

Tekninen lautakunta

28.10.2020

Sisällysluettelo		Sivu
84	Yhdyskuntatekniikan, tilalaitoksen ja maankäytön investointien määrärahamuutokset	4
85	Teknisen lautakunnan käyttötalouden tuloarvion ja määrärahojen muutokset	7
86	Vartijapalveluhankinnan sopimuksen jatkaminen optiovuodella	8
87	Murikon teollisuusalueen asemakaavamuutos	9
88	Sähköenergian hankinta 1.1.2021 - 31.12.2024	20
89	Yksityistieavustukset 2020	22
90	Haavuorentien asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen, urakoitsijan valinta	25
91	Noviisinkadun-Abbedissankadun pysäköintialueen (luostarikirkon viereinen pysäköintialue) katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville	27
92	VG-62 Ry:n aloite jäähallien käyttökauden pidentämisestä	29
93	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	31

Tekninen lautakunta

28.10.2020

Aika	28.10.2020 kello 17:00 - 18:23		
Paikka	Etäyhteys / Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone		
Osallistujat	Jaanto Martti	puheenjohtaja	poistui §89 käsittelyn ajaksi
	Ansamaa Eliisa	varapuheenjohtaja	poistui §89 käsittelyn ajaksi
	Laaksonen Mikko	jäsen	etäyhteys
	Lindgren Heikki	jäsen	etäyhteys
	Muikkula Janne	jäsen	etäyhteys
	Mälkiä Elina	jäsen	etäyhteys
	Ratilainen Mika	jäsen	etäyhteys
	Salo Kari	jäsen	poistui §89 käsittelyn ajaksi
	Suovanen Kaisa	jäsen	
	Tirkkonen Anne	jäsen	poistui §89 käsittelyn ajaksi
	Vallavuori Kaisa	jäsen	etäyhteys, puheenjohtaja §89 käsittelyn ajan
	Lindström Jan	KH:n puheenjohtaja	etäyhteys, poistui §85 käsittelyn ajaksi
	Aalto Hannu	KH:n edustaja	etäyhteys
	Takanen Juha	henkilökunnan edustaja	etäyhteys
	Ojala Reima	tekninen johtaja	
	Hirvi Mika	yhdyskuntatekniikan päällikkö	etäyhteys
	Romppainen Sirpa	pöytäkirjanpitäjä	
	Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö	etäyhteys
	Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti	etäyhteys

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Laaksonen ja Janne Muikkula.

Käsitellyt asiat

§ 84 - 93

Allekirjoitukset

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Kaisa Vallavuori
puheenjohtaja
§ 89 osalta

Sirpa Romppainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 30. lokakuuta 2020

Mikko Laaksonen

Janne Muikkula

Yhdyskuntatekniikan, tilalaitoksen ja maankäytön investointien määrärahamuutokset

298/02.02.00/2019

Tekninen lautakunta 28.10.2020 § 84

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi, kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 13.10.2020:

Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alue:

Vuoden 2020 talousarviossa varattiin perhetalon alueella määräraha ai-noastaan kunnallistekniikan suunnitteluun ja katu-yhteyden rakentamiseen Rymättyläntieltä perhetalon kaava-alueelle.

Hankkeen toteutusta kuitenkin aikaistettiin niin, että koko asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen käynnistyi heinäkuussa 2020. Kunnallistekniikan aikataulutusta on käsitelty kaupunginhallituksessa 4.5.2020.

Hankkeelle esitetään yhteensä 900 000 euron lisämäärärahaa vuodelle 2020. Hankkeen kokonaiskustannusarvio ei ole ylittymässä tämän hetki-sen tiedon mukaan.

Muurila-Hellemaa

Muurila -Hellemaan kunnallistekniikan suunnittelun varattu 40 000 euron määräraha jää käyttämättä vuonna 2020. Kunnallistekniikan suunnitelmien laadinta edellyttää asemakaavatyön käynnistymistä, joka on tämän hetki-sen tiedon mukaan alkamassa vuoden 2020 jälkeen siten, että kaava on valtuuston käsittelyssä 2022.

Nuhjalantien eteläosa ja Aurinkotien liittymä

Nuhjalantien ja Aurinkotien järjestelyihin on varattu vuodelle 2020 673 000 euron määräraha. Hanke käynnistyi vuonna 2019, jolloin hankkeelle kirjau-tui kuluja n. 100 000 euroa. Määrärahaa jäi vuonna 2019 käyttämättä n. 32 000 euroa. Ns. ylivuotisten hankkeiden määrärahojen jakautumisen ar-viointi eri vuosien välille on haastavaa. Hankkeelle esitetään 30 000 euron lisämäärärahaa.

Kalevanniemen koulu

Kalevanniemen koulun suunnitteluhankkeelle varatusta määrärahas-ta (TA2020 250.000 euroa) toteutuu vain 100.000 euroa vuonna 2020. Vuo-den 2021 talousarvioehdotukseen on varattu 150.000 euron osuus hank-keen kokonaismäärärahas-ta. Siirtotarve on aiheutunut hankkeen aikatau-lun täsmentymisen johdosta. Määrärahas-ta jää vuonna 2020 käyttämättä 150.000 euroa.

Luonnonmaan perhetalo

Luonnonmaan perhetalon suunnitteluhankkeelle varatusta määrärahas-ta (TA2020 500.000 euroa) toteutuu vain 200.000 euroa vuonna 2020. Vuo-den 2021 talousarvioehdotukseen on varattu 300.000 euron osuus hank-

keen kokonaismäärärahasta. Siirtotarve on aiheutunut investointien tasapainotuksen yhteydessä tapahtuneen hankkeen myöhentymisen takia. Määrärahasta jää vuonna 2020 käyttämättä 300.000 euroa.

Koulujen ja päiväkotien vuosihankinnat

Koulujen ja päiväkotien vuosihankintamäärärahalla teetettäväksi aiottu Kreivinniityn, Asemapäällikön ja Keskustan päiväkotien kattojen kunnostustöitä ei pystytä toteuttamaan vuonna 2020 toteutuksen selvitystyön pitkäkkymisen takia. Määräraha 95 000 euroa jää käyttämättä vuonna 2020.

Kaivuhuoneen esteetön sisäänkäynti

Ylimääräisenä hankintana Kaivuhuoneen esteettömän sisäänkäynnin kiireellinen rakentaminen 35.000 euroa.

Maanmittauksen irtain omaisuus

Investointien vuoden 2020 talousarvioon osoitettiin maanmittauksen irtaimen omaisuuteen 30 000 euron määräraha asuntomessualueen 3D-mallin hankintaan. Teknisten palveluiden johtoryhmässä 11.8.2020 päätettiin, että 3D-mallihankkeen investointia ei toteuteta käynnissä olevan Maankäytön paikkatietoselvityksen vuoksi. Asuntomessualueen 3D-kaupunkimallia käytettäisiin selainpohjaisella paikkatieto-ohjelmistolla ja mm. tätä ohjelmistoa ollaan kilpailuttamassa käynnissä olevassa Tieran paikkatietoselvityksessä vuonna 2021. Kaavoitukseen on hankittu SketchUp Pro -ohjelmisto, jolla on tarkoitus omana työnä tuottaa samankaltainen kaupunkimallinnus asuntomessualueesta ja sille suunnitelluista rakennuksista. Investointien talousarviossa on vuodelle 2022 osoitettu takymetrikaluston uusiiniseen 30 000 euron määräraha. Maastomittauksessa vanhin takymetri on vuodelta 2011 ja tämä mittauskalusto tulisi uusiksi. Kalusto on ollut kovassa käytössä viime vuosien vilkkaan yhdyskuntarakentamisen ja muun rakentamisen ansiosta ja kalusto kaipaa uusimista. Esitetään, että vuodelle 2022 osoitetut takymetrikaluston uudistukset toteutetaan keskeytetyn asuntomessualueen 3D- kaupunkimallin hankinnan tilalla ja määräraha 30 000 euroa osoitetaan takymetrin hankintaan.

