

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta

26.01.2017

Sisällysluettelo		Sivu
1	Yli-Kaivolan asemakaava	3
2	Viranhaltijapäätökset / Maankäyttöosasto	6
3	Lausunto ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta / E18 Turun kehätie	7
4	Lupa maa-aineksen ottamiseen / Jarkko Raivonen	15
5	Jakeluaseman rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään / ABC S-Market Naantali / Turun Osuuskauppa	22
6	Ympäristömelun tarkkailu- ja mittaussuunnitelma vuosille 2017-2018/Energia- ja KierrätysParkki Oy	26
7	Hengitettävien hiukkasten tarkkailusuunnitelma vuosille 2017-2018/Energia- ja KierrätysParkki Oy	30
8	Lausunto Energia- ja KierrätysParkki Oy:n ympäristölupaa koskevan valituksen johdosta	33
9	Lausunto sähkökaapelin asentamisesta mereen välille Ampuminmaa-Saloluoto /Caruna Oy	43
10	Aluehallintoviraston päätös / Vesijohtojen ja paineviemärien asentaminen Saaristomereen ja Ylttistenjärveen sekä valmistelulupa	45
11	Ilmoitusasiat / Ympäristönsuojelu	46

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta

26.01.2017

Aika 26.01.2017 kello 18:00 - 19:25**Paikka** Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone

Osallistujat	Jaanto Martti	puheenjohtaja	
	Salo Osmo	varapuheenjohtaja	
	Eura Juha	Minna Teikari-Euran varajäsen	
	Kanerva Jarkko	jäsen	
	Lindgren Heikki	jäsen	
	Masalin Jarmo	jäsen	
	Outinen Sari	jäsen	
	Saarinen Juhani	jäsen	
	Salo Leena	jäsen	
	Seppälä Saara	jäsen	
	Suonpää Kimmo	tekninen johtaja	
	Lehikoinen Elise	maankäyttöpäällikkö	§ 1-3
	Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti	§ 1-3
	Taipaleenmäki Marjut	ympäristöpäällikkö	
	Kemppi Tiina	pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heikki Lindgren ja Saara Seppälä.

Käsitellyt asiat § 1 - 11**Allekirjoitukset**Martti Jaanto
puheenjohtajaTiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa ____ . _____ kuuta 20 ____

Heikki Lindgren

Saara Seppälä

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 1 26.01.2017

Yli-Kaivolan asemakaava

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 26.01.2017 § 1

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 17.1.2017:

Vireilletulo

Yli-Kaivolan asemakaavan laatiminen on vuoden 2017 kaavoitusohjelmassa ja kaavoituskatsauksessa. Vuoden 2017 kaavoitusohjelma ja kaavoituskatsaus ovat parhaillaan hyväksymiskäsittelyssä. Työ on kaupungin oma asemakaavahanke ja sitä suunnitellaan kaupungin omistamalle maa-alueelle.

Suunnittelualue ja asemakaavan tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Naantalin Luonnonmaalla. Aluetta rajaa Kaivolan katu, Käköläntie ja Haijaistentie sekä lännessä metsäinen kalliorinteinen Merkkitulun puisto. Suunnittelualue liittyy eteläpuolella sijaitsevan Kukolan-Vainion ja pohjoispuolen Kaivolan pientaloalueiden asemakaavoihin.

Suunnittelualueen ympäristö muodostuu idän metsäalueesta ja lännen avoimesta maisematilasta, joka on entistä peltoa nykyistä niittyä. Alueella on käytöstä poistunut yksittäinen 1900-luvun alussa rakennettu asuinrakennus varastorakennuksineen. Maanpinnan korkeus vaihtelee noin +15,0 ja +30,0 m välillä. Suunnittelualue liittyy alueen vieressä kulkeviin vesihuoltojärjestelmiin.

Naantalin kaupunki on käyttänyt suunnittelualueen pohjoisosan Yli-Kaivolan kiinteistöistä etuosto-oikeutta. Kaupunki on käynyt neuvotteluita alueelta maata ostamaan pyrkineen tahon kanssa. Neuvotteluissa on sovittu, että kaupunki myy ostajataholle tontin asemakaavan suunnittelualueelta. Asemakaavaluonnoksessa kyseinen tontti on osoitettu suunnittelualueen eteläosasta AP-korttelialueena.

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 2,8 ha. Asuinrakentamisen käyttöön osoitettujen korttelialueiden yhteispinta-ala on noin 15 500 m², korttelikohtainen rakentamistehokkuuden e ollessa noin 0,25.

Asemakaavahanke monipuolistaa asuntotonttien tarjontaa. Asemakaavalla mahdollistetaan mm. yhtiömuotoisen pienikokoisten omakotitalojen rakentamismahdollisuutta.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. VAT-tavoitteista seuraavat kokonaisuudet koskevat suunnittelualuetta: Toimiva aluerakenne, eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu, virkistyskäyttö sekä toimivat yhteysverkot ja energianhuolto.

Maakuntakaava

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa (vahvistettu 23.8.2004) suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A), valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet, joka sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Yleiskaava

Suunnittelualue kuuluu Luonnonmaan osayleiskaavassa (vahvistettu 5.10.2009) pientalovaltaiseen asuntoalueeseen (AP) sekä virkistysalueeseen (V). Suunnittelualueen yhteyteen on osayleiskaavassa osoitettu ohjeellinen kevyenliikenteen reittivaraus, joka on suunnittelualueella toteutunut. Osayleiskaavassa osoitetun virkistysalueen rajausta on tutkittu asemakaavaluonnoksessa. Viheralueen sekä viheryhteyden koko, sijainti ja yhteys itä-länsisuunnassa poikkeaa osayleiskaavasta. Merkkitulenuiston metsäinen reuna Kaivolantien varrella pyritään säilyttämään asemakaavaluonnoksessa puustoisena lähivirkistysalueena (VL). Puuston nykyistä reunaa on säilytetty asemakaavaluonnoksen ”Ylikaivolankujan” pohjoispään itäpuolella AP-tontilla 1 s-lu määräyksellä ”alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena”. Asemakaavaluonnoksessa Kaivolantien varren maisemallisesti metsäinen luonne pääosin säilytetään ja rakentaminen osoitetaan avoimelle alueelle Kaivolantien ja Käköläntien nurkkaan.

Osayleiskaavan mukainen viheryhteys itään on asemakaavaluonnoksessa osoitettu suunnittelualueen keskeltä ulkoilureitin ja ”Yli-Kaivolan puiston” kautta olemassa olevan Ylikaivolan tiloille johtavan vanhan tieuran välityksellä. Tieura on tarkoitus säilyttää.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 1 26.01.2017

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Maanomistus

Asemakaavan muutosalue on kaupungin maanomistuksessa.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos.

LIITE A1, KAAVYMP 26.1.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

LIITE A2, KAAVYMP 26.1.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asiaa esitteli kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa.

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi 17.1.2017 päivätyn Yli-Kaivolan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää, että 17.1.2017 päiväystä Yli-Kaivolan asemakaavaluonnoksesta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen Yli-Kaivolan asemakaavatyön vireille kuulutuksen jälkeen.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Maankäyttöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 2 26.01.2017

Viranhaltijapäätökset / Maankäyttöosasto

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 26.01.2017 § 2

Toimistosihteeri Sanna Sydänmaanlakka 18.1.2017:

Viranhaltijapäätökset

Maankäyttöpäällikkö

1/2017

Pellonvuokrasopimuksen muutos, Immasen ratsastuskeskus Ponikumpu

Kaupunginarkkitehti

2/2016

Ecocity Evaluator ohjelmiston hankinta

1/2017

Rakennusinventoijan palkkaaminen määräajaksi 1.1. - 28.2.2017

2/2017

Keskustan rakennemalli / jatkotyö Kuparivuoren kaavoituksen yleissuunnittelu

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ:

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätöksen tiedoksi.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Maankäyttöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 3 26.01.2017

Lausunto ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta / E18 Turun kehätie

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 26.01.2017 § 3

Ympäristöpäällikkö, maankäyttöpäällikkö, kaupunginarkkitehti ja yhdyskuntatekniikan päällikkö:

Lausuntopyyntö

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää Naantalin kaupungin lausuntoa E18 Turun kehätien välillä Naantali-Raisio parantamishanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta. Kaupunginhallitusta pyydetään varaamaan tilaisuus lausunnon antamiseen mm. ympäristönsuojelu-, maankäyttö-, terveydensuojelu- ja sosiaaliasioita käsitteleville lautakunnille. Lausunto pyydetään antamaan 31.1.2017 mennessä (Naantalin kaupungille myönnetty lisäaikaa 7.2.2017 saakka).

Ympäristövaikutusten arviointimenettely/tiesuunnitteluprosessi

YVA-menettely jakautuu kahteen vaiheeseen; arviointiohjelma- ja arviointiselostusvaiheeseen. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä laaditaan aluksi ympäristövaikutusten arviointiohjelma, joka on suunnitelma siitä, mitä vaihtoehtoja tutkitaan, mitä vaikutuksia arvioidaan sekä miten ja millä tarkkuudella arviointi tehdään. Arviointiohjelman jälkeen tehdään varsinaisen vaikutusten arviointi ja sen tulokset kootaan YVA-selostukseen. YVA-selostuksessa esitetään hankkeen eri vaihtoehtojen ympäristövaikutukset, vertailut ja arvioinnin johtopäätökset. Arviointimenettely päättyy, kun yhteysviranomainen antaa lausuntonsa YVA-selostuksesta.

E18 Turun kehätiehankkeen Naantali-Raisio YVA-menettelyssä hankkeesta vastaava on Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri-vastuualue. YVA-lain mukaisena yhteysviranomaisena toimii Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat-vastuualue.

E18- Turun kehätiehankkeessa YVA-menettely ja tiesuunnitteluprosessi kytkeytyvät toisiinsa. Tien yleissuunnitelma on aina laadittava sellaisissa hankkeissa, joihin sovelletaan YVA-menettelyä. Kun ympäristövaikutusten arviointiselostus on valmis ja siitä on saatu yhteysviranomaisen lausunto, ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri-vastuualue päättää jatkosuunnitteluun valittavasta vaihtoehdosta. Suunnittelua jatketaan yhdistämällä Naantalin ja Raision vaihtoehtoista hankevaihtoehto, josta laaditaan yleissuunnitelma. YVA-menettelyssä esille tulleet vaikutukset otetaan huomioon, niitä täsmennetään ja pyritään lieventämään ja ehkäisemään laadittavissa yleis- ja tiesuunnitelmissa.

Yhteysviranomainen antoi lausuntonsa YVA-ohjelmasta kesäkuussa 2016.

Tämän jälkeen laadittiin YVA-selostus, joka valmistui joulukuussa 2016. Yhteysviranomaisen antaa lausuntonsa YVA-selostuksesta maaliskuussa 2017. Tämän jälkeen hankkeesta vastaava päättää jatkosuunniteluun valittavan vaihtoehdon ja laaditaan maantielain mukainen yleissuunnitelma. Yleissuunnitelma valmistuu syksyllä 2017.

Arvioidut vaihtoehdot

Hankealue käsittää noin 9 kilometrin matkan Naantalin Kuparivuoren tunnelista Raision Juhaninkujan liittymään. Hankkeessa on muodostettu Naantalin osuudelle kolme ja Raision osuudelle kaksi varsinaista kehittämisvaihtoehtoa, jotka voidaan yhdistää keskenään vapaasti valittavalla tavalla. Näissä vaihtoehdoissa E18 Turun kehätie parannetaan nelikaistaiseksi eritasoliittymillä varustetuksi väyläksi nykyiselle paikalleen Naantalin osalta Järvelän eritasoliittymästä itään ja Raision osalta koko suunnittelualueella.

Kummankin kaupungin osalta kehittämisvaihtoehtojen lisäksi on muodostettu ns. 0-vaihtoehto (ei parantamistoimia) ja 0+-vaihtoehto (pieniä parantamistoimia).

Arvioidut vaihtoehdot Naantalin kaupungin alueella ovat:

VE 0

Naantalin vaihtoehto 0 (NaVE0) vastaa tiejärjestelyiltään nykytilannetta eikä suunnittelualueen tiestölle tehdä parantamistoimenpiteitä.

