

Tekninen lautakunta

16.12.2020

Sisällysluettelo	Sivu	
99	Lausunto: Ikäystävällinen Naantali -ohjelma vuosille 2021 – 2024	4
100	Metsäsuunnitelma vuosille 2020-2030	9
101	Kylminä toimitettavien kotipalveluaterioiden hankinta	11
102	Laitosaterioiden kuljetussopimuksen jatkaminen optiovuodella	12
103	Taloudellinen loppuselitys, Suopellon lähiliikuntapaikan rakentaminen	13
104	Noviisinkadun-Abbedissankadun pysäköintialueen (luostarikirkon viereinen pysäköintialue) katusuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen	15
105	Yleisten alueiden jätehuollon nykytilaselitys ja kehittämissuunnitelma	18
106	Vastaus viiden yhdistyksen kannanottoon koskien Luolalanjärven ja sen ympäristön luonnonarvojen ja -varojen säilyttämistä	20
107	Teknisen lautakunnan tulosalueiden määrärahasiirrot	23
108	Saatavien poistaminen	25
109	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	26

Tekninen lautakunta

16.12.2020

Aika	16.12.2020 kello 17:00 - 19:01		
Paikka	kaupungintalon valtuustosali / etäyhteys		
Osallistujat	Jaanto Martti	puheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	varapuheenjohtaja	etäyhteys, paikalla klo 17.10-19.01
	Laaksonen Mikko	jäsen	etäyhteys
	Lindgren Heikki	jäsen	etäyhteys
	Muikkula Janne	jäsen	etäyhteys
	Mälkiä Elina	jäsen	etäyhteys
	Ratilainen Mika	jäsen	etäyhteys
	Salo Kari	jäsen	
	Suovanen Kaisa	jäsen	
	Tirkkonen Anne	jäsen	etäyhteys
	Vallavuori Kaisa	jäsen	etäyhteys
	Lindström Jan	KH:n puheenjohtaja	etäyhteys
	Aalto Hannu	KH:n edustaja	etäyhteys
	Takanen Juha	henkilökunnan edustaja	etäyhteys
	Ojala Reima	tekninen johtaja	
	Hirvi Mika	yhdyskuntatekniikan päällikkö	etäyhteys
	Romppainen Sirpa	pöytäkirjanpitäjä	
	Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö	
	Taina Lahtiola	hoito- ja vanhustalujen johtaja	paikalla §99 käsittelyn ajan klo 17-17.53
	Simo Saarinen	kaupunginpuutarhuri	etäyhteys, paikalla §100 käsittelyn ajan klo 17.55-18.05

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari Salo ja Kaisa Suovanen.

Käsittelyt asiat § 99 - 109

Allekirjoitukset

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 21. joulukuuta 2021

Kari Salo

Kaisa Suovanen

Lausunto: Ikäystävällinen Naantali -ohjelma vuosille 2021 – 2024

93/00.01.05/2020

Tekninen lautakunta 16.12.2020 § 99

Tekninen johtaja Reima Ojala 9.12.2020:

Naantalin sosiaali- ja terveyslautakunta on hyväksynyt omalta osaltaan Ikäystävällinen Naantali -ohjelman vuosille 2021-2024 ja päättänyt lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle. Lisäksi lautakunta päätti pyytää, että hallintopalvelut, sivistyspalvelut, tekniset palvelut ja vanhusneuvosto antavat omat lausuntonsa kaupunginhallituksen käyttöön.

OHEISMATERIAALI: Lausuntopyyntö (sosiaali- ja terveyslautakunta 12.11.2020 §62) sekä Ikäystävällinen Naantali -ohjelma vuosille 2021–2024 (Luonnos)

Ohjelmassa määritellään linjaukset ja toimenpiteet, joilla naantalilaisten ikäihmisten hyvinvointia tuetaan ja vahvistetaan. Suunnitelman sisältöjä tarkasteltiin kuudessa asiantuntijatyöryhmässä; hyvinvointia edistävät palvelut, kotiin annettavat palvelut, ympärivuorokautinen hoiva, henkilöstön hyvinvointi, ikääntyneiden naantalilaisten osallisuus sekä palveluiden hankinnan ja valvonnan työryhmä. Ohjausryhmänä on toiminut sosiaali- ja terveyspalvelujen johtoryhmä. Naantalin vanhusneuvostosta on ollut edustajia mukana työryhmissä. Ohjelma painottaa ennaltaehkäiseviä ja hyvinvointia edistäviä palveluja ja ikäihmisten osallisuutta. Palveluiden suunnittelussa painotetaan kotona asumista ja kuntoutumista edistäviä toimenpiteitä, sekä ikäihmisten mahdollisuutta vaikuttaa omaan elämäänsä ja palveluihinsa. Palveluiden suunnittelu kulminoituu laaja-alaiseen ja kattavasti tehtyyn palvelutarpeiden kartoitukseen ja arviointiin. Palvelutarpeiden kasvaessa on huolehdittava kotihoidon oikeasta kohdentumisesta ja riittävydestä ja kun kotihoito ei enää riitä, tehostetun palveluasumisen palveluiden riittävydestä. Kevyempiä asumispalveluja, senioriasumista ja palveluasumista, sekä asumisympäristöjä kehitetään ennakkoluulottomasti. Omaishoitoa tuetaan sekä inhimillisistä, että kuntataloudellisista syistä. Ikäystävällisessä kaupungissa asukkaalla on hyvät mahdollisuudet huolehtia omasta terveydestään ja toimintakyvystään, mikä tarkoittaa muun muassa esteetöntä toimintaympäristöä, jossa palvelut ja harrastusmahdollisuudet ovat helposti saavutettavia. Toimintakyvyn vajeet ja heikkenemisen riskitekijät havaitaan hyvissä ajoin ja riskeihin puututaan palvelujen painottuessa ennaltaehkäisevään toimintaan. Ikäystävällisessä kaupungissa ikäihminen tulee kuulluksi itseään koskevissa asioissa. Ikääntymisen aiheuttamasta palvelutarpeen kasvusta johtuva yhteiskunnallinen haaste on niin suuri, että siitä selviytyminen edellyttää laaja-alaista yhteistyötä, vastuunkantoa ja yhteistä tahtotilaa kotona selviytymisen tukemiseen niin julkisessa kuin yksityisessäkin palvelutuotannossa, kolmannen sektorin toimijoita unohtamatta.

