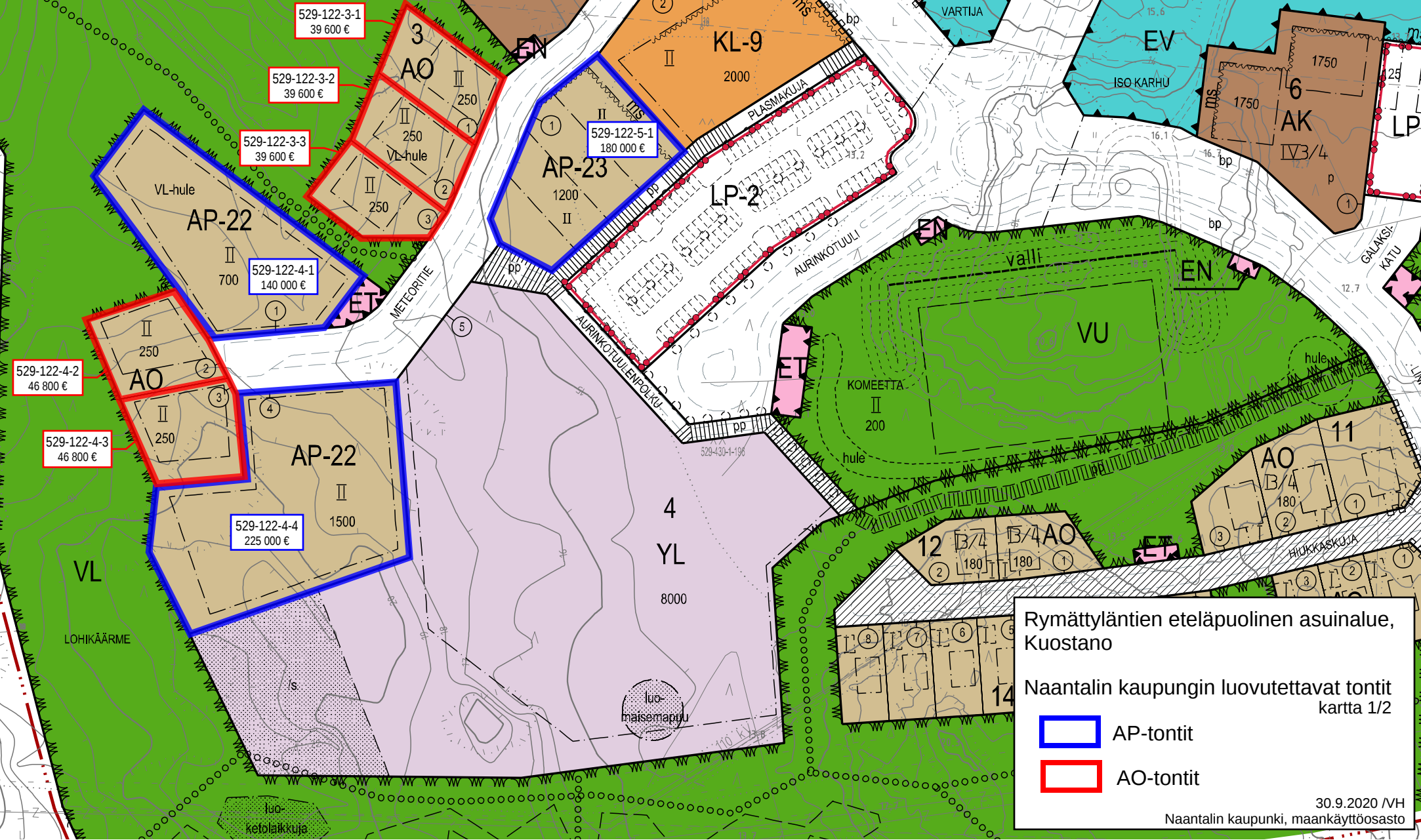


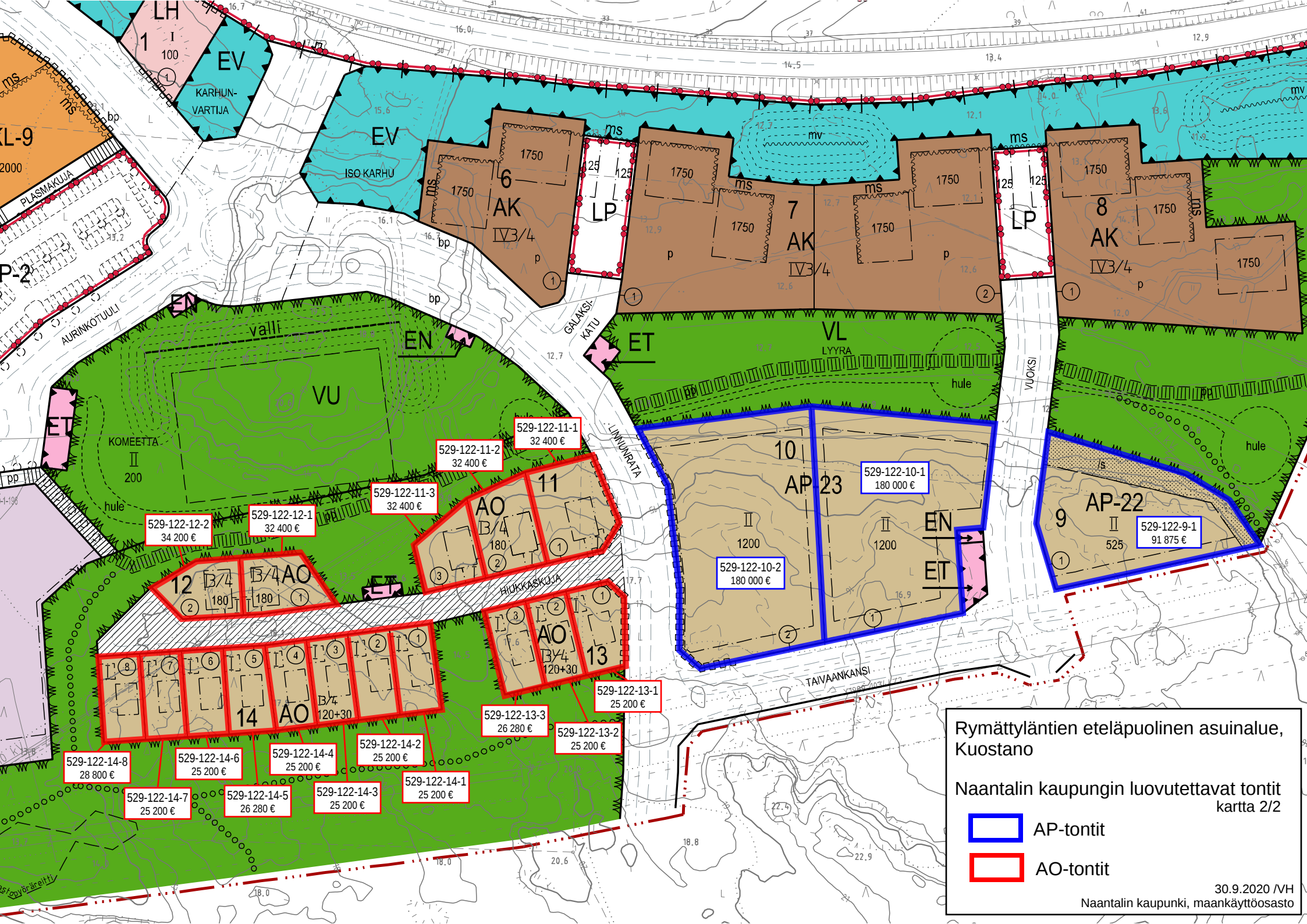
122 KUOSTANO



Rymättylän tien eteläpuolinen asuinalue,
Kuostano

Naantalien kaupungin luovutettavat tontit
kartta 1/2

- AP-tontit
- AO-tontit



Rymättylän eteläpuolinen asuinalue,
Kuostano

Naantalin kaupungin luovutettavat tontit
kartta 2/2

 AP-tontit

 AO-tontit

30.9.2020 /VH
Naantalin kaupunki, maankäyttöosasto

NAANTALI, Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Perhetalon asemakaava (Ak-333)