VE 0+

Naantalin vaihtoehdossa 0+ (NaVE0+) E18 Turun kehätie pysyy nykyisellään, kehätietä parannetaan pienin toimenpitein. Kehätien ja Ruonan yhdystien tasoliittymä muutetaan liikennevalo-ohjatuksi liittymäksi.

VE 1

Naantalin vaihtoehdossa 1 (NaVE1) E18 Turun kehätie parannetaan nelikaistaiseksi eritasoliittymillä varustetuksi väyläksi nykyiselle paikalleen Järvelän eritasoliittymästä itään. Ajouradat erotetaan toisistaan keskikaiteella tai keskialueella. Järvelän eritasoliittymä parannetaan siten, että eritasoliittymään toteutetaan suorat rampit myös saariston suuntaan. Ruonan yhdystien kohdalle toteutetaan risteyssilta.

VE 3

Naantalin vaihtoehdossa 3 (NaVE3) E18 Turun kehätie parannetaan nelikaistaiseksi eritasoliittymillä varustetuksi väyläksi nykyiselle paikalleen Järvelän eritasoliittymästä itään. Ajouradat erotetaan toisistaan keskikaiteella tai keskialueella. Järvelän eritasoliittymä muutetaan puolineliapilaliittymäksi, jossa silmukkarampit ovat risteyssillan länsipuolella. Myös Ruonan yhdys-

tien kohdalle toteutetaan puolineliapilan muotoinen eritasoliittymä, jossa silmukkarampit ovat risteyssillan länsipuolella.

VE 4

Naantalin vaihtoehdossa 4 (NaVE4) E18 Turun kehätie parannetaan neli-kaistaiseksi eritasoliittymillä varustetuksi väyläksi nykyiselle paikalleen Järvelän eritasoliittymästä itään. Ajouradat erotetaan toisistaan keskikaiteella tai keskialueella. Järvelän eritasoliittymä parannetaan siten, että eritasoliittymään toteutetaan suorat rampit myös saariston suuntaan. Ruonan yhdystien kohdalle toteutetaan eritasoliittymä, jossa on suorat rampit. Vanton eritasoliittymän Naantalin suunnan rampit poistetaan ja kehätien Raision suunnan pohjoinen ramppi rakennetaan uudelleen kauemmaksi kehätiestä.

VE 2 on karsittu jatkotarkastelusta, koska vaihtoehto on liikenteellisesti hankala ja kustannuksiltaan kallis toteuttaa.

Vaikutusten merkittävyyden ja vaihtoehtojen vertailu

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa on käsitelty E18 Turun kehätien välillä Naantali–Raisio parantamisen aiheuttamat suorat ja välilliset ympäristövaikutukset YVA-lain ja -asetuksen edellyttämällä tavalla ja tarkkuudella seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- Liikenne
- Melu
- Päästöt ja ilman epäpuhtaudet
- Tärinä
- Maa- ja kallioperä sekä luonnonvarojen käyttö
- Pinta- ja pohjavedet
- Luonnonolot ja luonnon monimuotoisuus
- Maisema ja kulttuuriympäristö
- Yhdyskuntarakenne ja maankäyttö
- Elinkeinoelämä
- Ihmisten elinolot, viihtyvyys ja terveys.

Arviointiselostuksessa on jokainen arvioitu asiakokonaisuus käsitelty omina kappaleinaan.

Oheismateriaalina oli taulukkomuodossa vaihtoehtojen vertailu ja toteuttamiskelpoisuus.

Arvioinnin perusteella kaikki arvioidut vaihtoehdot ovat toteuttamiskelpoisia, eikä arvioinnissa tullut esiin seikkoja, jotka estäisivät jonkin vaihtoehdon toteuttamisen. Kaikilla kehitettävillä vaihtoehdoilla (VE1, VE3 ja VE4) on sekä myönteisiä että kielteisiä ympäristövaikutuksia.

Asemakaavoitus

Kaikki vaihtoehdot tukeutuvat pääosin nykyisen asemakaavan mukaisiin aluevarauksiin, mutta joitakin tilavarauksia täytyy todennäköisesti laajentaa jokaisessa vaihtoehdossa. Erityisesti Järveläntien liittymäratkaisut tulevat vaatimaan asemakaavallisia muutoksia. Vaihtoehto 3 sisältää kaavallisia muutostarpeita Viluluodossa ja vaihtoehto 4 Luolalassa.

Ramppiratkaisun vaikutukset kaupunkikuvaan ja maisemaan

Eritasoliittymät tilavarauksineen ovat maankäytöllisesti suuria ratkaisuja ja niillä on voimakas erottava vaikutus jalankulkijoiden ja pyöräilijöidenkin kokemassa kaupunkikuvassa.

Järveläntien kaikki ramppivaihtoehdot vaikuttavat merkittävästi kaupunkikuvaan. Vaihtoehdon 1 ja 4 rammit aiheuttaisivat suuria kallioleikkauksia, kevyenliikenteen järjestelyillä olisi oma erityinen lisävaikutuksensa alueeseen vaihtoehdossa 1. Vaihtoehto 3 puolestaan vaikuttaisi eniten Luolalanjärven maisema-alueeseen ja luontopolkuun. Vaihtoehdot 1 ja 4 pienentäisivät hieman Humaliston alueen kaavoitettavaa tonttimaata, Vaihtoehto 3 puolestaan vaikeuttaisi Armonlaaksontien ja radan välisen alueen käytettävyyttä sekä vaikuttaisi kaupunkiin saapumisen maisemaan.

Ruonan Yhdystien ratkaisusta vaihtoehdon 1 vaikutus maisemakokonaisuuteen on selkeästi pienin. Vaihtoehdon 3 luoteenpuoleinen ramppi kulkee hyvin läheltä Viluluodon nykyistä asutusta, nykyisen asemakaavassa osoitetun puistoalueen kautta. Vaihtoehto 4 pienentää hieman nykyistä asemakaavoitettua tonttimaata kaakossa. Vaihtoehdossa 3 kevyen liikenteen reitti sijoittuu Ruonan yhdystien pohjoispuolelle, joka ei ympäröivän maankäytön kannalta ole toivottavaa. Vanton ramppiratkaisuista vaihtoehdon 3 eteläosalla ja vaihtoehdon 4 pohjoisosalla on pienin vaikutus maisemaan.

Vanton ramppiratkaisuista vaihtoehdolla 4 on selkeästi pienin vaikutus maisemaan. Riippuen jatkosuunnittelusta se saattaa myös helpottaa Vanton liittymäalueella pesivän, vaarantuneeksi luokitellun liejukanan suojelua sekä Armonlaaksontien pohjoisenpuoleista maankäyttöä.

Manner-Naantalin osayleiskaava

Manner-Naantalin osayleiskaavaa on laadittu samaan aikaan E-18 Turun kehätien parantamissuunnitelman kanssa. Osayleiskaava on menossa valtuuston käsittelyyn 30.1.2017. Viimeinen tarkistettu kaavaehdotus, joka on päivätty 11.1.2017, mahdollistaa kaikki ympäristövaikutusten arvioinnissa mukana olleet vaihtoehdot. Osayleiskaava lähtee siitä, että liikenneratkaistu

tehdään yhteistyössä kaupungin ja tieviranomaisen kanssa yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä.

Eri vaihtoehtojilla on maankäytön suunnittelun kannalta kuitenkin erilaisia vaikutuksia. Liikenteen sujuvuuden ja alueiden saavutettavuuden kannalta VE4 tukee osayleiskaavan ratkaisuja parhaiten. VE3 ramppiratkaisut vaikuttavat epähavainnollisemmilta ja sulkevat nykyisen yhteyden E-18 ja radan väliselle alueelle. Tälle alueelle sijoittuu muumiparkki ja sitä on osayleiskaavaprosessissa tutkittu paitsi pysäköinnin laajentamiseen myös rakentamiseen. Rakennukset suojaisivat Viluluodon asutusta E-18 kehätieltä tulevalta liikennemelulta. Maisemallisten vaikutusten suhteen VE4 on raskain.

E-18 kehätie on Manner-Naantalin osayleiskaavassa Vantontien ja Järveläntien liittymien välisellä alueella määritelty raskaan liikenteen laatukäytäväksi, joka toimii yhteytenä satamaan Luonnonmaalle ja saaristoon. Kaupunkikuvallisiin ratkaisuihin tulee taajaman kohdalla kiinnittää erityistä huomiota. Osayleiskaavamääräys antaa hyvän pohjan jatkosuunnittelulle.

YVA-selostus on luettavissa osoitteessa:

www.ymparisto.fi/E18turunkehätieYVA

Oheismateriaalina olivat arvioidut vaihtoehdot ja yhteenvetotaulukko vaihtoehtojen ympäristövaikutuksista ja vaikutusten merkittävyydestä.

Lausunto ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta / E18 Turun kehätie

YVA-selostus muodostaa monipuolisen ja laajan tietopaketin päätöksentekoa ja jatkosuunnittelua varten. Naantalin osalta kaikki arvioidut kehittämisvaihtoehdot (VE1, VE3 ja VE4) ovat YVA-selostuksen mukaan toteuttamiskelpoisia eikä vaihtoehtojen välillä ole suuria eroja.

Naantalin kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.5.2016 YVA-ohjelmasta antamassaan lausunnossa pitänyt tiesuunnitelman laatimista erittäin tärkeänä ja esittänyt, että Naantalin alueelle tulisi voida mahdollisimman nopealla aikataululla suunnitella toteutettaviksi tarvittavat kaistajärjestelyt ja eritasoratkaisut, jotka sijoittuvat nykyisen tielinjauksen paikalle. Näin ollen vaihtoehdot 0 ja 0+ eivät riittävästi tue kaupungin näkemyksiä liikenteen aiheuttamien haitallisten ympäristövaikutusten poistamiseksi, liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden lisäämiseksi sekä maankäytön ja elinkeinoelämän kehittämiseksi. Sen sijaan kehittämisvaihtoehtojissa esitetyt tien parantamisen hyödyt ovat kiistattomat. Naantalin kaupungin kannalta on tärkeää, että hankkeen suunnittelua jatketaan kehittämisvaihtoehtojen (VE1, VE3 ja

VE4) pohjalta, joilla saavutetaan erittäin suuria myönteisiä vaikutuksia liikenteeseen ja suuria myönteisiä vaikutuksia ihmisten elinoloihin, viihtyvyyteen ja terveyteen.

E18-tien kehittäminen nelikaistaiseksi eritasoliittymillä varustetuksi väyläksi Järveläntien liittymästä alkaen itään eli Raision suuntaan turvaa Naantalin sataman ja suurteollisuuden sekä elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä Naantalissa. Väylän toimiessa kaupungin sisään tuloväylänä tulee suunnittelussa huomioida kaupunkikuvalliset seikat erityisesti Ruonan yhdystieltä itään päin.

Nykyisten liittymien parantaminen eritasoliittymiksi siirtää liikennettä Auringontie-Raisiontie akselilta E18-tielle ja siten helpottaa kaupunkirakenteen kehittämistä Naantalissa ja Raisiossa. Vaihtoehdon VE3 silmukkarampit Järvelän ja Ruonan yhdystien eritasoliittymissä rajoittavat nykyistä ja suunniteltua maankäyttöä. Arviointiselostuksessa kehittämisvaihtoehtojen vaikutukset ovat varsin samankaltaiset. Tehdyn arvioinnin perusteella Naantalin tavoitteisiin parhaiten vastaisi perusvaihtoehto 4 kuitenkin niin, että Ruonan yhdystien liittymässä Armonlaaksontien eteläpuolelle tutkittaisiin silmukkaramppivaihtoehtoa.

YVA-selostuksen mukaan melunormit eivät ylity Viluluodon asuinalueella eikä selostuksen mukaan alueella ole meluntorjuntatarvetta. Melutasot Viluluodon alueella ovat tien lähetyvillä kuitenkin 50-55 dB ja suuressa osassa aluetta 45-50 dB. Viluluodon asukailta on tullut tieliikenteen melua koskevia yhteydenottoja ympäristöviranomaisille. Melusteiden rakentamista Viluluodon asuinalueen meluntorjuntaan tulisi tutkia jatkosuunnittelussa.