Vanhempien ikäluokkien määrän kasvaessa myös palvelujen ja hoidon tar-

ve lisääntyvät voimakkaasti, jonka johdosta ikäihmisten palvelurakennetta tulee tarkastella kriittisesti ja uudistaa vastaamaan palvelutarpeen kasvua. Palvelurakenteen ja -tuotannon uudistamisen tavoitteena on saada raskaimpien palveluiden tarvetta suhteellisesti pienemmäksi. Palvelutuotannon painottumisella ennakoivaan toimintaan parannamme ennen kaikkea ikäihmisten elämänlaatua ja hyvinvointia, mutta hillitsemme myös palvelutuotannon kustannuksia. Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistamisen myötä aloittavat uudet sote-hyvinvointialueet toimintansa 2023. Tämä uudistus tuo mukanaan muutoksia palvelujen järjestämisen ja tuottamistapoihin.

Naantalin kaupunkistrategia antaa suuntaviivat Ikäystävällinen Naantali -ohjelmalle. Keskeiset Ikäystävällinen Naantali -ohjelmaa ohjaavat suositukset ovat STM:n julkaisema Laatusuositus hyvän ikääntymisen turvaamiseksi ja palvelujen parantamiseksi 2017-2019 ja 2020-2023. Vanhuspalvelulain 1.10.2020 voimaan tulleissa muutoksissa vähimmäishenkilöstömitoituksesta iäkkäiden henkilöiden tehostetussa palveluasumisessa ja pitkäaikaisessa laitoshoidossa säädetään jatkossa laissa. Vanhuspalvelulakiin on lisätty myös säännökset henkilön toimintakyvyn ja palvelutarpeen arvioinnissa käytettävästä RAI-arviointivälineistöstä. Kuntien on aloitettava RAI-järjestelmän käyttö viimeistään 1.4.2023. Naantalissa RAI-arviointivälineistö on otettu käyttöön kotihoidossa. Tehostetussa palveluasumisessa (RAI-LTC) käyttöönotto on suunniteltu vuodelle 2021.

Naantali on tiheästi asuttu kaupunki, jossa ikäihmisten osuus suurimmaksi osaksi keskittyy kantakaupungin ydinkeskustaan, ja saaristoalueilla Rymättylään. Yleisenä ominaispiirteenä ikääntymiselle on yksin asumisen yleistyminen. Ikäihmisten määrä on Naantalissa suuri ja demograafinen huoltosuhde on korkeampi suhteessa Varsinais-Suomeen ja koko maahan. Palvelurakennetta on kehitetty pitkäjänteisesti; laitoshoidon on vähennetty muuttamalla vanhainkoti tehostetun palveluasumisen yksiköksi, sekä vähentämällä terveyskeskusosaston paikkalukua neljällä ja käynnistämällä kotisairaala toiminta. Tehostettua palveluasumista on lisätty. Omaishoidon tukeen on panostettu ja kotihoitoa monipuolistettu mm. aloittamalla kotikuntoutus toiminta. Ikäihmisten kuntoutusta on kehitetty tavoitteellisesti hoito- ja vanhuspalveluissa. Naantalissa on tällä hetkellä hyvä palvelurakenne. Ikääntyvän väestön suhteellinen osuus kasvaa kuitenkin merkittävästi vuosien 2025–2030 välissä. Tähän tulee vastata palvelurakennetta edelleen kehittämällä ja ennakoinnilla.

Palvelurakenteen tavoitteiksi ohjelmavuosille asetetaan nykytilan palvelurakennetta kevyempi, kohtuullista palvelujen peittävyttä tarkoittava rakenne, jossa tavoitteena on:

- tehostetun palveluasumisen peittävyys yli 75-vuotiaista laskettuna 6,5 %
- palveluasumisen peittävyys 4,0%
- kotihoidon peittävyys 10–12 %.

Palvelutarpeen kasvusta vuoteen 2025 aiheutuvien 45-55 tehostetun palveluasumisen ja 25-30 palveluasumisen lisästarpeen tyydyttämiseksi selvitetään eri vaihtoehtoja. Rakennuttamisen ja palvelujen järjestämisen vaihtoehtoja tehdään ehdotukset 30.6.2021 mennessä. Tehostetun palveluasumisen lisäämisen ohessa tulee varhaisen tuen palvelumuotoja

edelleen kehittää, tarkastella kriittisesti palveluiden myöntämisperusteita, kehittää ja monipuolistaa kotihoitoa ja ikäihmisten kuntoutusta, ottaa käyttöön teknologisia ratkaisuja palveluprosessien tueksi ja suunnitella erilaisia esteettömiä asumispalveluja ikäihmisille.

Ohjelman arvoiksi on kirjattu luottamus, vastuullisuus, rohkeus, turvallisuus ja aurinkoisuus. Ohjelman visioksi on valittu: Toimintakykyisenä kotona – vireää elämää ikäystävällisessä Naantalissa!