OHEISMATERIAALI: Yhteenvedo esitetyistä investointimäärärahan muutoksista.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia investointimäärärahan muutoksia:

Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alue, katualueet
+750.000 €

Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alue, vesi ja jätevesi
+100.000 €

Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alue, hulevesi
+50.000 €

Tekninen lautakunta

§ 84

28.10.2020

Muurila-Hellemaa, katualueet -25.000 €

Muurila-Hellemaa, vesi ja jätevesi -10.000 €

Muurila-Hellemaa, hulevesi -5.000 €

Nuhjalantien eteläosa ja Aurinkotien liittymä, katualueet
+30.000 €

Kalevanniemen koulu -150.000 €

Luonnonmaan perhetalohanke -300.000 €

Koulut ja päiväkodit -vuosihanke -95.000 €

Kaivuhuoneen esteetön sisäänkäynti +35.000 €

Maanmittauksen irtain omaisuus, määrärahan kohteen vaihtuminen 0 €

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden tuloarvion ja määrärahojen muutokset

298/02.02.00/2019

Tekninen lautakunta 28.10.2020 § 85

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 19.10.2020:

Energiatuotannon kustannukset ovat toteutumassa talousarvion laadinta-ajankohtaa suurempina. Naantalin kaupungin osuus Turun Seudun Energian sähköntuotannon kustannuksista vuonna 2020 on Naantalin Energian arvion mukaan 400 000 euroa arvioitua suurempi.

Tilalaitos on joutunut toteuttamaan kiireellisenä seuraavat ylimääräiset hankinnat: sähköautojen latauspisteet 20 000 euroa sekä Velkuan koulun, Rymättylän paloaseman ja Arvolan kiinteistön purkaminen 160 000 euroa.

Kaavoituksen tulosalueelle talousarviossa arvioidut tulot ovat toteutumassa noin 130 000 euroa pienempinä. Asemakaavoitus on pääosin kohdistunut kaupungin omiin maa-alueisiin ja maankäyttömaksujen tuloutuminen edellyttää ko. alueen kunnallistekniikan rakentamisen toteutumista.

OHEISMATERIAALI: Yhteenvedo esitetyistä muutoksista

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia määrärahojen muutoksia:

Kaukolämpö ja energiahuolto, menoarvio +400.000 €
Tilalaitos, menoarvio +180.000 €
Kaavoitus, tuloarvio -130.000 €

KOKOUSKÄSITTELY:

Jan Lindström poistui yhteisöjäävinä tämän käsittelyn ajaksi.
Perusteena TSE:n hallituksen jäsenyys.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vartijapalveluhankinnan sopimuksen jatkaminen optiovuodella

476/02.07.00/2018

Tekninen lautakunta 28.10.2020 § 86

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 2.10.2020:

Tilalaitos kilpailutti ja solmi sopimuksen vartijapalvelun hankinnasta vuonna 2018 Securitas Oy:n kanssa. Sopimus on voimassa 30.4.2021 asti. Sopimukseen kirjattiin mahdollisuus jatkaa sopimusta optiovuodella. Optiovuoden käyttämisestä on neuvoteltu toimittajan kanssa ja sitä ehdotetaan jatkettavaksi ajalle 1.5.2021 – 30.4.2022 siten, että palvelumaksuja korotetaan vartiointialan palkka- ja tuotantokustannusten noususta johtuen 3,6 %. Muutoin sopimuksessa noudatettaisiin voimassaolevan palvelusopimuksen ehtoja.

OHEISMATERIAALI: Sopimusliiteluonnos Securitas Oy optiovuosi

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää jatkaa vartijapalveluhankinnan sopimusta optiovuodella ajalle 1.5.2021 – 30.4.2022.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 5	05.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 87	28.10.2020

Murikon teollisuusalueen asemakaavamuutos

323/10.03.01/2019

Tekninen lautakunta 05.02.2020 § 5

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä 20.1.2020

Alueelle on laadittu luontoselvitys ja asemakaavaluonnos (päivätty 10.01.2020). Samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on päivitetty uuden aluerajauksen mukaiseksi. Päivitetty OAS on liitteenä.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti 14.12.2017 valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kaavoituksessa. Ne käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 23.8.2004 vahvistamassa Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa Murikon teollisuusalueen asemakaava-/asemakaavamuutosalue sijoittuu kokonaisuudessaan pohjavesialueelle. Kaavoitettavan alueen pohjoisosa on osoitettu virkistysalueeksi (V), jonka eteläreunassa kulkee ulkoilureitti. Muilta osin suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A): ”*valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.*” Alueen eteläosa kuuluu kaupunkikehittämisen kohdealueeseen. Suunnittelualueen tuntumaan itäpuolelle on merkitty suurjännitelinja.

Maakuntavaltuuston 11.6.2018 hyväksymässä Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavaehdotuksessa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualueen pohjoisosa kuuluu osittain merkinnän ”suoja- tai konsultointivyöhyke” piiriin. Pohjoisinta osaa lukuun ottamatta kaavamuutosalue kuuluu kaupunkikehittämisen kohdealueeseen.

Tekninen lautakunta	§ 5	05.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 87	28.10.2020

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantalin osayleiskaava. Siinä asemakaavan muutosalue on osoitettu pääosin teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) sekä lähivirkistysalueeksi (VL). Putkikatu on yhdystie/kokoojakatu (yt/kk), jonka osalta on osoitettu yhteystarve pohjoiseen.

Pohjoisosan tällä hetkellä asemakaavoittamattoman alueen käyttötarkoitukseksi on osayleiskaavassa osoitettu pientalovaltaista asumista (AP), lähipalvelujen aluetta (PL) ja yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET).

Yleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu kokonaan pohjavesialueelle.

Asemakaava

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 11 hehtaaria, josta asemakaavoittamatonta on noin 4 hehtaaria. Asemakaavan muutosalueella ovat voimassa asemakaavat Ak-101 (lainv. 1979), Ak-141 (lainv. 1984), Ak-185 (lainv. 1989), Ak-205 (lainv. 1999), Ak-283 (lainv. 2007) ja Ak-346 (lainv. 2015).

