

Tontin vuokraoikeuden siirron hyväksyminen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä

790/10.01.02/2020

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 350

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Tontti 529-30-57-2 on 24.6.2019 tehdyllä maanvuokrasopimuksella vuokrattu Juha Jokiselle. Vuokralainen on toimittanut 12.11.2020 hakemuksen perusteluineen kaupungin suostumukseksi vuokraoikeuden siirtämiseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä Joonas ja Ruut Salolle.

Maanvuokrasopimuksen 6.4 –kohdan mukaan vuokraoikeuden siirtäjä ja siirronsaaja ovat velvollisia yhteisvastuullisesti maksamaan kaupungille sopimussakkona vuosivuokran kymmenkertaisen määrän, mikäli vuokralainen siirtää vuokraoikeuden ennen kuin sopimuksessa mainittu rakentamisvelvoite on täytetty. Vuokrasopimus ja luovutuskirja on oheistettu.

OHEISMATERIAALI:

Maanvuokrasopimus 24.6.2019

Sopimusluonnos maanvuokraoikeuden siirrosta liitteenä.

Liite A3, KH 23.11.2020

Maanvuokrasopimuksen siirrosta tehdyn sopimusluonnoksen mukaan Salot siirronsaajana ottavat vastattavakseen 24.6.2019 päivätyn maanvuokrasopimuksen velvoitteet ja ehdot. Siirrosta suorittava vastike käsittää tontin vesihuollon ennakoliittymismaksun, tontin lohkomiskulut sekä vuokraoikeuden kirjaamisesta aiheutuneet kulut.

Maanvuokrasopimuksen kohdan 4.2 mukaan vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakentamistapaohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, jonka kerrosala on vähintään 120 k-m², kolmen (3) vuoden kuluessa siitä, kun rakentamisen tontilla saa aloittaa siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Rakentamisen on saanut aloittaa 1.10.2019.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy sekä merkitsee tiedokseen tontin 529-30-57-2 vuokraoikeuden siirron ennen rakennusvelvoitteen täyttämistä.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