Ohjelman tavoitteet ja toimenpiteet

I Hyvinvoinnin, terveyden ja toimintakyvyn ylläpitäminen ja edistäminen

1. Naantalilaiset ikäihmiset säilyttävät terveytensä ja hyvinvointinsa
2. Havaitaan ikäihmisten toimintakykyä alentavia tekijöitä, sekä diagnosoidaan sairauksia mahdollisimman varhaisessa vaiheessa
3. Yksinäisyyden ehkäisy ja yhteisöllisyyden lisääminen
4. Hyvinvointia edistävien palveluiden yhdenvertainen saatavuus asuinpaikasta riippumatta
5. Ikäihmisten kuntoutus nähdään keskeisenä asiana hoito- ja vanhuspalvelujen palvelutuotannossa

II Ikäihmisten osallisuuden ja vaikuttamismahdollisuuksien lisääminen

1. Ikäihmiset osallistuvat palveluiden suunnitteluun, toteutukseen ja arviointiin
2. Ikäihmisten palvelut suunnitellaan osallisuutta edistävästi
3. Yhteistyötä kaupungin hallinnonalojen, yksityisen- ja kolmannen sektorin välillä tiivistetään ikäihmisten palveluissa

III Avopalveluiden kehittäminen

1. Tuetaan ikäihmisten kotona asumista mahdollisemman pitkään
2. Teknologian hyödyntäminen palvelutuotannossa
3. Turvataan ilta- ja yöaikainen hoito
4. Gerontologisen sosiaalityön vahvistaminen

IV Asumispalveluiden ja elinympäristön kehittäminen

1. Ikäihmisillä on mahdollisuus asua kotona
2. Asuinympäristöt ovat esteettömiä, turvallisia ja kauniita ja ne houkuttelevat liikkumaan
3. Palveluasumisen riittävyys ja laatu turvataan
4. Tehostetun palveluasumisen riittävyys ja laatu turvataan
5. Terveyskeskusosasto ja kotisairaala

Ohjelma on osa kaupungin strategista suunnittelua. Ohjelman toimeenpääntö kytetään kaupungin talousarviovalmisteluun. Kukin tulosalue vastaa tavoitteiden toteutumisesta palvelutuotannossaan. Ohjelman hyväksyy kaupunginvaltuusto ja se tarkistetaan valtuustokausittain. Vanhusneuvostolle tiedotetaan ohjelman toteutumisesta.

Hoito- ja vanhuspalvelujen johtaja Taina Lahtiola esittelee ohjelmaluonnosta kokouksessa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan Ikäystävällinen Naantali -ohjelmasta Naantalin sosiaali- ja terveyslautakunnalle.

Tekninen lautakunta

§ 99

16.12.2020

kunnalle:

Tekniset palvelut pitää ohjelmaa hyvin ja huolellisesti laadittuna. Siinä kohdistetaan toimenpiteitä hyvin perustellen asioihin, joilla on suuri merkitys ja vaikuttavuus ikäihmisten elämiseen, asumiseen ja palveluihin Naantalissa. Tekniset palvelut osallistuu ohjelman toteuttamiseen teknisten palveluiden toimialaa koskevissa asioissa, kuten maankäytön suunnittelu, kaavoitus, yhdyskuntasuunnittelu ja -rakentaminen, rakennuttaminen, palveluasumisen toteuttaminen, kunnossapitotyöt sekä esteettömyyden parantaminen.

TEKNISEN JOHTAJAN MUUTETTU PÄÄTÖSESITYS:

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan Ikäystävällinen Naantali -ohjelmasta Naantalın sosiaali- ja terveyslautakunnalle:

Tekniset palvelut pitää ohjelmaa hyvin ja huolellisesti laadittuna. Siinä kohdistetaan toimenpiteitä hyvin perustellen asioihin, joilla on suuri merkitys ja vaikuttavuus ikäihmisten elämiseen, asumiseen ja palveluihin Naantalissa. Tekniset palvelut osallistuu ohjelman toteuttamiseen teknisten palveluiden toimialaa koskevissa asioissa, kuten maankäytön suunnittelu, kaavoitus, yhdyskuntasuunnittelu ja -rakentaminen, rakennuttaminen, palveluasumisen toteuttaminen, ateria- ja siivouspalvelut, kunnossapitotyöt sekä esteettömyyden parantaminen sekä joukkoliikennepalvelut.

KOKOUSKÄSITTELY:

Heikki Lindgren ehdotti ja Kaisa Vallavuoren kannattamana, että teknisen johtajan päätösehdotuksesta poistetaan ensimmäinen lause ja päätösehdotuksen loppuun lisätään: ”Suunnittelussa otetaan huomioon, että koko Naantali pysyy avoimena palveluasuntojen osalta.”

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä teknisen johtajan päätösesityksen puolesta äänestivät Martti Jaanto, Mikko Laaksonen, Mika Ratilainen, Kaisa Suovanen ja Anne Tirkkonen. Lindgrenin ehdotuksen puolesta äänestivät Eliisa Ansamaa, Heikki Lindgren, Janne Muikkula, Kari Salo ja Kaisa Vallavuori. Elina Mälkiä äänesti tyhjää.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella teknisen lautakunnan päättäneen hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen äänin 5-5, puheenjohtajan äänen ratkaistessa.

Tekninen lautakunta

§ 99

16.12.2020

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Metsäsuunnitelma vuosille 2020-2030

865/10.05.06/2020

Tekninen lautakunta 16.12.2020 § 100

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 9.12.2020:

Vuoden 2020 talousarviossa on asetettu viheryksikölle strategiseksi tavoitteeksi laatia puistometsien hoitosuunnitelma.

Kaupunginpuutarhuri on valmistellut metsäsuunnitelman vuosille 2020 – 2030. Metsäsuunnitelmassa metsät luokitellaan viiteen luokkaan

- Arvometsä M1
- Lähimetsä M2
- Ulkoilu- ja virkistysmetsä M3
- Suojametsä M4
- Talosuumetsä M5.

Suojellut metsäalueet huomioidaan luokassa Suojelualueet S. Eri metsäluokille on määritelty kuvaukset sekä hoitoperiaatteet ja lisäksi nimetty metsäalue esimerkiksi kustakin metsäluokasta.

Metsäsuunnitelmassa ja sen toteutuksessa huomioidaan ympäristöohjelman esittämät tavoitteet metsien hoidosta.

Metsäsuunnitelma sisältää aikataulutuksen metsäkartoituksille ja toimenpiteille. Vuonna 2021 päivitetään lisäksi erillinen talousmetsien hoitosuunnitelma vuosille 2021 – 2030. Talousmetsien hoitosuunnitelmassa otetaan kantaa myös metsän tuotto-odotuksiin.

Kaupunginpuutarhuri Simo Saarinen esittelee metsäsuunnitelmaa 2020-2030 teknisen lautakunnan kokouksessa.

