

Salorannan Caravan-yhdistyksen vuokrasopimuksen jatkaminen

563/10.01.03/2019

Kaupunginhallitus 28.05.2012 § 239

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää:

Naantalin kaupunki ja SF-Caravan Naantali ry ovat 8.4.2010 allekirjoittaneet maanvuokrasopimuksen, joka koskee maa-alueen vuokraamista Ry-mättylästä Naantalin kaupungin (529) Koverin kylän (462) Saloranta-nimisen tilan RN:o 2:68 määrääalaa, joka on pinta-alaltaan noin 5,65 ha, sillä sijaitsevine rakennuksineen ja rakennelmineen. Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 28.2.2022

Oheismateriaali:

Voimassa oleva vuokrasopimus

SF-Caravan Naantali ry on 12.4.2012 päivätyllä kirjeellä esittänyt vuokra-ajan pidentämistä viidellä vuodella seuraavasti:

"SF-Caravan Naantali ry:n ja Naantalin kaupungin välinen 8.4.2010 allekirjoitettu vuokrasopimus päättyy 28.2.2022. Tähän sopimukseen haemme 5 vuoden lisäaikaa seuraavin perusteluin:

Alueen käyttö on lisääntynyt huomattavasti. Vuonna 2011 meillä oli n. 11 000 asuttua vuorokautta. Tunnettavuuden lisääntyessä uskomme määrän vielä kasvavan. Jo viime kesänä toimimme Kuparivuoren 'ylivuotoputkenä', eli kun siellä oli täyttä, vieraat ohjattiin meille. Naantalin kaupungin kannalta on varmasti myös tärkeää, että vierailijat jättävät rahansa Naantaliin eivätkä esim. Turkuun.

Nykyisellään olevat sosiaalitilat, etenkin wc:t, eivät enää täytä tämän päivän vaatimuksia. Varsinkin inva-wc:n puutteesta olemme saaneet moitteita. Näin ollen uudelle huoltorakennukselle, joka täyttää asiakaskunnan vaatimukset, on tarvetta. Vuokra-ajan pituus tulee olla vähintään 15 v, jotta meidän olisi mahdollista toteuttaa tämä hanke. Riittävän pitkä vuokrasopimus mahdollistaa avustuksen saamisen keskusjärjestöltämme, sillä aivan omin varoin rakennushanke on yhdistyksellemme raskas. Meidänhän on kuitenkin kaiken aikaa ylläpidettävä aluetta ja kunnostettava olemassa olevia jo iäkkäitäkin rakennuksia. Viime vuonna kunnostuksia ja parannuksia tehtiin yli 200 000 eurolla."

SF-Caravan Naantali ry on toiminut alueella voimassa olevan maanvuokrasopimuksen perusteella ja kehittänyt toimintaansa pienin toimenpitein sen puitteissa. Nyt heillä on käynnistymässä alueella hankkeita, joihin heillä on mahdollista saada keskusjärjestöltään tukea, mikäli vuokrasopimuksen kesto on riittävän pitkä. Alueen ja toiminnan kehittämisen kannalta olisi tärkeää, että sosiaali- ja wc tilat olisivat asianmukaiset ja niiden saneeraaminen olisi mahdollista. Tämän johdosta vuokra-ajan pidentäminen on perusteltua.

Hallintosäännön 5 §:n kohdan 3.7. mukaan kaupunginhallitus päättää rakennusten ja huoneistojen, tonttien sekä maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta enintään 15 vuodeksi sekä pidemmäksikin ajaksi, jos valtuusto on vahvistanut vuokralle antamisen yleiset perusteet.

Sopimuksen pidentäminen menee valtuuston päätettäväksi, koska vuokra-ajan pituudeksi tulee yli 15 vuotta ja valtuusto ei ole vahvistanut vuokralle antamisen yleisiä perusteita.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää pidentää Naantalin kaupungin ja SF-Caravan Naantali ry:n välillä 8.4.2010 allekirjoitetun vuokrasopimuksen voimassaoloa 28.2.2027 asti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.06.2012 § 46

Oheismateriaali:

Voimassa oleva Naantalin kaupungin ja SF-Caravan Naantali ry:n välinen vuokrasopimus

KAUPUNGINHALLITUS:

Valtuusto päättää pidentää Naantalin kaupungin ja SF-Caravan Naantali ry:n välillä 8.4.2010 allekirjoitetun vuokrasopimuksen voimassaoloa 28.2.2027 asti.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 349

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen

SF-Caravan-Naantali ry on 9.9.2019 jättänyt Naantalin kaupungille hakemuksen vuokra-ajan pidentämiseksi 20 vuodella niin, että vuokra-aika päättyisi vuonna 2047.

OHEISMATERIAALI:

- Nykyinen vuokrasopimus.

SF Caravanin hakemus 9.9.2019 liitteenä

Liite: B3, KH 23.11.2020

Yhdistys rakentaisi alueelle uuden sauna-/huoltorakennuksen. Saadakseen

Suomen Caravan –liiton tukea hankkeeseen, vuokrasopimusta täytyy olla jäljellä yli 10 vuotta. Nykyinen sopimus päättyy 28.2.2027.

SF-Caravan Naantali ry:n kanssa on neuvoteltu, että vuokrasopimusta jatkettaisiin ajankohdan 28.2.2027 jälkeen aina 28.2.2042 asti. Vuokrasopimukseen tulisi tällöin 15 vuoden vuokra-ajan jatko sen nykyisen voimassaolon jälkeen.

- Vuokrasopimuksen jatkamiselle asetettaisiin seuraavat ehdot:
- Vuokra tarkistetaan 1.3.2027 alkaen siten, että perusvuokrana on 4 000 euroa vuodessa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. (Vuokra vuonna 2020 on 568,79 euroa.)
- Vuokra-alueen uimaranta on vapaasti kaupungin asukkaiden käytössä.
- Vuokrasopimuskauden päätyttyä vuokranantaja on velvollinen lunastamaan vuokralaisen omistamat vuokra-alueella sijaitsevat ”SF Caravan Salorannan rakennuskanta”-luettelossa mainitut seuraavat rakennukset:
 - 1. Toimistorakennus/ Kerhotila,
 - 5. WC/ huoltorakennus, sekä
 - vuokranantajan kirjallisella suostumuksella 1.3.2021 jälkeen alueelle rakennettu saunarakennus.
 - Vuokranantaja maksaa vuokrasopimuskauden päätyttyä lunastamastaan omaisuudesta hinnan, joka on 50 % omaisuuden teknisestä arvosta vuokrasuhteen päätymisen ajankohtana.

Luonnos maanvuokrasopimuksen jatkamisesta ja muuttamisesta on liitteenä.

Liite A2, KH 23.11.2020

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää pidentää Naantalin kaupungin ja SF-Caravan Naantali ry:n välillä 8.4.2010 allekirjoitetun vuokrasopimuksen voimassaoloa edelleen aina 28.2.2042 asti, ja muuttaa vuokrasopimuksen ehtoja liitteenä olevan muutossopimuksen mukaisesti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.