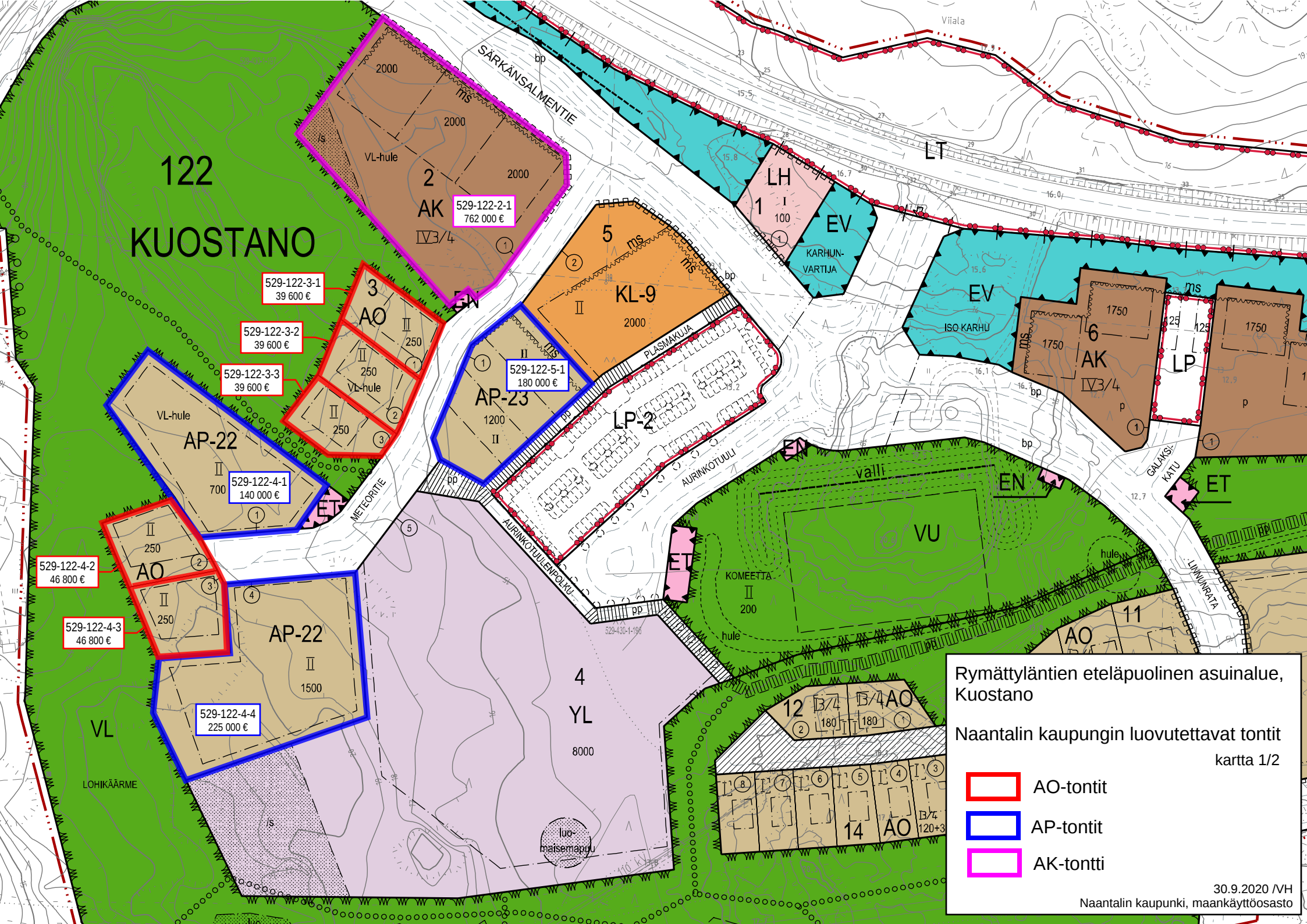




122

KUOSTANO

SÄRKÄSALMENTIE

Viiala

LT

AK

529-122-2-1
762 000 €

AO

529-122-3-1
39 600 €

529-122-3-2
39 600 €

529-122-3-3
39 600 €

AP-22

529-122-4-1
140 000 €

AO

529-122-4-2
46 800 €

529-122-4-3
46 800 €

AP-22

529-122-4-4
225 000 €

4

YL

8000

LP-2

AP-23

529-122-5-1
180 000 €

KL-9

LH

EV

EV

AK

LP

ET

VU

KOMEETIA

hule

200

hule

12

14

AO

14

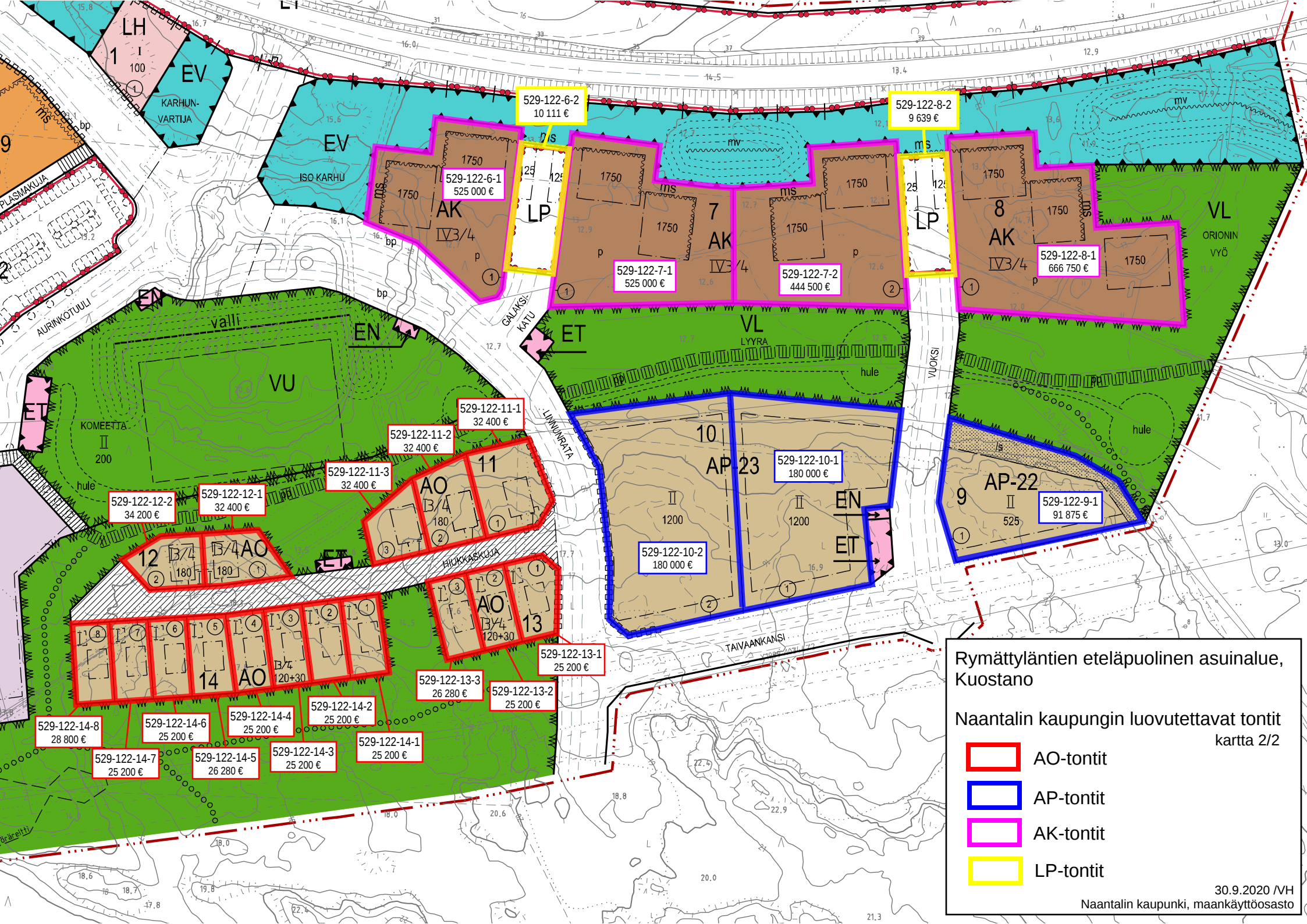
AO

14

Rymättylän tien eteläpuolinen asuinalue,
Kuostano

Naantalin kaupungin luovutettavat tontit
kartta 1/2

- AO-tontit
- AP-tontit
- AK-tontti



Rymättylän tien eteläpuolinen asuinalue,
Kuostano

Naantalin kaupungin luovutettavat tontit
kartta 2/2

- AO-tontit
- AP-tontit
- AK-tontit
- LP-tontit

NAANTALI, Rymättyläntien eteläpuolisen asuntoalueen ja Perhetalon asemakaava (Ak-333)

9.10.2020

KH XX.XX.2020 § XX

Naantalin kaupungin luovutettavat AK- ja pysäköintitontit 2020

Kaup.osa	Kortt.	Tontti	Tontin osoite	Pinta-ala m ²	Rak-oikeus krs-m ²	Tontin lähtöhinta	Ennako- liittymismaksu	Tontin lohkominen	Lähtövuokra 5,7 pros.	€/m ²	€/rak-oik.- krs-m ²	Kaavamäär.
Kortteli 2, AK												
122	2	1	Meteoritie 5	7 099	6 000	762 000 €	39 420 €	1 500 €	43 434 €	107 €	127 €	AK