Liitteenä Metsäsuunnitelma 2020-2030.

LIITE A1, TEKLA 16.12.2020

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä metsäsuunnitelmassa käytettävän metsäluokituksen ja luokkien kuvaukset käytettäväksi kaupungin omistamien metsäalueiden hoidossa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Elina Mälkiä ehdotti, että suunnitelman tekstistä poistetaan tuotto-odotuksiin liittyvät eurotiedot muiden paitsi talousmetsien osalta. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Tekninen lautakunta

§ 100

16.12.2020

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kylminä toimitettavien kotipalveluaterioiden hankinta

403/02.07.00/2018

Tekninen lautakunta 16.12.2020 § 101

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja vs. palvelupäällikkö Anne Virtanen 9.12.2020:

Naantalin kaupunki julkaisi kansallisen tarjouskilpailun 28.10.2020 annospakattujen kylmien kotipalveluaterioiden hankkimiseksi ajalla 4.1.2021-31.1.2022. Hankinnassa on yhden vuoden pidennysmahdollisuus (optio).

Ateriat kuljetetaan asiakkaille kaksi kertaa viikossa ja aterioita valmistetaan viikossa noin 450 - 500 kpl.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntö

Hankinnassa noudatetaan soveltuvin osin Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoissa (JYSE 2014 PALVELUT).

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä kolme. Tarjouksen jättivät Arkea Oy, Mehiläinen Ateriaali Oy, Compass Group FS Finland.

OHEISMATERIAALI: Avauspöytäkirja

Tarjoukset vertailtiin ja pisteytettiin kustannusten ja laatutekijöiden perusteella tarjouspyynnössä mainituin perustein. Kokonaistaloudellisen edullisuuden kriteerejä olivat kilpailussa hinta, ruokalistan sisältö ja malliannokset (kastikeruoka, laatikko, keitto ja jälkiruoka), asiakaspalautteet ja reklamaatiot, toimintavarmuus, laadunhallinta ja kestävä kehitys. Tarjouksista on laadittu vertailutaulukko, josta ilmenee painotukset ja perusteet.

OHEISMATERIAALI: Vertailutaulukko

YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kilpailutuksella on vaikutusta valmisaterioiden tarjontaan alueella.

TEKNINEN JOHTAJA:

Kylmien kotipalveluaterioiden toimittajaksi valitaan ajalle 4.1.2021- 31.1.2022 saatujen tarjousten perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt toimittaja Arkea Oy. Arkea Oy sai kilpailutuksessa 98,612 pistettä. Varatoimittajaksi kylmille kotipalveluaterioille valitaan Mehiläinen Ateriaali Oy 93,431 pisteellä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 102

16.12.2020

Laitosaterioiden kuljetussopimuksen jatkaminen optiovuodella

403/02.07.00/2018

Tekninen lautakunta 16.12.2020 § 102

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 9.12.2020:

Tekninen lautakunta päätti solmia kesäkuussa 2019 alkaneen sopimuksen laitosaterioiden toimittamisesta Posti Oy:n kanssa. Sopimus on voimassa 31.12.2020 saakka. Sopimusta on mahdollista jatkaa yhdellä vuodella (optio).

Optiovuoden käyttämisestä on neuvoteltu toimittajan kanssa ja sitä ehdotetaan jatkettavaksi ajalle 1.1.2021 - 31.12.2021 siten, että kuitenkin sopimushintoja korotetaan 2,6%:lla. Posti Oy perustelee sopimushintojen nostotarvetta seuraavasti:

- palkkakustannusten ja henkilöstökustannusten nousu
- COVID19 epidemian aiheuttamat lisäkustannukset kuljetuspalveluissa mm. hygieniatarvikkeet
- poltonesteiden hinnankorotukset
- yleinen hallintokustannusten nousu
- sopimushinnat ovat olleet samat 1.10.2019 lukien

Optiopäätöksestä tehdään lisäliite hankintasopimukseen.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää jatkaa laitosaterioiden toimittamisen sopimusta optiovuodella ajalle 1.1.2021 - 31.12.2021.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Taloudellinen loppuselvytys, Suopellon lähiliikuntapaikan rakentaminen

368/10.05.03/2020

Tekninen lautakunta 16.12.2020 § 103

Rakennuttajainsinööri Ilmari Penttilä 9.12.2020:

Suopellon lähiliikuntapaikan rakentamishankkeeseen oli vuodelle 2020 myönnetty yhteensä 120 000 euron määräraha. Määrärahalla rakennettiin Suopellon koulun pihalle lähiliikuntapaikka.

Tarjoustä kohteesta pyydettiin avoimella tarjouspyynnöllä hankintailmoitusjärjestelmä HILMA:n kautta. Tarjottavan toteutuksen vähimmäistasoksi oli asetettu tilaajan Sitowise Oy:lla teettämät toteutussuunnitelmat. Voittaneen tarjoajan tuli antaa toteutushinta seuraavasti;

Urakka sisältää:

- Monitoimiareena rakennetaan tarjouspyyntösisällön mukaisesti rajaviivalla merkitylle alueelle. Urakka-alue liitetään mukautumaan ympäröivään maastoon urakka-alueen reunoille jäävän asfaltti- tai nurmialue siirtymäkaistan avulla.
- Lisäksi toteutetaan osoitetut 30 pyöräpaikoituspaikkaa tarjouspyyntösisällön mukaisesti.
- Urakkaan kuuluu lisäksi kaikki piha-alueen valaistuslinjoihin ja kuivatuslinjoihin liittyvät tarjouspyynnössä esitetyt työt.

Seuraavista mahdollisista lisähankinnoista pyydetään erillishinnat, joista päätetään erillisesti:

- Optio 1: Keinualueen toteuttaminen, rajaviivalla esitetyn alueen tarjouspyynnössä ilmoitettu tarjoussisältö.
- Optio 2: Tuloalueen muotoilu, rajaviivalla esitetyn alueen tarjouspyynnössä ilmoitettu tarjoussisältö.
- Optio 3: Streetworkout -alueen toteuttaminen, rajaviivalla esitetyn alueen tarjouspyynnössä ilmoitettu tarjoussisältö.
- Optio 4: Ulkopingis- alueen toteuttaminen, rajaviivalla osoitetulle alueelle tarjouspyynnössä ilmoitettu tarjoussisältö.

