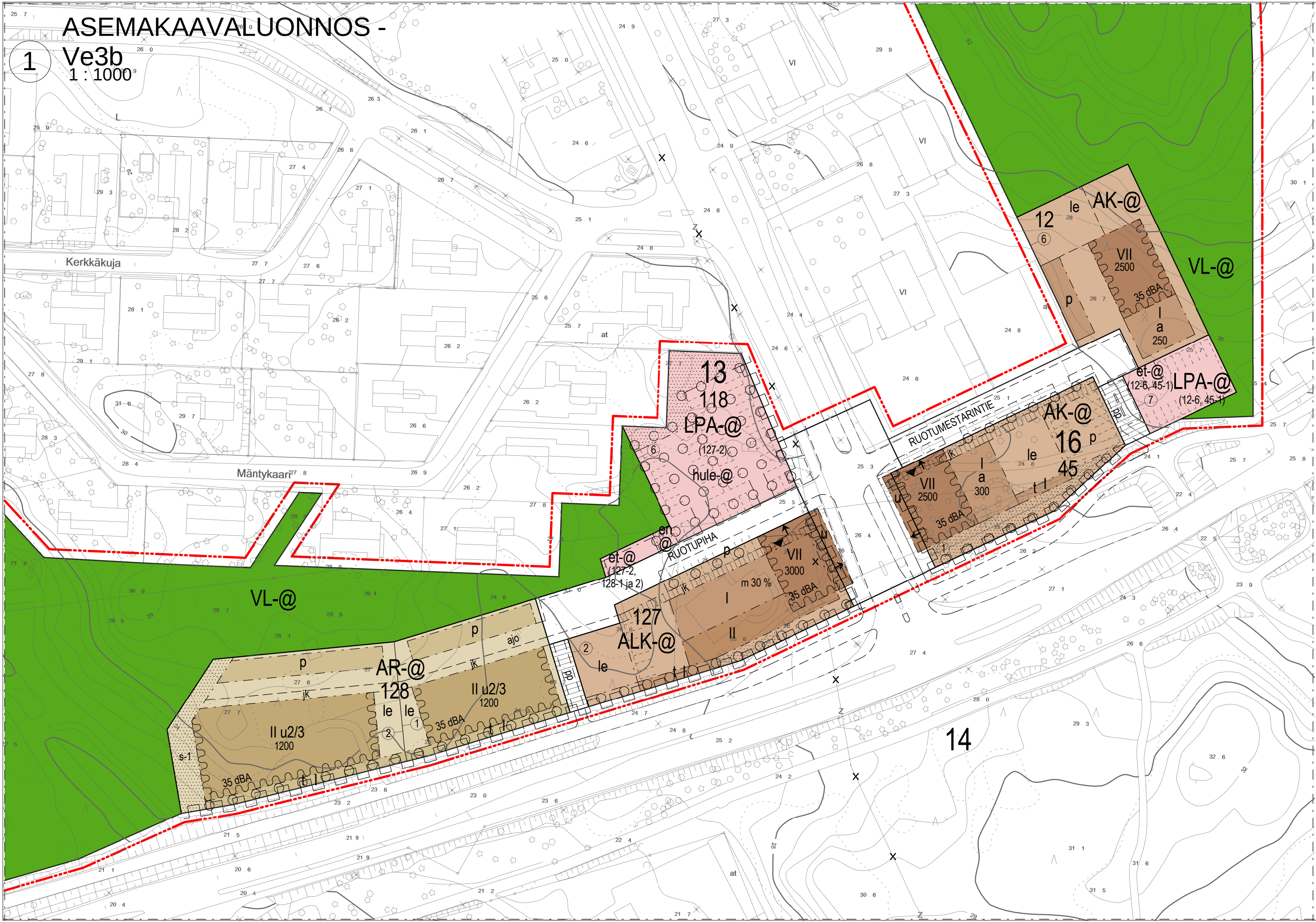




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET Ve3b 1 : 1000

- AK-@** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AR-@** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- ALK-@** Yhdistetty liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
- VL-@** Lähivirkistysalue.
- LPA-@** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.**
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.**
- 13** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 127** Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**
- 2850** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- m 30 %** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II u2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa maahan opotettavan jätekeräyspisteen.**
- Auton säilytyspaikan rakennusala.**
- Uloke.**
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.**

