimivia yrityksiä, joille pölyhaitta voi olla uhka toiminnan jatkamiselle tai aiheuttaa lisäkustannuksia tavarantoimittajien puhdistamisen vuoksi. Onnettomuusriskin osalta halutaan lisäksi tuoda esille alueella toimiva GasOne Oy, joka pullottaa propaania ja jonka suhteen pölyhaittoja on erityisesti arvioitava.

Viereiselle kiinteistölle myönnetty ympäristölupa

12. Lupahakemuksessa tarkoitetun kiinteistön viereiselle kiinteistölle on myönnetty ympäristölupa biohaketerminaalille. Valittajan mukaan viereiselle kiinteistölle suunniteltu samanlainen toiminta on sellainen olosuhde, jonka vuoksi asian voidaan katsoa olennaisesti muuttuneen. Jotta lupanhakijalle voidaan myöntää ympäristölupa, tulee selvittää viereiselle kiinteistölle aiottu toiminta ja sen oman toiminnan yhteisvaikutukset, erityisesti melun, liikenteen ja pölyn osalta.

Oheismateriaalina oli valitus.

Valitus liitteineen oli nähtävillä kokouksessa.

Lausunto perusteluineen

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta esittää, että Vaasan hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Perusteluina kaavoitus- ja ympäristölautakunta esittää seuraavaa:

Luvan myöntämisen edellytykset

Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain ja niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset. Kaavoitus- ja ympäristölautakunta on lupaharkinnassaan tutkinut ympäristönsuojelulain edellyttämällä tavalla luvan myöntämisen edellytykset ja todennut, ettei toiminnasta asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu ympäristönsuojelulain 49 §:n tarkoittamia haittoja tai seurauksia, joten luvan myöntämisedellytykset täyttyvät. Pilaantumisen ehkäisemiseksi annetut lupamääräykset on annettu ympäristönsuojelulain 52 §:n edellyttämällä tavalla.

Lautakunta on toiminnan sijoituspaikan edellytyksiä tutkiessaan ympäristönsuojelulain mukaisesti ottanut huomioon myös alueen kaavoituksen. Alue on asemakaavassa varattu teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-

alueeksi (T-2). 30.1.2017 hyväksytyssä Manner-Naantalin osayleiskaavassa alue on varattu teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa alue on varattu teollisuustoimintojen alueeksi (T). Toiminta ei ole asemakaavan vastaista eikä toiminta vaikeuta maakuntakaavan toteuttamista kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Lautakunta viittaa antamaansa ympäristölupaan, josta tarkemmin käyvät ilmi mm. luvan myöntämisen edellytykset ja lupaharkinta sekä lupamääräykset perusteluineen.

Valittajan väittämiin lautakunta esittää seuraavaa:

1. Toiminta-alue ei sijoitu hyvin lähelle Vanton, Kaanaan ja Viluluodon asunto-alueita. Kaanaan alueelle hankealueelta on matkaa lähes 2 km, Vanton alueelle lähimmillään noin yksi kilometri ja Viluluodon lähimpiin asuntoihin on matkaa noin 1,4 kilometriä. Naantalin Keulaportti ei ole asuin-alue, vaan asuinkerrostalo As Oy Naantalin Keulaportti.

Ympäristölupamääräyksessä 6 on sovellettu Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia melutason ohjearvoja ja annettu ne sitovina määräyksinä. Lupamääräyksessä 10 on annettu hengitettävälle hiukkasille Valtioneuvoston asetuksen 38/2011 mukaiset raja-arvot. Luvassa edellytettyjen tarkkailujen ja valvonnan avulla varmistetaan, etteivät melutasot tai hiukkaspiitoisuudet lähimmissäkään häiriintyvissä kohteissa ylitä Valtioneuvoston päätöksessä tai asetuksessa annettuja arvoja. Vanton, Kaanaan ja Viluluodon asuinalueet sijaitsevat pääosin yli 1 kilometrin etäisyydellä toiminta-alueesta, joten asukkaat eivät altistu melu- eivätkä pölypäästöille.

2. Luolalan teollisuusalue on asemakaavoitettu pääosin teollisuusalueeksi. Tonttien maarakentaminen alueella asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen edellyttää tonttien louhintaa. Hankealueen ympäristö on voimakkaasti teollistunutta. Luolalan teollisuusalueella sijaitsee valittajan mainitsemien kevyiden hallien lisäksi mm. rekkaterminaali, betonitehdas ja muita keskisuuria teollisuus- ja varastorakennuksia. Hankealueen eteläpuolella on mm. voimalaitos, Naantalin satama ja ExxonMobil Finland Oy Ab:n voiteluainetehtas. Siirrettävä murskaamo ei ole teollisuusmaisemassa maiseman kannalta merkittävä rakennelma, kuten valituksessa väitetään.

3. Luolalanjärven moottoriajoneuvojen jäällä ajon ja vesiliikenteen kieltäminen perustui hallitsemattoman melun lisäksi siihen, että jäälle jäi huonokuntoisia ajoneuvoja, jotka aiheuttivat ympäristöhaittaa. Kesällä moottorikäyttöiset vesikulkuneuvot sekoittivat järven runsasravinteisen veden ja ennestään hyvin rehevöityneen järven rehevöityminen kiihtyi. Hakemuksen mukaisella toiminnalla ei ole vaikutuksia Luolalanjärven linnustoon eikä järven rehevöitymiseen.

