

Lupa maa-aineksen ottamiseen / Jarkko Raivonen

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 26.01.2017 § 4

Ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppi 16.1.2017:

ASIA

Jarkko Raivosen maa-aineslupaa koskeva hakemus mullan ottamisajan ja ottoalueiden maisemointiajan pidentämiseksi.

HAKIJA

Jarkko Raivonen
Rymättyläntie 317
21100 Naantali

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Hakemus koskee mullan ottamista Naantalin Luonnonmaalla sijaitsevalta kiinteistöltä Lammenranta RN:o 529-422-1-28 osoitteessa Rymättyläntie 317.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Kiven, soran, hiekan, saven ja mullan ottamiseen pois kuljetettavaksi taikka paikalla varastoitavaksi tai jalostettavaksi tarvitaan lupa lukuun ottamatta tavanomaista kotitarvekäyttöä (Maa-aineslaki 1, 4 §).

Hakemus koskee maa-aineslain 10 §:n 3 momentin mukaista jatkolupaa.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslain (555/1981) 7 §:n mukaisesti maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (muutos 10.4.2015/424).

Aikaisemmin lupaviranomainen on Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaisesti ollut kaupunginhallitus (Kvalt 21.1.2013 § 3).

ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille Naantalin kaupungin

ympäristönsuojeluviranomaiselle 26.9.2016.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT

Naantalin kaupunginhallitus on myöntänyt kiinteistölle luvan maa-ainesten ottamiseen 6.5.2013 § 226.

Naantalin kaupunginhallitus on myöntänyt poikkeamisen maa-aineslain mukaisen luvan määräykseen 19.8.2013 § 343. Poikkeaminen koskee lohkon kaksi mullanoton aikaistamista.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistön alueella on voimassa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava (Kvalt 5.10.2009, KHO 15.8.2012, voimaan 31.8.2012).

Ottamisalue sijaitsee osayleiskaavan mukaisella maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Alueella on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 43 § 2 mom. nojalla rakentaminen kielletty. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tierakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128 §).

MAA-AINESTEN OTTAMINEN

Maa-aineslupa

Naantalin kaupunginhallitus on myöntänyt 6.5.2013 § 226 Jarkko Raivoselle luvan maa-ainesten ottamiseen. Lupa koskee mullan ottamista kiinteistön entisiltä peltoalueilta. Lupa on myönnetty 31.12.2016 asti.

Maa-aineslupan ottamisalueen suuruus on 8 000 m². Alueelta saa luvan mukaan ottaa enintään 5 000 m³ multaa. Mullan ottamissyvyys on 0,2 - 0,5 metriä. Ottamissuunnitelmassa alue on jaettu neljään eri lohkoon ja jokaiselle lohkolle on määritetty ottamis- ja maisemointivelvoite. Ottoajat on määritetty seuraavasti: lohko 1 otetaan vuoden 2013 aikana, lohko 2 vuoden 2014 aikana, lohko 3 vuoden 2015 aikana ja lohko 4 vuoden 2016 aikana. Lohkot maisemoidaan ottamisen jälkeen ennen siirtymistä seuraavalle lohkolle.

Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut lupa-aikana ottaneensa multaa seuraavasti:

vuonna 2013 lohkolta 1: 880 m³
vuonna 2014 lohkolta 2: 1 120 m³
vuonna 2016 lohkolta 3: 1 498 m³

Vuonna 2015 ei ole ollut ottoa. Hakemuksen mukaan lohkot 1, 2, ja 3 on

kokonaan otettu ja lohkot 1 ja 2 maisemoitu. Ottoalue kolmen maisemointi on kesken.

Jatkolupa maa-ainesten ottamiseen

Käsittelyssä oleva jakolupaa koskee hakemusta maa-aineslupan määräaikoihin. Toiminnanharjoittaja hakee lupaa jatkaa neljännen lohkon ottamista 31.12.2018 saakka ja lohkojen 3 ja 4 maisemointia 31.12.2019 saakka. Muuten toiminnassa ei tapahdu muutoksia 6.5.2013 myönnettyyn maa-ainesten ottolupaa verrattuna.

Perusteluina jatkoluvalle toiminnanharjoittaja esittää, ettei ole pienyrittäjänä pystynyt ennakoimaan riittävän tarkasti mullan kysynnän kehitystä talouden matalasuhdanteissa. Lisäksi puhtaan kiviaineksen hankinta täyttöön on ollut suunnitelmiin nähden huomattavasti kalliimpaa. Toiminta ei ole kaavan vastaista. Toiminnasta mahdollisesti aiheutuvaa pölyämistä ja melua lähimmälle asuinkiinteistölle estää tilan ja naapurin rajalle maa-aineksista rakennettu meluvalli.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä Naantalin kaupungin palvelupisteessä kuulutusajan 1.12.2016 – 2.1.2017. Kuulutus on ollut kuulutusajan nähtävillä Naantalin kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja kaupungin internetsivuilla. Hakemuksesta on tiedotettu 1.12.2016 lähetetyillä kirjeillä naapurikiinteistöjä.