Tarjouskilpailun voittaneen toimittajaehdokkaan Puuha Group Oy:n kanssa tehtiin kohteesta urakkasopimus. Sopimuksen urakkahinta oli 99 465,00 euroa ilman arvonlisäveroa, tähän sopimukseen ei sisällytetty optioita. Lisäksi sivistyspalvelut hankkivat option 3: Streetworkout -alueen toteuttamisen erilliskustannuksena hintaan 25 290 euroa ilman arvonlisäveroa.

Lähiliikuntapaikka luovutettiin tilaajalle pääosin valmiina 21.10.2020. Kohteen varsinainen vastaanottokokous pidettiin 21.10.2020. Kokouksessa todettiin lisätöiksi piha-alueen asfaltoinnin uusiminen laajemmalla alueella,

sekä huoltotien ja pyöräparkin väliin toteutettu reunakiveys.

Kohteen taloudellinen loppuselvytys toteutettiin sähköpostitse urakoitsijan ja rakennuttajan välillä. Lisä- ja muutostöiden kustannukseksi sovittiin yhteisesti 9 223,68 euroa ilman arvonlisäveroa.

OHEISMATERIAALI: vastaanottopöytäkirja 21.10.2020

Rakennusvalvonnan loppukatselmus ja jälkitarkastus ovat vielä tällä päivämäärällä pitämättä.

Puuha Group Oy:lle maksettava korvaus lähiliikuntapaikan rakentamisesta on näin ollen yhteensä 108 688,68 euroa ilman arvonlisäveroa.

Hankkeen muut kustannukset 2020 muodostuivat seuraavasti:

1.Hankkeen suunnittelukustannukset 6 721 euroa

Sitowise Oy

2.Alueen sähköistys ja valaistus 18 772,75 euroa

Naantalin Energia Oy

Hankkeen kokonaiskustannukset tilalaitokselle ovat yhteensä 134 182,43 euroa ilman arvonlisäveroa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Suopellon koulun lähiliikuntapaikan rakentamisen taloudellisen loppuselvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 75	30.09.2020
Tekninen lautakunta	§ 91	28.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 104	16.12.2020

Noviisinkadun-Abbedissankadun pysäköintialueen (luostarikirkon viereinen pysäköintialue) katusuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen

677/10.05.01/2020

Tekninen lautakunta 30.09.2020 § 75

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 23.9.2020:

Noviisinkadun-Abbedissankadun nykyinen pysäköintialue sijoittuu Naantalin luostarikirkon hautausmaan läheisyyteen. Aluetta käyttävät erityisesti kirkossa, lähialueen kiinteistöissä, Nunnalahden uimarannassa ja Vanhasakaupungissa asioivat. Suunnitelma sijoittuu kulttuurihistoriallisesti merkittävään paikkaan. Tästä syystä tavoitteena suunnittelussa on ollut tehdä tarpeelliset muutokset mahdollisimman vähän kaivuuta vaativilla tavoilla sekä säilyttämällä ympäristöä nykyisen kaltaisena.

Pysäköintialuetta on ollut tarvetta selkeyttää liikenteellisesti varsinkin pysäköintipaikkojen osalta. Kesäisin ongelman ovat olleet nurmelle pysäköivät autot. Myös jalankulun yhteyksiä läpi pysäköintialueen Kirkkopuistosta ja Nunnalahden uimarannan suunnan polulta on haluttu parantaa.

Suunnitelmaehdotuksessa on esitetty alueelle kolmea esteetöntä pysäköintipaikkaa hautausmaan läheisyyteen. Lisäksi on lisätty 30 min pysäköintipaikkoja (3kpl). Nämä palvelisivat lyhyitä käyntejä esim. hautausmaalla. Pyöräpaikat on esitetty nykyisten puiden tuntumaan kirkon aidan viereen kevytrakenteisina. Pidempiaikaisten pysäköintipaikkojen aikarajoitusta on vähennetty kolmesta tunnista kahteen tuntiin. Perusteena tälle se, että pysäköintien vaihtuvuus olisi ruuhka-aikana parempi. Pysäköintipaikkojen määrä ei oleellisesti muutu.

Kirkon aidan eteen on suunniteltu kevyelle liikenteen kivituhkapintainen yhteys. Ajoneuvojen pysäköintialueet asfaltoidaan. Kuivatusta parannetaan ritiläkaivoin ja painantein. Valaistusta uusitaan osittain alueella, lähinnä hautausmaan pysäköintialueen osaa.

Suunnitelmat on esityslistan liitteenä (katusuunnitelmakartta sekä tasaus ja pintakuivatus).

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy pysäköintialueen katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää lausuntoa katusuunnitelmaehdotuksesta Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta sekä Vanhankaupungin toimikunnalta.

Tekninen lautakunta	§ 75	30.09.2020
Tekninen lautakunta	§ 91	28.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 104	16.12.2020

KOKOUSKÄSITTELY:

Tekninen lautakunta antoi evästystä valmisteluun ja päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta 28.10.2020 § 91

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 21.10.2020:

Suunnitelmaa päivitettiin pysäköinnin aikarajoitusten sekä mopojen pysäköinnin osalta. Pitempiaikaisten pysäköintipaikkojen aikarajoitus muutettiin kolmeksi tunniksi. Tämä on nykyisinkin rajoituksena suurimmalla osalla paikoista. Mopojen pysäköintipaikkoja vähennettiin ja autojen paikkoja lisättiin edelliseen suunnitelmaan nähden.

Päivitetyt suunnitelmat (katusuunnitelmapaketti sekä tasaus ja pintakuivaus) on esitetty liitteenä.