4 ja 8. Ympäristölupaharkintaan ei lähtökohtaisesti kuulu liikenteen yleisten ympäristöhaittojen huomioon ottaminen alueella, joka ei kuulu toiminnanharjoittajan vastuulle ja joka on osoitettu yleiseen liikenteeseen. Liikennöintiä yleisellä tiellä ei voida ympäristölainsäädännön nojalla rajoittaa. Hankealueelle liikennöidään pääosin E 18-valtatieltä poikkeavaa Viestitietä pitkin. Viestitietä liikennöidään myös mm. Naantalin satamaan, Suomen Viljava Oy:n viljavarastolle, ExxonMobil Finland Oy Ab:n voiteluainetehtaalle sekä Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n voimalaitokselle. Liikenne Viestitiellä voi lisääntyä myös muusta syystä kuin kyseisestä luvanvaraisesta toiminnasta. Näin ollen ympäristöluvassa ei voida antaa lisämääräyksiä yleisen liikenteen ympäristöhaittojen vähentämiseksi.

5. Hakemuksessa on selvitetty hakemuksen mukaisen toiminnan, rakenteilla olevan voimalaitoksen ja Energia- ja KierrätysParkki Oy:n terminaalien toiminnan aiheuttaman melun yhteisvaikutusta. Ympäristölupamääräys 6 on annettu siten, että melutasot eivät saa alueen ympäristön muiden laitosten melulähteet mukaan lukien ylittää päivällä keskiäänitasoa 55 dB ja yöllä 50 dB. Valituksessa vaaditut melun yhteisvaikutukset on otettu huomioon lupamääräyksessä.

Hakemuksen mukaisen toiminnan, voimalaitoksen sekä Energia- ja KierrätysParkki Oy:n toiminnan aiheuttaman pölyn yhteisvaikutusten arviointi leviämismallilla on vaikeaa. Pölypitoisuudelle on luvassa annettu valtioneuvoston asetuksen 38/2011 mukaiset raja-arvot ja edellytetty pölyn torjuntaa lupapäätöksen mukaisesti. Tarvittaessa pölypitoisuus voidaan mittaattaa.

6. Hankealueelta on matkaa Raision oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa varattuihin pientalovaltaisen asumisen reservialueisiin yli 1,5 km. Lisäksi reservialueiden ja terminaalialueen välissä on Luolalan teollisuusalue kokonaisuudessaan ja E 18-valtatie. Laadittujen meluselvitysten mukaan hankkeen meluvaikutukset eivät ulotu Raision asuinreservialueille, joten toiminta ei vaikeuta Raision yleiskaavan toteuttamista kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Muualta tuodun kiviaineksen murskaus ei ole huomattavan laajamittaista, kuten valituksessa väitetään. Lupapäätöksen mukaan muualta kiinteistölle murskattavaksi tuotavan kiviaineksen määrä saa olla enintään 5000 tonnia vuodessa. Toiminnanharjoittajalta saadun tiedon mukaan murskain voi murskata 3 000 t/16 h. Näin ollen kyseinen määrä voitaisiin murskata 27 tunnissa, joka olisi reilut kaksi työpäivää (16.8.-14.6. klo 7-20), joten kyse ei ole huomattavan laajamittaisesta toiminnasta.

Tontin käyttötarkoitus asemakaavan mukaan on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-2). Rakennuslupa on myönnetty teollisuus- ja varas-

torakennuksen rakentamiseen ja louhinta sekä murskaus tehdään tontin rakentamiseksi asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Louhinta ja murskaus eivät ole asemakaavan vastaisia toimintoja. Hankealueen ympäristössä rakennetaan voimakkaasti ja alueella syntyy pieneriä louhosta, jota on järkevää murskata lähialueella ja käyttää murske tarvittaessa maarakentamiseen.

7. Lupamääräyksessä 6 on rajoitettu toiminnan melusta aiheutuvia haittoja Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 edellyttämällä tavalla. Määräykseen sisältyy iskumaisen ja kapeakaistaisen melun huomioon ottaminen häiriintyvissä kohteissa ennen mittaustulosten vertaamista melulle annettuihin raja-arvoihin. Melumääräys koskee toimintojen yhteisvaikutuksia.

Lupamääräyksissä 7 on määrätty meluntorjuntakeinoista. Lähin asuinkiinteistö sijaitsee asemakaavan mukaisella teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T-2). Määräyksessä 8 on erityisesti otettu huomioon toiminnan lähin asuinkiinteistö ja määrätty louhinnan loppuvaiheessa porauksesta lähimmälle asuinkiinteistölle aiheutuvan melun torjunnasta väliaikaisin meluestein sekä tarvittaessa käyttäen vaimennettua poravaunua tai muuta vastaavan tehokasta meluntorjuntakeinoa.

Lupamääräyksessä 9 edellytetään melutasojen mittauttamista ulkopuolista asiantuntijaa käyttäen ja raportoimaan tulokset ympäristönsuojeluviranomaiselle. Melumittauksilla, valvonnalla ja raportoinnilla varmennetaan, että annettuja lupamääräyksiä noudatetaan.

