

Tilinpäätös 2016

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 2.3.2017



KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA (toimielimen informaationsivu)

	TP2015	TA2016	TA-MUUTOS	TOTEUTUNUT	EROTUS	KÄYTTÖ %
KÄYTTÖTALOUS						
Tulot	3 847 718,19	2 435 230	240 000	2 721 903,39	-46 673,39	101,7
Menot	1 529 313,28	1 521 002		1 418 061,92	102 940,08	93,2
Toimintakate	2 318 404,91	914 228	240 000	1 303 841,47	-149 613,47	113,0
INVESTOINNIT						
Menot		40 000,00		34 999,99	5 000,01	87,5
Tulot						
Nettomeno		40 000,00		34 999,99	5 000,01	87,5

Puheenjohtaja Jaanto Martti

Jäsenet Erholtz Elisabeth/Saarinen Outi Saksi Anita
 Kanerva Jarkko Salo Leena
 Lindgren Heikki Salo Osmo
 Masalin Jarmo Seppälä Saara
 Saarinen Juhani Teikari-Eura Minna

Esittelijä Elise Lehtikainen Ympäristön suojelua koskevat asiat: Marjut Taipaleenmäki
 Pöytäkirjanpitäjä Salla Porthén /Tiina Kemppi

TEHTÄVÄT Kaavoitus- ja ympäristölautakunnan tehtävänä on luoda edellytyksiä hyvän ympäristön toteuttamiselle huolehtimalla asemakaavojen tuottamisesta, kartoitus- ja mittaustehtävistä, kiinteistöjen muodostamisesta ja ympäristönsuojelusta.

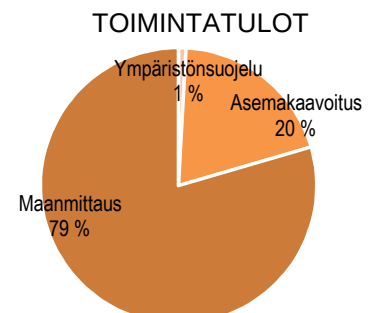
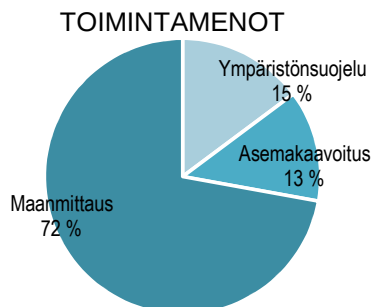
ORGANISAATIO Kaavoitus- ja ympäristölautakunta jakautuu ympäristönsuojelun, asemakaavoituksen ja maanmittauksen tehtäväalueisiin. Hallintoa, henkilöstöä ja taloutta, kiinteistömuodostusta sekä lautakunnan alaisia tehtäväalueita yleisesti koskevat asiat, kaavoitusohjelman ja -katsauksen valmistelua koskevat asiat samoin kuin asemakaavoitusta koskevat asiat ratkaistaan maankäyttöpäällikön esittelystä.

Ympäristönsuojelulakiin sekä mm. jäte-, vesi-, maa-aines-, ja maastoliikennelakeihin liittyvät asiat ratkaistaan ympäristöpäällikön esittelystä.

Tiejaoston tehtävänä on toimia tielautakuntana ja käsitellä yksityisistä teistä annetun lain 6 a §:ssä tarkoitetulle viranomaiselle kuuluvat asiat. Tiejaostossa asiat ratkaistaan lautakunnan toimikautekseen nimeämän maanmittausinsinöörin esittelystä.

Teknisellä johtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus lautakunnan kokouksissa sekä oikeus ottaa esiteltäväkseen lautakunnan toimialaan kuuluva asia lukuun ottamatta ympäristönsuojelun

TOIMINTA Vuonna 2016 lautakunta kokoontui 10 kertaa ja käsiteli yhteensä 91 asiaa. Lautakunnan käsittelemistä asioista 55 kpl käsiteli ympäristönsuojelua, 14 kpl asemakaavoitusta, 12 kpl maankäyttöä ja 10 kpl hallinto-/talousasioita.



