

Suostumuksen antaminen vuokratun tontin hallinnanjakosopimuksen tarkoittamalle siirrolle ennen rakentamisvelvollisuuden täyttymistä

590/10.01.02/2017

Kaupunginhallitus 27.10.2020 § 322

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

1 KOTI Rakennusliike Oy on toimittanut 6.10.2020 anomuksen kaupungille tontin B-puoliskon luovuttamiseksi perustetulle Asunto Oy Naantalin Kuuralle.

Tontin A-puoliskolle on Asunto Oy Naantalin Corona rakentanut hyväksytysti loppukatselmoidut rakennukset seuraavasti: talo A 534 k-m² ja talo B 463 k-m² yhteensä 997k-m², lisäksi autokatokset A 80 k-m² ja B 61 k-m², kaikki yhteensä 1138 k-m².

Rakentamisveloitteen määrä on 720 k-m², joka on siten tullut täytettyä. Maanvuokrasopimuksen 4.5 kohdan mukaan vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

Koska kaupunginhallituksen 30.9.2019 § 304 käsittelemässä ja hyväksymässä hallinnanjakosopimuksen tarkoittamassa luovutuksessa tontin osa B on jäänyt 1 KOTI Rakennusliike Oy:n hallintaan, edellyttää tontin osan B luovuttaminen kaupungin kirjallista lupaa.

Esitän, että kaupunginhallitus antaa suostumuksen tontin B-puoliskon luovuttamiseksi edelleen perustetulle Asunto Oy Naantalin Kuuralle. Vuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty. Hallinnanjakosopimus on ollut tarkoituksenmukainen tontin rakentamiseksi.

Vuokra-alueen luovutussopimus oheistetaan liitteenä.

LIITE A1, KH 27.10.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää antaa suostumuksen tontin B-puoliskon luovuttamiseksi edelleen perustetulle Asunto Oy Naantalin Kuuralle.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.