Erikoiskuljetusten mitoitusvaatimukset ja vaarallisten aineiden kuljetusten mahdolliset reittivaihtoehdot tulee selvittää jatkosuunnittelussa.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta antaa YVA-selostuksesta edellä esitetyn lausunnon.

KOKOUSKÄSITTELY:

Käsittelyn aikana esittelijä täydensi lausuntoa seuraavasti: Viimeinen tarkistettu kaavaehdotus, joka on päivätty 11.1.2017, mahdollistaa kaikki ympäristövaikutusten arvioinnissa mukana olleet vaihtoehdot.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Edellä esitetyn perusteella kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää esittää lausuntonaan seuraavaa:

YVA-selostus muodostaa monipuolisen ja laajan tietopaketin päätöksentekoa ja jatkosuunnittelua varten. Naantalin osalta kaikki arvioidut kehittämisvaihtoehdot (VE1, VE3 ja VE4) ovat YVA-selostuksen mukaan toteuttamiskelpoisia eikä vaihtoehtojen välillä ole suuria eroja.

Naantalin kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.5.2016 YVA-ohjelmasta antamassaan lausunnossa pitänyt tiesuunnitelman laatimista erittäin tärkeänä ja esittänyt, että Naantalin alueelle tulisi voida mahdollisimman nopealla aikataululla suunnitella toteutettaviksi tarvittavat kaistajärjestelyt ja eritasoratkaisut, jotka sijoittuvat nykyisen tielinjauksen paikalle. Näin ollen vaihtoehdot 0 ja 0+ eivät riittävästi tue kaupungin näkemyksiä liikenteen aiheuttamien haitallisten ympäristövaikutusten poistamiseksi, liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden lisäämiseksi sekä maakäytön ja elinkeinoelämän kehittämiseksi. Sen sijaan kehittämisvaihtoehdoissa esitetyt tien parantamisen hyödyt ovat kiistattomat. Naantalin kaupungin kannalta on tärkeää, että hankkeen suunnittelua jatketaan kehittämisvaihtoehtojen (VE1, VE3 ja VE4) pohjalta, joilla saavutetaan erittäin suuria myönteisiä vaikutuksia liikenteeseen ja suuria myönteisiä vaikutuksia ihmisten elinoloihin, viihtyvyyteen ja terveyteen.

E18-tien kehittäminen nelikaistaiseksi eritasoliittymillä varustetuksi väyläksi Järveläntien liittymästä alkaen itään eli Raision suuntaan turvaa Naantalin sataman ja suurteollisuuden sekä elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä Naantalissa. Väylän toimiessa kaupungin sisään tuloväylänä tulee suunnittelussa huomioida kaupunkikuvalliset seikat erityisesti Ruonan yhdystieltä itään päin.

Nykyisten liittymien parantaminen eritasoliittymiksi siirtää liikennettä Aurinkotie-Raisiontie akselilta E18-tielle ja siten helpottaa kaupunkirakenteen kehittämistä Naantalissa ja Raisiossa. Vaihtoehdon VE3 silmukkarampit Järvelän ja Ruonan yhdystien eritasoliittymissä rajoittavat nykyistä ja suunniteltua maankäyttöä. Arviointiselostuksessa kehittämisvaihtoehtojen vaikutukset ovat varsin samankaltaiset. Tehdyn arvioinnin perusteella Naantalin tavoitteisiin parhaiten vastaisi perusvaihto-

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta

§ 3

26.01.2017

ehto 4 kuitenkin niin, että Ruonan yhdystien liittymässä Armonlaaksontien eteläpuolelle tutkittaisiin silmukkaramppi-vaihtoehtoa. Viimeinen tarkistettu kaavaehdotus, joka on päivätty 11.1.2017, mahdollistaa kaikki ympäristövaikutusten arvioinnissa mukana olleet vaihtoehdot

YVA-selostuksen mukaan melunormit eivät ylity Viluluodon asuinalueella eikä selostuksen mukaan alueella ole meluntorjuntatarvetta. Melutasot Viluluodon alueella ovat tien lähettävillä kuitenkin 50-55 dB ja suuressa osassa aluetta 45-50 dB. Viluluodon asukkailta on tullut tieliikenteen melua koskevia yhteydenottoja ympäristöviranomaisille. Melusteiden rakentamista Viluluodon asuinalueen meluntorjuntaan tulisi tutkia jatkosuunnittelussa.

Erikoiskuljetusten mitoitusvaatimukset ja vaarallisten aineiden kuljetusten mahdolliset reittivaihtoehdot tulee selvittää jatkosuunnittelussa.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 4 26.01.2017

Lupa maa-aineksen ottamiseen / Jarkko Raivonen

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 26.01.2017 § 4

Ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppi 16.1.2017:

ASIA

Jarkko Raivosen maa-aineslupaa koskeva hakemus mullan ottamisajan ja ottoalueiden maisemointiajan pidentämiseksi.

HAKIJA

Jarkko Raivonen
Rymättyläntie 317
21100 Naantali

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Hakemus koskee mullan ottamista Naantalin Luonnonmaalla sijaitsevalta kiinteistöltä Lammenranta RN:o 529-422-1-28 osoitteessa Rymättyläntie 317.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Kiven, soran, hiekan, saven ja mullan ottamiseen pois kuljetettavaksi taikka paikalla varastoitavaksi tai jalostettavaksi tarvitaan lupa lukuun ottamatta tavanomaista kotitarvekäyttöä (Maa-aineslaki 1, 4 §).

Hakemus koskee maa-aineslain 10 §:n 3 momentin mukaista jatkolupaa.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslain (555/1981) 7 §:n mukaisesti maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (muutos 10.4.2015/424).

Aikaisemmin lupaviranomainen on Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaisesti ollut kaupunginhallitus (Kvalt 21.1.2013 § 3).

ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 26.9.2016.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT

Naantalin kaupunginhallitus on myöntänyt kiinteistölle luvan maa-ainesten ottamiseen 6.5.2013 § 226.

Naantalin kaupunginhallitus on myöntänyt poikkeamisen maa-aineslain mukaisen luvan määräyksiin 19.8.2013 § 343. Poikkeaminen koskee lohkon kaksi mullanoton aikaistamista.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistön alueella on voimassa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava (Kvalt 5.10.2009, KHO 15.8.2012, voimaan 31.8.2012).

Ottamisalue sijaitsee osayleiskaavan mukaisella maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Alueella on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 43 § 2 mom. nojalla rakentaminen kielletty. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tierakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128 §).

MAA-AINESTEN OTTAMINEN

Maa-aineslupa

Naantalin kaupunginhallitus on myöntänyt 6.5.2013 § 226 Jarkko Raivoselle luvan maa-ainesten ottamiseen. Lupa koskee mullan ottamista kiinteistön entisiltä peltoalueilta. Lupa on myönnetty 31.12.2016 asti.

Maa-aineslupan ottamisalueen suuruus on 8 000 m². Alueelta saa luvan mukaan ottaa enintään 5 000 m³ multaa. Mullan ottamissyvyys on 0,2 - 0,5 metriä. Ottamissuunnitelmassa alue on jaettu neljään eri lohkoon ja jokaiselle lohkolle on määritelty ottamis- ja maisemointivelvoite. Ottoajat on määritetty seuraavasti: lohko 1 otetaan vuoden 2013 aikana, lohko 2 vuoden 2014 aikana, lohko 3 vuoden 2015 aikana ja lohko 4 vuoden 2016 aikana. Lohkot maisemoidaan ottamisen jälkeen ennen siirtymistä seuraavalle lohkolle.

Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut lupa-aikana ottaneensa multaa seuraavasti:

vuonna 2013 lohkolta 1: 880 m³

vuonna 2014 lohkolta 2: 1 120 m³

vuonna 2016 lohkolta 3: 1 498 m³

Vuonna 2015 ei ole ollut ottoa. Hakemuksen mukaan lohkot 1, 2, ja 3 on kokonaan otettu ja lohkot 1 ja 2 maisemoitu. Ottoalue kolmen maisemointi on kesken.

Jatkolupa maa-ainesten ottamiseen

Käsittelyssä oleva jakolupaa koskee hakemusta maa-aineslupan määräaikoihin. Toiminnanharjoittaja hakee lupaa jatkaa neljännen lohkon ottamista 31.12.2018 saakka ja lohkojen 3 ja 4 maisemointia 31.12.2019 saakka. Muuten toiminnassa ei tapahdu muutoksia 6.5.2013 myönnettyyn maa-ainesten ottolupaa verrattuna.

Perusteluina jatkoluvalle toiminnanharjoittaja esittää, ettei ole pienyrittäjänä pystynyt ennakoimaan riittävän tarkasti mullan kysynnän kehitystä talouden matalasuhdanteissa. Lisäksi puhtaan kiviaineksen hankinta täyttöön on ollut suunnitelmiin nähden huomattavasti kalliimpaa. Toiminta ei ole kaavan vastaista. Toiminnasta mahdollisesti aiheutuvaa pölyämistä ja melua lähimmälle asuinkiinteistölle estää tilan ja naapurin rajalle maa-aineksista rakennettu meluvalli.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä Naantalin kaupungin palvelupisteessä kuulutusajan 1.12.2016 – 2.1.2017. Kuulutus on ollut kuulutusajan nähtävillä Naantalin kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja kaupungin internetsivuilla. Hakemuksesta on tiedotettu 1.12.2016 lähetetyillä kirjeillä naapurikiinteistöjä.

Tarkastukset

Ottamisalueelle on tehty tarkastus 4.1.2017. Tarkastusmuistio on liitetty hakemusasiakirjoihin.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Lupahakemusasiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunta myöntää Jarkko Raivoselle maa-aineslain 10 §:n 3 momentin mukaisesti luvan jatkaa mullan ottoa kiinteistöllä RN:o 529-422-1-28.

Toiminta on toteutettava kaupunginhallituksen 6.5.2013 § 226 antaman päätöksen mukaisesti ja seuraavissa lupamääräyksissä tehdyin muutoksin ja lisäyksin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

1. Lupa mullan ottamiseen on voimassa 31.12.2018 asti.
2. Ennen siirtymistä ottoalueen lohkolle neljä tulee toteuttaa seuraavat toimenpiteet:
 - Ottoalueen edelliset lohkot on maisemoitu.
 - Ottoalueen neljä rajat on merkitty maastoon.
 - Valvontaviranomainen on hyväksynyt tarkastuksella edellä mainitut toimet.

Valvontaviranomaisen tarkastus tulee tilata hyvissä ajoin ennen viimeiselle ottoalueelle siirtymistä.

3. Ottoalueen lohkon neljä maisemointi tulee olla toteutettu ja valvontaviranomaisen hyväksymä 31.12.2019 mennessä. Hakijan on pyydettävä lopputarkastusta maa-ainestenottoa valvovalta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

4. Maisemoinnissa tulee käyttää ainoastaan puhtaita maa-aineksia ja maisemointi toteuttaa niin, että se sopeutuu ympäröivään maastoon. Toiminnanharjoittajan tulee pitää kirjaa maisemointiin käytettyjen maa-ainesten alkuperästä ja määrästä. Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

RATKAISUN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset on ratkaistu Naantalin kaupunginhallituksen myöntämässä luvassa 6.5.2013 § 226, koskien maa-ainesten ottamista kiinteistöllä.

Maa-aineslain 10 §:n 3 momentin mukaan, jos maa-ainesten ottoa koskeva lupa on myönnetty kymmentä vuotta lyhyem-

mäksi ajaksi ja lupa-ajan päättyessä osa myönnetyn luvan maa-aineksista on vielä ottamatta, voidaan lupa-aikaa jatkaa niin, että kokonaisajaksi tulee enintään kymmenen vuotta. Määräaikaa jatkettaessa voidaan lupamääräyksiä muuttaa tai antaa uusia lupamääräyksiä. Lupa-aikaa voidaan jatkaa ilman maa-aineslaissa ja asetuksessa säädettyjä lausuntoja.