Toimielin:	KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA		
Tehtäväalue:	Ympäristönsuojelu		
Vastuuhenkilö:	Ympäristöpäällikkö (Marjut Taipaleenmäki)		
Toiminnan luonne:	Palvelutoiminto	Budjettirahoitteinen	
Tehtäväalueen kuvaus:	Ympäristönsuojelulainsäädännön edellyttämällä tavalla tehdään viranomaispäätöksiä, annetaan viranomaislausuntoja ja valvotaan toimintoja sekä lainsäädännön noudattamista. Lisäksi teetetään ympäristön tilaa koskevia selvityksiä sekä ohjataan ja neuvotaan kuntalaisia ja toiminnanharjoittajia ympäristöasioissa.		

STRATEGINEN TAVOITE	TOIMENPIDE	MITTARI	TOTEUTUMINEN
Merellisyyden vahvistaminen osana Naantalin veto-voimaisuutta	Toteutetaan hyväksyttyä Itämeri-ohjelmaa	Itämeriohjelman vuosittaisten tavoitteiden seuranta, toteutuminen ja raportointi	Raportoidaan erillisellä raportilla. Toimenpiteet eri toimialojen osalta toteutuneet hyvin.

OPERATIIVINEN TAVOITE	TOIMENPIDE	MITTARI	TOTEUTUMINEN
Luolalanjärven luontopolun kunnostaminen houkuttelevaksi lähivirkistyskohteeksi	Luolalanjärven luontopolun kunnostaminen	Polku valmis 2016	Polun pohjoisosa on valmis. Eteläosaa ei voitu tehdä, koska uuden voimalaitoksen rakentamiskäytön tilantarve on ulottunut järven rantaan saakka. Eteläosa on linjattava ja suunniteltava uudelleen.

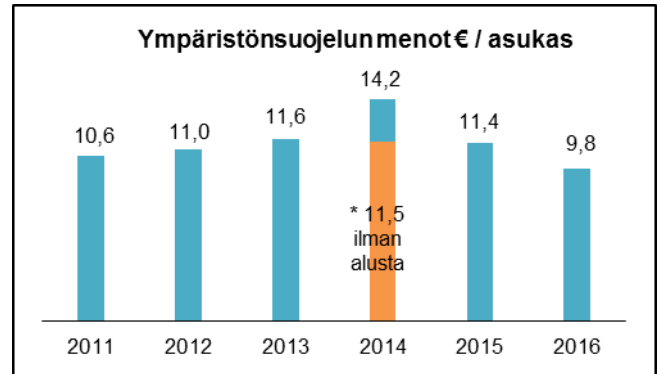
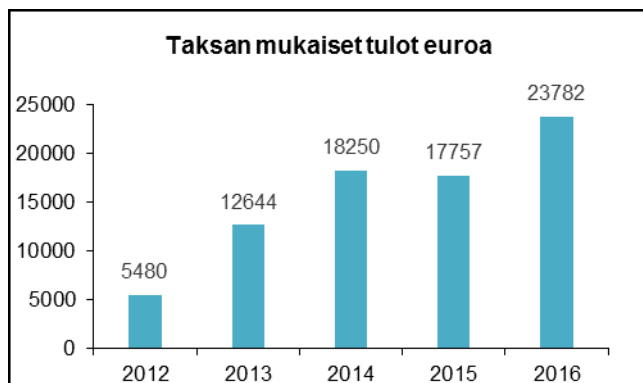
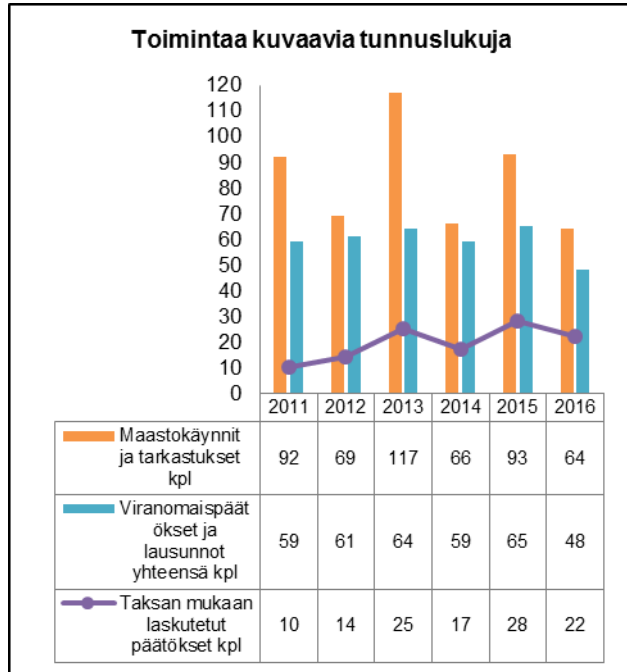
	TP2015	TA2016	MRM	TA2016+MRM	TOT2016	YLI/ALLE EUR	TOT % / TA	/+MRM
TOIMINTATULOT YHT.	17 757,00	15 000		15 000	23 847,44	8 847,44	159,0	159,0
Myyntituotot					65,44	65,44		
Maksutuotot	17 757,00	15 000		15 000	23 782,00	8 782,00	158,5	158,5
Tuet ja avustukset								
Vuokratuotot								
Muut toimintatuotot								
Valmistus omaan käyttöön								
TOIMINTAMENOT YHT.	219 074,97	240 516		240 516	210 042,01	-30 473,99	87,3	87,3
Henkilöstökulut	138 601,74	130 397		130 397	130 721,71	-324,71	100,2	100,2
Palvelujen ostot	60 590,95	90 069		90 069	64 819,93	25 249,07	72,0	72,0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	6 280,50	6 486		6 486	3 649,87	2 836,13	56,3	56,3
Avustukset	3 079,98	3 100		3 100	800,00	2 300,00	25,8	25,8
Vuokratulot	8 160,00	7 694		7 694	7 692,00	2,00	100,0	100,0
Muut toimintakulut	2 361,80	2 770		2 770	2 358,50	411,50	85,1	85,1
TOIMINTAKATE	-201 317,97	-225 516		-225 516	-186 194,57	39 321,43	82,6	82,6
Poistot ja arvonalentumiset	-391,20	-312		-312	-312	-0,12	100,0	100,0
Laskennalliset erät	-17 982,47	-18 089		-18 089	-18 158	-69,10	100,4	100,4
TOIMINNAN YLI/ALIJÄÄMÄ	-219 691,64	-243 917		-243 917	-204 664,79	39 252,21	83,9	83,9