Alueella voimassa olevat korttelimerkinnot (kaupunginosa-kortteli):

- TTV Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. (22-osakortteli 3 ja 22-6)
- TV-1 Varastorakennusten korttelialue (18-28)

Molempien edellä mainittujen merkintöjen sisältö on: ”*Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka melun, pölyn, savun, hajun tai muun saasteen muodossa häiritsee alueen ympäristöä ja joka on vaarana pohjavesien puhtaudelle. Alueella ei saa varastoida öljyä tai muita pohjavesiä vaarantavia aineita enempää kuin on tarpeellista laitosten omalle toiminnalle. Kullekin tontille saa rakentaa yhden asunnon sellaiselle henkilökunnalle, jonka jatkuva läsnäolo on toiminnan kannalta välttämätöntä. Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 10 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.*”

- Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU-1). (18-25 tontti 4)
- Asunto- ja kasvitarrakennusten korttelialue (Av). (22-7)

Lisäksi kaavamuuotosalueelle on osoitettu puistoaluetta (P), lähivirkistysaluetta (VL), puistoa (VP) sekä katualuetta (Putkikatu, Lehtismäentie).

Taustaselvitykset

Suunnittelutyössä käytettävät selvitykset:

- Manner-Naantalin osayleiskaavaa varten tehdyt taustaselvitykset

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 5
§ 87

05.02.2020
28.10.2020

- Naantalin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 2013
- Murikon teollisuusalueen ja Y-tontin asemakaavan ja asemakaava-muutoksen luontoselvitys 2019

Maanomistus

Naantalin kaupunki omistaa pohjoisosan asemakaavoittamattoman alueen, YU-1-korttelialueen, yhden TTV-korttelialueella sijaitsevan tontin (vuokrattu) sekä katu- ja puisto- ja lähivirkistysalueet. Muut tontit ovat yksityisessä omistuksessa.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Vengantiehen, itäpuolella Murikonojaan sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeseen (golfkenttä) ja länsipuolelta Putkikatuun ja Maskuntiehen. Asemakaavan muutosalue sijoittuu jo rakentuneelle Murikon teollisuusalueelle.

Murikon teollisuusalueen nykyinen rakennuskanta koostuu pääasiassa pienteollisuushalleista sekä varastorakennuksista. Suunnittelualan eteläosassa oleva yleisten rakennusten tontti on rakentamaton. Alueella on 3 ympärivuotisessa käytössä olevaa asuinrakennusta, joissa on yhteensä 8 asukasta.

Suunnittelualan itäreunaa sivuaa 110 kV:n suurjännitelinja sekä varaus 400 kV:n suurjännitelinjalle.

Pohjavesi

Asemakaavan muutosalue sijaitsee kokonaan Lietsalan I-luokan (vedenhankintaa varten tärkeä) pohjavesialueella sekä YU-1 –korttelia lukuun ottamatta pohjaveden muodostumisalueella. Suunnittelualueella sijaitseva Naantalin kaupungin Koivukummun vedenottamo on mainittu vesihuoltolaitoksen valmius- ja varautumissuunnitelmassa kriisivesilähteenä. Koivukummun vedenottamolle ei ole haettu vesioikeudellisia suoja-alueita.

Alueelle on vuonna 1994 laadittu pohjavesien suojelusuunnitelma, joka on päivitetty 2013 (Pöyry Finland Oy). Suojelusuunnitelma on liitteenä.

Luonnonympäristö

Alueen pohjoisosassa on entiselle pellolle kehittyntä, hieman pensoituttua niittyä. Niityn keskellä sijaitsee metsäinen kalliomuodostelma, jonka lakipisteen korkeus on noin +14,0 m. Asemakaavan muutosalueella maanpinnan nykyinen korkeus vaihtelee pääosin noin +3,0 ja +4,0 m välillä. Suunnittelualan itärajalla virtaa leveäksi valtaojaksi aikoinaan perattu Murikonoja. Eteläosan YU-1 korttelissa sijaitsee pieni, melko varttunut metsikkö.

Alueen luontoarvoja on tarkasteltu Envibio Oy:n 2019 laatimassa selvityk-

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 5
§ 87

05.02.2020
28.10.2020

sessä ”Murikon teollisuusalueen ja Y-tontin asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luontoselvitys”. Selvityksen mukaan ”*Selvitysalueella ei ole luonnonsuojelu-, metsä- tai vesilain mukaisia kohteita eikä uhanalaisten luontotyyppien esiintymiä tai valtakunnalliset Metso-kriteerit täyttäviä kohteita.*” Lisäksi todetaan: ”*Selvitysalueen merkittävin luontoarvo on Murikonjossa ja kahdessa siihen laskevassa ojassa kasvava silmälläpidettävä, harvinainen vankkasara. Sen esiintymän säästäminen olisi suositeltavaa.*” sekä ”*Alueen pohjoisosassa sijaitseva kallio sitä ympäröivine metsiköineen olisi suositeltavaa jättää rakentamatta. Näin säästettäisiin mm. pähkinäpensaita sekä muutamien huomionarvoisten perinnebiotooppikasvien ja silmälläpidettävän kissankäpälän kasvustot.*”

Asemakaavaluonnoksessa kallio sekä harvinaisten kasvien esiintymispaiikat on osoitettu pääosin puistoalueeksi.

Luontoselvitys on liitteenä.

Asemakaavaluonnos

Murikon teollisuusalueelle on laadittu asemakaavaluonnos, joka on päivätty 10.01.2020. Asemakaavaluonnos on liitteenä.

Asemakaavaluonnoksessa on tutkittu Maskuntien varressa sijaitsevan asemakaavoittamattoman alueen täydennysrakentamismahdollisuutta, Putkikadun itäpuolella sijaitsevien teollisuustonttien laajentamista itään, alueen eteläosassa sijaitsevan YU-1 –korttelin käyttötarkoituksen muuttamista sekä alueen liikenteellisiä ratkaisuja. Lisäksi selvitettiin mahdollisuutta muuttaa 18 kaupunginosan korttelissa 26 sijaitseva, korttelien 24, 25 ja 26 käyttöön osoitettu pysäköintialue (LP) osittain teollisuusalueeksi. Kaavaluonnosta laadittaessa todettiin, että kohteen lähellä kulkevan suurjäntelinjan varoalueet rajoittavat alueen rakentamismahdollisuutta siinä määrin, ettei kaavan muuttaminen tältä osin ole tarkoituksenmukaista.

Pohjoisosan asemakaavoittamattoman alueen käyttötarkoitukseksi on asemakaavaluonnoksessa merkitty pientaloasumista (AO-1 ja AP-22), lähipalvelujen aluetta (PL), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET), lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta.

Pientalokorttelit

Kaavaluonnoksessa on esitetty muodostettavaksi yhteensä 2 AP- tonttia ja 13 AO-tonttia joissa on rakennusoikeutta yhteensä 3355 k-m². Tonteista kolme on rakennettu. Alueelle arvioidaan tulevan noin 50 uutta asukasta. Kulku asuinkortteleihin on osoitettu Vengantien kautta. Toistaiseksi nimeämättömän asuntokadun ja Putkikadun välillä kulkee kevyen liikenteen kulkuyhteys.

Kortteli lähipalveluja varten

Suunnittelualueen luoteiskulmaan, Immasen/Vengan kiertoliittymän tuntuun, on osoitettu lähipalvelurakennusten korttelialue (PL). Merkintä mahdollistaa lähipalveluiden, kuten esimerkiksi kioskin tai elintarvikemyymälän

Tekninen lautakunta	§ 5	05.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 87	28.10.2020

rakentamisen. Tonttitehokkuusluvuksi on merkitty $e=0,40$ jolloin rakennusoikeutta on yhteensä noin 1550 k-m².