8. Yleisen liikenteen melun huomioon ottaminen on käsitelty kohdassa 4.

9. Lautakunta on sallinut murskaamon sijoittamisen alle 300 metrin etäisyydelle häiriintyvistä kohteista valtioneuvoston asetuksen (800/2010) mukaisin edellytyksin. Lautakunta ei ole sallinut valtioneuvoston päätöksen mukaisen meluohjearvojen ylityksiä, vaan on antanut lupamääräyksessä 6 valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjearvot sitovina määräyksinä, joita on noudatettava.

Alueen toteuttaminen asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen edellyttää alueen maarakentamista ja alueen rakentamiselle on rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä lupa.

10. Päätöksessä on toiminta-aikoja rajoitettu hakijan esityksestä kaikkien toimintojen osalta, erityisesti kesäaikana. Päätöksen mukaan toimintaa ei saa harjoittaa viikonloppuina eikä virallisina pyhäpäivinä eikä niiden aattoina.

11. Lupamääräyksessä 10 on annettu valtioneuvoston asetuksen 38/2011

mukaiset raja-arvot hengitettävien hiukkasten pitoisuuksille lähimmissä häiriintyvissä kohteissa sekä määräyksessä 11 määräys kiven louhinnan ja murskauksen aiheuttaman pölyhaitan torjunnasta mm. tehokkaalla kastelulla, laitteistojen koteloinnilla ja käyttämällä parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Ympäristölupahakemuksesta on pyydetty Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen ja Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lausunto. Pelastuslaitoksen lausunnossa kiinnitettiin huomiota polttoaineiden säilytykseen ja lausunnon mukaiset seikat on otettu huomioon lupamääräyksissä. Muilta osin pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa. Tukes ilmoitti, että sillä ei ole lausuttavaa hakemuksesta. Kumpikaan asiantuntijaviranomainen ei katsonut aiheelliseksi lausua valituksessa väitetystä pölyn aiheuttamasta onnettomuusriskistä.

12. Hakemuksen mukainen tontin kiviaineksen louhinta ja murskaus on määräaikaista (5 vuotta) ja työtä tehdään 2-3 viikon jaksoissa, jotka toistuvat parin kuukauden välein. Tonttien louhinta ja murskaus ovat väliaikaisia toimintoja.

Eri toimintojen yhteisvaikutusten osalta viitataan kohtiin 5 ja 7.

Lopuksi

Edellä esitetyssä tekstissä on vastattu valittajan väittämiin. Muutosvaatimusta koskien voidaan edellä esitetyin perustein todeta, että pienen määrän muualta tuodun murskeen murskaus kiinteistöllä on perusteltua eikä se ole asemakaavan vastaista. Lupaharkinta ja lupamääräykset perusteluineen käyvät tarkemmin ilmi ympäristölupapäätöksestä.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Vaasan hallinto-oikeudelle edellä esitetyn lausunnon.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 18 02.03.2017

Lausunto jätehuoltomääräysten muuttamisesta

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 02.03.2017 § 18

Ympäristöpäällikkö Marjut Taipaleenmäki, ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppi, kaupungin lakimies Turo Järvinen ja tekninen johtaja Kimmo Suonpää:

Lausuntopyyntö

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta pyytää lautakunnan toimialueen kunnilta ja ympäristönsuojeluviranomaisilta lausuntoa jätehuoltomääräysten muuttamista koskevassa asiassa. Lausuntoa pyydetään 17.2.2017 mennessä (kunnille myönnetty lisäaikaa 31.3.2017 saakka).

Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa erityisesti seuraaviin luonnoksen määräyskohtiin, joiden osalta luonnoksessa on poikkeamia alueella nykyisin voimassa oleviin määräyksiin verrattuna:

Kiinteistökohtaiset jäteasiat, 6 §
Kiinteistöjen yhteinen keräyspaikka tai jäteastia, 7 §
Asuinkiinteistöllä erilliskerättävät jätelajit, 14 §
Muilla kuin asuinkiinteistöillä erilliskerättävät jätelajit, 15 §
Jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa tai maanparannusaineena, 21 §
Tyhjennysväli, 25 §
Lietteen omatoiminen käsittely, 37 §
Siirtymäsäännökset, 47 §

Jätehuoltomääräykset

Jätelain 91 §:n mukaan kunta voi antaa jätelain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista oloista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä mm. jätteiden käsittelystä ja hyödyntämisestä, haittojen ehkäisemisestä sekä valvonnasta.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan alueella on tällä hetkellä jätelaitosten (Rouskis ja Turun Seudun Jätehuolto Oy) fuusion seurauksena voimassa kahdet erilliset ja osin toisistaan poikkeavat jätehuoltomääräykset. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta on valmisteillut ehdotuksen koko toimialueen kattaviksi yhtenäisiksi määräyksiksi. Ehdotuksesta saatujen lausuntojen jälkeen jätehuoltolautakunta hyväksyy jätehuoltomääräykset.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan toimialueeseen kuuluvat seuraavat kunnat: Aura, Kaarina, Kemiönsaari, Lieto, Marttila, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Paimio, Parainen, Pöytyä, Raisio, Rusko, Salo, Sauvo ja Turku.