Kortteli 6, AK												
122	6	1	Galaksikatu 2	3 144	3 500	525 000 €	22 995 €	1 500 €	29 925 €	167 €	150 €	AK
Kortteli 7, AK												
122	7	1	Galaksikatu 1	4 268	3 500	525 000 €	22 995 €	1 500 €	29 925 €	123 €	150 €	AK
122	7	2	Vuoksi 4	5 497	3 500	444 500 €	22 995 €	1 500 €	25 337 €	81 €	127 €	AK
Kortteli 8, AK												
122	8	1	Vuoksi 3	5 497	5 250	666 750 €	34 493 €	1 500 €	38 005 €	121 €	127 €	AK
AK-tontit yhteensä				25 505	21 750	2 923 250 €	142 898 €	7 500 €	keskiarvo	120 €	136 €	
Ennakkoliittymismaksu laskettu 50% kokonaisrakennusoikeudesta.												
Kaup.osa	Kortt.	Tontti	Tontin osoite	Pinta-ala m ²	Rak-oikeus krs-m ²	Tontin lähtöhinta	Ennako- liittymismaksu	Tontin lohkominen	Lähtövuokra 6,2 pros.	€/m ²	€/rak-oik.- krs-m ²	Kaavamäär.
Kerrostalo- ja tonttien pysäköinti, LP												
122	6	2	Galaksikatu 3	1 113	250	10 111 €		900 €	627 €	9 €	40 €	LP
122	8	2	Vuoksi 5	1 051	250	9 639 €		900 €	598 €	9 €	39 €	LP
LP-tontit yhteensä				2 164	500	19 750 €		1 800 €				
AK ja LP -tontit yhteensä				27 669	22 250	2 943 000 €	142 898 €	9 300 €				
Asuntorakentamiseen tarkoitetut tontit yhteensä asemakaava-alueell						4 599 035 €	330 607 €					