9.10.2020

KH XX.XX.2020 § XX

Naantalin kaupungin luovutettavat AO ja AP -tontit 2020

Kaup.osa	Kortt.	Tontti	Tontin osoite	Pinta-ala m²	Rak-oikeus krs-m²	Tontin lähtöhinta	Ennakko- liittymismaksu	Tontin lohkominen	Lähtövuokra 5,7 pros.	€/m²	€/rak-oik.- krs-m²	Kaavamäär.
Kortteli 3, AO												
122	3	1	Meteoritie 5	991	250	39 600 €	7 332 €	900 €	2 257 €	40 €	158 €	AO
122	3	2	Meteoritie 7	989	250	39 600 €	7 319 €	900 €	2 257 €	40 €	158 €	AO
122	3	3	Meteoritie 9	871	250	39 600 €	6 544 €	900 €	2 257 €	45 €	158 €	AO
Kortteli 4, AO												
122	4	2	Meteoritie 15	1 088	250	46 800 €	7 391 €	900 €	2 668 €	43 €	187 €	AO
122	4	3	Meteoritie 10	1 131	250	46 800 €	7 391 €	900 €	2 668 €	41 €	187 €	AO
Kortteli 11, AO												
122	11	1	Hiukkaskuja 1	1 011	180	32 400 €	5 322 €	900 €	1 847 €	32 €	180 €	AO
122	11	2	Hiukkaskuja 3	808	180	32 400 €	5 322 €	900 €	1 847 €	40 €	180 €	AO
122	11	3	Hiukkaskuja 5	602	180	32 400 €	4 546 €	900 €	1 847 €	54 €	180 €	AO
Kortteli 12, AO												
122	12	1	Hiukkaskuja 9	639	180	32 400 €	4 790 €	900 €	1 847 €	51 €	180 €	AO
122	12	2	Hiukkaskuja 11	606	180	34 200 €	4 573 €	900 €	1 949 €	56 €	190 €	AO
Kortteli 13, AO												
122	13	1	Hiukkaskuja 2	607	150	25 200 €	4 435 €	900 €	1 436 €	42 €	168 €	AO
122	13	2	Hiukkaskuja 4	528	150	25 200 €	3 962 €	900 €	1 436 €	48 €	168 €	AO
122	13	3	Hiukkaskuja 6	528	150	26 280 €	3 962 €	900 €	1 498 €	50 €	175 €	AO

Kaup.osa	Kortt.	Tontti	Tontin osoite	Pinta-ala m²	Rak-oikeus krs-m²	Tontin lähtöhinta	Ennakko- liittymismaksu	Tontin lohkominen	Lähtövuokra 5,7 pros.	€/m²	€/rak-oik.- krs-m²	Kaavamäär.
Kortteli 14, AO												
122	14	1	Hiukkaskuja 8	528	150	25 200 €	3 962 €	900 €	1 436 €	48 €	168 €	AO
122	14	2	Hiukkaskuja 10	528	150	25 200 €	3 962 €	900 €	1 436 €	48 €	168 €	AO
122	14	3	Hiukkaskuja 12	528	150	25 200 €	3 962 €	900 €	1 436 €	48 €	168 €	AO
122	14	4	Hiukkaskuja 14	528	150	25 200 €	3 962 €	900 €	1 436 €	48 €	168 €	AO
122	14	5	Hiukkaskuja 16	561	150	26 280 €	3 962 €	900 €	1 498 €	47 €	175 €	AO
122	14	6	Hiukkaskuja 18	528	150	25 200 €	3 962 €	900 €	1 436 €	48 €	168 €	AO
122	14	7	Hiukkaskuja 20	528	150	25 200 €	3 962 €	900 €	1 436 €	48 €	168 €	AO
122	14	8	Hiukkaskuja 22	528	150	28 800 €	3 962 €	900 €	1 642 €	55 €	192 €	AO
AO -tontit yhteensä				14 656	3 800	659 160 €	104 585 €	18 900 €	keskiarvo	46 €	174 €	
Kortteli 4, AP-22												
122	4	1	Meteoritie 13	3 508	700	140 000 €	9 198 €	1 500 €	7 980 €	40 €	200 €	AP-22
122	4	4	Meteoritie 8	5 076	1 500	225 000 €	19 710 €	1 500 €	12 825 €	44 €	150 €	AP-22
Kortteli 5, AP-23												
122	5	1	Meteoritie 4	2 570	1 200	180 000 €	15 768 €	1 500 €	10 260 €	70 €	150 €	AP-23
Kortteli 9, AP-22												
122	9	1	Vuoksi 1	3 119	525	91 875 €	6 912 €	1 500 €	5 237 €	29 €	175 €	AP-22
Kortteli 10, AP-23												
122	10	1	Taivaankansi 4/Vuoksi 2	4 936	1 200	180 000 €	15 768 €	1 500 €	10 260 €	36 €	150 €	AP-23
122	10	2	Taivaankansi 2	5 219	1 200	180 000 €	15 768 €	1 500 €	10 260 €	34 €	150 €	AP-23
AP -tontit yhteensä				24 428	6 325	996 875 €	83 124 €	9 000 €	keskiarvo	42 €	163 €	
AO ja AP -tontit yhteensä				39 084	10 125	1 656 035 €	187 709 €	27 900 €				

Ennakkoliittymismaksu laskettu 50% kokonaisrakennusoikeudesta.