

KAUPPAKIRJA

1. Kaupan osapuolet

MYYJÄ: Juha Kristian Jokinen

OSTAJAT: Joonas Juhani Salo ja Ruut Salome Salo

2. Kaupan kohde

Myydään vuokraoikeus Naantalin kaupungin tonttiin. Sopimuksen tarkoittamana vuokra-alueena on Naantalin kaupungin 30. kaupunginosan 57. korttelin tontti nro 2 osoitteessa Kivirampinpolku, 21110 Naantali.

Kiinteistötunnus on 529-30-57-2. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1 051 m². Kartta löytyy kauppakirjan liitteenä.

3. Kauppahinta ja maksuehdot

Kaupan kohteen kauppahinta on yhdeksäntuhatta satakaksikymmentäkaksi (9122) euroa. Kauppahinta koostuu tontin lohkomiskuluista yhdeksänsataa (900) euroa, tontin vuokraoikeuden kirjaamiskuluista satayhdeksäntoista (119) euroa ja käyttövesi- ja jätevesiverkostoon liittymisestä kahdeksantuhatta satakolme (8103) euroa.

Kaupantekotilaisuudessa ostaja maksaa myyjän tilille koko kauppahinnan eli 9122 euroa, jonka myyjä kuittaa vastaanottaneensa tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

4. Kaupan muut ehdot

Naantalin kaupungin on hyväksyttävä kauppasopimus ennen myyjän ja ostajan kaupan vahvistamista ja allekirjoittamista.

5. Omistus ja hallintaoikeus

Myyjä luovuttaa tontin vuokraoikeuden ostajille niin, että vuokralaskut on kaupantekohetkeen asti maksettu ja että sopimus on mahdollisista vuokrarästeistä vapaana. Kaupan hyväksymisen jälkeen ja kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu, siirtyy tontin vuokrasopimus kaikkine vastuineen ja velvoitteineen tontin uudelle vuokralaiselle.

6. Muut erityiset ehdot

Ostaja ottaa vastatakseen kaikki kaupan kohteena olevan 24. kesäkuuta 2019 päivätyin maanvuokrasopimuksen sisältämät vastuut velvollisuudet. Lisäksi uudet vuokralaiset kirjauttavat vuokraoikeuden itselleen ja vastaavat siirron kaikista kustannuksista itse. Maanvuokrasopimus on kauppakirjan liitteenä.

7. Kauppakirjan hyväksyminen

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan. Kauppakirjaa on laadittu kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi ostajille ja yksi myyjälle.

Paikka ja aika

Naantali x.x.2020

Allekirjoitukset

Juha Jokinen

Joonas Salo

Ruut Salo