Lausunto

Lautakunta katsoo, että on tarpeen yhtenäistää erilliset ja toisistaan poikkeavat jätehuoltomääräykset koko Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan toimialueen kattaviksi jätehuoltomääräyksiksi. Määräysehdotuksessa on otettu laaja-alaisesti huomioon paikalliset olosuhteet ja niistä johtuen esitetty erilaisia jätteiden keräys- ja käsittelyvaihtoehtoja, esimerkiksi selkiyttämällä kunnallisen jätehuollon ulkopuolelle jäävien saariston kiinteistöjen asemaa ja mahdollistamalla kiinteistöjen liittyminen kunnalliseen jätehuoltoon jätehuoltomääräyksissä määrätyn edellytyksin (6 § ja 7 §).

Seuraavien pykälien osalta esitetään tarkennuksia tai muutoksia:

21 § Jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa tai maanparannusaineena: Pienimuotoisen käytön käsitettä tulisi täsmentää asettamalla pienimuotoiselle käytölle tietty enimmäismäärä.

25 § Tyhjennysvälit:

Polttokelpoisen jätteen (kun kiinteistöllä ei ole biojätteen erilliskeräystä tai kompostointia) pisin tyhjennysväli voisi olla kesäaikana esitettyä 4 viikkoa lyhyempi, esimerkiksi 3 viikkoa. Kesäaikana liian pitkistä tyhjennysväleistä johtuen biojäte muun jätteen joukossa voi aiheuttaa hajuhaittoja ja muita hygienisiä haittoja.

34 § Lietesäiliöiden ja erotuskaivojen tyhjennysvälit:

Umpisäiliöt tulisi tyhjentää tarvittaessa, *kuitenkin vähintään kerran vuodessa (lisäys)*.

37 § Lietteen omatoiminen käsittely:

Omatoimisen käsittelyn voisi rajata omassa asumisessa syntyvän lietteen käsittelyn lisäksi *neljällä* lähellä sijaitsevalla kiinteistöllä syntyvän lietteen käsittelyyn. Kuntaliiton jätehuoltomääräysten mallissa kiinteistöjen lukumääräksi ehdotetaan kahta tai neljää.

37, 17 § Kompostointi:

Kompostorin, jossa saa kompostoida kuivakäymäläjätteitä, etäisyys naapurin rajasta olisi tarpeen määrittää, esimerkiksi 4 metriksi.

Rakennus- ja purkujätteen lajittelusta määrätään jäteasetuksessa eikä jätehuoltomääräyksissä näin ollen ole tarpeen antaa määräyksiä rakennus- ja purkujätteen lajittelusta. Kyseistä jätettä syntyy kuitenkin määrällisesti paljon, joten jätehuoltomääräyksissä olisi tarpeen viitata jäteasetuksen velvoitteisiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta

§ 18

02.03.2017

Oheismateriaalina oli jätehuoltomääräysehdotus.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta antaa jätehuoltomääräysehdotuksesta edellä esitetyn lausunnon.

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun pohjalta esittelijä muutti päätösehdotustaan 34 §:n osalta seuraavasti: Umpisäiliöt tulee tyhjentää tarvittaessa, kuitenkin vähintään kerran kahdessa vuodessa

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖN MUUTETTU PÄÄTÖSEHDOTUS:

Lautakunta katsoo, että on tarpeen yhtenäistää erilliset ja toisistaan poikkeavat jätehuoltomääräykset koko Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan toimialueen kattaviksi jätehuoltomääräyksiksi. Määräysehdotuksessa on otettu laaja-alaisesti huomioon paikalliset olosuhteet ja niistä johtuen esitetty erilaisia jätteiden keräys- ja käsittelyvaihtoehtoja, esimerkiksi selkiyttämällä kunnallisen jätehuollon ulkopuolelle jäävien saariston kiinteistöjen asemaa ja mahdollistamalla kiinteistöjen liittymisen kunnalliseen jätehuoltoon jätehuoltomääräyksissä määrättyin edellytyksin (6 § ja 7 §).

Seuraavien pykälien osalta esitetään tarkennuksia tai muutoksia:

21 § Jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa tai maanparannusaineena: Pienimuotoisen käytön käsitettä tulisi täsmentää asettamalla pienimuotoiselle käytölle tietty enimmäismäärä.

25 § Tyhjennysvälit:

Polttokelpoisen jätteen (kun kiinteistöllä ei ole biojätteen erilliskeräystä tai kompostointia) pisin tyhjennysväli voisi olla kesäaikana esitettyä 4 viikkoa lyhyempi, esimerkiksi 3 viikkoa. Kesäaikana liian pitkistä tyhjennysväleistä johtuen biojätte muun jätteen joukossa voi aiheuttaa hajuhaittoja ja muita hygienisiä haittoja.

34 § Lietesäiliöiden ja erotuskaivojen tyhjennysvälit:

Umpisäiliöt tulee tyhjentää tarvittaessa, kuitenkin vähintään kerran kahdessa vuodessa (lisäys).

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta

§ 18

02.03.2017

37 § Lietteen omatoiminen käsittely:

Omatoimisen käsittelyn voisi rajata omassa asumisessa syntyvän lietteen käsittelyn lisäksi neljällä lähellä sijaitsevalla kiinteistöllä syntyvän lietteen käsittelyyn. Kuntaliiton jätehuoltomääräysten mallissa kiinteistöjen lukumääräksi ehdotetaan kahta tai neljää.

