

## **Haavuorentien asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen, urakoitsijan valinta**

740/11.03.01/2020

Tekninen lautakunta 28.10.2020 § 90

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 27.10.2020:

### **Hanke**

Haavuoren asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakennusurakassa rakennetaan uusia katuja noin 450 metriä (Haavuorentie, Haavuorenkuja ja Paimenenpiha) sekä puistopolku ja erillisiä vesihuoltolinjoja. Hanke sijoittuu osin nykyisen Haavuorentien kohdalle. Uudet kadut liittyvät urakka-alueen itäpäässä Maskuntiehen ja eteläpäässä Immasentiehen.

Työ on tarkoitus aloittaa marras-joulukuussa 2020, niin että työt valmistuvat kesäkuussa 2021.

### **Hankkeen rahoitus**

Taloussuunnitelmassa 2020 on investointien kohdassa Nurmitie-Heinätie hankkeen määrärahaksi esitetty yhteensä 325 000 €. Teknisen lautakunnan Talousarvioletuksessa 2021 on kohdassa Haavuorentien kunnallistekniikka hankkeen määrärahaksi esitetty yhteensä 340 000 €. Vuosille 2020-2021 on hankkeelle esitetty yhteensä määrärahaa 665 000 €.

### **Tarjouskilpailu**

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Haavuorentien asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisesta 1.10.2020 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 23.10.2020 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntökirje

### **Tarjousten käsittely**

Tarjoukset avattiin 27.10.2020 klo 8.30 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 15 tarjoajaa. Kaikki tarjoukset täyttivät asetetut vähimmäisvaatimukset.

Urakan ratkaisuperusteena on halvin hinta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousten vertailutaulukko.

Halvimman vertailuhinnan 250 000,00 € (alv 0 %) jätti Maisemarakennus Viitanen Oy, jonka kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonotto-neuvottelu) 27.10.2020. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

## OHEISMATERIAALI: Urakkaneuvottelumuistio

### Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kokonaiskustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 500 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

|                                                                         |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Katu- ja rakennussuunnitelmien laadinta 2020 ennen urakan kilpailutusta | 45 000 €         |
| Urakkahinta                                                             | 250 000 €        |
| Lisätyövaraus                                                           | 25 000 €         |
| Valaistuksen rakentaminen (Naantalin Energia Oy)                        | 43 935 €         |
| Vesihuollon tarvikkeet ja työt (sis. putket, kaivot, osat)              | 50 000 €         |
| Pumppaamot 2 kpl                                                        | 35 000 €         |
| Vesihuollon omat työt                                                   | 15 000 €         |
| Puistoalueen maisemointityöt                                            | 17 000 €         |
| Työaikainen suunnittelu, valvonta ja mittaukset                         | 20 000 €         |
| <b>Yhteensä</b>                                                         | <b>500 935 €</b> |

Hankkeen kokonaiskustannukset jakaantuvat vuosille 2020-2021.

### Yritysvaikutusten arviointi

Hanke työllistää maanrakentajia ja luo edellytykset uusien pientalojen ja rivitalojen rakentamisen alueelle.

### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää valita Haavuorentien kunnallistekniikan rakentamisen toteuttajaksi halvimman hinnan antaneen urakoitsijan Maisemarakennus Viitanen Oy:n urakkahintaan 250 000,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata kohteen valaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä tarjoushintaan 43 934,80 euroa (alv 0 %) edellyttäen että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2021 talousarviossa hankkeelle esitetyn määrärahan.

### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.