Maa-aineslain mukaan lupaa ei saa kuitenkaan jatkaa, jos alueelle on tullut voimaan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettu asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava taikka saman lain 38 tai 53 §:ssä tarkoitettu toimenpiderajoitus. Alueen kaavoitustilanteessa ei ole tapahtunut muutoksia 6.5.2013 myönnetyn luvan jälkeen.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräys 1: Jarkko Raivoselle on 6.5.2013 myönnetty lupa maa-ainesten ottamiseen kolmeksi ja puoleksi vuodeksi. Toiminnanharjoittaja on esittänyt viimeisen ottamisalueen ottoajan pidentämistä 13.12.2018 asti. Toiminta ei ole ristiriidassa maa-aineslain 10 §:n 3 momentin kanssa. Jatkolupa on myönnetty hakemuksen mukaisesti.

Lupamääräys 2 ja 3: Toiminnanharjoittaja on hakenut lupaa jatkaa ottamisalueen lohkojen kolme ja neljä maisemointia 31.12.2019 saakka. Jatkoaika maisemoinnille on myönnetty lohkon neljä osalta. Lohkon kolme maisemointi tulee olla 6.5.2013 myönnetyn luvan mukaisesti toteutettu ennen viimeiselle lohkolle siirtymistä.

Valvonnan avulla valvontaviranomainen voi seurata toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Lupamääräys 4: Kirjanpito maisemointiin käytetyistä maa-aineksista on edellytetty valvonnallisista syistä.

LUVAN VOIMASSAOLO

Päätös on voimassa 31.12.2019 asti.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, mikäli päätökseen ei haeta muutosta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3, 4, 5-7, 10-11, 13, 14, 19-20a, 23 ja 23a §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1-4, 6-9 §

KÄSITTELY- JA VALVONTAMAKSUT

Lupahakemuksen käsittelystä peritään Naantalin kaupungin-hallituksen 20.10.2014 § 405 vahvistaman maa-ainestaksan mukaisesti 879 euroa.

Maksu määräytyy seuraavasti: Lupa-ajan jatkaminen, siten et-tä kokonaisajaksi tulee enintään kymmenen vuotta: 359 euroa. Naapurin tai asianosaisen kuuleminen (13 x 40 €): 520 euroa.

Luvanhaltijan on lisäksi suoritettava ottamistoiminnan val-vonnasta vuosittain ottamistoiminnan määrään perustuva, kul-loinkin voimassa olevan taksan mukainen valvontamaksu.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 1.2.2017.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**Ote päätöksestä ja maksu**

Jarkko Raivonen

Jäljennös päätöksestä

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Naantalin kaupunginhallitus

Ilmoitus päätöksen antamisesta

Naantalin kaupungin ilmoitustaulu
Naantalin kaupungin Internet-sivut

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitte-nä.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 5 26.01.2017

Jakeluaseman rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään / ABC S-Market Naantali / Turun Osuuskauppa

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 26.01.2017 § 5

Ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppi 13.1.2017:

Asia

Polttonesteiden jakeluaseman rekisteröintiä koskeva ilmoitus ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Ilmoitus koskee olemassa olevaa jakeluaseman toimintaa.

Toiminnanharjoittaja

Turun Osuuskauppa
Sibeliuksenkatu 3, PL 186
20101 Turku

Y-tunnus 1107073-3

Ilmoitus on toimitettu kaavoitus- ja ympäristölautakunnalle 7.11.2016.

Jakeluaseman sijainti ja yhteystiedot

ABC S-Market Naantali
Tuulensuunkatu 12, Naantali
Kiinteistötunnus 529-7-2-2
Yhteyshenkilö: Matti Hakanen

Polttonesteiden jakeluasema sijaitsee Turun Osuuskaupan omistamalla kiinteistöllä keskustan tuntumassa. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat jakeluasemasta noin 100 metrin etäisyydellä.

Kaavatilanne

Alueen asemakaavamerkintä on KMK eli liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 58.4 §:ssä tarkoitetun myymäläkeskittymän. Polttonesteiden jakeluasema sijaitsee asemakaava-alueella merkinnällä pj eli alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Luvat ja sopimukset

Jakeluasemalla on Naantali kaupungin kaavoitus ja ympäristölautakunnan 13.9.2006 § 93 myöntämä ympäristönsuojelulain (876/2000) mukainen ym-

päristölupa.

Toiminta

Jakeluasema toimii automaattiasemana. Toimintaan sisältyy dieselin ja bensiinien (95E10 ja 98E5) jakelu. Polttonesteet varastoidaan asemalla jaetussa 60 m³ maanalaisessa säiliössä. Bensiinien osalta 30 m³ ja 10 m³ kokoisissa säiliön osissa ja dieselin osalta 20 m³ osassa. Säiliössä aineet on erotettu toisistaan kaksoisväliseinillä joiden välit on täytetty valvontanesteellä.

Jakeluasema ja säiliö on otettu käyttöön vuonna 2007. Liikenteen osalta jakeluasemalla arvioidaan käyvän 235 henkilö- ja pakettiautoa vuorokaudessa ja polttoainetta tuotavan 16 kertaa kuukaudessa.

Polttonestesäiliö on hakemuksen mukaisesti kaksoisvaippainen, ylitäytönestimillä sekä vuodon- ja automaattisella pinnanmittausjärjestelmällä varustettu säiliö. Polttoaineputkistojen, jakelulaitteiden, polttoainesäiliöiden täyttöpaikan, jakelualueen ja viemärijärjestelmän on ilmoitettu olevan standardin SFS 3352 mukaisia. Sade- ja sulamisvedet sekä mahdolliset öljyiset jätevedet poistuvat jakelualueelta, säiliöiden täyttöpaikalta ja tiivistyskerroksen salaojista öljynerottimen ja sulkuventtiilikaivon kautta sadevesiviemäriin. Bensiinihöyryt otetaan talteen säiliön täytön sekä asiakastankkauksen yhteydessä. Jakeluasemalle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma.

Ilmoitusta koskevat asiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää seuraavaa:

ABC S-Market Naantalin jakeluasemaa koskeva rekisteröinti-ilmoitus täyttää ympäristönsuojelulain mukaiset rekisteröinnin edellytykset. Toiminta rekisteröidään ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Toiminnanharjoittajalle lähetetään ote pöytäkirjasta tiedoksi toiminnan rekisteriin merkitsemisestä. Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunnan myöntämä ympäristölupa raukeaa rekisteröinnin yhteydessä.

Jakeluaseman toimintaa säädellään rekisteröinnin jälkeen valtioneuvoston asetuksella nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (444/2010). Kaavoitus- ja ympäristölautakunta toteaa, että Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen valvoo asetuksen mukaista toimintaa valvontasuunnitelmansa mukaisesti.

Rekisteröinti-ilmoituksen käsittelystä peritään ilmoituksen tekijältä Naantalin kaupunginhallituksen 20.10.2014 §:n 406 hyväksymän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu, joka on 880 euroa.

Perustelut:

Ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteessä 2 on määritelty sellaiset toiminnot, joista on tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröintiä varten. Jakeluasema, jonka polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m³, voidaan rekisteröidä. Toiminta täyttää rekisteröinnin edellytykset. Jakeluaseman sijoituspaikka ei ole asemakaavan vastainen. Jakeluasema ei sijaitse tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella. Jakeluaseman toiminnasta ei aiheudu vesistön pilaantumista, eikä jätevesien johtamisesta aiheudu ojan, lähteen tai noron pilaantumista. Toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta rasitusta naapuristolle eikä jakeluasema ole osa direktiivilaitoksen toimintaa.

Rekisteröinnissä on kyse kirjaamistoimenpiteestä, jossa ei tehdä hallinnollista päätöstä tai anneta määräyksiä. Jakeluaseman toimintaa säädellään rekisteröinnin jälkeen valtioneuvoston asetuksella nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (444/2010), jota Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen valvoo valvontasuunnitelmansa mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 12, 27, 28, 30, 116, 117 §
Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (444/2010)
Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa
20.10.2014 § 406

Muutoksenhaku

Tästä päätöksestä ei voi valittaa muilta osin, kuin maksun määräämisen osalta Vaasan hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakuohje on liitteenä.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta

§ 5

26.01.2017

Ote pöytäkirjasta

Turun Osuuskauppa

Maksu

Turun Osuuskauppa, PL 1240, 00088 S-Ryhmä

Kopio päätöksestäVarsinais-Suomen aluepelastuslaitos
Terveysvalvontaviranomainen/ Terveysvalvontajaos**KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:**

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 6 26.01.2017

Ympäristömelun tarkkailu- ja mittaussuunnitelma vuosille 2017-2018/Energia- ja KierrätysParkki Oy

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 26.01.2017 § 6

Ympäristöpäällikkö Marjut Taipaleenmäki 11.1.2017:

Ympäristöluvan määräykset

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta on 27.9.2016 § 54 myöntänyt Energia- ja KierrätysParkki Oy:lle ympäristöluvan puun haketukseen ja murskaukseen, rakennusjätepuun vastaanottoon ja murskaukseen sekä neljän vuoden aikana tapahtuvaan kiven murskaukseen. Energia- ja KierrätysParkki Oy on 29.11.2016 jättänyt kaavoitus- ja ympäristölautakunnalle hyväksyttäväksi ympäristölupapäätöksessä edellytetyn vuosia 2017 ja 2018 koskevan ympäristömelun tarkkailu- ja mittaussuunnitelman.

Ympäristölupamääräykset 13, 29, 31 ja 33:

"13. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien asuinrakennusten ulko-oleskelualueilla päivällä klo 7-22 keskiäänitasoa 55 dB (LAeq) ja yöllä klo 22-7 keskiäänitasoa 50 dB (LAeq) alueen ympäristön muiden laitosten melulähteet mukaan lukien. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaustulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista sallittuun melutasoon."

"29. Toiminnanharjoittajan tulee toimittaa vuosia 2017 ja 2018 koskeva melun mittaussuunnitelma Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi viimeistään 30.11.2016. Mittaustulosten perusteella ympäristönsuojeluviranomainen päättää melutarkkailun laajuudesta ja uuden tarkkailusuunnitelman tarpeellisuudesta kahden ensimmäisen toimintavuoden jälkeen."

Mittaukset tulee tehdä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Mittaustulokset on toimitettava viikon ja mittausraportti kuukauden sisällä mittausten suorittamisesta tiedoksi Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle."

"31. Mikäli mittauksissa todetaan, että sallittu melutaso tai ilmanlaadun raja-arvot ylittyy, tulee luvanhaltija ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin haitan poistamiseksi ja raportoida tehdyistä toimenpiteistä ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mittaukset tulee uusita viikon sisällä tehtyjen toimenpiteiden jälkeen."

Lupamääräyksen 33 mukaan määräyksessä 29 velvoitetut mittaukset on teh-

tävä ulkopuolista asiantuntijaa käyttäen. Määräyksessä 29 velvoitettuja mittauksia voidaan tarvittaessa tarkentaa tai muuttaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Melumittaussuunnitelma

Biopolttoaineen haketusta koskevia tarkkailumittauksia tehdään vuosien 2017 ja 2018 aikana seuraavasti:

- haketustoiminnan käynnistyttyä vuoden 2017 syksyllä
- mittaukset uusitaan vuoden 2018 tammi-kesäkuun välisenä aikana, kun ympäristöluvassa toiminta-alueen pohjoisosaan rakennettavaksi määrätty pysyvä meluvalli on tehty valmiiksi
- mittaukset uusitaan, jos hakemurskaimen sijainti toiminta-alueella muuttuu olennaisesti.

Mikäli mittauksissa todetaan, että keskiäänitasoille annetut määräysarvot ylittyvät ja on tarvittu meluntorjunnan tehostamista tai jos jokin yksittäinen melulähde osoittautuu häiritseväksi ja tulosten perusteella tehdään tarvitaan meluntorjuntatoimia, tällöin mittaukset uusitaan tarvittaessa lähtökohtaisesti viikon sisällä täydentävien meluntorjuntatoimien valmistuttua.