LIITTEET A4-A5, TEKLA 28.10.2020

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy pysäköintialueen päivitetyn katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää lausuntoa katusuunnitelmaehdotuksesta Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta sekä Vanhankaupungin toimikunnalta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 16.12.2020 § 104

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 9.12.2020:

Noviisinkadun-Abbedissankadun pysäköintialueen katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 11.11.-24.11.2020 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla sekä Rannikkoseudussa ja Turun seutusanomissa. Lisäksi on pyydetty lausunto alueelliselta vastuumuseolta ja Vanhankaupungin toimikunnalta.

Nähtävillä olleisiin suunnitelmaehdotuksiin jätettiin yksi muistutus. Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto on liitteenä.

Tekninen lautakunta	§ 75	30.09.2020
Tekninen lautakunta	§ 91	28.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 104	16.12.2020

LIITTEET A2-A3, TEKLA 16.12.2020

Muistutuksessa ehdotettiin mopopaikkoja siirrettäväksi, niistä aiheutuvan melun vuoksi. Mopopaikat on suunnitelmassa sijoitettu lähelle nykyistä sijaintia. Mopopaikat palvelevat mm. Nunnalahden uimarannalle meneviä mopoilijoita kesäisin. Pysäköinnin levittäytymistä puistoalueelle ei haluta lisäävän merkittävästi nykyisestä, siksi täysin uusia pysäköintialueita ei ole suunnitelmassa esitetty. Jos mopopaikat sijoitettaisiin esim. hautausmaata vastapäätä olevien autoille merkittyjen pysäköintiruutuun, ne voisivat kokonaisia autopaikkoja pois käytöstä. Suunnitelmassa mopoille esitetystä kohdassa autopaikka taas vaikeuttaisi Munkinpolun suunnasta tulevaa huoltoajoa. Näin ollen paikkojen sijoittelu on nyt optimoitu. Mopopaikkojen vieriset autopaikat (Noviisikadun pää) on nyt merkitty koskevan henkilöautoille. Tällä merkillä haluttiin pitää varsinkin matkailuajoneuvot poissa ahtaasta pysäköintialueesta.

Museon lausunnossa mainitut asiat on lisätty suunnitelma-asiakirjoihin.

Muistutuksen johdosta suunnitelmaa ei ole tehty muutoksia. Kirkon huoltoajoneuvoja varten piirustuksissa oleva pieni levitys siirrettiin idän suuntaan Munkinpolulla. Kirkon hautausmaata vastapäisiltä pysäköintipaikoilta otettiin henkilöautomerkit pois, jotta alueelta löytyisi myös pakettiautoille ja moottoripyörille paikkoja. Päivitetyt suunnitelmat (katusuunnitelmakartta sekä tasaus ja pintakuivatus) on liitteenä.

LIITTEET A4-A5, TEKLA 16.12.2020

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee saaneensa muistutuksen ja lausunnon tiedokseen ja vahvistaa Noviisinkadun-Abbedisankadun päivitetyn suunnitelman.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yleisten alueiden jätehuollon nykytilaselvitys ja kehittämissuunnitelma

866/11.03.02/2020

Tekninen lautakunta 16.12.2020 § 105

Yhdyskuntatekniikan päällikkö 9.12.2020:

Vuoden 2020 talousarviossa on asetettu viheryksikölle operatiiviseksi tavoitteeksi laatia selvitys yleisten alueiden jätehuollon nykytilasta ja kehittämisehdotuksista.

Teknisissä palveluissa yleisellä alueella jätehuoltovastuu jakaantuu viheryksikölle, liikuntapaikoille ja liikenneväylille ja venesatamille. Selvityksessä inventoitiin jäteastioiden määrä ja sijainti sekä vuotuinen yleisille alueille kertyvä jätemäärä ja tästä eri tulosalueille aiheutuvat kustannukset.

Jäteastioita on yhteensä 452 kappaletta. Jätettä kertyi viheryksikön ja liikenneväylien ja venesatamien roska-astioihin vuoden 2019 aikana yhteensä 45 tonnia. Liikuntapaikkojen osalta tietoa jätemäärästä ei ole käytettävissä. Suurin osa astioista on ns. pieniä puistoroska-astioita. Määrällisesti eniten astioita on vanhakaupungin rannassa ja Manner-Naantalin suosituimmilla puistoalueilla ja ulkoilureiteillä. Saaristossa roska-astioita on merkittävästi vähemmän.

Kustannuksia roska-astioiden ylläpidosta ja tyhjentämisestä aiheutuu vuositasolla yhteensä noin 170 000 euroa.

Toiminnan rationalisointina on mietitty seuraavia vaihtoehtoja:

- Eri tulosalueiden jätehuollon yhdistämistä erityisesti saariston alueella, jossa astioita on määrällisesti vähemmän
- Ostopalveluun siirtyminen roskien kuljetuksessa
- Roska-astioiden tyhjennyksen ulkoistaminen

Näistä ensisijainen vaihtoehto on tarkemmin selvittää, miltä osin saariston roska-astioiden tyhjentämistä voitaisiin yhdistää eri tulosalueiden välillä.

Tällä hetkellä yleisillä alueilla ei ole lajittelumahdollisuutta keräysastioissa. Lajittelu olisi mielenkiintoista kokeilla esimerkiksi vanhan kaupungin rannan alueella. Luonnonmaan Matalahden venesatamaan on tulossa lajittelumahdollisuus, jolla saadaan kokemuksia lajittelusta venesatamien jätehuollossa.

Liitteenä on selvitys yleisten alueiden jätehuollosta.