Tarkastukset

Ottamisalueelle on tehty tarkastus 4.1.2017. Tarkastusmuistio on liitetty hakemusasiakirjoihin.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Lupahakemusasiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunta myöntää Jarkko Raivoselle maa-aineslain 10 §:n 3 momentin mukaisesti luvan jatkaa mullan ottoa kiinteistöllä RN:o

529-422-1-28.

Toiminta on toteutettava kaupunginhallituksen 6.5.2013 § 226 antaman päätöksen mukaisesti ja seuraavissa lupamääräyksissä tehdyin muutoksin ja lisäyksin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

1. Lupa mullan ottamiseen on voimassa 31.12.2018 asti.

2. Ennen siirtymistä ottoalueen lohkolle neljä tulee toteuttaa seuraavat toimenpiteet:

- Ottoalueen edelliset lohkot on maisemoitu.
- Ottoalueen neljä rajat on merkitty maastoon.
- Valvontaviranomainen on hyväksynyt tarkastuksella edellä mainitut toimet.

Valvontaviranomaisen tarkastus tulee tilata hyvissä ajoin ennen viimeiselle ottoalueelle siirtymistä.

3. Ottoalueen lohkon neljä maisemointi tulee olla toteutettu ja valvontaviranomaisen hyväksymä 31.12.2019 mennessä. Hakijan on pyydettävä lopputarkastusta maa-ainestenottoa valvovalta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

4. Maisemoinnissa tulee käyttää ainoastaan puhtaita maa-aineksia ja maisemointi toteuttaa niin, että se sopeutuu ympäröivään maastoon. Toiminnanharjoittajan tulee pitää kirjaa maisemointiin käytettyjen maa-ainesten alkuperästä ja määrästä. Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

RATKAISUN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset on ratkaistu Naantalin kaupunginhallituksen myöntämässä luvassa 6.5.2013 § 226, koskien maa-ainesten ottamista kiinteistöllä.

Maa-aineslain 10 §:n 3 momentin mukaan, jos maa-ainesten ottoa koskeva lupa on myönnetty kymmentä vuotta lyhyemmäksi ajaksi ja lupa-ajan päättyessä osa myönnetyn luvan maa-aineksista on vielä ottamatta, voidaan lupa-aikaa jatkaa niin, että kokonaisajaksi tulee enintään kymmenen vuotta. Määräaikaa jatkettaessa voidaan lupamääräyksiä muuttaa tai antaa uusia lupamääräyksiä. Lupa-aikaa voidaan jatkaa ilman maa-aineslaissa ja asetuksessa säädettyjä

lausuntoja.

Maa-ainelain mukaan lupaa ei saa kuitenkaan jatkaa, jos alueelle on tullut voimaan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettu asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava taikka saman lain 38 tai 53 §:ssä tarkoitettu toimenpiderajoitus. Alueen kaavoitustilanteessa ei ole tapahtunut muutoksia 6.5.2013 myönnetyn luvan jälkeen.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräys 1: Jarkko Raivoselle on 6.5.2013 myönnetty lupa maa-ainesten ottamiseen kolmeksi ja puoleksi vuodeksi. Toiminnanharjoittaja on esittänyt viimeisen ottamisalueen ottoajan pidentämistä 13.12.2018 asti. Toiminta ei ole ristiriidassa maa-ainelain 10 §:n 3 momentin kanssa. Jatkolupa on myönnetty hakemuksen mukaisesti.

Lupamääräys 2 ja 3: Toiminnanharjoittaja on hakenut lupaa jatkaa ottamisalueen lohkojen kolme ja neljä maisemointia 31.12.2019 saakka. Jatkoaika maisemoinnille on myönnetty lohkon neljä osalta. Lohkon kolme maisemointi tulee olla 6.5.2013 myönnetyn luvan mukaisesti toteutettu ennen viimeiselle lohkolle siirtymistä.

Valvonnan avulla valvontaviranomainen voi seurata toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Lupamääräys 4: Kirjanpito maisemointiin käytetyistä maa-aineksista on edellytetty valvonnallisista syistä.

LUVAN VOIMASSAOLO

Päätös on voimassa 31.12.2019 asti.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, mikäli päätökseen ei haeta muutosta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-ainelaki (555/1981) 1, 3, 4, 5-7, 10-11, 13, 14, 19-20a, 23 ja 23a §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1-4, 6-9 §

KÄSITTELY- JA VALVONTAMAKSUT

Lupahakemuksen käsittelystä peritään Naantalin kaupunginhallituksen 20.10.2014 § 405 vahvistaman maa-ainestaksan mukaisesti 879 euroa.

Maksu määräytyy seuraavasti: Lupa-ajan jatkaminen, siten että kokonaisajaksi tulee enintään kymmenen vuotta: 359 euroa. Naapurin tai asianosaisen kuuleminen (13 x 40 €): 520 euroa.

Luvanhaltijan on lisäksi suoritettava ottamistoiminnan valvonnasta vuosittain ottamistoiminnan määrään perustuva, kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen valvontamaksu.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 1.2.2017.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Ote päätöksestä ja maksu

Jarkko Raivonen

Jäljennös päätöksestä

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Naantalin kaupunginhallitus

Ilmoitus päätöksen antamisesta

Naantalin kaupungin ilmoitustaulu
Naantalin kaupungin Internet-sivut

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.