

# ASUNTOMESSUT NAANTALISSA 2022

Lounatuulen tonttien haku 15.8. – 31.10.2019

Naantalin kaupunki myy tai vuokraa kaupungin omistamat 16 omakotitonttia, 5 vapaa-ajan tonttia, sekä 4 tonttia useamman asunnon yhtiömuotoiseen rakentamiseen. Tontit sijaitsevat Luonnonmaalla Inttilän alueella Matalahden pohjoispuolella. Luonnonmaa on merellinen ja kehittyvä asuinalue lähellä Naantalin keskustaa.

Tontit

Tontit ovat kyltitetty maastoon. Kunnallistekniikan työt ovat alkamassa, joten liikkuminen työmaa-alueilla onnistuu parhaiten iltaisin ja viikonloppuisin, ja liikkuminen edellyttää varovaisuutta.

Tontteja ja hakumenettelyä esitellään mm. Turun messukeskuksessa Turun messuilla 23.–25.8.2019 osastolla A-70, sekä kaupungintalolla asuntomessutoimistossa.

Lounatuulen tonttien hinnat

- AO-tonttien maapohjan neliöhinnat vaihtelevat välillä 43 - 76 €/m<sup>2</sup> ja kerrosneliöhinnat välillä 188 - 281 €/krs-m<sup>2</sup>. Alin omakotitonttihinta on 40 500 € (928 m<sup>2</sup>) ja kallein on 93 500 € (1517 m<sup>2</sup>).
- AP-tonttien maapohjan neliöhinnat vaihtelevat välillä 47 - 105 €/m<sup>2</sup> ja kerrosneliöhinnat välillä 208 - 337 €/krs-m<sup>2</sup>. Alin yhtiömuotoisen tontin hinta on 188 000 € (4547 m<sup>2</sup>) ja kallein on 500 000 € (8767 m<sup>2</sup>).
- AP-tontit on mahdollista jakaa myös pienempiin tontteihin.
- RA-tonttien maapohjan neliöhinnat vaihtelevat välillä 76 - 80 €/m<sup>2</sup> ja kerrosneliöhinnat välillä 369 - 385 €/krs-m<sup>2</sup>. Lomatonttien hinnat ovat 24 000 - 25 000 €. Lomatontit ovat pieniä n. 315 m<sup>2</sup>.

Tonttien hakumenettely

Naantalin asuntomessualueen kiinteähintaisia tontteja haetaan naantali.fi-verkkopalvelun kautta sähköisellä lomakkeella. Hakulomakkeen liitteeksi tarvitaan vähintään hankekuvaus ja ideatason asema-, pohja-, julkisivu- ja leikkaussuunnitelmaluonnokset, jotka tulee tehdä ensisijaisesti yhdelle tontille.

Lisäksi hakijalta pyydetään hakuvaiheessa perusteluja sille, miten rakennushanke ilmentää Naantalin asuntomessujen rakentamisen teemoja. Tärkein teema on saariston luonnon kunnioittaminen rakentamisessa, ja se on otettava huomioon kaikissa suunnitelmissa.

Tonttien hakuaika on 15.8.–31.10.2019. Tonttia haetaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella, joka löytyy kaupungin nettisivuilta [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi)

Myös paperisen hakemuksen voi toimittaa joko postitse tai henkilökohtaisesti. Kuoreen merkintä: Tonttihakemus asuntomessualueelle: Naantalin kaupunki, Kirjaamo, PL 43 21101 Naantali. Mikäli hakemus toimitetaan henkilökohtaisesti, sen voi jättää liitteineen suljetussa kuoressa Naantalin kaupungintalon (Käsityöläiskatu 2, Naantali) kirjaamoon sen aukioloaikoina. Sekä sähköisten että paperisten hakemusten tulee olla perillä torstaina 31.10.2019 klo 23.59 mennessä. Myöhässä saapuneita hakemuksia ei voida ottaa huomioon. Huomioithan postinkulun vaatiman ajan ja kaupungintalon kirjaamon aukioloajat hakemusta jättäessäsi. Hakemuksia käsitellään luottamuksellisesti. Hakuvaiheessa hakijoiden yhteystietoja ei luovuteta ulkopuolisille.

Lisätiedot

Naantalin kaupunki, puh. 02 434 5111

projektipäällikkö Timo Tirri, puh. 050 410 4005

projektikoordinaattori Nina Hietala, puh. 044 772 5726

maankäyttöosaston asiakaspalvelupiste, puh. 044 733 4753

rakennustarkastaja Markku Aro, puh. 050 464 9911

Ilmoitus julkaistaan Naantalin kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla ([www.naantali.fi](http://www.naantali.fi)) 15.8.–31.10.2019.

Anu Mikander, vs. arkistosihteeri