37, 17 § Kompostointi:

Kompostorin, jossa saa kompostoida kuivakäymäläjätteitä, etäisyys naapurin rajasta olisi tarpeen määrittää, esimerkiksi 4 metriksi.

Rakennus- ja purkujätteen lajittelusta määrätään jäteasetuksessa eikä jätehuoltomääräyksissä näin ollen ole tarpeen antaa määräyksiä rakennus- ja purkujätteen lajittelusta. Kyseistä jätettä syntyy kuitenkin määrällisesti paljon, joten jätehuoltomääräyksissä olisi tarpeen viitata jäteasetuksen velvoitteisiin.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 19 02.03.2017

Lausunto vesijohdon ja paineviemärin asentamisesta mereen välille Ajola-Kunstenniemi sekä valmistelulupa/Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 02.03.2017 § 19

Ympäristöpäällikkö Marjut Taipaleenmäki 16.2.2017:

Asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto Dnro ESAVI/1244/2017

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristön-suojeluviranomaisen lausuntoa Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunnan hakemuksesta vesijohdon ja paineviemärin asentamisesta mereen välille Ajola-Kunstenniemi. Samalla haetaan valmistelulupaa putkien sijoittamiseksi vesistöön. Lausuntoa pyydetään 17.3.2017 mennessä.

Hakemus

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 4.1.2017 (Nro 9/2017/2) antanut Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunnan hakemuksesta päätöksen, joka koskee vesijohtojen ja paineviemärin asentamista Saaristomereen ja Ylittistenjärveen. Lupa on myönnetty siinä annettuine määräyksineen. Lisäksi aluehallintovirasto on oikeuttanut vesihuolto-osuuskunnan ryhtymään hakkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin jo ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä (valmistelulupa).

Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta hakee vesilain mukaista lupaa paineviemärin ja vesijohdon rakentamiselle Ajolasta Kunstenniemeen Ajolanlahdessa. Hakemus täydentää aluehallintoviraston 4.1.2017 antamaa lupaa.

Rakentamishankkeella pyritään vähentämään vesistöön kohdistuvaa kuormitusta, parantamaan paikallista vedenlaatua ja säilyttämään alueen vedet virkistyskäytössä. Hanke myös osaltaan auttaa Saaristomeren rannikkovesien tilan paranemista.

Vesistön alituksen pituus on 1 kilometri. Vesistön alituskohdassa paineviemäri rakennetaan halkaisijaltaan 63 mm PN10 PEH-putkesta ja vesijohto 90 mm PN10 PEH-putkesta. Putket painotetaan 100 % betonipainotuksella ja upotetaan meren pohjaan. käytetään 120 % painotusta. Painot ketjutetaan köydellä ehkäisemään niiden siirtymistä. Putket asennetaan vähintään 1,5 metrin syvyyteen keskiveden korkeudesta mitattuna. Tarvittaessa putket kaivetaan vesistöön, jotta vaadittava asennussyvyys säilytetään. Rantautu-

miskohdassa veden syvyyden ollessa alle 1,5 metriä putket kaivetaan pohjaan painotettuina. Rannalla johtolinja peitetään karkealla soralla. Sulkuventtiilit asennetaan molemmille rannoille sekä paineviemäriin että vesijohtoon. Paineviemäriin ei tehdä haaroituksia mereen.

Merialueen alituksessa putket kulkevat yhteisellä vesialueella 529-490-876-2 . Putket rantautuvat Ampuminmaalla kiinteistöillä 529-490-1-67 ja Kunstenniemessä kiinteistöllä 529-490-1-15. Osuuskunnan jäsenet antavat suostumuksensa omistamiensa maa- ja vesialueiden käyttöön liittyessään osuuskunnan jäseneksi. Osuuskuntaan kuulumattomilta maa- ja vesialueiden omistajilta haetaan erikseen suostumukset alueiden käyttöön.

Vesistöön rakentaminen on tarkoitus aloittaa kevään 2017 aikana. Jotta vesistörakentaminen saataisiin tehtyä kevään 2017 aikana, jolloin veneily ja virkistyskäyttö alueella on vielä vähäistä, haetaan hankkeelle valmistelulupaa. Koko hanke on tarkoitus saada valmiiksi kesällä 2017.

Oheismateriaalina oli hankkeen sijaintikartta.

Hakemusasiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon:

Lautakunnalla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Töiden aloittamisesta ja lopettamisesta on ilmoitettava kirjallisesti Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 20 02.03.2017

Lausunto sähkökaapelin asentamisesta mereen välille Sakoluoto-Päiväsalmi-Iso Maisaari sekä Haudonpäähän/Caruna Oy

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 02.03.2017 § 20

Ympäristöpäällikkö Marjut Taipaleenmäki 22.2.2017:

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, asian Dnro: ESAVI/1069/2017

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristön-suojeluviranomaisen lausuntoa sähkökaapelin asentamisesta mereen Naantalissa välille Sakoluoto-Päiväsalmi-Iso Maisaari sekä Haudonpäähän. Lausuntoa pyydetään 27.3.2017 mennessä.