- Nuoli** osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä** osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.
- 35 dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.**
- Istutettava puuriivi.**
- Katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.**
- Ajoyhteys.**
- Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.**
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- (127-2)** Suluissa olevat numerot osoittavat korttelien tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- (et/127-2)** Suluissa olevat tunnus ja numerot osoittavat korttelien tontit, joiden jätekeräyspisteen saa rakennuslalle sijoittaa.
- Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena.** Maanpinnan luonnonmukaista korkeusasemaa ei saa muuttaa. Alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Hulevedet** on imeytettävä tontilla, jos maaperäolosuhteet sen sallivat ja jollei vesihuoltolaista muuta johdu. Imeyttäminen tontilla edellyttää pohjatutkimusta ja sen perusteella tehtyä pohjarakennussuunnitelmaa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AK, AR ja ALK - korttelialueilla saa kaavan rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asukkaita palvelevia yhteistiloja ja aputiloja enintään 15% rakennusoikeudesta.

AK ja ALK - korttelialueilla kussakin kerroksessa porrashuoneen yli 15 m² ylittävän osan saa rakentaa kaavan rakennusoikeuden lisäksi mikäli sillä parannetaan porrashuoneen viihtyisyyttä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- asunnot 1 ap/80 k-m², siten, että jokaista asuntoa kohden on vähintään yksi autopaikka
- myymälä 1 ap/30 k-m²

Korttelialueilla saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa autonsäilytystiloja katoksiin.

Maantasoon rakennettava pysäköintialue on jäsenöitävä puu- ja pensasistutuksin.

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp /asunto.

Rakentamistapa Aurinkotien puolella parvekkeet eivät tyhny julkisivupinnasta ulos. Maantasokerroksen julkisivut eivät saa muodostaa umpinaista vaikutelmaa.

Pihajärjestelyt AK, AR ja ALK -korttelialueilla tulee niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, suunnitella ja rakentaa pihan leikki- ja oleskelutilat sekä istutukset yhtenäisesti. Myös asuntojen ulkopuoliset, asumista palvelevat sauna-, askartelu-, kerho- ja kokoontumistilat voidaan rakentaa korttelialueella tonttien yhteistiloiksi. Tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan. Asuinkorttelien piha-alueilla on varattava tilaa hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn. Pihalla on järjestettävä hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään. Pihasuunnitelman yhteydessä on esitettävä hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesien hallintasuunnitelma on laadittava tonttijaoista riippumatta.

Melu ja pöly Rakennusten parvekkeet, ulko-oleskelutilat ja ilmanottoaukot tulee toteuttaa siten, etteivät melutason ohjearvot ylitä. Parvekkeet, joilla melutaso ylittää päiväajan 55 dB ohjearvon, tulee lasittaa. Alueen asuinkortteleissa rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dBA. Asuinrakennusten ja pihojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon melu sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysohjeen mukaisesti.

Mikäli ALK-korttelissa 127 toteutetaan katualueiden varten liiketiloja, tulee julkisivulla muodostaa jalankulkijoille sääsuojaa. Suojaa voidaan muodostaa julkisivusta ja julkisivun sisäänvedoilla. Parvekkeiden ja ulokkeiden ulkoreuna saa ulottua 3 metriä katutien yläpuolelle 3 metrin korkeudella.

ALK-, AR- ja AK-korttelialueilla oleskelu-alueita suojataan Aurinkotien liikennemelua vastaan aitarakentein ja varastorakennuksin.

Naantalin kaupunki
Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutos Ak - 354

Asemakaavamuutos koskee Naantalin

- 13. kaupunginosan kortteleita 118 ja 127 sekä virkistys- ja katualuetta.
- 16. kaupunginosan kortteli 12 sekä virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Naantalin

- 13. kaupunginosan kortteit 118, 127 ja 128 sekä virkistys- ja katualuetta.
- 16. kaupunginosan osa kortteli 12 ja kortteli 45 sekä virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavamuutos koskee osaa asemakaavoja Ak-59, 62 ja 218 sekä asemakaavaa Ak-180.

Tonttijako hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Hanke

ASEMAKAAVAMUUTOS NAANTALIN AURINKOINEN ASEMAKAAVALUONNOS

Laatinut
Mika Sahlström

Kaavoitusarkkitehti Suunnitteluavustaja

Tarkistanut
Oscu Uurasmaa

Päiväys
20.2.2017

Kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset. Päiväys

Maankäyttöpäällikkö
Mittakaava
1 : 1000

Piirustuksen n:o
1

Naantali

NAANTALIN KAUPUNKI
YMPÄRISTÖVIRASTO | MAANKÄYTTÖOSASTO | ASEMAKAAVOITUS
KÄSITYÖLÄISKATU 2 | 21100 NAANTALI | KIRJAAMO@NAANTALI.FI