Kivenmurskausta koskevia tarkkailumittauksia tehdään vuosien 2017 ja 2018 aikana seuraavasti:

- kivenmurskauksen siirryttyä toiminta-alueen lounais-eteläosaan
- kivenmurskauksen siirryttyä toiminta-alueen luoteisosaan.

Mikäli mittauksissa todetaan, että keskiäänitasoille annetut määräysarvot ylittyvät ja on tarvittu meluntorjunnan tehostamista tai jos jokin yksittäinen melulähde osoittautuu häiritseväksi ja tulosten perusteella tehdään meluntorjuntatoimia, tällöin mittaukset uusitaan tarvittaessa lähtökohtaisesti viikon sisällä täydentävien meluntorjuntatoimien valmistuttua.

Porauksen aiheuttamaa melua mitataan, kun poraus on siirtynyt toiminta-alueen länsireunaan. Jos poraus on käynnissä kivenmurskaustoiminnan melua mitattaessa, erillisiä mittauksia ei ole tarpeen tehdä.

Tarkkailupisteet

Toiminnan aiheuttamaa melua mitataan neljällä etukäteen arvioidun eniten melulle altistuvalla asuinrakennuksella. Lisäksi melua mitataan yhdellä tarkkailupisteellä, jonka voidaan arvioida edustavan kyseiselle asuinalueelle aiheutuvaa melutasoa. Tarkkailupisteet sijaitsevat toiminta-alueen luoteis-, pohjois- ja itäpuolilla.

Mittausten aikana laitosalueelle sijoitetulla äänitasomittarilla varmennetaan toiminta hankealueella. Mittausten aikana toimintojen aiheuttamaa melua tarkkaillaan myös kuulohavainnoin.

Mittauslaitteisto ja mittaus

Mittaukset tehdään tarkkuusluokan 1 vaatimukset täyttävällä mittalaitteella. Mittaukset tehdään ja tulokset analysoidaan soveltaen ympäristöministeriön ohjetta "Ympäristömelun mittaaminen, 1995".

Mittauksen yhteydessä tehdään myös havaintoja melutason kannalta merkittävimmästä äänilähteestä, toiminta-alueelta kuuluvista melulähteistä ja mahdollista häiriöäänistä. Mittauspisteessä tehtävän mittausjakson pituus arvioidaan mittauksen yhteydessä siten, että mittausjakson tulosten perusteella saadaan luotettava kuva mittauksen aikaisen toiminnan aiheuttamasta melusta.

Sääolosuhteet

Ympäristöministeriön mittausohjeen mukaisesti melumittauksissa otetaan huomioon sääolosuhteet, joista tärkein on tuulen suunta. Mittaukset suoritetaan myötätuuliolosuhteissa tai tyynessä säässä. Tuulen nopeus voi olla enintään 5 m/s vähintään kahden metrin korkeudelta mitattuna.

Raportointi

Jokaisesta tarkkailukerrasta laaditaan kirjallinen raportti, jossa esitetään lähtötiedot, kuvaus mittauslaitteista ja -menetelmistä, havainnot melulähteistä, mittaustulokset mittauspisteittäin ja arvio tulosten edustavuudesta sekä johdopäätökset. Mittaustulokset toimitetaan viikon ja mittausraportti kuukauden sisällä mittausten suorittamisesta Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Oheismateriaalina oli "Ympäristömelun tarkkailu- ja mittaussuunnitelma vuosille 2017-2018".

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esitetyn bioenergiaterminaalin toiminnan aiheuttamaa melua koskevan tarkkailu- ja mittaussuunnitelman vuosille 2017 ja 2018.

Tarkkailupisteen 5 sijainti tulee ilmoittaa ympäristönsuojelu-

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta

§ 6

26.01.2017

viranomaiselle ennen mittausten aloittamista.

Tarkkailuja voidaan tarvittaessa tarkentaa tai muuttaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Ympäristönsuojeluviranomainen päättää mittaustulosten perusteella melutarkkailun laajuudesta ja uuden tarkkailusuunnitelman tarpeellisuudesta kahden ensimmäisen toimintavuoden jälkeen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Käsittelyn yhteydessä esittelijä toi esille terveysvalvontaviranomaiselta pyydetyn lausunnon. Lausunnon 24.1.2017 mukaan terveysvalvontaviranomaisella ei ole huomautettavaa tarkkailu- ja mittaussuunnitelmasta. Lausunto oli nähtävillä kokouksessa.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 7 26.01.2017

Hengitettävien hiukkasten tarkkailusuunnitelma vuosille 2017-2018/Energia- ja KierrätysParkki Oy

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 26.01.2017 § 7

Ympäristöpäällikkö Marjut Taipaleenmäki 12.1.2017:

Ympäristöluvan määräykset

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta on 27.9.2016 § 54 myöntänyt Energia- ja KierrätysParkki Oy:lle ympäristöluvan puun haketukseen ja murskaukseen, rakennusjätepuun vastaanottoon ja murskaukseen sekä neljän vuoden aikana tapahtuvaan kiven murskaukseen. Energia- ja KierrätysParkki Oy on 29.11.2016 jättänyt kaavoitus- ja ympäristölautakunnalle hyväksyttäväksi ympäristölupapäätöksessä edellytetyn vuosia 2017 ja 2018 koskevan hengitettävien hiukkasten tarkkailusuunnitelman.

Ympäristölupamääräykset 17, 30, 31 ja 33:

"17. Louhinnasta ja kiven murskaustoiminnasta sekä puuaineksen haketus- ja murskaustoiminnasta ilmaan pääsevien hengitettävien hiukkasten (PM10) pitoisuus lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ei saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 38/2011 asetettua raja-arvoa."

"30. Kiviaineksen louhinta- ja murskaustoiminnasta sekä puuaineksen haketus- ja murskaustoiminnasta aiheutuvaa pölyä on tarkkailtava."

Kiviaineksen murskaustoiminnan aiheuttama hengitettävien hiukkasten (PM10) pitoisuus on mittaautettava heti toiminnan käynnistyttyä. Mittaus-suunnitelma on toimitettava etukäteen Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi. Myös puun haketus- ja murskaustoiminnan aiheuttama hengitettävien hiukkasten pitoisuus on mittaautettava heti toiminnan käynnistyttyä.

Toiminnanharjoittajan tulee toimittaa vuosia 2017 ja 2018 koskeva hengitettävien hiukkasten (PM10) mittaus- ja tarkkailusuunnitelma Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi viimeistään 30.11.2016.

Mittauksien perusteella ympäristönsuojeluviranomainen päättää hengitettävien hiukkasten tarkkailun laajuudesta ja uuden tarkkailusuunnitelman tarpeellisuudesta kahden ensimmäisen toimintavuoden jälkeen.

Mittaukset on tehtävä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Mittauksien tulokset on toimitettava viikon ja mittausraportti on viimeistään kuukauden kuluttua

mittausten suorittamisesta Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle."

"31. Mikäli mittauksissa todetaan, että sallittu melutaso tai ilmanlaadun raja-arvo ylittyy, tulee luvanhaltijan ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin haitan poistamiseksi ja raportoida tehdyistä toimenpiteistä ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mittaukset tulee uusita viikon sisällä tehtyjen toimenpiteiden jälkeen."

Lupamääräyksen 33 mukaan määräyksessä 30 velvoitetut mittaukset on tehtävä ulkopuolista asiantuntijaa käyttäen. Määräyksessä 30 velvoitettuja mittauksia voidaan tarvittaessa tarkentaa tai muuttaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Hengitettävien hiukkasten tarkkailusuunnitelma

Tarkkailupisteet

Hiukkaspitoisuutta mitataan jatkuvatoimisella mittauslaitteistolla. Suunnitelman mukaan mittauksia tehdään kahdessa tarkkailupisteessä samanaikaisesti. Pisteet sijaitsevat toiminta-alueen pohjois- ja koillispuolella. Mittarin sijaintipaikan valintaan vaikuttavat kohteen lisäksi sähkönsaanti ja turvallinen sijoituspaikka. Mittari pyritään myös sijoittamaan siten, että sen läheisyydessä on mahdollisimman vähän mittaustulokseen vaikuttavia muita hiukkaslähteitä. Mahdollisuuksien mukaan mittari pyritään sijoittamaan rakennuksen katolle.

Mittausten ajankohta ja mittausjakson pituus

Mittauksia tehdään yhtä aikaa kahdessa mittauspisteessä seuraavasti:

- biopolttoaineen haketustoiminta on alkanut arviolta vuoden 2017 syyskuussa, myös kivenmurskaus ja poraus ovat toiminnassa
- biopolttoaineen haketustoiminnan, kivenmurskaustoiminnan ja porauksen ollessa toiminnassa vuoden 2018 kevät-kesän aikana.

Biopolttoaineen haketus ja louhinta ja kiven murskaus eivät ole toiminnassa samanaikaisesti.

Mittausjakson pituus on vähintään 30 ja enintään 60 vuorokautta molemmissa tarkkailupisteissä. Mittausjakson aikana puun haketuksen ja kiven murskauksen tulee kummankin olla käynnissä vähintään kymmenen työpäivän ajan.

Raportointi

Raportissa esitetään käytetyt mittausten menetelmät ja laitteisto. Hiukkasten leviämiseen ympäristöön vaikuttavat alueella olevat rakennukset, ympäristön pinnan muodot ja meteorologiset olosuhteet. Raportissa esitetään myös mittaustulosten edustavuus ottaen huomioon esimerkiksi sääolosuhteisiin liittyvät epävarmuudet. Mittaustuloksia verrataan ympäristöluvassa annettuihin hiukkaspitoisuusmääräyksiin.

Oheismateriaalina oli "Hengitettävien hiukkasten tarkkailusuunnitelma vuosille 2017-2018".

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esitetyn hengitettävien hiukkasten tarkkailusuunnitelman 2017-2018.

Tarkkailupisteen 2 sijainti tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen mittausten aloittamista.

Tarkkailuja voidaan tarvittaessa tarkentaa tai muuttaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Ympäristönsuojeluviranomainen päättää mittaustulosten perusteella hiukkasten tarkkailun laajuudesta ja uuden tarkkailusuunnitelman tarpeellisuudesta kahden ensimmäisen toimintavuoden jälkeen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Käsittelyn yhteydessä esittelijä toi esille terveystarkkailuviranomaiselta pyydetyn lausunnon. Lausunnon 24.1.2017 mukaan terveystarkkailuviranomaisella ei ole huomautettavaa tarkkailu- ja mittaussuunnitelmasta. Lausunto oli nähtävillä kokouksessa.

Jarkko Kanervan esityksestä lautakunta päätti lisätä mittauspisteen Luolalanjärven rannalla sijaitsevalle kiinteistölle.

KAIVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Ehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että yksi mittauspiste sijoitetaan Luolalanjärven rannalla sijaitsevalle kiinteistölle.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 8 26.01.2017

Lausunto Energia- ja KierrätysParkki Oy:n ympäristölupaa koskevan valituksen johdosta

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 26.01.2017 § 8

Ympäristöpäällikkö Marjut Taipaleenmäki 17.1.2017:

Viite

Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 23.12.2016; diaarinumero 01491/16/5107

Asia

Lausunto Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunnan ympäristölupapäätöksestä 27.9.2016 § 54 (Energia- ja KierrätysParkki Oy) tehtyyn valitukseen. Lausuntoa pyydetään 30.1.2017 mennessä.

Päätös, jota valitus koskee

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta on 30.9.2016 (kokous 27.9.2016 § 54) antanut päätöksen Energia- ja KierrätysParkki Oy:n ympäristölupahakemuksen johdosta. Ympäristölupa on myönnetty päätöksessä annetuin lupamääräyksin.

Muutoksenhakija

Kaanaa-Viluluoto-Luolalan asukas- ja yritysyhdistys ry ja asiakumppanit (valittajien asiamies asianajaja Anna Oksanen, Asianajotoimisto Lukander Ruohola HTO Oy)

Valitus ja esitetyt vaatimukset perusteluineen

Valittaja vaatii, että Vaasan hallinto-oikeus kumoaa päätöksen, jolla kaavoitus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt ympäristöluvan luvanhakijalle.