Hakemus

Caruna Oy hakee vesilain mukaista lupaa asentaa 20 kV sähkökaapeli mereen välille Sakoluoto-Päiväsalmi-Iso Maisaari sekä Haudonpäähän. Hankkeella parannetaan sähköntoimitusvarmuutta. Hanke liittyy isompaan alueella tehtävään sähköverkon maakaapelointiprojektiin, jolla pyritään turvaamaan häiriötöntä sähköntoimitusta asiakkaille. Oleva 20 kV ilmajohto puretaan niiltä osuuksilta, joille vesistökaapelia asennetaan.

Kaapelin pituus vesialueella välillä Sakoluoto-Päiväsalmi on 1050 metriä, välillä Sakoluoto-Iso-Maisaari 280 metriä ja Haudonpäässä 710 metriä. Kaapeli kulkee vesialueilla tilojen 529-541-876-2, 529-550-876-5, 529-532-876-3 ja 529-520-876-1 kautta. Vesialueet ovat yhteistä vesialuetta ja osakaskunnat järjesteäytymättömiä. Rantautumisalueet Sakoluodossa ovat tiloilla 529-550-5-2 ja 529-532-1-17, Iso-Maisaareissa tilalla 529-520-1-93 ja Haudonpäässä tiloilla 529-499-2-112 ja 529-499-8-2.

Kaapeli lasketaan merenpohjaan lautalta ja kaapelin tyyppi on AH-XAMK-WP 3*95, kaapeli pysyy paikallaan omalla painollaan. Kaapelista upotetaan merenpohjan alle osuudet, jotka sijaitsevat alle kahden metrin syvyydessä vedessä keskivedenkorkeudesta mitattuna. Tämä tarkoittaa Iso-Maisaaren rannassa upotusta noin 30 m matkalla, Sakoluodon rannassa upotusta noin 25 ja 10 metrin matkalla ja Haudonpäässä noin 10 ja 15 metrin matkalla. Upotettavilla osuuksilla merenpohjaa kaivetaan kaapelikaivauksella ja kaapeli lasketaan uraan, minkä jälkeen sedimenttimassa palautetaan kaivettuun uraan. Ura palautuu näin merenpohjan luonnolliseen tasoon. Massoja ei siirretä. Kaivusta aiheutuu vähäistä ja lyhytkestoista veden samentumista.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta

§ 20

02.03.2017

Asennettava kaapeli risteää Telia Soneran kaapeleita, uusi kaapeli asennetaan näitä vaurioittamatta. Reitillä ei ole Liikenneviraston väylää. Hakemuksen mukaan hankealueella ei ole Natura 2000-verkoston alueita eikä muita luonnonsuojelualueita.

Työ on tarkoitus toteuttaa vuoden 2017 aikana.

Oheismateriaalina oli sijaintikartta.

Hakemusasiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon:

Vesistön alituskohta eivätkä alustavasti suunnitellut kaapelin rantautumiskohdat sijaitse Natura 2000-verkoston tai luonnonsuojelualueisiin kuuluvilla alueilla, joten hankkeella ei ennalta arvioiden ole merkityksellisiä vaikutuksia alueen luontoarvoihin, mikäli työt toteutetaan hakemuksen mukaisesti. Asennukset on kuitenkin tehtävä siten ja sellaisena aikana, että merialueelle ja sen käytölle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa.

Töiden aloittamisesta ja lopettamisesta on kirjallisesti ilmoitettava Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 21 02.03.2017

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuonna 2017 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2016

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 02.03.2017 § 21

Ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppi 16.2.2017:

Valvontaohjelma ja valvontasuunnitelma

Ympäristönsuojelulain 167 §:n mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin. Valvontaviranomainen voi asettaa tehtävät tärkeysjärjestykseen, jos se on välttämätöntä tehtävien hoitamiseksi asianmukaisesti. Valvontaa varten on laadittava valvontasuunnitelma. Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöolosuhteista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvion perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma on tarkastettava säännöllisesti.

Ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma. Valvontaohjelmassa on oltava suunnitelma ohjelmakaudella toteutettavista erityyppisten luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista, tiedot muista säännöllisen valvonnan toimenpiteistä sekä kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla. Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaisesti ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisten tai rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta ohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta.

Maa-aineslain perusteella luvanvaraisten kohteiden tarkastuksista on määrätty valtioneuvoston asetuksessa maa-ainesten ottamisesta. Asetuksen 7 §:n mukaan valvontaviranomaisen on suoritettava maa-ainesten ottamisen tarkastus riittävän usein toiminnan seuraamiseksi. Valvonnasta peritään voimassa olevan taksan mukainen valvontamaksu.

Naantalin kaupungin valvontaohjelma ja raportointi

Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunta on 10.12.2015 § 120 hyväksynyt Naantalin kaupungin viranomaisen valvontasuunnitelman vuosille 2016–2018. Naantalin kaupungin valvontasuunnitelmaan on sisäl-

lytetty ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraisten ja rekisteröityjen toimintojen lisäksi myös muut ympäristönsuojelulain mukaiset valvontakohdet sekä muun lainsäädännön nojalla valvontaa edellyttävät toiminnot. Valvontasuunnitelman perusteella on laadittu valvontaohjelma, joka toimii käytännön valvonnan työkaluna.