Pohjavedenottamo

Koivukummun vedenottamo lähiympäristöineen on merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET). Korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta 200 k-m².

Lehtismäentien liittymä

Itä-Immasen asemakaavoituksen yhteydessä on Tielaitoksen kanssa sovittu Lehtismäentien liittymän poistamisesta, koska liittymä on liian lähellä Maskuntien kiertoliittymää. Kaavaluonnoksessa Lehtismäentien ajoyhteys Maskuntielle on katkaistu, ja entisen liittymän kohdalle on osoitettu suoja-alue (EV) sekä ohjeellinen kevyenliikenteen reitti. Putkikatua jatketaan Vengantielle Manner-Naantalin osayleiskaavan linjausten mukaisesti.

Teollisuuskorttelit

Manner-Naantalin osayleiskaavassa on osa Putkikadun varrella sijaitsevasta teollisuuskorttelista 6 liitetty AP-alueeseen. Muutoksen kohteena olevalla kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1985 rakennettu omakotitalo. Asemakaavaluonnoksessa kyseinen alue on osoitettu AO-1 –korttelialueeksi.

Teollisuus- ja varastorakennusten kortteleita on laajennettu itään päin yhteensä n. 7310 m². Korttelien laajenemisen johdosta tonttien rakennusoikeus kasvaa tonttitehokkuuslukujen suhteessa yhteensä noin 2770 k-m². Korttelien laajennusalueet ovat kaupungin omistuksessa, ja niiden käyttöönotto on mahdollista vain nykyisiä tontteja laajentamalla.

Voimassaolevan asemakaavan YU-1 -korttelialue

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle (YU-1) ei ole ollut tarvetta. Asemakaavaluonnoksessa kortteli on muutettu pääosin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi sekä osittain virkistysalueeksi. Korttelin tonttitehokkuusluvuksi on merkitty $e=0,40$ (rakennusoikeus noin 2200 k-m²).

Lähivirkistysalueet

Suunnittelualan pohjoisosassa sijaitseva kalliomuodostelma, Muri-konojan länsipuoli sekä osa nykyisestä YU-1 –korttelista on osoitettu kaavaluonnoksessa lähivirkistysalueiksi (VL).

Nimistö

Kaavoitettavan alueen itäiset VL-alueet liittyvät olemassaolevaan Muri-konojanpuistoon, ja saavat siitä luontevasti nimen. Uusia nimiä tarvitaan pohjoisessa VL-alueelle ja uudelle asuntokadulle, sekä eteläosan VL-alueelle. Nimiasiat viedään nimistötoimikunnan käsiteltäväksi.

Muut määräykset

Asemakaava- ja asemakaavamuutosalueen sijoittuminen pohjavesialueelle on huomioitu korttelimerkinnöissä lisämerkinnällä /pv. Yksityiskohtai-

Tekninen lautakunta	§ 5	05.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 87	28.10.2020

sempia määräyksiä on esitetty kaavakartassa kohdassa "Muut määräykset".

Asemakaavamerkintöjä täydennetään kaavan ehdotusvaiheessa.

Kaupungin ja maanomistajan välille laaditaan tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösojimus.

Kaavan vaikutukset

Kaavan toteuttaminen lisää kaupungin pientalotonttitarjontaa ja tukee Manner-Naantalin palvelurakenteita. Uusi teollisuus- ja varastokortteli edistää uusien työpaikkojen syntymistä alueelle ja vanhojen teollisuustonttien laajentaminen parantaa alueella toimivien yritysten toimintaedellytyksiä. Putkikadun jatkaminen Vengantielle ja Lehtismäentien/Maskuntien liittymän poistaminen parantaa liikenneturvallisuutta. Tiukentuneet kaavamääräykset turvaavat osaltaan pohjavesialueen säilymistä.

Kaavan vaikutuksia tullaan tarkentamaan asemakaavan ehdotusvaiheessa.

LIITTEET A12-A15, TEKLA 5.2.2020 (Säilytetään erillisessä kaavakan-siossa)

Liitemateriaaleihin vaihdettiin uudempi versio luontoselvityksestä (Envibio oy/Turkka Korvenpää, päiväys 10.10.2019), johon on korjattu muutama kirjoitusvirhe ja lisätty yksi lähdeviittaus. Kaavaluonnokseen tai luontoselvi-tyksen asiasisältöön korjauksilla ei ole vaikutusta

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että 10.01.2020 päivätystä Mu-rikon teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavamuutok-sen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Luonnoksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- Caruna Oyj
- DNA Oyj

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 5	05.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 87	28.10.2020

Tekninen lautakunta 28.10.2020 § 87

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä 20.10.2020:

Murikon teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä 27.2. - 27.3.2020. Osalliset saivat esittää mielipiteitä aineistosta (MRL 62 ja 63 § sekä MRA 30 §). Nähtävilläolosta ilmoitettiin osallisille kirjeellä, verkkosivuilla ja Rannikkoseudussa.

Alueelle on nyt laadittu 21.9.2020 päivätty asemakaavaehdotus, joka pitää sisällään kaavakartan sekä kaavaselostuksen liitteineen. Kaava-alueen koko on noin 10,8 hehtaaria. Kaava mahdollistaa rakentamisen noin 50 uudelle asukkaalle ja lähipalvelujen sijoittamisen alueelle, lisäksi se parantaa alueen yritysten toimintaedellytyksiä.

LIITTEET A1-A2, TEKLA 28.10.2020 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa).

Kaavaehdotusta ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville. Tavoitteena on, että asemakaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2021 alussa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja valmisteluaineiston nähtävilläolo

Osallisille viranomaistahoille on toimitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos.

Asemakaavaluonnos ja päivitetty OAS olivat nähtävillä 27.2. – 27.3.2020 Naantalin Teknisten palvelujen maankäyttöosastolla sekä kaupungin internet-sivuilla.

Kaavaluonnoksesta jätettiin 5 lausuntoa ja 4 suullista mielipidettä. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut lausuntoa, mutta kommentoi kaavaluonnosta. Naantalin Energia Oy ei antanut lausuntoa mutta kommentoi suullisesti. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, ettei anna lausuntoa, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa eikä kaavaluonnos ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa. Annetut lausunnot ja mielipiteet, sekä niiden huomioiminen kaavassa on esitetty selostuksen liitteessä 8.

Laaditut selvitykset

Asemakaavan suunnittelualueelta on tätä kaavatyötä varten laadittu Murikon teollisuusalueen ja Y-tontin luontoselvitys, kuvaus kaava-alueen olemassa olevista asuinrakennuksista sekä luonnosvaiheessa laadittu kunnallistekniikan yleissuunnitelmakartta, jotka ovat selostuksen liitteenä. Kunnallistekniikan yleissuunnitelmakartta on parhaillaan päivitettävänä ja se liitetään kaava-aineistoon heti sen valmistuttua.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 5
§ 87

05.02.2020
28.10.2020

Edellä mainittujen lisäksi alueelle on vuonna 1994 laadittu pohjavesien suojelusuunnitelma, joka on päivitetty 2013 (Pöyry Finland Oy).