Perusteina vaatimukselleen valittaja katsoo, että ympäristölupaa ei olisi tullut myöntää, koska 1) ympäristölupa on ympäristönsuojelulain vastainen eivätkä lain mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyty, 2) ympäristölupa on eräistä naapuruussuhteista annetun lain vastainen ja 3) hanke on alueella voimassa olevan asemakaavan vastainen.

Perusteluina valittaja esittää mm. seuraavaa:

Luvan myöntämisen edellytykset eivät täyty:

1. Valittajan mukaan toiminta sijoittuu hyvin lähelle Vanton, Kaanaan ja Viluluodon asuinalueita. Valituksen mukaan lähin asuinrakennus sijaitsee noin 220 metrin etäisyydellä toiminta-alueesta ja lähin asuinalue, Naantalin Keulaportti, noin 400 metrin päässä toiminta-alueesta. Nämä asuinalueet yhdessä muiden yhdistyksen jäsenten kiinteistöjen kanssa ovat alttiita toiminnasta aiheutuville melu- ja pölypäästöille.
2. Valittaja viittaa Raision kaupunginhallituksen lausuntoon, jonka mukaan hanke aiheuttaa ympäristövaikutuksia, jotka ovat kielteisiä erityisesti lähi-asukkaille. Lausunnossa esitetään, että kaupunkiseudulla on paikkoja, jossa toimintaa voitaisiin harjoittaa vähemmän asutusta häiritsevästi ja selkeästi parempien liikenneyhteyksien ja saavutettavuuden piirissä.
3. Valittajan mukaan teollinen toiminta Luolalan teollisuusalueella tarkoittaa esimerkiksi mausteiden maahantuontia ja valmistusta sekä kuivattujen elintarvikkeiden pakkausta. Näin ollen olemassa oleva teollinen toiminta alueella on hyvin pienimuotoista, asutusta ja lähiympäristöä haittaamatonta ja melua aiheuttamatonta, joten ei voida puhua voimakkaasti teollistuneesta alueesta, kuten lupahakemuksessa on esitetty.
4. Valituksen mukaan toiminta vaikuttaa myös maisemaan merkittävästi ja yleinen viihtyisyys idyllisillä asuinalueilla kärsisi mikäli toiminnalle annetaan lupa. Valittajan mukaan alueella on lähinnä kevyitä halleja, kun taas murskaustoiminta toisi alueelle merkittäviä rakennelmia ja kaatopaikkatoimintaan verrattavaa toimintaa, kun puut ja hakkeet varastoidaan ulkona kaasoissa.
5. Valittaja viittaa Lounais-Suomen ympäristökeskuksen päätökseen, jolla Luolalanjärvellä on kielletty autoilla ajaminen jäällä ja moottorikäyttöisillä vesikulkuneuvoilla ajaminen järvellä. Valittajan mukaan päätös kuvastaa alueen meluttomuutta.
6. Valituksessa epäillään myös, että kiinteistö ei ole riittävän suuri suunnitellulle toiminnalle eivätkä yhdistelmäajoneuvot pysty liikkumaan alueella. Valituksessa viitataan Turun Saramäessä harjoitettavan vastaavan toiminnan kiinteistön kokoon ja murskattavan puuaineksen määrään.

Hanke on alueella voimassa olevien kaavojen vastainen

7. Valituksessa esitetään, että toiminnan vaikutusalueen Raision oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa varattujen pientalovaltaisten asuinalueiden käyttö kaavassa varattuun tarkoitukseen todennäköisesti estyy ja alue tulee kaavoittaa uudelleen, jos ympäristölupa myönnetään. Lisäksi esitetään, että

hanke on voimassa olevan asemakaavan vastainen. Alue on asemakaavassa varattu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, mutta luvan tarkoittama toiminnassa kyse on energiahuollosta ja/tai jätteenkäsittelystä.

Meluhaitta

8. Toiminnasta tehdyissä melumallinnuksissa esitetään, että melua torjutaan alueen ympärille rakennettavien maavallien avulla ja torjuntaa tehostetaan alueen pohjoispuolella varastokasojen tai muun esteen avulla. Valituksessa epäillään meluntorjuntatoimien riittävyyttä ja esitetään, että toiminnassa voi olla tilanteita, joissa varastokasoja ei ole lainkaan. Valituksen mukaan melumallinnuksissa on useita puutteita ja mallinnukset tulisi uusida. Lisäksi edellytetään, että mikäli lupa myönnetään, tulee luvanhakija velvoittaa selvittämään mahdollisuudet harjoittaa toimintaa sisätiloissa, myös kiven murskausta.

9. Valituksessa esitetään laskelmia lisääntyvän liikenteen määrästä, joita ei valittajan mukaan ole riittävästi otettu huomioon melumallinnuksissa. Lisäksi vaaditaan, että yhteisvaikutus Luolalan alueella sijaitsevan Ahola Transportin harjoittaman toiminnan kanssa tulisi arvioida. Myös melun yhteisvaikutukset voimalaitoksen melupäästöjen kanssa tulisi arvioida.

10. Valituksessa esitetään, että valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kiven louhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta säättää, että murskaustoiminta voidaan sallia alle 300 metrin etäisyydellä asutuksesta, mikäli melua torjutaan ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla. Valituksessa väitetään, että hakija ei ole selvittänyt millään tavoin mitä tällaiset ratkaisut voisivat olla eikä luvassa ole velvoitettu hakijaa asetuksen mukaisesti.

11. Mikäli ympäristölupa myönnetään tulisi toiminta-aikoja rajoittaa siten, että ne ovat arkisin klo 9-15 enintään 15 päivänä kuukaudessa ja viikonloppuisin ja arkipyhisin ei toimintaa tulisi sallia. Toukokuusta elokuuhun toimintaa tulisi rajoittaa siten, että heinäkuussa toimintaa ei saisi harjoittaa lainkaan ja touko-, kesä- ja elokuussa klo 10-14 välisenä aikana 5 päivänä kuukaudessa eikä lainkaan viikonloppujen ja arkipyhien aikana. Toiminnanharjoittaja on velvoitettava suorittamaan säännöllisin väliajoin melumittauksia.

Pölyhaitta

12. Valittaja esittää, että mikäli ympäristölupa myönnetään, tulee toiminnanharjoittaja velvoittaa sitomaan pölypäästöt laitteistoihin integroitavilla pölynsidontalaitteilla ja suorittamaan pölymittauksia säännöllisin välein. Valituksen mukaan pölyhaitta on uhka toiminnan jatkamiselle etenkin elin-

tarvikealanyrityksille. Muille yrityksille voi aiheutua ulkovarastojen likaantumista ja puhdistamisesta aiheutuvia lisäkustannuksia.

13. Onnettomuusriskin osalta halutaan tuoda esille alueella toimiva GasOne Oy ja edellytetään, että murskaustoiminnan sijoittumisesta alueelle pyydetään paloviranomaisten lausunto. Valituksen mukaan noin 1 km:n etäisyydellä sijaitsevan Nesteen öljysäiliöt ovat suurin riskitekijä.

Vireillä oleva ympäristölupahakemus viereisellä kiinteistöllä

14. Energiaterминаalin viereisellä kiinteistöllä on vireillä ympäristölupahakemus rakennuslupahankkeen toteuttamista edellyttävään louhintaan ja murskaukseen. Valittajan mukaan haketerminaalin ympäristöluvan muuttaminen on tämän vuoksi tarpeen, koska luvan myöntämisen jälkeen toiminnan ulkopuoliset olosuhteet ovat muuttuneet eivätkä tehdyt selvitykset enää pidä paikkaansa.

Oheismateriaalina oli valitus.

Valitus liitteineen oli nähtävillä kokouksessa.

Lausunto perusteluineen

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta esittää, että Vaasan hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Perusteluina kaavoitus- ja ympäristölautakunta esittää seuraavaa:

Luvan myöntämisen edellytykset

Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain ja niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset. Kaavoitus- ja ympäristölautakunta on lupaharkinnassaan tutkinut ympäristönsuojelulain edellyttämällä tavalla luvan myöntämisen edellytykset ja todennut, ettei toiminnasta asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu ympäristönsuojelulain 49 §:n tarkoittamia haittoja tai seurauksia, joten luvan myöntämisedellytykset täyttyvät. Pilaantumisen ehkäisemiseksi annetut lupamääräykset on annettu ympäristönsuojelulain 52 §:n edellyttämällä tavalla ja hyödynnetty ympäristöselvityksiä, joita lupahakemuksen yhteydessä on laadittu.

Lautakunta on toiminnan sijoituspaikan edellytyksiä tutkiessaan ympäristönsuojelulain mukaisesti ottanut huomioon myös alueen kaavoituksen. Alue on asemakaavassa varattu teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alueeksi (T-3). Voimassa olevassa Naantalin yleiskaavassa (ei oikeusvaikut-

teinen) alue on varattu teollisuus- ja varastoalueeksi (T), samoin paraikaa valmisteilla olevassa Manner-Naantalin osayleiskaavaluonnoksessa. Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa alue on varattu teollisuustoimintojen alueeksi (T). Toiminta ei näin ollen ole asemakaavan vastaista eikä toiminta vaikeuta maakuntakaavan toteuttamista kaavassa varattuun tarkoitukseen. Oikeusvaikutteista yleiskaavaa alueella ei ole.

Lautakunta viittaa antamaansa ympäristölupaan, josta tarkemmin käyvät ilmi mm. luvan myöntämisen edellytykset ja lupaharkinta sekä lupamääräykset perusteluineen.

Valittajan väittämiin lautakunta esittää seuraavaa:

1. Toiminta-alue ei sijoitu hyvin lähelle Vanton, Kaanaan ja Viluluodon asunto-alueita. Kaanaan alueelle energiaterminaalin toiminta-alueelta on matkaa noin 2 km, Vanton alueelle lähimmillään 1,3 km ja Viluluodon lähimpiin asuntoihin on matkaa noin 1 kilometri.

Naantalin Keulaportti ei ole asuinalue, vaan asuinkerrostalo As Oy Naantalin Keulaportti. Toiminta-aluetta lähinnä sijaitseva asuintalo ja Naantalin Keulaportti eivät muodosta mitään asuinalueita, vaan ovat yksittäisiä asuinrakennuksia.

Tehtyjen melumallinnusten mukaan melu leviää pääasiassa toiminta-alueen kaakkoispuolelle teollisuusalueille, koska rakennettavat kiinteät meluvallit ja muut meluntorjuntatoimet estävät melun leviämisen alueelta sen pohjois- ja koillisuuntaan. Melumallinnuksen mukaan suurimmillaan melutasot ovat pienellä osalla Vanton aluetta 45-50 dB ja muualla pienempiä. Viluluodon alueella melutasot toiminnan kaikissa vaiheissa ovat alle 45 dB niin kivenmurskauksen ja louhinnan kuin haketerminaalin toiminnankin aikana. Ympäristölupamääräyksen 2 mukaan louhintaa ja kiviaineksen murskausta ei saa tehdä samanaikaisesti puun haketuksen ja murskauksen kanssa.

Ympäristölupamääräyksessä 13 on sovellettu Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia melutason ohjearvoja ja annettu ne sitovina määräyksiinä. Lupamääräyksessä 17 on annettu hengitettävälle hiukkasille Valtioneuvoston asetuksen 38/2011 mukaiset raja-arvot. Näin ja luvassa edellytettujen tarkkailujen avulla varmistetaan, etteivät melutasot tai hiukkaspitoisuudet lähimmissäkään häiriintyvissä kohteissa ylitä Valtioneuvoston päätöksessä tai asetuksessa annettuja arvoja. Vanton, Kaanaan ja Viluluodon asuinalueet sijaitsevat pääosin yli 1 kilometrin etäisyydellä toiminta-alueesta, joten asukkaat eivät altistu melu- eivätkä pölypäästöille.

2. Luvanhakija on hakenut muitakin sijoituspaikkoja toiminnalle. Ympäris-

tölupahakemus oli vireillä samalle toiminnalle, jota oli suunniteltu tehtäväksi Naantalin Prosessikadulla sijaitsevalla kiinteistöllä. Prosessikadun lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä Raision puolella, pääasiassa Vanton alueella sijaitseva naapurusto toivoi, että hakija hakisi uuden, kauempana sijaitsevan sijaintipaikan toiminnalleen. Uusi sijaintipaikka löytyi Viestitien varrelta nykyiseltä alueelta.

