



Naantalin kaupunki
Yli-Kaivolan asemakaava Ak - 357
Asemakaavalla muodostuu Naantalin 107. kaupunginosan korttelit 23 - 25
sekä virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3 AP-@ Asuinpientalojen korttelialue.
5 AO-@ Erillispientalojen korttelialue.
34 VL-@ Lähivirkistysalue.
82 - - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
83 - - - - - Kaupungin- tai kunnanosan raja.
84 - - - - - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85 - - - - - Osa-alueen raja.
86 - - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
88 ② Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
91 107 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
93 23 Korttelin numero.
95 KÄKÖLÄ Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96 750 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
96.1 at50 Merkintä osoittaa autotalli- / talousrakennuksen suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
100 II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
113 [] Rakennusala.
117 [t] Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
134 [] Istutettava alueen osa.
134 [s-lu] Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena.
135 ○ ○ ○ Säilytettävä / istutettava puurivi.
139 ○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.
140 [pp] Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.
145 [] Pihakatu.
159 [] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
171 [@] Rakennushistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennus voidaan hyödyntää osana tontin uudisrakentamista rakennusoikeuden lisäksi. Mikäli rakennus puretaan, kyseisen rakennuksen kerrosalaa ei voida tontilla käyttää muuhun rakentamiseen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

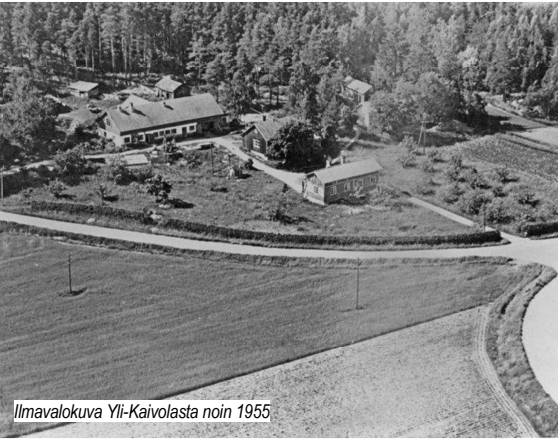
Tonttijako hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- AO korttelissa 2 ap. / asunto.
- AP kortteleissa 1 ap/80 k-m² tai vähintään 1,5 ap. / asunto.

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp /asunto.

Rakentamistapa
Alueella noudatetaan kaupunginhallituksen erikseen hyväksymiä rakennustapaohjeita.

Pihajärjestelyt
AP -korttelialueilla tulee niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, suunnitella ja rakentaa pihan leikki- ja oleskelutilat sekä istutukset yhtenäisesti. Myös asuntojen ulkopuoliset, asumista palvelevat sauna-, askartelu-, kerho- ja kokoontumistilat voidaan rakentaa korttelialueella tonttien yhteistiloiksi.
AP korttelialueen tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.



Kaupunginosa/kylä 107	
Kortteli/tila	Tontti/Rn:o
Kohteen nimi ja osoite YLI-KAIVOLA	
Piirustuksen sisältö ASEMAKAAVALUONNOS	Päiväys 17.10.2016
Mittakaava 1 : 1000	Piirustuksen n:o 1