

Kunta
Naantali

Kuntanumero
529

Maakunta
Varsinais-Suomi

☒ Hakemus ehdollisen varauksen saamiseksi
(hankevalinta)

☐ Hakemus korkotukilainan
hyväksymispäätökseksi (rahoituspäätös)

Diaarinumero

Toimenpide	☐ Rakentaminen ☒ Hankinta ☐ Perusparantaminen					
Kohdetyyppi	☐ Vuokratalo ☐ Asumisoikeustalo ☐ Osaomistustalo					
Käyttö	☒ Tavanomainen asuminen ☐ Erityisasuminen, erityisryhmä(t) ¹⁾					
Hakijatiedot	Lainanhakija Naantalin Vuokratalot Oy				Y-tunnus 0854471-5	
	Kohteen nimi Emmankuja 2					
	Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma % Naantalin kaupunki 100%				Y-tunnus 0135457-2	
	Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %				Y-tunnus	
	Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa					
Yhteystiedot	Rakennuttaminen, yhdyshenkilö Ottosson Jouni		Yhdyshenkilön sähköpostiosoite jouni.ottosson@naantali.fi		Puhelin 02-4340641	
	Osoite Käsityöläiskatu 4-6, 21100 Naantali					
Rakennus- paikka	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka Emmankuja 2, 21100 Naantali					
	Hallinta ☒ oma ☐ vuokrattu ☐ ostetaan ☐ vuokrataan					
	Myyjä-/vuokraajataho ☐ kunta ☐ valtio ☐ srk ☐ yksityinen ☐ muu, mikä?					
	Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala)		529-104-17-1			
	Kaavallinen valmius rakentamiseen / perusparantamiseen ☒ on ☐ ei, miksi					
	Rakennusoikeus: sallittu k-m ² , arvioitu käyttö k-m ²					
Perusparannus- hankkeen perustiedot	Talotyyppi Luhti-rivitalo	Kpl 2	Kerroksia 2	Valmistumisvuosi 2007	Huoneistojen lkm 22	Asuntoala yhteensä 1286.5
	☐ Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus		Kuntoarvion pvm			

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71 ja ARA 55

Laajuustiedot (tilaohjelmasta)	Asuntojen lukumäärä ¹⁾ 22 kpl, joista erityisryhmille 0 kpl	
	Asuntoala yhteensä ²⁾ 1286,5 as.m ²	Keskipinta-ala 58,5 as.m ² /asunto
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat) 0 hum ²	Kohteen nettoala hum ² Asuntoala/nettoala
Hintatiedot	☐ Sisältää ALV ☐ Ei sisällä ALV (Tavanomainen asuminen -kohteissa erillinen selvitys ALV-palautuksen perusteista ja tiloista, joihin palautus perustuu)	
	Asunto-osa - uudisrakentamisen / perusparantamisen tavoitehintaa ³⁾	€ €/as.m ²
	- tonttikustannukset (ostohinta / vuokra rakentamisajalta)	€ €/as.m ²
	- yhteensä / hankinta-arvo	€ €/as.m ²
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä	€ €/hum ²
	Hankittavan kiinteistön / hankittavien osakkeiden hankintahinta	€ €/as.m ²
Toteutusmuoto	☒ Urakkakilpailu ☐ Neuvottelu-urakka ☐ Oma työ ☐ Muu, mikä	
Toteutus-ajankohta	Alustava toteutusaikataulu (kk/v – kk/v) 12/2020-3/2021 Kesto (kk) 1-2 kk	
Rahoitus	Korkotukilaina	Öljylämmitys->maalämpö 92 000 € 51,1 %
	Investointi-avustus	88 000 € 48,9 %
	Muu rahoitus	Mistä haettu / saatu Ei ole € %
	Rahoitus yhteensä	180 000 € 100 %
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys Naantali 25.9.2020	
	Allekirjoitus	Tulevan omistajan allekirjoitus ⁴⁾
	Nimen selvennys Jouni Ottosson	Nimen selvennys

KUNNAN LAUSUNTO

Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä ☒ kyllä ☐ ei ☐ kohde sijaitsee infra-avustusalueella	
Lausunto Naantalin kaupunki puoltaa Naantalin Vuokratalot Oy:n korkotukilainahakemusta öljylämmityksen muuttamista maalämmöksi osoitteessa Emmankuja 2, 21100 Naantali.	
Päiväys	Leima
Allekirjoitus	
Nimen selvennys Jouni Mutanen, kaupunginjohtaja	

- 1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen; ryhmäkotiratkaisujen osalta asuntojen lukumäärä = henkilökohtaisten asuintilojen lukumäärä.
 2) Asuinhuoneistojen pinta-ala yhteensä; ryhmäkotien osalta asuntoalaan lasketaan henkilökohtaisten tilojen lisäksi yhteiset keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat niitä yhdistävine käytävineen.
 3) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.
 4) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäättökseen saakka, tulee ennen lainavaruksen hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.