OHEISMATERIAALI: Pohjavesien suojelusuunnitelma.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on selostuksen liitteenä.

Neuvottelut maanomistajien kanssa

Alueen maanomistajien ja lähialueen asukkaiden ja toimijoiden toiveita on pyritty huomioimaan asemakaavaehdotuksessa.

Kaavan tavoitteet / Prosessin aikana syntyneet tavoitteet sekä tavoitteiden tarkentuminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kaavahankkeen tavoitteeksi on asetettu: *"Asemakaavan muutoksella tutkitaan pienteollisuustonttien laajentamismahdollisuutta ja suunnittelualueen eteläosan yleisten rakennusten tontin mahdollista käyttötarkoituksen muutosta.*

Kaavoittamattoman alueen täydennysrakentamismahdollisuutta tutkitaan.

Itä-Immasen asemakaavoituksen yhteydessä on Tielaitoksen kanssa neuvoteltu Lehtismäentien liittymän poistamisesta, koska liittymä on liian lähellä Maskuntien kiertoliittymää. Tällä asemakaavanmuutoksella Lehtismäentien yhteys Maskuntielle katkaistaan ja Putkikatu jatketaan Vengantielle."

Muita kaavatyölle asetettuja tavoitteita ovat

- selvittää, onko mahdollista muuttaa 18 kaupunginosan korttelissa 26 sijaitseva, korttelien 24, 25 ja 26 käyttöön osoitettu pysäköintialue (LP) osittain teollisuusalueeksi
- huomioida alueen sijainti tärkeällä pohjavesialueella suunnittelun, rakentamisen ja toiminnan kaikissa vaiheissa
- pyrkiä säästämään maisemallisesti ja kasvillisuuden kannalta herkkää kalliomäen lakialuetta sekä Murikonoja luonnontilaisina virkistysalueina
- huomioida golfkentän toiminta ja sen mahdolliset turvallisuusriskit rakennuskortteleiden sijoittelussa.

Prosessin aikana muuttuneet tavoitteet

Kaavaprosessin aikana todettiin, että 18 kaupunginosan korttelissa 26 sijaitsevan pysäköintialueen muuttaminen osittain teollisuusalueeksi ei ole tarkoituksenmukaista, koska kohteen lähellä kulkevan suurjännitelinjan varoalueet rajoittavat ratkaisevasti alueen rakentamismahdollisuutta. Tavoiteltu muutos ei oleellisesti parantaisi korttelin käyttömahdollisuuksia, mutta se vähentäisi alueen pysäköintikapasiteettia, joten alue rajattiin asemakaavamutoksen ulkopuolelle.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 5
§ 87

05.02.2020
28.10.2020

Nimistö

Nimistötoimikunta kokoontui 22.4.2020 § 2. Ehdotetut nimet on lisätty kaavakarttaan.

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotus on päivätty 21.9.2020. Asemakaavaehdotukseen on laadittu kaavakartta sekä asemakaavan selostus. Kartta ja selostus ovat liitteenä.

Selostuksen kohdassa 4.6 on lueteltu oleellisimpia kaavaluonnokseen tehtyjä muutoksia.

Asemakaavaehdotuksen sisältöä on kuvailtu selostuksen kohdassa 5.

Kaava-alue

Asemakaavoitettava, noin 10,8 hehtaarin alue, sijaitsee noin 3,5 kilometriä Naantalin keskustasta koilliseen rajautuen pohjoisessa Vengantiehen, itäpuolella Murikonajaan ja länsipuolelta Putkikatuun ja Maskuntiehen. Asemakaava-alueen rajausta ei ole muutettu luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

Kaavan sallima rakentaminen

Alueelle on suunniteltu yhteensä 15 pientalotonttia, joista 11 on kaupungin omistamalla maalla.

Rakennusoikeutta asumiselle on osoitettu yhteensä 3980 kerrosneliömetriä (k-m²).

- erillispientaloille noin 1,59 ha / 3080 k-m² / e = 0,19 / 13 tonttia
- asuinpientaloille noin 0,41 ha / 900 k-m² / e = 0,22 / 2 tonttia

Nykyisten asukkaiden lisäksi alueelle arvioidaan tulevan noin 50 uutta asukasta. Laskentaperusteena on käytetty 3,5 asukasta/ omakotitalo, erillispientaloalueilla 1 asukas / 75 k-m².

Rakennusoikeutta on lisäksi osoitettu

- lähipalvelurakennusten korttelialueelle noin 1277 k-m² (e=0,30)
- yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle noin 15758 k-m², josta uutta rakennusoikeutta on noin 4762 k-m²
- yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle 200 k-m².

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle voidaan pohjavesialueelle asetettujen rajoitusten puitteissa sijoittaa muun muassa muuntamoita ja/tai pumppaamoja.

Tekninen lautakunta	§ 5	05.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 87	28.10.2020

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5.4 Vaikutuksia on selvitetty otsikoilla:

- Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
- Muut vaikutukset

Yritysvaikutusten arvio

Mikäli asemakaava muutetaan, asukasmäärän ja lähipalvelujen lisääntyminen tukevat Manner-Naantalin palvelurakenteita. Teollisuustonttien kasvataminen parantaa yritysten toimintaedellytyksiä. Lisäksi kaavan toteutusvaiheella on rakentamisenaikaisia vaikutuksia rakennusalan yrityksiin.

Kaavataloustarkastelu

Murikon teollisuusalueen kaavan myötä alueelle muodostuu tontteja ja rakennusoikeutta.

Alueen tontinmyynti- ja liittymismaksutuloiksi kaavoittaja arvioi noin 0,6 M€. Kaavoitus- ja suunnittelukulujen, sekä yhdyskuntatekniikan selvitysten perusteella laskettujen katujen ja yhdyskuntatekniikan toteutuksen kulujen arvioidaan olevan yhteensä noin 0,5 M€. Toteutuskustannukset ovat etupainotteisia, mutta erityisesti asuintontit ovat viime aikoina käyneet melko nopeasti kaupaksi Manner-Naantalissa.

Kaavataloustarkastelun perusteella alueen kaavatalous on kokonaistalouden kannalta kaupungin kannalta kohtuullisen neutraali. Alueen toteutuminen tarjoaa asumis- ja työpaikkamahdollisuuksia sekä tuottaa kaupungille pitkällä aikavälillä kiinteistöveroja ja lisää kaupungin asukas pohjaa ja työpaikkamahdollisuuksia.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 21.9.2020 päivätty Murikon teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

TEKNISEN JOHTAJAN MUUTETTU PÄÄTÖSEHDOTUS:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 21.9.2020 päivätty Murikon teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n

Tekninen lautakunta	§ 5	05.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 87	28.10.2020

mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

"Murikon pohjoisosan asemakaava ja asemakaavamuutos".
Nimi muutetaan kaikkiin tarvittaviin kohtiin
kaava-asiakirjoissa ennen asian viemistä konsernijaoston käsittelyyn.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Sähköenergian hankinta 1.1.2021 - 31.12.2024

742/02.07.00/2020

Tekninen lautakunta 28.10.2020 § 88

Tekninen johtaja Reima Ojala 14.10.2020:

Naantalin kaupunki on pyytänyt tarjouksia sähkön oston hankintasopimuksesta. Hankintailmoitus on julkaistu www.tarjouspalvelu.fi -sivustolla sekä Hilma-kanavassa 5.9.2020 numerolla 2020-053259. Hankintasopimuksella tarkoitetaan sähkönmyyntisopimusta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista. Lopullinen sähköenergian laskutushinta määräytyy sopimusjaksolle tehtävien hinnan kiinnitysten mukaan.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntö ja tarjouspyynnön liitteet

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset:

1. Energia Myynti Suomi Oy
2. Kokkolan Energia
3. Loiste Sähkönmyynti Oy
4. Naantalin Energia Oy
5. Turku Energia Sähkönmyynti

Vaihtoehtoiset tarjoukset vapaatuotantotapa / uusiutuvilla energialähteillä tuotettu sähkö olivat sallittuja, ja tarjouspyynnössä pidettiin oikeus valita toimittajaksi kumman tahansa kategorian edullisimman tarjouksen tehnyt toimittaja. Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä.