Valvontaohjelman toteutumista seurataan ja ohjelman toteutumisesta raportoidaan vuosittain kaavoitus- ja ympäristölautakunnalle. Tilinpäätöksen yhteydessä esitetään tunnusluvut toteutuneesta valvonnasta. Valvontaohjelmaa muutetaan tarpeen mukaan lisäämällä siihen uudet laitokset ja poistamalla laitokset, joiden toiminta on loppunut tai siirtämällä laitos toiseen valvontaluokkaan, mikäli toiminnassa on tapahtunut olennainen muutos.

Naantalin kaupungin alueella oli vuonna 2016 voimassa olevia ympäristöluvanvaraista toimintoa 18 kpl ja 11 kpl rekisteröityä tai ympäristönsuojelulain 116 §:n perusteella rekisteröitävää toimintoa, joiden ympäristölupa tulee raukeamaan rekisteröinnin yhteydessä. Säännöllisesti valvottavia ei luvanvaraisia toimintoja on Naantalin kaupungin alueella noin 44 kpl. Lisäksi alueella on Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valvontavastuulle kuuluvia ympäristöluvanvaraisia toimintoja 22 kpl, joiden valvonnassa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella on yhteistyötä ELY-keskuksen kanssa. Suunnitelmallisen valvontatyön lisäksi vireillepanojen ja valitusten johdosta tapahtuu myös valvontaa, jota ei voida ennalta suunnitella.

Luvanvaraiset ja rekisteröidyt kohteet sekä säännöllisen valvonnan piiriin kuuluvat ei luvanvaraiset toiminnot ovat valvontaohjelmassa jaettu valvontaluokkiin 1-4. Niiden määräaikaistarkastus suoritetaan toiminnan ja kohteen sijainnin aiheuttaman riskinarvion perusteella. Valvontaluokkaan yksi kuuluvat kohteet tarkastetaan vuosittain, valvontaluokkaan kaksi joka toinen vuosi, valvontaluokkaan kolme kuuluvat joka kolmas vuosi ja valvontaluokkaan neljä kuuluvat joka neljäs vuosi. Muita ohjelman mukaisia säännöllisiä valvontatoimenpiteitä ovat vuosiraporttien, kuormitustietojen sekä muiden ympäristöluvassa tai rekisteröinnissä edellytettujen ympäristöselvitysten ja seurantatietojen tarkastukset.

Maa-aineslain perusteella luvanvaraisia kohteita oli Naantalissa vuonna 2016 kolme. Maa-aineslain perusteella lupaa edellyttävät toiminnot tarkastetaan vuosittain. Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä ettei maa-ainesten ottoa ole kyseisenä vuonna, lupakohdetta ei tällöin pääsääntöisesti tarkasteta eikä valvontamaksua peritä. Kaikilla maa-ainesten oton lupa-alueilla tehdään alkutarkastus ennen ottamiseen ryhtymistä ja lopputarkastus, kun ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen.

Esityslistan oheismateriaalina lautakunnan pöytäkunnalle oli Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuonna 2017 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2016. Valvontaohjelmassa on kuvattu ohjelmavuodelle 2016 asetetut tavoitteet ja niiden toteuma sekä suunnitelma vuoden 2017 tarkastuksista. Ohjelmasta ilmenee myös alustava suunnitelma vuoden 2018 tarkastuksista, joka tulee tarkentumaan ja hyväksytään ennen kyseisen ohjelmakauden alkua. Naantalin kaupungin valvontaohjelma on ei julkinen asiakirja, koska yksityiskohtaisen kohde- ja toimenpideluettelon julkistaminen voi heikentää valvonnan toteutumista.

Liitteenä on Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuonna 2017 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2016

LIITE C1, KAAVYMP 2.3.2017

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman vuodelle 2017.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 22 02.03.2017

Itämerihaasteen seuranta

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 02.03.2017 § 22

Ympäristöpäällikkö Marjut Taipaleenmäki 14.2.2017:

Itämerihaaste

Helsingin ja Turun kaupungit haastoivat vuonna 2007 muut kunnat ja toimijat Itämeren tilan parantamiseen ja julkaisivat tuolloin ensimmäisen Itämeri-toimenpideohjelmansa. Helsinki ja Turku julkaisivat uusitun Itämeri-toimenpideohjelmansa vuosille 2014-2018 ja samalla haastoivat nykyiset kumppanit uudistamaan ohjelmansa ja uudet toimijat mukaan haasteeseen.

Naantalin kaupunki otti haasteen vastaan vuonna 2010 ja tällöin hyväksyttiin ensimmäinen Naantalin kaupungin Itämeri-toimenpideohjelma. Ohjelma uudistettiin rakenteeltaan Helsingin ja Turun uuden ohjelman mukaiseksi ja uusi Naantalin kaupungin Itämeren toimenpideohjelma 2016-2018 "Itämerihaaste - viisi aaltoa Itämeren hyväksi" hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 21.3.2016. Naantalin ohjelman toteutumista seurataan ja toteutumista raportoidaan vuosittain.

Viisi aaltoa

Itämerihaasteen viisi asiakokonaisuutta, joihin toimenpiteitä on kohdennettu ovat: kirkkaat rannikkovedet, hyvinvoiva meriluonto, puhdas ja turvallinen vesiliikenne, suunnitelmallinen vesialueiden käyttö sekä aktiivinen Itämeri-kansalaisuus.