Valittaja viittaa vain Raision kaupunginhallituksen lausuntoon mainitsematta lainkaan muita lausunnonantajia. Muut lausunnonantajat, Raision kaupunginhallitusta lukuun ottamatta, ovat antaneet lupahakemusta puoltavan lausunnon. Etenkin on huomattava Raision kaupungin ympäristönsuojelun asiantuntijaviranomaisen, ympäristölautakunnan lausunto, jossa todetaan, että ympäristölupahakemuksen mukaisesta toiminnasta ei ole vaikutuksia Raision puolelle, joten hakemuksesta ei ole huomautettavaa. Naantalin kaupunginhallitus lausunnossaan toteaa mm., että energiapuun haketukselle on olemassa tarve monipolttoainevoimalaitoksen läheisyydessä ja pitää toiminnan sijaintipaikkaa toiminnallisesti perusteltuna. Raision kaupungin terveystarkastaja ja Varsinais-Suomen Pelastuslaitos kiinnittävät lausunnoissaan huomiota oman toimialansa terveys- ja turvallisuusnäkökohtiin. Lausunnoissa esitetyt seikat on otettu huomioon lupamääräyksissä.

3. Haketerminaalin toiminta-alue sijaitsee voimakkaasti teollistuneella alueella. Alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n Naantalin hiilivoimalaitos ja vuonna 2017 käynnistyvä Naantalin monipolttoainevoimalaitos. Toiminta-alueen eteläpuolella on Exxon-Mobil Finland Oy Ab:n voiteluainetehdas ja Naantalin satama. Luolalan teollisuusalue sijaitsee terminaalialueen koillis- ja itäpuolella. Luolalan teollisuusalueella on mauste- ja elintarvikeyritysten lisäksi mm. betonitehdas, rekkaterminaali ja muuta keskisuurta teollisuutta. Lisäksi Luolalan teollisuusalueen kautta kulkee raskaan liikenteen maantieyhteys E 18-valtatieltä Naantalin satamaan ja teollisuuslaitoksille. Näin ollen väite siitä, että teollinen toiminta terminaalin ympäristössä olisi hyvin pienimuotoista ei pidä paikkaansa.

4. Haketerminaalitoiminta ei vaikuta Raision alueen "idyllisiin" asuinalueisiin millään tavoin maisemallisesti. Haketerminaali sijoittuu pääosin alueelle louhittuun painanteeseen ja aluetta ympäröivät korkeat meluvallit ja puusto. Terminaali-alue ei ole kaatopaikka-alueeseen verrattavaa toimintaa. Raision lähimpien asuinalueiden ja terminaalin väliin jää koko Luolalan laaja teollisuusalue ja osin E 18-valtatie.

5. Luolalanjärven moottoriajoneuvojen jäällä ajon ja vesiliikenteen kieltäminen perustui hallitsemattoman melun lisäksi siihen, että jäälle jäi huonokuntoisia ajoneuvoja, jotka aiheuttivat ympäristöhaittaa. Kesällä moottori-ikätyöiset vesikulkuneuvot sekoittivat järven runsasravinteisen veden ja en-

nestään hyvin rehevöityneen järven rehevöityminen kiihtyi. Haketerminaalilla ei ole vaikutuksia Luolalanjärven linnustoon eikä järven rehevöitymiseen. Luolalanjärven eteläosan virkistyskäyttö on jo nykyisellään rajoituttu monipolttoainevoimalaitoksen vaatiman Luolalanjärven rantaan ulottuvan tilan tarpeen vuoksi. Lisäksi Manner-Naantalin osayleiskaavaluonnoksessa järven eteläosan ranta-alueet on varattu teollisuusalueiksi.

6. Turun Saramäessä harjoitetulla toiminnalla ei ole tekemistä Naantalin haketerminaalin kanssa. Haketerminaalin toiminnanharjoittajalla on kokemusta ja asiantuntemusta toiminnasta ja toiminnanharjoittaja osaa arvioida kulloisenkin toiminnan tarvitseman tilantarpeen ja toiminnan järjestämisen.

7. Terminaalialueelta on matkaa Raision oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa varattuihin pientalovaltaisen asumisen reservialueihin yli 1,5 km. Lisäksi reservialueiden ja terminaalialueen välissä on Luolalan teollisuusalue kokonaisuudessaan ja E 18-valtatie. Laadittujen meluselvitysten mukaan haketerminaalitoiminnan meluvaikutukset eivät ulotu Raision asuinreservialueille, joten toiminta ei vaikeuta Raision yleiskaavan toteuttamista kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Alue on asemakaavassa varattu teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alueeksi. Ympäristöluvan mukaan terminaalissa käsitellään 250 000 t metsäenergiaa ja 6 000 t vaaratonta puujätettä (puupakkaukset, rakennuspuu). Puiden haketus tapahtuu teollisin prosessein, joten kyse on teollisuustoiminnasta. Jätepuun osuus on vain murto-osa käsiteltävästä puun kokonaismäärästä, joten kokonaisuudessaan kyse ei ole jätteenkäsittelytoiminnasta eikä toiminta näin ollen ole asemakaavan vastaista.

8. Ympäristömelumallinnuksissa on esitetty erilaisia meluntorjuntavaihtoehtoja. Alueen ympärille rakennettavien maavallien lisäksi melua torjutaan sijoittamalla murskain varastokasan tai muun vastaavan esteen taakse. Esteenä voi olla haketettavan puun tai valmiin hakkeen varastokasa tai esimerkiksi merikonteista tehty rakennelma. Ympäristölupamääräyksissä on edellytetty, että melua torjutaan melumallinnuksissa esitetyillä tavoilla, joten tilannetta, ettei meluntorjuntaestettä murskaimen läheisyydessä ole, ei ole mahdollista syntyä, mikäli toimitaan lupamääräysten mukaisesti. Melumallinnukset on teetetty ulkopuolisella asiantuntijalla. Melumallinnusten täydentämiseen tai uudelleen laskemiseen ei ole perusteita.

Lupamääräyksessä 37 on edellytetty, että toiminnanharjoittaja tekee teknis-taloudellisen selvityksen puun haketustoiminnan siirtämisestä sisätiloihin. Alueen kiven louhinnassa ja murskauksessa on kysymys tontin rakentamisesta rakennusvalvontaviranomaisen myöntämän maisematyöluvan mukaisesti asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen ja toiminta on tilapäistä, joten valittajien vaatimus kiven murskaustoiminnan siirtämisestä sisätiloi-

hin on kohtuuton.

9. Ympäristölupaharkintaan ei lähtökohtaisesti kuulu liikenteen yleisten ympäristöhaittojen huomioon ottaminen alueella, joka ei kuulu toiminnanharjoittajan vastuulle ja joka on osoitettu yleiseen liikenteeseen. Liikennöintiä yleisellä tiellä ei voida ympäristölainsäädännön nojalla rajoittaa. Terminaalialueelle liikennöidään pääosin E 18-valtatieltä poikkeavaa Viestitietä pitkin. Viestitietä liikennöidään myös esimerkiksi Naantalin satamaan, Suomen Viljava Oy:n viljavarastolle, ExxonMobil Finland Oy Ab:n voiteluainetehtaalle sekä Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n voimalaitokselle. Liikenne Viestitiellä voi lisääntyä myös muusta syystä kuin kyseisestä luvanvaraisesta toiminnasta. Näin ollen ympäristöluvassa ei voida antaa lisämääräyksiä liikenteen ympäristöhaittojen vähentämiseksi.

Ympäristölupamääräys 13 on annettu siten, että melutasot eivät saa alueen ympäristön muiden laitosten melulähteet mukaan lukien ylittää päivällä keskiäänitasoa 55 dB ja yöllä 50 dB. Valituksessa vaaditut melun yhteisvaikutukset on otettu huomioon lupamääräyksessä.

10. Valtioneuvoston asetuksen 800/2010 mukaan kivenmurskaamo voidaan sijoittaa alle 300 metrin etäisyydelle häiriölle alttiista kohteesta, jos toiminnanharjoittaja voi ympäristölupaviranomaisen hyväksymällä tavalla osoittaa, että toiminta ei häiriintyvissä kohteissa ylitä Valtioneuvoston päätöksessä 993/1998 säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Ympäristölupaviranomainen on ympäristölupapäätöksellään hyväksynyt ympäristölupahakemuksen liitteenä olleet meluselvitykset ja lupapäätöksessä edellyttänyt meluntorjunnan toteuttamista meluselvityksissä esitetyillä tavoilla, joilla melutasot lähimmissä häiriintyvissä kohteissa alittavat annetut melutasoja koskevat määräykset. Näin ollen on osoitettu, että ympäristölupaviranomaisen hyväksymällä tavalla tehokkaita meluntorjuntatoimia käyttäen toiminta voidaan järjestää siten, etteivät säädetyt melutason ohjearvot ylitä. Valituksen väite, että hakija ei ole millään tavoin selvittänyt riittäviä meluntorjuntatoimia ja että luvassa ei ole velvoitettu hakijaa asetuksen mukaisesti, ei pidä paikkaansa.

11. Ympäristölupamääräyksessä 2 annetuissa kiven louhintaa ja kiviaineksen murskausta koskevissa toiminta-ajoissa on sovellettu valtioneuvoston asetusta 800/2010 kuitenkin siten, että päivittäiset toiminta-aikarajat ovat jo tiukemmat kuin asetus sallii. Haketerminaali toimittaa haketta Naantalin monipolttoainevoimalaitokselle sekä muille haketta käyttäville voimalaitoksille. Voimalaitoksille polttoaineen saatavuuden varmuus ja jatkuvuus on tärkeää, joten toiminta-aikojen valituksessa esitetyn mukainen voimakas rajoittaminen ei ole mahdollista.

Lupamääräyksessä 29 on toiminnanharjoittaja velvoitettu tekemään sään-

nöllisiä melumittauksia ympäristönsuojeluviranomaisen erikseen hyväksymän mittaus- ja tarkkailusuunnitelman mukaisesti.

12. Lupamääräyksissä 17-20 on annettu määräykset kiven louhinnan ja murskauksen sekä puun murskaustoiminnan aiheuttaman pölyhaitan torjunnasta sekä valtioneuvoston asetuksen 38/2011 mukaiset raja-arvot hengitettävien hiukkasten pitoisuuksille lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Lupamääräyksessä 30 on toiminnanharjoittaja velvoitettu tekemään säännöllisiä hengitettävien hiukkasten pitoisuuksien mittauksia ympäristönsuojeluviranomaisen erikseen hyväksymän mittaus- ja tarkkailusuunnitelman mukaisesti.

13. Ympäristölupahakemuksesta on pyydetty Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen lausunto. Lausunnossa esitetyt seikat on otettu huomioon lupamääräyksissä 6, 12 ja 21-25. Hakemuksesta pyydettiin myös turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lausunto, mutta virasto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa hakemuksesta.

14. Haketerminaalin viereiselle kiinteistölle on myönnetty ympäristölupa asemakaavan mukaisen tontin louhintaan ja kiviaineksen murskaukseen rakennusluvan mukaisen hankkeen toteuttamiseen. Lupamääräyksissä on annettu määräykset mm. melun ja pölyn torjunnasta. Viereisen tontin kiviaineksen louhinta ja murskaus on määräaikaista (5 vuotta) ja työtä tehdään 2-3 viikon jaksoissa, jotka toistuvat parin kuukauden välein. Toiminta on pienimuotoisempaa kuin haketerminaalin rakentamisen aikainen louhinta ja kivenmurskaus. Haketerminaalin ulkopuoliset olosuhteet eivät ole siten muuttuneet, että luvan myöntämisen edellytykset olisivat muuttuneet. Lisäksi on huomattava, että kallioisen Luolalan teollisuusalueen asemakaavan mukainen rakentaminen edellyttää tonttien louhintaa muillakin tonteilla. Tonttien louhinta ja murskaus ovat kuitenkin väliaikaisia toimintoja, eikä haketerminaalin lupaa ole tarkoituksenmukaista uudelleen harkita jokaisen lähistöllä sijaitsevan tontin louhinnan yhteydessä.