OHEISMATERIAALI: Vertailutaulukko

Naantalin Energia Oy:n tarjous oli sekä vapaalla tuotantotavalla että uusiutuvilla energialähteillä tuotetulla sähköenergialla edullisin tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden.

Uusiutuvilla energialähteillä tuotettu sähkö on noin 9 000 euroa kalliimpaa kuin vapaalla tuotantotavalla tuotettu sähkö.

YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Sähkökilpailutuksen yritysvaikutukset rajoittuvat normaaliin kilpailutusmenettelyyn ja sähkön toimittajan valintaan liittyviin seikkoihin.

YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Naantalin kaupungin Ympäristöohjelman 2020-2024 kohdassa Ympäristövastuullinen Naantali on asetettu tavoitteeksi, että kaupunki ottaa keskeisimmässä hankinnoissaan huomioon ympäristönäkökohdat. Vuosien 2020-2024 keskeisimmät hankinnat ovat ajoneuvot ja työkoneet, elintarvikkeet, siivousvälineet ja puhdistusaineet, viestintämateriaalit, rakennus-

hankkeet ja kaupungin kiinteistöissä käytettävä sähköenergia. Kaupunki ottaa huomioon kaupungin käyttämän sähkön kilpailutuksessa ympäristönäkökohdat, kuten uusiutuvalla energialla tuotetun sähkön (vihreä sähkö) osuuden. Uusiutuvilla energialähteillä tuotetun sähkön hiilijalanjälki on noin 1 800 ton CO2 pienempi vuodessa kuin vapaalla tuotantotavalla tuotetun sähkön (Laskelmissa on käytetty keskimääräisenä sähköntuotannon CO2-päästökertoimena Tilastokeskuksen ilmoittamaa kolmen vuoden liukuvaa keskiarvoa, joka on päivitetty 12.5.2020).

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää valita toimittajaksi sopimuskaudelle 1.1.2021 - 31.12.2024 kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Naantalin Energia Oy:n. Sopimus tehdään uusiutuvilla energialähteillä tuotetusta sähköstä. Naantalin kaupungin 1.4.2020 voimaan tulleen hallintosäännön kohdan 45 § Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta mukaan päätöksen sähkönhinnan kiinnittämisestä tekee tekninen johtaja. Sopimuksen allekirjoittavat tekninen johtaja ja teknisen lautakunnan sihteeri.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yksityistieavustukset 2020

360/02.04.03.01/2020

Tekninen lautakunta 28.10.2020 § 89

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 14.10.2020:

Yksityistieavustukset ovat olleet haettavissa 31.8.2020 mennessä. Avustuksen perusteena on vuonna 2019 toteutuneet kunnossapitokustannukset.

Avustus jakaantuu:

- peruskunnossapitoavustukseen
- lisäkunnossapitoavustukseen
- ylimääräiseen kunnossapitoavustukseen

Liitteenä on teknisen lautakunnan 15.5.2019 tarkistetut yksityistieavustusten jakoperusteet.

LIITE B1, TEKLA 28.10.2020.

Avustuksen jakoperusteissa muutettiin vuonna 2019 tilinpäätöksen käsitteilymenettelyä ja edellytettiin että tiekunta on toimittanut yhteystietonsa Maanmittaushallitukselle. Lisäksi määriteltiin, että avustuksen suuruus voi olla enintään 30%:ia hyväksytyistä vuosittaisista kunnossapitokuluista. Ylimääräisen kunnossapitoavustuksen osalta määriteltiin, että hakemukseen tulee liittää suunnitelma, jonka pohjalta perusparannus on tehty sekä toteutuneet rakennuskustannukset eriteltynä. Lisäksi erikseen todettiin, että mm. sorastukset, ojien aukaisut ja kohtaamispaikkojen rakentaminen ym. tien ylläpitotyöt eivät ole Ylimääräisen kunnossapitoavustukseen oikeuttavia töitä.

Yksityistieavustuksiin on kuluvalle vuodelle varattu 140 000 euroa. Anomuksia tuli yhteensä 115 tiehoitokunnalta määräaikaan mennessä. Avustusta ehdotetaan myönnettävän kaikille 115 hakemuksen jättäneelle tiekunnalle.

Alla avustusta hakeneiden tiekuntien määrä ja hyväksytyt peruskunnossapitokulut vuosina 2015, 2016, 2017, 2018 ja 2019.

	tiekunnat	hyväksytyt peruskunnossapitokulut
vuonna 2015	106	362 319 €
vuonna 2016	106	381 677 €
vuonna 2017	109	440 819 €
vuonna 2018	114	418 410 €
vuonna 2019	115	491 847 €

Avustusta hakeneiden yksityisteiden pituus on yhteensä 229,3 km. Lisäkunnossapitoavustusta haki 14 tiekuntaa ja ylimääräistä kunnossapitoavustusta 9 tiekuntaa.

Peruskunnossapitoavustusta ehdotetaan jaettavaksi 26%:ia vuotuisista hyväksytyistä kunnossapitokustannuksista eli 127 634 euroa 115 tiekunnalle.

Lisäkunnossapitoavustusta ehdotetaan myönnettäväksi 13 tiekunnalle, joiden tietä käyttää säännöllinen aikataulutettu Fölin reittiliikenne. Fölin käytämät reitit on tarkistettu Turun seudun karttapalvelussa esitetyistä Naantalin sisäisen Fölin joukkoliikenteen reittikartasta. Kutsuperusteinen liikenne ei oikeuta lisäkunnossapitoavustukseen. Lisäkunnossapitoavustuksen suuruus on 10%: ia hyväksytyistä kunnossapitokustannuksista. Lisäkunnossapitoavustusta ehdotetaan myönnettävän 12 385 euroa.

Ylimääräistä kunnossapitoavustusta voidaan myöntää toteutetun merkittävän perusparannuksen rakennuskustannuksiin erillisen hakemuksen pohjalta, joka sisältää suunnitelman ja rakennuskustannukset eriteltynä. Avustusta haki yhdeksän tiekuntaa, mutta hakemukset eivät täyttäneet avustusehdoissa määriteltyjä vaatimuksia erityisesti suunnitelman puuttumisen vuoksi. Ylimääräistä kunnossapitoavustusta ei ehdoteta myönnettävän.