Naantalin kaupungin Itämeri-ohjelmassa on toimenpiteitä, joita kaupungin eri yksiköt ovat omalta osaltaan toteuttaneet. Osa toimenpiteistä vaikuttaa välittömästi lähivesien tilaan, esimerkiksi jätevesiverkoston ja jätevesien käsittelyjärjestelmien rakentaminen sekä vesistöjen kunnostaminen. Osa toimista puolestaan vaikuttaa välillisesti, esimerkiksi osallistuminen erilaisiin kasvatuksellisiin kampanjoihin ja tapahtumiin. Osa toimenpiteistä voi vaikuttaa ajallisesti hyvinkin pian ja osa pitkällä aikavälillä. Näin ollen toimenpiteiden vaikuttavuutta on vaikea mitata, ainakin lyhyellä aikavälillä. Toimenpiteet eivät myöskään ole yhteismitallisia. Kuitenkin on tärkeää, että kaupungin eri toimialat tekevät Itämerityötä kukin omien resurssiensa puitteissa ja siten sitoutuvat Itämeren tilan parantamiseen.

Liitteenä on Itämerihaasteen toteutumisraportti.

LIITE A8, KAAVYMP 2.3.2017

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 22 02.03.2017

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta hyväksyy Naantalin Itämeren toimenpideohjelman 2016-2018 seurantaraportin ja antaa sen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 23 02.03.2017

Ilmoitusasiat / Ympäristönsuojelu

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 02.03.2017 § 23

Toimistosihteeri Sanna Sydänmaanlakka 21.2.2017:

Alar Sikka 3.2.2017: Aumausilmoitus, Lammastila Sikka Talu Salonkyläntie 102.

ExxonMobil Finland Oy Ab 6.2.2017: Toimenpideraportti: Pienet maaerät 2016.

Finnfeeds Finland Oy 3.2.2017: TYVI-järjestelmään raportoidut tiedot vuodesta 2016.

Karhilahti Ari 26.1.2017: Isosuon liito-orava tilanne 2014-2016.

Koisaari Ari 20.12.2016: Aumausilmoitus, Koisaarentila, Koisaarentie 196

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 26.1.2017: Aurinko Golf Oy:n pinta- ja pohjavesien tarkkailututkimus, vuosiraportti 2016.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 23.1.2017: Finnfeeds Finland Oy:n jätevesitarkkailu, tutkimukset 1 ja 2/2017, 11.1. ja 23.1.2017.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 7.2.2017: Fortum Power and Heat Naantali Oy:n Härkänsuon läjitäysalueen tarkkailututkimus, vuosiraportti 2016.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 17.2.2017: Fortum Power and Heat Oy:n Naantalin voimalaitoksen Tuhkamäen läjitäysalueen tarkkailututkimus, vuosiraportti 2016.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 24.1.2017: Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo, jätevesitarkkailut loka-joulukuu 2016.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 16.2.2017: Kunstenniemen leirikeskuksen jätevedenpuhdistamon ja merialueen tarkkailututkimus, vuosiraportti 2016.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 27.1.2017: Kunstenniemen leirikeskuksen jätevesien vesistövaikutusten tarkkailu kesäkuussa 2016.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 21.2.2017: Livonsaari Caravanin asuntovaunalueen jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2016.

raportti 2016.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 3.2.2017: Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Isosuon jäteaseman ja kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailututkimus, vuosiraportti 2016.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 2.2.2017: Naantalin kaupungin Teersalon jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2016.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy: Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo, kertaraaportit 144-157/2016 1.12.-31.12.2016 ja 1-13/2017, 2.1.2017-30.1.2017.

Naantalin kaupunki, ympäristönsuojelu 10.2.2017: Vuosiyhteenveto asetuksen 1250/2014 mukaisista ilmoituksista.

Turun Seudun Energiatuotanto Oy, Naantalin voimalaitos 14.2.2017: Selvitys rikinpoistolaitoksen ohituksista tammikuussa 2017.

Turun Seudun Energiatuotanto Oy, Naantalin voimalaitos 8.2.2017: Ympäristönsuojeluraportti 2016.

V-S Puutarhamulta Oy 27.1.2017: Määtysjätteen käsittely Isosuon kentällä, vuosiraportti 2016.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 19.1.2017: Ruoppausilmoitus, Lähde Matti, 529-561-1-28.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 7.2.2017: Ruoppausilmoitus, Santanen Matti, 529-533-1-26.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 10.2.2017: Ruoppausilmoitus, Tervonen Juha, 529-581-1-67.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 17.2.2017: Ruoppausilmoitus, Piili Jari, 529-579-1-13.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 2.2.2017: Muistio, tarkastuskäynti tilan Nurmiraanta 529-409-2-38 edustalla tehdyn ruoppauksen johdosta.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 7.2.2017: Muistio, tarkastus koskien Naantalin kaupungin Merimaskussa, osoitteessa Timonpolku 4 tapahtunutta öljyvahinkoa.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 23 02.03.2017

Varsinais-Suomen ELY-keskus 22.12.2016: Varsinais-Suomen ELY-keskuksen valvontaohjelma 2017.

Ilmoitusasiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJE

Toimielin Kaavoitus- ja ympäristölautakunta

Kokouspäivämäärä 2.3.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

7.3.2017

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 12 - 23.