	TP2015	TA2016	MRM	TA2016+MRM	TOT2016	YLI/ALLE EUR	TOT % / TA	/+MRM
Ulkoiset toimintatulot	17 757,00	15 000		15 000	23 847,44	8 847,44	159,0	159,0
Sisäiset toimintatulot								
Keskinäiset toimintatulot								
TOIMINTATULOT YHTEENSÄ	17 757,00	15 000		15 000	23 847,44	8 847,44	159,0	159,0
Ulkoiset toimintamenot	185 005,18	207 167		207 167	175 585,95	31 581,05	84,8	84,8
Sisäiset toimintamenot	25 752,55	25 455		25 455	26 410,04	-955,04	103,8	103,8
Keskinäiset toimintamenot	8 317,24	7 894		7 894	8 046,02	-152,02	101,9	101,9
TOIMINTAMENOT YHTEENSÄ	219 074,97	240 516		240 516	210 042,01	-30 473,99	87,3	87,3
TOIMINTAKATE	-201 317,97	-225 516		-225 516	-186 194,57	39 321,43	82,6	82,6

HENKILÖSTÖRESURSSIT

Ympäristönsuojelun henkilöresurssit: 2 htv, ympäristöpäällikkö ja ympäristötarkastaja

TUNNUSLUVUT



*sis. Lempi-alueen nostaminen

TOIMINTAKATSAUS

Ympäristönsuojelun toiminta painottui täysin viranomaistehtävien hoitamiseen (ennakko- ja jälkivalvonta: luvat, ilmoitukset, lausunnot, valvontakäynnit, maastotarkastukset). Suurimmat menot aiheutuivat henkilöstön palkkakustannuksista ja palveluiden ostamisesta muilta kunnilta (ilmanlaadun tarkkailu ja osallistuminen Valonian toimintaan). Talousarviossa oli varaus vuoden aikana tehtäviin ennakoimattomiin selvityksiin, joita voivat olla esim. maaperäselvitykset, valvonnalliset melumittaukset ja luontoselvitykset, mutta niitä ei ollut tarve tehdä, joten asiantuntijapalvelumäärärahoja jäi käyttämättä noin 17 000 euroa. Luotalanjärven luotopolku kunnostettiin muutoin, mutta järven eteläosaa ei voitu kunnostaa, koska uuden voimalaitoksen rakentamisaikainen tilantarve ulottui järven rantaan saakka. Polun eteläosa linjataan ja suunnitellaan uudelleen. Näin ollen myös luotopolun kunnostamiseen varattuja määrärahoja jäi käyttämättä noin 5 000 euroa.