LIITE A6, TEKLA 16.12.2020

OHEISMATERIAALI: kartat yleisten alueiden roska-astioiden sijainnista astiatyyppineen ja vastuutahoineen

Tekninen lautakunta

§ 105

16.12.2020

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee yleisten alueiden jätesuunnitelman tiedokseen ja päättää, että viheryksikkö koeluontoisesti järjestää vanhakaupungin rannassa yleisellä alueella mahdollisuuden lajitella jätteet kesäkauden 2021 aikana.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vastaus viiden yhdistyksen kannanottoon koskien Luolalanjärven ja sen ympäristön luonnonarvojen ja -varojen säilyttämistä

864/11.02.04/2020

Tekninen lautakunta 16.12.2020 § 106

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala, Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi, kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 9.12.2020:

Pro Luolalanjärvi (rekisteröitävä yhdistys), Armonlaakson vaeltajat ry, Valis Gratiae ry, Museoyhdistys ry ja Naantalin kulttuuritaloyhdistys ry ovat lähettäneet Varsinais-Suomen liitolle ja Naantalin kaupungin päättäjille osoitetun kannanoton, jossa yhdistykset ilmaisevat huolensa Naantalin Luolalanjärven ja sen ympäristön tilasta. Kannanotossa todetaan Luolalanjärven luontoarvot eläimistön, kasvillisuuden ja linnuston suhteen sekä Luolalanjärven ja sen ympäristön merkittävyys virkistysalueena ja maisemallisena elementtinä kaupungin ja saariston sisääntulon kohdalla. Kannanotossa esitetään huoli maiseman tuhoutumisesta teollisuuden laajentuessa kohti järveä ja tältä osin toivotaan toimenpiteitä kehityksen pysäyttämiseksi. Armonlaaksontien varteen yhdistykset esittävät ääntä vaimentavaa läpinäkyvää meluseinämää ja polun siirtämistä Armonlaaksontien vierestä sillalle. Luontopolun eteläosaan toteutetulle ponttonisillalle yhdistykset toivovat sen osittaista korotusta, jotta lintupoikueet pääsisivät liikkumaan vapaasti ja veden vaihtuvuus järvellä paranisi ja järven umpeenkasvu vähenisi. Kannanoton mukaan lintuihmiset toivovat linnuille enemmän tilaa ja pesimisrauhaa järven kaakkoisrannalle. Lisäksi kannanotossa esitetään, että Viluluodon Luolalanjärven puoleinen ranta-alue on kunnostettava ja Viluluodon lähteen suojeluun on panostettava, koska se on aina ollut tärkeä osa kylpylän ja koko Naantalin historiaa. Yhdistykset esittävät, että lähteelle johtava polku mäntyineen rautatien ja maantien välillä säilytetään osana kulttuuriympäristöä.

Liitteenä viiden yhdistyksen muistutus, päivätty 1.10.2020

LIITE A7, TEKLA 16.12.2020

Naantalin kaupungin vastaus kannanottoon

Luontopolku

Luolalanjärven luontopolku lintutorneineen ja levähdyspaikkoineen on toteutettu vuosina 2004-2006. Luontopolun linjaus järven pohjoispäässä suunniteltiin jo tuolloin toteutettavaksi ponttonilaiturina Armonlaaksontien varressa, mutta suunnitelma kaatui lisämäärärahan puutteeseen, minkä kaupunki tuolloin päätti olla myöntämättä.

Valtio on käynnistämässä tiesuunnitelmaa Turun kehätien parantamiseksi välillä Raisio – Naantali. Turun Kehätie eli Armonlaaksontie kuuluu suunnittelualueeseen aina Satamatien liittymään asti sisältäen siis myös Luo-

lanjärven kohdan. Tiesuunnitelma laaditaan vuosien 2021-2023 aikana. Tiesuunnitelman yhtenä selvitettävä asiana on liikenteen aiheuttama melu ja mahdolliset melusuojaukset.

Järveläntien eritasoliittymän ja ns. emäntäkoulun liittymän välillä tehdään aikaisemmin laaditun kehätien yleissuunnitelman perusteella muutoksia nykyisiin ramppijärjestelyihin ja tien leveyteen. Näin ollen ei ole perusteltua lähteä tekemään merkittäviä muutoksia nykyisen tiepenkereen lähelle ennen kuin tiesuunnitelma on laadittu.

Järven eteläpään rakennettu kevyen liikenteen ponttonisilta on toteutettu muovisilla erillisillä ponttoneilla ja silta ei siten muodosta yhtenäistä es-tettä veden pinnassa. Muoviponttonit on ryhmitelty muutaman ponttonin jakson ja ponttoniryhmien väliin jää veden pinnassa noin 0.6 metriä leveä ja noin 10 cm korkea tila.

Maankäyttö ja kaavoitus

Luolalanjärven ympäristön vaaliminen ja kehittäminen on tärkeä ja kannattava asia sekä luontoympäristön, kaupunkikuvan että virkistysarvojen kannalta. Luolalanjärvi ympäristöineen on luonto- ja maisemakohteena paikallisesti merkityksellinen. Järven ympäri kulkeva luontopolku lintutor-neineen on suosittu ja tärkeä asia naantalilaisille, ja sellaisena sitä tulee myös vaalia.

Asemakaavallisilla ratkaisuilla Luolalanjärven maisemaa on pyritty vaali-maan suojelemalla järven rantavyöhyke rakentamiselta. Virkistysaluevyö-hykkeen leveys on minimissään noin 30 metriä. Luolalanjärven eteläosas-sa maisemaa on suojeltu säilytettävällä vyöhykkeellä, jonka leveys on mi-nimissään 20 metriä.

Alueiden maankäyttöä ohjataan kaavoituksella. Kaavamerkinnot ovat juri-disesti sitovia, ja niistä on päätetty asiaankuuluvalla tavalla. Luolalan teolli-suusalue on osoitettu teollisuusalueeksi niin asemakaavassa, yleiskaavas-sa kuin maakuntakaavassakin. Luolalan teollisuusalue on Naantalin elin-keinoelämän kannalta erittäin merkityksellinen, se sijaitsee logistisesti loistavalla paikalla syväsataman ja Turun Kehätien välisellä alueella. Luolalan-järven eteläpään asuinalueen rakennukset on purettu, ja alue on asema-kaavassa teollisuusaluetta. Alue ei ole kaupungin omistuksessa.

Järveläntien toisella puolella sijaitseva Humaliston alue on yleiskaavassa osoitettu osin keskustatoimintojen alueeksi, osin kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen alueeksi. Alueelle on tarkoitus aikanaan laatia asemakaava, joka toteuttaa yleiskaavan tavoitteita. Silloin myös ehdotuksen mukainen asuminen alueella voisi olla mahdollista. Alueen nykyinen asemakaava on jäänyt suurilta osiltaan toteutumatta, eikä se ole enää nykyisen yleiskaavan mukainen.

