

Lausunto ARA:lle Naantalin Vuokratalot Oy:n perusparannushankkeen ARA-lainahakemuksesta

265/10.07.00/2020

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 19.10.2020 § 47

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Naantalin Vuokratalot Oy on toimittanut kaupungille ARA-korkotukilainahakemuksensa puoltolausuntoa varten Luonnonmaalla Emmankuja 2:ssa sijaitsevan luhtitaloyhtiön perusparannushankkeen toteuttamiseksi.

Kohteen luhtitalot on rakennettu vuonna 2007. Niissä on yhteensä **22** asuntoa, jotka ovat huoneistoalaltaan 1 286,5 m². Perusparannushanke käsittää öljylämmityksen vaihtamisen maalämpöön.

Lainahakemus on oheistettu.

LIITE B1, KHKON 19.10.2020

Hallintosäännön mukaan konsernijaosto päättää kaikista kaupungille kuuluvista tehtävistä asuntotuotantolainsäädäntöön, arava- ja korkotukilakiin ja niiden nojalla annettuihin säännöksiin liittyvistä asioista kuten lunastusoikeuden käyttämisestä, lunastetun omaisuuden edelleen luovuttamisesta, lainojen myöntämisestä ja lausuntojen antamisesta.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää puoltaa Naantalin Vuokratalot Oy:n perusparannushankkeen ARA-korkotukilainahakemusta Emmankuja 2:teen. Perusparannushanke käsittää rakennusten lämmitysmuodon muuttamisen öljylämmityksestä maalämpöön.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Anne Pentti ja Jan Lindström poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn aikana.

Esteellisyyden perusteena oli Jan Lindströmin kohdalla Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsenyys sekä Anne Pentin kohdalla yhteisöjääviys Jan Lindströmin puolisona.

Anne Pentin varajäsen Markku Tuuna osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.