Tulot muodostuvat taksan mukaan laskutettavista lupien ja ilmoitusten käsittelystä. Tulot ylittyivät suunnitellusta, sillä lupia ja ilmoituksia tuli vireille ja käsiteltiin ennakoitua enemmän. Vuosittain vireille tulevien lupien ja ilmoitusten määrää on vaikea arvioida ennakoon.

Toimielin:	KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA		
Tehtäväalue:	Asemakaavoitus		
Vastuuhenkilö:	Kaupunginarkkitehti (Oscu Uurasmaa)		
Toiminnan luonne:	Palvelutoiminto	Budjettirahoitteinen	
Tehtäväalueen kuvaus:	Kaavoitusyksikkö vastaa kaupunginhallituksen vuosittain hyväksymän kaavoitusohjelman toteuttamisesta asemakaavojen osalta. Yksikkö huolehtii siitä, että kaavoituksessa ja muussa suunnittelussa luodaan edellytykset korkeatasoisen kaupunkiympäristön syntymiselle.		

STRATEGINEN TAVOITE	TOIMENPIDE	MITTARI	TOTEUTUMINEN
Alueiden käytön ja rakentamisen suunnittelulla luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle toteuttaen ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitys.	Edistää hyvän kaupunkiympäristön kaavoitus- ja rakennushankkeiden toteutumista yhdessä ympäristönsuojelun, rakennusvalvonnan ja yhdyskuntatekniikan kanssa.	80 % kullekin vuodelle kaupunginvaltuuston käsittelemään tarkoitettuista asemakaavoista hyväksytty.	Tavoitteeseen ei päästy, ainoastaan yksi asemakaava valmistui. Syynä tähän oli erityisesti kaupunginarkkitehdin eläköityminen vuoden 2015 lopussa.
Monipuolisesta asemakaavatonttivarannosta huolehtiminen.	Vuosittain kaupunginhallituksen päättämän kaavoitusohjelman toteuttaminen.	Asemakaavatonttivaranto pidetään kolminkertaisena tontinluovutustavoitteeseen verrattuna ydinkaupunkialueella ja kaksinkertaisena muilla alueilla. Laaditaan keskusta-alueelle uusi kerrostalopainotteinen asemakaava	Tonttivaranto täyttää tavoitteen. Uutta keskusta-alueen asemakaavaa ei laadittu. Keskustakorttelien asemakaava sai lainvoiman.

OPERATIIVINEN TAVOITE	TOIMENPIDE	MITTARI	TOTEUTUMINEN
Maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämä vuorovaihtuuden avoimuus ja asiakkaiden tasapuolinen kohtelu.	Vanhankaupungintoimikunnan ja nimistötoimikunnan listat lisätään kaupungin internetsivuille.	Listat internetsivuilla toukokuun loppuun mennessä.	Listoja ei laitettu internetiin. Toukokuun jälkeen on ollut yksi kokous. Uutena tavoitteena on laittaa listat nettiin kun uusi hallintosääntö astuu voimaan.
Keskustan, Vanhankaupungin ja rannan alueiden ympärivuotisen vetovoimaisuuden vahvistaminen.	Asemakaavoituksen, ympäristösuunnitelmien ja rakennuslupakäsittelyn kautta vaikutetaan alueiden toteuttamiseen.		Tavoitteen mukaisia toimenpiteitä on tehty.