Valitusoikeus

Lopuksi lautakunta pyytää Vaasan hallinto-oikeutta ratkaisemaan onko Kaanaa-Viluluoto-Luolalan asukas- ja yritysyhdistys ry:llä ja kahdella yksityisellä valittajalla valitusoikeutta kaavoitus- ja ympäristölautakunnan antamaan haketerminaalia koskevaan päätökseen. Mikäli valittajilla ei ole valitusoikeutta asiassa, tulee valitus hylätä.

Ympäristönsuojelulain 191 § 1 momentin 2-kohdan mukaan valitusoikeus on rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kyseiset ympäristövaikutukset ilme-

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta

§ 8

26.01.2017

nevät.

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 4.11.2016 dnro 16/0252/2 arvioinut valitusoikeuden täyttymisen yhteydessä sitä, ilmenikö puheena olleesta toiminnasta aiheutuvat ympäristövaikutukset yhdistyksen toiminta-alueella ja olivatko ympäristövaikutukset ristiriidassa yhdistyksen tarkoituksen kanssa.

Valituksen liitteen 2 karttakuvassa on esitetty kiinteistöt, jotka valituksen mukaan ovat yhdistyksen toiminta-alueella, mutta joiden kuulumista yhdistykseen ei ole mitenkään edes osoitettu. Karttaliitteen mukaiset kiinteistöt sijaitsevat kahta kiinteistöä lukuun ottamatta pääosin 1-2 km etäisyydellä toiminta-alueesta. Kiinteistöjen alueelle ei tehtyjen selvitysten mukaan haketerminaalin vaikutukset ulotu.

Kaanaa-Viluluoto-Luolalan asukas- ja yritysyhdistys ry:n valitukseen yhtyneiden kahden yksityisen valittajan kiinteistöt sijaitsevat 1,3 ja 1,5 kilometrin etäisyydellä haketerminaalista, eivätkä terminaalin ympäristövaikutukset ilmene kyseisillä alueilla.

Haketerminaalin ympäristölupahakemusta koskeva kuulutus on ollut vireillä 17.8.-16.9.2016. Kaanaa-Viluluoto-Luolalan asukas- ja yritysyhdistys ry on merkitty Patentti- ja rekisterihallituksen rekisteriin 18.8.2016. Kuulutus-aikana ainakin Viluluodon asukkaille jaettiin kirjelmä, jossa mm. kerrottiin, että "Me Vanton asukkaat vastustamme näin suuren murskaamotoiminnan sijoittumista lähelle asutusta... Tämän tiimoilta olemme nyt perustaneet Kaanaan-Viluluodon ja Luolalan asukas- ja yritysyhdistys Ry:n, mikä tulee rekisteriin ensi viikolla. Tulemme jättämään yhdistyksen nimissä kuulutettuun ympäristölupahakemukseen muistutuksen." Tämän perusteella voidaan kyseenalaistaa täyttääkö yhdistyksen tarkoitus ympäristönsuojelulain 191 §:n 1 momentin 2-kohdan mukaiset edellytykset.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Vaasan hallinto-oikeudelle edellä esitetyn lausunnon.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 9 26.01.2017

Lausunto sähkökaapelin asentamisesta mereen välille Ampuminmaa-Saloluoto /Caruna Oy

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 26.01.2017 § 9

Ympäristöpäällikkö Marjut Taipaleenmäki 10.1.2017:

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, asian Dnro: ESAVI/11028/2016

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristön-suojeluviranomaisen lausuntoa sähkökaapelin asentamisesta mereen Naantalissa välille Ampuminmaa-Saloluoto. Lausuntoa pyydetään 9.2.2017 mennessä.

Hakemus

Caruna Oy hakee vesilain mukaista lupaa asentaa 20 kV sähkökaapeli mereen välille Ampuminmaa-Saloluoto. Hankkeella parannetaan alueen sähköntoimitusvarmuutta. Hanke liittyy isompaan alueella tehtävään sähköverkon maakaapelointiprojektiin, jolla pyritään turvaamaan häiriötöntä sähköntoimitusta asiakkaille.

Kaapelin pituus vesistössä on 618 metriä. Kaapeli kulkee vesialueilla tilojen 529-489-876-1 (yhteinen vesialue, järjestäytynyt osakaskunta, Ahteentaan kalastuskunta), 529-542-876-11 (järjestäytymätön osakaskunta) ja 529-542-3-81 (Heikola) kautta. Rantautumisalue Ampuminmaan rannassa on tilalla 529-489-1-41 ja Saloluodossa tilalla 529-542-5-175. Rantautumiskohdat on sovittu kyseisten kiinteistönomistajien kanssa.

Kaapeli lasketaan merenpohjaan lautalta ja kaapeli pysyy paikallaan omalla painollaan. Kaapelista upotetaan merenpohjan alle osuudet, jotka sijaitsevat alle kahden metrin syvyydessä vedessä keskivedenkorkeudesta mitattuna. Tämä tarkoittaa Ampuminmaan rannassa upotusta noin 50 m matkalla ja Saloluodon rannassa upotusta noin 60 metrin matkalla. Upotettavilla osuuksilla merenpohjaa kaivetaan kaapelikauhalla ja kaapeli lasketaan uraan, minkä jälkeen sedimenttimassa palautetaan kaivettuun uraan. Ura palautuu näin merenpohjan luonnolliseen tasoon. Massoja ei siirretä. Kaivusta aiheutuu vähäistä ja lyhytkestoista veden samentumista.

Kaapeli risteää Liikenneviraston väylää. Kaapelin asennuksessa ja merkitsemisessä noudatetaan Liikenneviraston ohjetta. Kaapeli risteää myös puhe- linoperaattorin vesistökaapelia Saloluodon rannassa, ja lasku suoritetaan siitä varoen. Muilta osin suunnitellulla reitillä ei ole muiden johdonomistajien

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta

§ 9

26.01.2017

kaapeleita. Hakemuksen mukaan hankealueella ei ole Natura 2000- eikä luonnonsuojelualueita.

Työ on suunniteltu toteutettavaksi keväällä 2017.

Oheismateriaalina oli sijaintikartta.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon:

Vesistön alituskohta eivätkä alustavasti suunnitellut kaapelin rantautumiskohdat sijaitse Natura 2000-verkostoon tai luonnonsuojelualueisiin kuuluvilla alueilla, joten hankkeella ei ennalta arvioiden ole merkityksellisiä vaikutuksia alueen luontoarvoihin, mikäli työt toteutetaan hakemuksen mukaisesti. Asennukset on kuitenkin tehtävä siten ja sellaisena aikana, että merialueelle ja sen käytölle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa.

Töiden aloittamisesta ja lopettamisesta on kirjallisesti ilmoitettava Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 10 26.01.2017

Aluehallintoviraston päätös / Vesijohtojen ja paineviemärien asentaminen Saaristomereen ja Ylttistenjärveen sekä valmistelulupa

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 26.01.2017 § 10

Ympäristöpäällikkö Marjut Taipaleenmäki 16.1.2017:

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 4.1.2017 antanut vesilain mukaisen päätöksen, joka koskee vesijohtojen ja paineviemärien rakentamista Saaristomereen ja Ylttistenjärveen sekä valmistelulupaa.

Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta on hakenut lupaa vesijohtojen ja paineviemärien rakentamiseen Saaristomereen ja Ylttistenjärveen sekä valmistelulupaa ryhtyä hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä. Lupa on myönnetty siinä annetuin lupamääräyksin.

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 3.2.2017.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta antoi lupahakemuksesta lausuntonsa 24.11.2016. Lausunnossa esiintuodut seikat on selvitetty hakija lausunnosta antamassa selityksessä ja otettu huomioon lupamääräyksissä.

Oheismateriaalina oli aluehallintoviraston antama lupapäätös.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen. Päätös ei anna ai-
hetta valittaa.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 11 26.01.2017

Ilmoitusasiat / Ympäristönsuojelu

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 26.01.2017 § 11

Toimistosihteeri Sanna Sydänmaanlakka 18.1.2017:

Etelä-Suomen AVI 9.1.2017: Päätos sähkökaapelin asentamisesta mereen välillä Röölä Nimetön, Naantali. Caruna Oy:lle on myönnetty lupa kaapelin asentamiseksi.

Etelä-Suomen AVI 13.1.2017: Päätos sähkökaapelin asentamisesta mereen välillä Kaastla-Ampuminmaa, Naantali. Caruna Oy:lle on myönnetty lupa kaapelin asentamiseksi.

Etelä-Suomen AVI 12.12.2016: Päätos vesijohdon rakentamisesta mereen Pitkäluodon saaren eteläpuolella sekä valmistelulupa, Naantali. Kaija Saarnille on myönnetty lupa vesijohdon rakentamiseksi mereen.

Etelä-Suomen AVI 12.12.2016: Päätos vesijohdon rakentamisesta mereen Pitkäluodon saaren eteläpuolella sekä valmistelulupa, Naantali. Jari Savolalle on myönnetty lupa vesijohdon rakentamiseksi mereen.

Finnfeeds Finland Oy 29.12.2016: Selvitys muutoksista koskien jätevedenpuhdistamon toiminnan lopettamista.

Kainuun ELY-keskus 21.12.2016: Patojen luokituspäätos, Biolak-altaan pato ja satamasäiliön suoja-altaan pato, Naantali / Finnfeeds Finland Oy.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 30.12.2016: ExxonMobil Finland Oy Ab:n hulevesitarkkailu, kertaraaportti 6/2016 / 8.12.2016.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy: Finnfeeds Finland Oy:n jätevesitarkkailu, tutkimukset 5-6/2016 / 14. ja 19.12.2016.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 1.12.2016: Naantalin Iso-suon maankaatopaikan tarkkailututkimus lokakuussa 2016.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 3.1.2017: Rymättylän ja Velkuan merialueiden yhteistarkkailututkimus, vuosiraaportti 2015.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy: Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo, kertaraaportit 131-143 / 1.-28.11.2016.

Mäkinen Hanna 7.11.2016: Eläinsuojan vuosiyhteenvetotiedot vuodelta

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta

§ 11

26.01.2017

2015.

Ramboll 8.12.2016: Pilaantuneen maaperän puhdistamisen lopetusilmoitus, Paltteentie 5, 529-485-1-27.

Turun Seudun Energiatuotanto Oy 13.12.2016: Kattila NA 1+3, valvontaraportti marraskuu 2016.

Turun Seudun Ilmansuojelun yhteistyöryhmä: Ilmanlaatu Turun kaupunki-seudulla, raportit marras- ja joulukuu 2016.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 12.1.2017: Tarkastuskertomus, Fingrid Oyj Naantalin kaasuturbiinilaitos.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 16.1.2017: Ote jätehuoltorekisteristä, Koneurakointi Malinen Oy.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 12.1.2017: Ruoppausilmoitus Viitanen Hannu, 529-579-1-12, Livonsaari.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 3.1.2017: Ruoppausilmoitus, Vuorenala Tero, 529-532-2-3, Naantali.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 12.1.2017: Ruoppausilmoitus, Österman Jarno / Jan von Haartman, Rusila / Rauduinen.

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos 11.1.2017: Muutokset vaarallisten kemikaalien vähäisessä käsittelyssä ja varastoinnissa jakeluasemalla, Neste Markkinointi Oy / Viestitie.

Ilmoitusasiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJE

Toimielin Kaavoitus- ja ympäristölautakunta

Kokouspäivämäärä 26.1.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

30.1.2017

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 1 - 3 ja § 8 - 11.

Valitusosoitus Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Hallintovalitus

§ 4.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Hallintovalitus

§ 5 - 7.

Valitusviranomainen

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lukematta.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa ne asianosaiset, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, asian-omaiset kunnat, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset, kuntien ympäristön-suojeluviranomaiset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan ja hänen mahdollisen asiamiehensä nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta,
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla).

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä valitusviranomaisen vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, Vaasa
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: (vaihde) +358 (0)29 56 42611
fax: +358 (0)29 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.