LIITE A3, TEKLA 28.10.2020.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää jakaa oheisen liitteen mukaan yksityistieavustuksia peruskunnossapitoavustuksena 115 tiehoitokunnalle yhteensä 127 634 euroa ja lisäkunnossapitoavustusta säännöllisestä aikataulun mukaisesta joukkoliikenteestä aiheutuneisiin lisäkustannuksiin 13 tiekunnalle 12 385 euroa eli yhteensä 140 019 euroa.

Ylimääräistä kunnossapitoavustusta ei myönnetä, koska avustusehdot eivät täytyneet avustusta hakeneilla mm. parannustoimenpiteen, suunnitelman ja kustannuserittelyn osalta.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta, lukuun ottamatta valituksen alaisia tiekuntia

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että puheenjohtaja Jaanto Martti sekä lautakunnan jäsenet Anne Tirkkonen, Kari Salo, Eliisa Ansamaa ja Kaisa Suovanen poistuivat kokouksesta intressijääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli oma tai perhepiiriin kuuluvan läheisen jäsenyys avustuksen kohteena olevaan tiekuntaan.

Tekninen lautakunta

§ 89

28.10.2020

Kaisa Vallavuori toimi puheenjohtajana tämän asian osalta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Haavuorentien asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen, urakoitsijan valinta

740/11.03.01/2020

Tekninen lautakunta 28.10.2020 § 90

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 27.10.2020:

Hanke

Haavuoren asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakennusurakassa rakennetaan uusia katuja noin 450 metriä (Haavuorentie, Haavuoreнкуja ja Paimenenpiha) sekä puistopolku ja erillisiä vesihuoltolinjoja. Hanke sijoittuu osin nykyisen Haavuorentien kohdalle. Uudet kadut liittyvät urakka-alueen itäpäässä Maskuntiehen ja eteläpäässä Immasentiehen.

Työ on tarkoitus aloittaa marras-joulukuussa 2020, niin että työt valmistuvat kesäkuussa 2021.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2020 on investointien kohdassa Nurmitie-Heinätie hankkeen määrärahasi esitetty yhteensä 325 000 €. Teknisen lautakunnan Talousarvioesityksessä 2021 on kohdassa Haavuorentien kunnallistekniikka hankkeen määrärahasi esitetty yhteensä 340 000 €. Vuosille 2020-2021 on hankkeelle esitetty yhteensä määrärahaa 665 000 €.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Haavuorentien asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisesta 1.10.2020 päivättyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 23.10.2020 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 27.10.2020 klo 8.30 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 15 tarjoajaa. Kaikki tarjoukset täyttivät asetetut vähimmäisvaatimukset.

Urakan ratkaisuperusteena on halvin hinta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousten vertailutaulukko.

Halvimman vertailuhinnan 250 000,00 € (alv 0 %) jätti Maisemarakennus Viitanen Oy, jonka kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonotto-neuvottelu) 27.10.2020. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

OHEISMATERIAALI: Urakkaneuvottelumuistio

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kokonaiskustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 500 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Katu- ja rakennussuunnitelmien laadinta 2020 ennen urakan kilpailutusta	45 000 €
Urakkahinta	250 000 €
Lisätyövaraus	25 000 €
Valaistuksen rakentaminen (Naantalin Energia Oy)	43 935 €
Vesihuollon tarvikkeet ja työt (sis. putket, kaivot, osat)	50 000 €
Pumppaamot 2 kpl	35 000 €
Vesihuollon omat työt	15 000 €
Puistoalueen maisemointityöt	17 000 €
Työaikainen suunnittelu, valvonta ja mittaukset	20 000 €
Yhteensä	500 935 €

Hankkeen kokonaiskustannukset jakaantuvat vuosille 2020-2021.

Yritysvaikutusten arviointi

Hanke työllistää maanrakentajia ja luo edellytykset uusien pientalojen ja rivitalojen rakentamisen alueelle.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää valita Haavuorentien kunnallistekniikan rakentamisen toteuttajaksi halvimman hinnan antaneen urakoitsijan Maisemarakennus Viitanen Oy:n urakkahintaan 250 000,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata kohteen valaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä tarjoushintaan 43 934,80 euroa (alv 0 %) edellyttäen että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2021 talousarviossa hankkeelle esitetyn määrärahan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 75	30.09.2020
Tekninen lautakunta	§ 91	28.10.2020

Noviisinkadun-Abbedissankadun pysäköintialueen (luostarikirkon viereinen pysäköintialue) katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville

677/10.05.01/2020

Tekninen lautakunta 30.09.2020 § 75

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 23.9.2020:

Noviisinkadun-Abbedissankadun nykyinen pysäköintialue sijoittuu Naantalin luostarikirkon hautausmaan läheisyyteen. Aluetta käyttävät erityisesti kirkossa, lähialueen kiinteistöissä, Nunnalahden uimarannassa ja Vanhasakaupungissa asioivat. Suunnitelma sijoittuu kulttuurihistoriallisesti merkittävään paikkaan. Tästä syystä tavoitteena suunnittelussa on ollut tehdä tarpeelliset muutokset mahdollisimman vähän kaivuuta vaativilla tavoilla sekä säilyttämällä ympäristöä nykyisen kaltaisena.

Pysäköintialuetta on ollut tarvetta selkeyttää liikenteellisesti varsinkin pysäköintipaikkojen osalta. Kesäisin ongelman ovat olleet nurmelle pysäköivät autot. Myös jalankulun yhteyksiä läpi pysäköintialueen Kirkkopuistosta ja Nunnalahden uimarannan suunnan polulta on haluttu parantaa.

Suunnitelmaehdotuksessa on esitetty alueelle kolmea esteetöntä pysäköintipaikkaa hautausmaan läheisyyteen. Lisäksi on lisätty 30 min pysäköintipaikkoja (3kpl). Nämä palvelisivat lyhyitä käyntejä esim. hautausmaalla. Pyöräpaikat on esitetty nykyisten puiden tuntumaan kirkon aidan viereen kevytrakenteisina. Pidempiaikaisten pysäköintipaikkojen aikarajoitusta on vähennetty kolmesta tunnista kahteen tuntiin. Perusteena tälle se, että pysäköintien vaihtuvuus olisi ruuhka-aikana parempi. Pysäköintipaikkojen määrä ei oleellisesti muutu.

Kirkon aidan eteen on suunniteltu kevyelle liikenteen kivituhkapintainen yhteys. Ajoneuvojen pysäköintialueet asfaltoidaan. Kuivatusta parannetaan rutiläkaivoin ja painantein. Valaistusta uusitaan osittain alueella, lähinnä hautausmaan pysäköintialueen osaa.

Suunnitelmat on esityslistan liitteenä (katusuunnitelmakartta sekä tasaus ja pintakuivatus).

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy pysäköintialueen katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää lausuntoa katusuunnitelmaehdotuksesta Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta sekä Vanhankaupungin toimikunnalta.

Tekninen lautakunta	§ 75	30.09.2020
Tekninen lautakunta	§ 91	28.10.2020

KOKOUSKÄSITTELY:

Tekninen lautakunta antoi evästystä valmisteluun ja päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta 28.10.2020 § 91

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 21.10.2020:

Suunnitelmaa päivitettiin pysäköinnin aikarajoitusten sekä mopojen pysäköinnin osalta. Pitempiaikaisten pysäköintipaikkojen aikarajoitus muutettiin kolmeksi tunniksi. Tämä on nykyisinkin rajoituksena suurimmalla osalla paikoista. Mopojen pysäköintipaikkoja vähennettiin ja autojen paikkoja lisättiin edelliseen suunnitelmaan nähden.