	TP2015	TA2016	MRM	TA2016+MRM	TOT2016	YLI/ALLE EUR	TOT % / TA	/+MRM
TOIMINTATULOT YHT.	1 707 016,85	285 000	240 000	525 000	533 225,00	8 225,00	187,1	101,6
Myyntituotot								
Maksutuotot	21 816,85	35 000		35 000	59 625,00	24 625,00	170,4	170,4
Tuet ja avustukset								
Vuokratuotot								
Muut toimintatuotot	1 685 200,00	250 000	240 000	490 000	473 600,00	-16 400,00	189,4	96,7
Valmistus omaan käyttöön								
TOIMINTAMENOT YHT.	249 908,72	253 996		253 996	184 929,48	-69 066,52	72,8	72,8
Henkilöstökulut	134 372,06	141 210		141 210	120 898,11	20 311,89	85,6	85,6
Palvelujen ostot	95 369,49	100 692		100 692	53 143,78	47 548,22	52,8	52,8
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	8 996,27	1 243		1 243	389,59	853,41	31,3	31,3
Avustukset								
Vuokratulot	10 560,00	9 951		9 951	9 948,00	3,00	100,0	100,0
Muut toimintakulut	610,90	900		900	550,00	350,00	61,1	61,1
TOIMINTAKATE	1 457 108,13	31 004	240 000	271 004	348 295,52	77 291,52	1123,4	128,5
Poistot ja arvonalentumiset								
Laskennalliset erät	-17 456,01	-16 585		-16 585	-17 852,15	-1 267,15	107,6	107,6
TOIMINNAN YLI/ALIJÄÄMÄ	1 439 652,12	14 419	240 000	254 419	330 443,37	76 024,37	2291,7	129,9

	TP2015	TA2016	MRM	TA2016+MRM	TOT2016	YLI/ALLE EUR	TOT % / TA	/+MRM
Ulkoiset toimintatulot	1 707 016,85	285 000	240 000	525 000	533 225,00	8 225,00	187,1	101,6
Sisäiset toimintatulot								
Keskinäiset toimintatulot								
TOIMINTATULOT YHTEENSÄ	1 707 016,85	285 000	240 000	525 000	533 225,00	8 225,00	187,1	101,6
Ulkoiset toimintamenot	218 245,95	225 640		225 640	157 672,82	67 967,18	69,9	69,9
Sisäiset toimintamenot	18 414,02	18 405		18 405	17 308,66	1 096,34	94,0	94,0
Keskinäiset toimintamenot	13 248,75	9 951		9 951	9 948,00	3,00	100,0	100,0
TOIMINTAMENOT YHTEENSÄ	249 908,72	253 996		253 996	184 929,48	69 066,52	72,8	72,8
TOIMINTAKATE	1 457 108,13	31 004	240 000	271 004	348 295,52	-77 291,52	1123,4	128,5

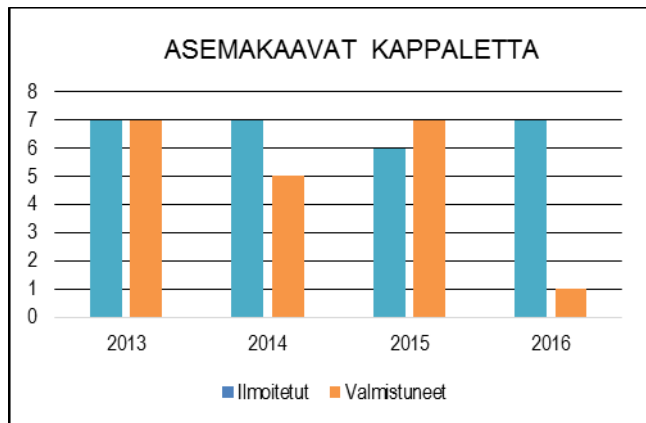
HENKILÖSTÖRESURSSIT

Toteutuneet henkilötövuodet 1,76

Edellinen kaupunginarkkitehti jäi eläkkeelle 31.12.2015. Uusi aloitti 1.8.2016. Välissä tehtävää hoiti kaavoitusarkkitehti.

TUNNUSLUVUT

	2013	2014	2015	2016
Asemakaavat, hehtaaria	79,2	38,2	57,5	8,0
Rakennuslupien määrä	230	167	216	170
Poikkeamislupien määrä	29	10	20	10
Poikkeamislupien osuus rakennusluvista %	12,6	6,0	9,3	5,9

Menot

Asemakaavoitus alitti budjetoidun tason, suurimpana syynä tähän oli kaupunginarkkitehdin puuttuminen alkuvuoden ajan joka vaikutti vähentävästi myös käytettyjen ostopalvelujen määrään.

Tulot

Asemakaavoitus ylitti budjetoidut tulonsa, suurimpana syynä tähän oli arvioitua suuremmat kaavoituskorvaustulot.

