

Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä hakemuksen tiedoista

Naantalin kaupunki hakee Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueelle, vanhan maankaatopaikan alueelle toistaiseksi voimassa olevaa ympäristölupaa jätejakeita (betoni ja tiili) sisältävän täytemaan jättämiselle alueelle rakennettavien urheilukentän ja katualueiden rakennekerrosten alle. Lisäksi haetaan lupaa alueelta kaivettavien jätteiden (betoni ja tiili) hyödyntämiseen alueen katujen ja pysäköintialueen rakennekerroksissa sekä muualta tuodun rengasrouheen hyödyntämiseen kevennysmateriaalina alueen pysäköintialueella ja urheilukentällä. Alueella suoritetaan myös kaivumassojen (betoni, tiili, lohkareet) seulontaa sekä murskaamista, jota tehdään lyhyissä jaksoissa (3-7 vrk) yhteensä alle 50 vrk vuodessa.

Tehtyjen suunnitelmien mukaan rakentamisen takia kaivettavan massa määrä on noin 17 500 m³ (noin 35 000 t). Kaivettavat massat seulotaan ja seulomalla eroteltu betoni, tiili ja lohkareet murskataan. Syntynyt murske sekä pilaantumattomat maat (maat, joissa ei ole todettu asetuksen VNa 214/2007 alemmat ohjearvot ylittäviä pitoisuuksia) hyödynnetään alueella. Jätteen osuus kaivettavista massoista on arvioitu olevan noin 5250 t ja lohkareiden 17 500 t. Hyödynnettävän rengasrouheen määrä on noin 10 000 m³ktr.

Maankaatopaikan alueella on suoritettu maaperätutkimuksia vuonna 2019. Alueen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi tehtiin vertaamalla todettuja haitta-ainepitoisuuksia VNa 214/2007 mukaisiin viitearvoihin. Viitearvotarkastelun perusteella sekä alueen olosuhteet, sekä nykyinen ja tuleva käyttötarkoitus huomioiden voidaan todeta, että alueen maaperä ei ole pilaantunut eikä alueella ole kunnostustarvetta.

Alueen rakentamisen on suunniteltu alkavan syksyllä 2020 ja valmistuvan tammikuuhun 2022 mennessä. Jätteellisen maan kaivu ja hyötykäyttö sijoittuu tälle ajanjaksolle. Alueella ei ole tällä hetkellä toimintoja, alue on rakentamatonta ja suurimmalta osin metsäaluetta.

Alueen rakentamisen aikana maa-aineksesta seulottua betoni- ja tiilijätettä sekä lohkareita murskataan ja jäte (betoni, tiili ja rengasrouhe) tullaan hyötykäyttämään MARA-asetuksen (Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa; VNa 843/2017) mukaisesti alueen katujen ja pysäköintialueiden rakennekerroksissa. Seulomalla eroteltuja maa-aineksia varastoidaan tilapäisesti kasoissa ja niiden haitta-ainepitoisuuksia tutkitaan kenttämittauksin (XRF/metallit). Pilaantumattomia maa-aineksia hyödynnetään kohteen läheisyydessä maarakenteissa, esim. meluvälillä ja maisemoinnissa. Muu alueella todettu jäte (metalli, asfaltti, roskat) toimitetaan kierrätykseen tai luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan. Toiminnan yhteydessä maankaatopaikan pinta tasataan ja tasolla esiintyy edelleen maankaatopaikan täyttömaata. Näiltä kaivutasoilta otetaan jäännösnäytteet metalli- ja tarvittaessa öljypitoisuuksien varmistamiseksi.

Alueelle ollaan jättämässä jätettä ja pilaantumattomia maita sekä alueen katu-, pysäköintialueiden ja urheilukentän rakenteissa hyötykäytetään jätteitä. Riskinarviotarkastelun mukaan jätteen hyötykäytöstä ei arvioida aiheutuvan riskiä ihmisen terveydelle tai muodostavan maaperän pilaantumisen riskiä, mikäli murskatusta jätteestä tehtävät analyysit osoittavat jätteen olevan hyötykäyttökelpoista.

Tehdyn päästölaskennan ja kustannusvertailun tulokset osoittavat, että kestävä kehitys ja kiertotalouden nimissä on parhaan käytännön mukaista, että jätetäyttöä kaivetaan vain rakentamisen vaatimassa laajuudessa ja, että kaivetut jätteet (betoni ja tiili) sekä puhtaat ja pilaantumattomat ja kynnysarvomaat voidaan hyötykäyttää kohteessa.

Toiminnasta aiheutuvat päästöt vesistöön, maaperään, pohjaveteen ja ilmaan arvioidaan jäävän vähäisiksi. Mahdollisiin päästöihin ollaan varauduttu, esim. polttoaineet säilytetään kaksoisvaippasäiliöissä ja pölyämistä vähennetään esim. kastelulla. Melupäästöjä syntyy eniten murskauksesta. Toiminta-alueen ja asuinalueiden välissä on metsää ja rinnealueet, jolloin puusto ja maaston muodot rajoittavat melun leviämistä asuinalueille.

Suoritetuista töistä tehdään työn päätyttyä raportti, jossa mm. esitetään tiedot maankaatopaikalta kaivettujen massojen (betoni- ja tiilijätteen, murskatun kiviaineksen sekä maa-ainesten) määristä ja laadusta, hyötykäytetyn jätteen määrästä ja sijoituspaikoista sekä alueelta poiskuljetetun jätteen määrästä. Lisäksi esitetään piirustus, jossa näytetään hyötykäytetyn jätteen sijoituspaikat. Raportti toimitetaan työn päätyttyä Naantalin ympäristöviranomaiselle.