Päivitetyt suunnitelmat (katusuunnitelmapaketti sekä tasaus ja pintakuivaus) on esitetty liitteenä.

LIITTEET A4-A5, TEKLA 28.10.2020

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy pysäköintialueen päivitetyn katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää lausuntoa katusuunnitelmaehdotuksesta Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta sekä Vanhankaupungin toimikunnalta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

VG-62 Ry:n aloite jäähallien käyttökauden pidentämisestä

741/12.04.01/2020

Tekninen lautakunta 28.10.2020 § 92

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 20.10.2020:

VG-62 Ry esittää Kuparivuorihallin jääkauden alkamista samanaikaisesti Aurinkoareenan kanssa elokuussa sekä keväällä Aurinkoareenan käyttökauden pidentämistä toukokuulle. VG-62 Ry:n aloite on liitteenä.

LIITE B2, TEKLA 28.10.2020.

Jäähallien kesätauko on ajoittunut seuraavasti viime vuosina:

	Aurinkoareena	Kuparivuorihalli	
2020	16.3. – 9.8.	16.3. – 18.9.	(Kauden päätyminen keväällä poikkeuksellinen)
2019	1.4. – 4.8.	25.3. – 13.9.	
2018	2.4. – 5.8.	25.3. – 14.9.	
2017	2.4. – 7.8.	19.3. – 16.9.	
2016	10.4. – 4.8.	20.3. – 16.9.	

Tekninen lautakunta on käsitellyt edellisen kerran jäähallien aukioloaikojen pidentämistä 28.1.2015. Tuolloin päätettiin varautua talousarviossa sekä menojen että tulojen osalta jääajan pidentämiseen vuoden 2016 talousarviossa. Vuonna 2015 arvioitiin jääajan pidentämisestä aiheutuvan 117 euron kustannukset käyttötuntia kohden ja pidentämisestä kokonaisuutena muodostuvan 72 500 euron menot. Jäähallien käyttökauden pidentymisestä aiheutuva tulo- ja menoarviot poistettiin liikuntapaikat -yksiköltä vuoden 2016 talousarviokäsittelyn yhteydessä, koska VG-62 Ry ei sitoutunut jääajan pidennyksestä aiheutuvien kustannusten kattamiseen.

Aurinkoareenan jäädytys aloitetaan heinäkuun viimeisenä viikkona. Tuolloin lämpötila on usein varsin korkea, jopa helteinen. Kuparivuorihalli on katettu eristämättömällä pressulla, joka vastaa olosuhteiltaan lähinnä telttaa. Aurinko kuumentaa päivisin pressukangasta ja nostaa hallin sisälämpötilaa yön ehtimättä sitä merkittävästi viilentää. Jäähdytysputkisto on sijaitse maanvaraisesti sepelikerroksessa, joka lisää merkittävästi energian kulutusta ja edellyttää maapohjan runsasta kastelua. Teknisesti ei ole mahdollista aikaistaa Kuparivuorihallin käyttökautta.

Kuparivuorihallin kevään käyttökautta on pidennetty vuodesta 2018 alkaen viikolla. Käyttökautta on mahdollista pidentää vielä viikolla, jolloin käyttökausi keväällä vastaisi Aurinkoareenan kautta.

Liikuntapaikat yksiköllä on jäähallien lisäksi ylläpidettävänä monipuoliset kesäliikuntapaikat ja uimarannat. Keväällä huhti-toukokuussa tehtäviä töitä ovat mm.

- nurmi- ja hiekkakenttien (14 kpl) kunnostukset
- urheilukentän ja tenniskenttien kunnostus

- Uimarantojen kunnostukset (13 kpl)
- Kuntoratojen ja ulkoilureittien kunnostukset.

Jäähallien käyttökausi sitoo liikuntapaikkojen vakituisista seitsemästä liikuntapaikkojen hoitajista 3 henkilöä jäähallien ylläpitotehtäviin kuuden viikon ajaksi kerrallaan. Tämä ns. jäähallikierto rajoittaa myös henkilöstön mahdollisuuksia pitää lomia jäähallikauden aikana ja siten myös vuosilomajaksoja ajoittuu huhti-toukokuulle henkilöstöllä.

Liikuntapaikat -yksikkö ei pysty nykyisillä henkilöstöresursseilla ylläpitämään nykyistä pidempää jäähallikautta sekä samanaikaisesti huolehtimaan kesäkauden liikunta- ja ulkoilupaikoista. Yllä mainittu Kuparihallin viikon käyttöpidennys kevätkaudella on mahdollinen toteuttaa kevästä 2021 alkaen nykyisillä resursseilla.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta vastaa jääajan myymisestä ja hinnoittelusta eri käyttäjäryhmille.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen VG-62 Ry:n aloitteeseen jäähallien käyttökauden pidentämisestä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta

Teknisen toimen sihteerin Enni Mäkilä 26.10.2020:

Ilmoitusasiat

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta
-Päätös 23.9.2020 § 148 Turun kaupunkiseudun
joukkoliikennelautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2021 sekä
taloussuunnitelmaehdotukset vuosille 2022-2024

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja Reima Ojala:

40/2020 Saariston siivouspalvelujen sopimuksen jatkaminen ajalle
1.10.2020-31.5.2021

41/2020 Saatavien poistaminen

42/2020 Vahingonkorvauksen maksaminen

43/2020 Saatavien poistaminen

45/2020 Robottiyhdistelmäkoneen hankinta siivouspalveluille

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

62/2020 DNA Oyj:n maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Luonnonmaa
Käkölä, Käköläntie ja Miekkulantie

64/2020 DNA Oyj:n kaivu- ja sijoituslupa, jakokaapin siirto / Torikatu 10

65/2020 Naantalin Energian kaivu- ja sijoituslupa Alikatu ja Kristiinankatu
kulma

66/2020 DNA Oyj:n kaivu- ja sijoituslupa / Putkikatu ja Pulttikuja

67/2020 DNA Oyj:n kaivu- ja sijoituslupa / valokuitukaapeli Aholankatu 5

68/2020 Turku Energian kaivu- ja sijoituslupa kaukolämpöyöhön / Uolevi
Raaden katu, Palomäenkatu 1

Vs. maankäyttöpäällikkö Pirjo Pitkänen:

23/2020 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen (Tj 124-5:2), Lounatuuli

24/2020 Osoitenumeroiden vahvistaminen

TEKNINEN JOHTAJA:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää
olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edel-
lä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin
päätöksiin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä 28.10.2020

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 3.11.2020 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 84-85, 87, 91-93 .

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 86, 89.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 86, 89.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 88, 90.

Oikaisuohje ja valitusosoitus (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon.

Kansallisen kynnsarvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotetta-

vaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettävässä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn tai dynaamiseen hankintajärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsitelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1 asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samantyyppisissä asioissa tärkeää; tai
- 2 siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden **kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itse-

näisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelinvaihe: 029 56 43300
Faksi: 029 56 43314
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.