TOIMINTAKATSAUS

Vuonna 2016 hyväksyttiin Herrankukkaron asemakaava. Muissa kaavahankkeissa:

- Kukola II on ollut ehdotuksena nähtävillä
- Kukola III, luonnosvaihe ja kuuleminen
- Lammasluodon maankäyttöluonnokset ja rakennusliikkeitten kuuleminen
- Kuparivuoren asemakaavamuutoksesta laadittiin alustavia maankäyttösuunnitelmia
- Mauste-Sallisen kaavamuutoksesta laadittiin kaksi vaihtoehtoista luonnosta lautakuntaan, neuvotteluja maanomistajien kanssa jatkettiin
- Naantalin Aurinkoisen asemakaavaluonnosta valmisteltiin, kaavoitettavaa aluetta laajennettiin ja maanomistajan tavoitteet tarkentuivat prosessin aikana

Asemakaavoitus osallistui aktiivisesti osayleiskaavatyöhön ja rakennusvalvonnan työhön. Vanhankaupungin toimikunta kokoontui kaksi kertaa. Nimistötoimikunta ei kokoontunut vuoden 2016 aikana

Muita merkittäviä vuoden 2016 töitä:

- asuntomessuihin liittyvä esisuunnittelu ja selvitykset sekä maakauppojen valmistelu
- Kolmannen kaupunginosan tiivistämisperiaatteiden valmistelu
- vierasvenesataman huoltorakennuksen rakennusluvan ohjaaminen
- Keskustakorttelien rakennustapaohjeen muutokset ja ohjeen hyväksyminen kaupunginhallituksessa
- Keskustakorttelien tontinluovutuksen valmistelu
- Manner-Naantalin rakennusinventointityö
- Villan tilan käyttötarkoitusselvitys
- Tulevan vuoden kahdeksan uuden asemakaavahankkeen esivalmistelu

Asemakaavoitus tekee myös kaupungin omia rakennussuunnitteluun liittyviä tehtäviä.

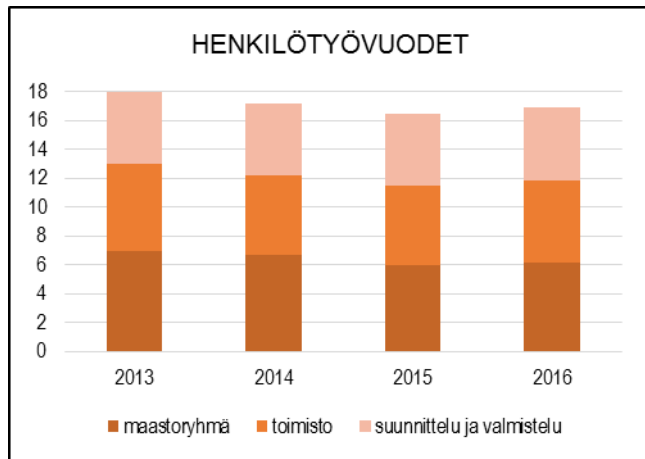
Toimielin:	KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA		
Tehtäväalue:	Maanmittaus		
Vastuuhenkilö:	Maankäyttöpäällikkö (Elise Lehtikainen)		
Toiminnan luonne:	Palvelutoiminto	Budjettirahoitteinen	
Tehtäväalueen kuvaus:	Tehtäväalueeseen kuuluvat kiinteistönmuodostus, mittaus- ja kartastopalvelut, maankäytön sopimukset, yksityistieasiat sekä kaavoitus ja kaupungin maapolitiikan valmistelu. Huolehditaan kaupungin tonttitarjonnasta yhdessä asemakaavoituksen ja yhdyskuntatekniikan kanssa.		

STRATEGINEN TAVOITE	TOIMENPIDE	MITTARI	TOTEUTUMINEN
Mahdollistetaan maankäytöllä tavoiteltu väestönkasvu ja vetovoimaisuus	Manner-Naantalin osayleiskaavaprosessin aktiivinen eteenpäinvieminen	Manner-Naantalin osayleiskaava valtuustoon.	Toteutunut. Hyväksyttiin 30.1.2017 kaupunginvaltuustossa.
	Huolehditaan riittävästä tonttitarjonnasta	Tontinluovutusehdot keskustatonteista valmisteltu	Toteutunut
		Kukolanvainion alueen kiinteistönmuodostus ja hinnoittelu vähintään 40 tontin osalta tehty	Toteutunut
Edesautetaan yritystonttitarjontaa ja yritysten toimintaedellytyksiä	Huolehditaan yritystonttien hinnoittelusta ja kiinteistönmuodostuksesta	Rakennuskelpoisten teollisuustonttien hinnoittelu hoidettu, kun alueet ovat luovutettavissa (Kukola I ja II)	Kukola I:n asemakaava vahvistunut, rakennuskelpoisuuden selvittäminen kesken.