Alueella ja sen ympäristössä on merkittäviä turvallisuustekijöitä, jotka rajoittavat alueen toimintoja. Alueen maisemavaurioita voidaan ratkaista myös esimerkiksi metsityksellä. Luolalanjärven maisemaa ja luontoympä-

Tekninen lautakunta

§ 106

16.12.2020

ristöä voisi jatkossa rikastuttaa esimerkiksi luomalla kosteikkoja Karjanpuiston ojien varsille, erityisesti niiden alajuoksulle. Alueella tulee huomioida myös arvokkaaksi määritellyn peltomaiseman säilyminen.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki antaa edellä olevan vastauksen Pro Luolalanjärvelle, Armonlaakson vaeltajat ry:lle, Vallis Gratiae ry:lle, Museoyhdistys ry:lle ja Naantalin kulttuuritaloyhdistys ry:lle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan tulosalueiden määrärahasiirrot

453/02.02.00/2020

Tekninen lautakunta 16.12.2020 § 107

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 9.12.2020:

Talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaan toimitellin, jonka alaisuudessa on useita talousarvion tulosalueita, voi tulosalueiden vastuuhenkilöiden suostumuksella siirtää määrärahan tai sen osan toiselle tulosalueelle, kun muutokset ovat yhtä suuria ja perusteena on säästävän määrärahan käyttämien ylitystarpeiden kattamiseen.

Liikuntapaikkojen kustannukset ovat ylittymässä myrskytuulen aiheuttaminen vauriokorjausten vuoksi. Korjauksia jouduttiin tekemään uimarantojen laitureihin ja Suovuoren ulkoilun alueen valaistukseen. Myös nuorten yleisurheilun SM-kilpailut aiheuttavat kustannuksia mm. välinehankinnoissa ja urheilukentän pienten parannustöiden kautta, joihin ei talousarviossa oltu varauduttu.

Liikenneväylistä on säästymässä määrärahaa mm. alkuvuoden vähälumisen talven takia, jolloin lumenaurasta ei juurikaan tehty.

Lisämäärärahan tarve:

tulosalue	määräraha	myönnetty lisämääräraha	lisämäärärahan tarve	vastuhenkilö
Liikuntapaikat	1 143 707	0	40 000	Mika Hirvi
		yhteensä	40 000	

Määrärahojen säästö:

tulosalue	määräraha	määrärahan säästö	vastuhenkilö
Liikenneväylät ja venesatamat	4 496 654	40 000	Mika Hirvi
	yhteensä	40 000	

Tulosalueiden vastuhenkilöt hyväksyvät määrärahasiirrot.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää siirtää lisämäärärahaa seuraaville tulosalueille:

Liikuntapaikat 40 000
yhteensä 40 000

Määrärahat siirretään seuraavilta tulosalueilta:

Liikenneväylät ja venesatamat -40 000
yhteensä -40 000

Päätös annetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ja rahatoi-

Tekninen lautakunta

§ 107

16.12.2020

melle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 108

16.12.2020

Saatavien poistaminen

124/02.05.03/2020

Tekninen lautakunta 16.12.2020 § 108

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen 9.12.2020:

Vesihuoltolaitos esittää liitteessä todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liite on nähtävillä kokouksessa.

LIITE C1, TEKLA 16.12.2020 (vain pöytäkunnan jäsenille)

Hallintosäännön 26 § kohdan 4 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää poistaa oheisen liitteen mukaiset saatavat.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta

Teknisen toimen sihteerä Enni Mäkilä 10.12.2020:

Ilmoitusasiat

Naantalin kaupunki

- Viranhaltijan päätös Controller 3/2020 Liittyminen lämmitys- ja ajoneuvopolttonesteet säiliötoimituksina kilpailutukseen

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja Reima Ojala:

49/2020 Sähkönhankinnan kiinnittäminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

76/2020 Lupa Villan tilan käyttämiseen suunnistuskilpailun

kilpakeskuksena 8.-10.4.2021

77/2020 Umpitie-liikennemerkkin asentaminen Lassentielle (Rymättylä)

78/2020 Lupa Luolalanjärven nykytilan selvittämiseen / Pro Luolalanjärvi ry

79/2020 Katualueen käyttö kaivonporauksessa / Vuoripolku 2-4

80/2020 Käköläntien ja Linnavuoren yhdystien liittymäalueen

81/2020 Elisa Oyj:n kaivu- ja sijoituslupa / Venekuja 5 (K-Supermarket

Ukko-Pekka) katusuunnitelmien vähäiset muutokset

82/2020 DNA Oyj:n kaivu- ja sijoituslupa / Perhetalon kaava-alue

83/2020 Asuntomessualueen venesataman itäinen parkkipaikka –

Perustus- ja parkkipaikkaurakka

Vs. maankäyttöpäällikkö Pirjo Pitkänen:

27/2020 Osoitenumeroiden vahvistaminen

28/2020 Trimble-päivityspaketin hankinta

29/2020 Peltopinta-alan vähentäminen ja pellonvuokrasopimuksen

jatkaminen Kukolassa

30/2020 Peltopinta-alan vähentäminen ja pellonvuokrasopimuksen

jatkaminen, Tuomola Agri Oy

31/2020 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen (Tj 119-12:2) Kotkavuorentie

TEKNINEN JOHTAJA:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä 16.12.2020

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 22.12.2020 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 99, 103, 106, 109.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 100, 102, 104-105, 107-108.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 100, 102, 104-105, 107-108.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 101.

Oikaisuohje ja valitusosoitus (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksiarvon.

Kansallisen kynnyksiarvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta

muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettävässä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisääntötodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn tai dynaamiseen hankintajärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsitelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1 asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samantyyppisissä asioissa tärkeää; tai
- 2 siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisääntöä, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden **kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoihin katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoihin sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisen jälkeen, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa

asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelinvaihde: 029 56 43300
Faksi: 029 56 43314
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.