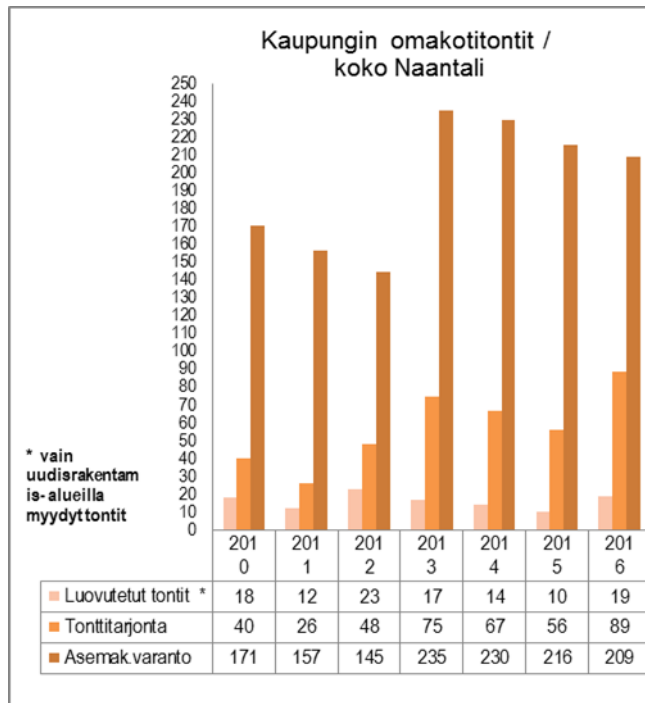
	TP2015	TA2016	MRM	TA2016+MRM	TOT2016	YLI/ALLE	TOT %	
						EUR	/ TA	+MRM
TOIMINTATULOT YHT.	2 122 944,34	2 135 230		2 135 230	2 164 830,95	29 600,95	101,4	101,4
Myyntituotot	17 566,54	14 950		14 950	24 277,55	9 327,55	162,4	162,4
Maksutuotot	84 589,82	97 000		97 000	105 297,00	8 297,00	108,6	108,6
Tuet ja avustukset								
Vuokratuotot	2 020 787,98	2 023 280		2 023 280	2 033 756,40	10 476,40	100,5	100,5
Muut toimintatuotot					1 500,00	1 500,00		
Valmistus omaan käyttöön								
TOIMINTAMENOT YHT.	1 060 329,59	1 026 490		1 026 490	1 023 090,43	-3 399,57	99,7	99,7
Henkilöstökulut	759 550,81	760 330		760 330	767 348,62	-7 018,62	100,9	100,9
Palvelujen ostot	188 913,19	154 725		154 725	144 613,46	10 111,54	93,5	93,5
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	18 542,83	27 139		27 139	19 811,40	7 327,60	73,0	73,0
Avustukset								
Vuokratulot	88 001,61	84 086		84 086	90 267,24	-6 181,24	107,4	107,4
Muut toimintakulut	5 321,15	210		210	1 049,71	-839,71	499,9	499,9
TOIMINTAKATE	1 062 614,75	1 108 740		1 108 740	1 141 740,52	33 000,52	103,0	103,0
Poistot ja arvonalentumiset	-53 842,16	-33 110		-33 110	-33 089,63	20,37	99,9	99,9
Laskennalliset erät	42 307,01	44 952		44 952	44 647,30	-304,70	99,3	99,3
TOIMINNAN YLI/ALIJÄÄMÄ	1 051 079,60	1 120 582		1 120 582	1 153 298,19	32 716,19	102,9	102,9

	TP2015	TA2016	MRM	TA2016+MRM	TOT2016	YLI/ALLE	TOT %	
						EUR	/ TA	+MRM
Ulkoiset toimintatulot	1 282 680,48	1 301 950		1 301 950	1 328 674,45	26 724,45	102,1	102,1
Sisäiset toimintatulot	227,95				200,00	200,00		
Keskinäiset toimintatulot	840 035,91	833 280		833 280	835 956,50	2 676,50	100,3	100,3
TOIMINTATULOT YHTEENSÄ	2 122 944,34	2 135 230		2 135 230	2 164 830,95	29 600,95	101,4	101,4
Ulkoiset toimintamenot	897 510,77	871 510		871 510	3 000 987,45	2 129 477,45	344,3	344,3
Sisäiset toimintamenot	104 461,07	103 344		103 344	107 980,92	-4 636,92	104,5	104,5
Keskinäiset toimintamenot	58 357,75	51 636		51 636	51 823,00	-187,00	100,4	100,4
TOIMINTAMENOT YHTEENSÄ	1 060 329,59	1 026 490		1 026 490	3 160 791,37	-2 134 301,37	307,9	307,9
TOIMINTAKATE	1 062 614,75	1 108 740		1 108 740	-995 960,42	2 104 700,42	-89,8	-89,8

HENKILÖSTÖRESURSSIT



TUNNUSLUVUT

Omakotitalotontteja on 2016 ollut tarjolla:

Naantali	63
Merimasku	12
Rymättylä	10
Velkua	4

Tarjonta on vastannut kysyntää.

Tonttijaot:

erillisiä	16 kpl
asemakaavojen yhteydessä vahvistuneita	0 kpl
<u>Kiinteistötoimitukset:</u>	
lohkomisia:	38 kpl
yleisen alueen lohkomisia:	9 kpl
rasitetoimituksia	2 kpl
kiinteistörekisterin pitäjän päätöksiä:	5 kpl
tontinosan lunastustoimituksia (mml)	3 kpl
Tiejaoston toimituksia	6 kpl

TOIMINTAKATSAUS

Toiminta toteutui talousarvion määrärahojen mukaisesti. Maanvuokratuloista noin 833 000 euroa koostuu tilalaitokselta perittävistä sisäisistä maanvuokratuloista. Ulkoiset maanvuokratulot olivat noin 1 200 000 euroa. Ne olivat n. 19 600 euroa (1,7 %) suuremmat kuin edellisvuonna.

Osaston merkittävin työtehtävä 2016 on ollut Manner-Naantalin osayleiskaava. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen 30.1.2017.

Kaupungilla on 2016 ollut omakotitalotontteja tarjolla eri taajamista. Tarjontaa on lisännyt Kukolanvainion alueen rakentaminen ja markkinointi. Kysyntä on vuodesta 2015 merkittävästi vilkastunut.

Lisäksi AO-tontteja on tarjolla yksityisten alueella erityisesti Itä-Tammistossa.

Rakentamattomia rivitalotontteja kaupungilla on ollut kolme Pirttiluoto-Karjaluodossa. Lisäksi on ollut tarjolla vanhat tontit Merimaskun Heikinmäessä ja Soinisissa. Näistä Pirttiluoto-Karjaluodon kaikki tontit on myyty.

Kerrostaloille on valmiita rakennettavissa olevia tontteja Keskustakorttelien alueella (noin 20 000 k-m²) sekä Humalistossa ja Unikeon alueella. Keskustakorttelien alue on lähes kokonaan kaupungin omistuksessa. Muut alueet ovat yksityisessä omistuksessa. Keskustakorttelien alueelle laadittiin tontinluovutus asiakirjat ja järjestettiin tontinluovutuskilpailu.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Vastuuhenkilö

Maankäyttöpäällikkö (Elise Lehtikoinen)

	TA16	MRM	TOTEUTUNUT	YLI/ALLE	TOT %	infotiedot
MENOT	40 000	0	34 999,99	5 000,01	87,5 %	
VALTIONOSUUDET				0,00		
MUUT TULOT	0	0	0,00	0,00		
TULOT YHTEENSÄ	0	0	0,00	0,00		
NETTOMENO	40 000	0	34 999,99	5 000,01	87,5 %	
IRTAIN OMAISUUS						
GNSS-satelliittimittauskaluston uusiminen (2 kalustoa).						
Toteutusaika:	vuosikohde					
	40 000	0	34 999,99	5 000,01	87,5 %	