

Tekninen lautakunta

30.09.2020

Sisällysluettelo	Sivu	
75	Noviisinkadun-Abbedissankadun pysäköintialueen (luostarikirkon viereinen pysäköintialue) katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville	4
76	Haavuorentien asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotuksien vahvistaminen	6
77	Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueen rakennustapaohje	9
78	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite kaupungin omistamien joutomaiden metsittämiseksi	11
79	Yhdyskuntatekniset palvelut 2020 -kyselytutkimus	14
80	Teknisten palveluiden toiminta- ja talousraportti tammikuu-elokuu 2020	16
81	Teknisen lautakunnan vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2021-2024 taloussuunnitelman laadinta	18
82	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	22
83	Rantakadun merihuoltoaseman laiturin korjaus	23

Tekninen lautakunta

30.09.2020

Aika 30.09.2020 kello 17:00 - 19:42**Paikka** Kaupungintalon valtuustosali

Osallistujat	Jaanto Martti	puheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	varapuheenjohtaja	
	Lindgren Heikki	jäsen	
	Muikkula Janne	jäsen	
	Mälkiä Elina	jäsen	
	Ratilainen Mika	jäsen	
	Suovanen Kaisa	jäsen	
	Tirkkonen Anne	jäsen	
	Vallavuori Kaisa	jäsen	
	Eura Minna	varajäsen	Kari Salon
	Maksimainen Keijo	varajäsen	Mikko Laaksosen
	Lindström Jan	KH:n puheenjohtaja	Poistui klo 19.26
	Aalto Hannu	KH:n edustaja	
	Takanen Juha	henkilökunnan edustaja	
	Ojala Reima	tekninen johtaja	
	Hirvi Mika	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
Romppainen Sirpa	pöytäkirjanpitäjä		
Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö		
Urasmaa Osku	kaupunginarkkitehti		

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaisa Vallavuori ja Eliisa Ansamaa.

Käsitellyt asiat § 75 - 83**Allekirjoitukset**

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 4 . lokakuuta 2020

Kaisa Vallavuori

Eliisa Ansamaa

Noviisinkadun-Abbedissankadun pysäköintialueen (luostarikirkon viereinen pysäköintialue) katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville

677/10.05.01/2020

Tekninen lautakunta 30.09.2020 § 75

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 23.9.2020:

Noviisinkadun-Abbedissankadun nykyinen pysäköintialue sijoittuu Naantalin luostarikirkon hautausmaan läheisyyteen. Aluetta käyttävät erityisesti kirkossa, lähialueen kiinteistöissä, Nunnalahden uimarannassa ja Vanhasakaupungissa asioivat. Suunnitelma sijoittuu kulttuurihistoriallisesti merkittävään paikkaan. Tästä syystä tavoitteena suunnittelussa on ollut tehdä tarpeelliset muutokset mahdollisimman vähän kaivuuta vaativilla tavoilla sekä säilyttämällä ympäristöä nykyisen kaltaisena.

Pysäköintialuetta on ollut tarvetta selkeyttää liikenteellisesti varsinkin pysäköintipaikkojen osalta. Kesäisin ongelman ovat olleet nurmelle pysäköivät autot. Myös jalankulun yhteyksiä läpi pysäköintialueen Kirkkopuistosta ja Nunnalahden uimarannan suunnan polulta on haluttu parantaa.

Suunnitelmaehdotuksessa on esitetty alueelle kolmea esteetöntä pysäköintipaikkaa hautausmaan läheisyyteen. Lisäksi on lisätty 30 min pysäköintipaikkoja (3kpl). Nämä palvelisivat lyhyitä käyntejä esim. hautausmaalla. Pyöräpaikat on esitetty nykyisten puiden tuntumaan kirkon aidan viereen kevytrakenteisina. Pidempiaikaisten pysäköintipaikkojen aikarajoitusta on vähennetty kolmesta tunnista kahteen tuntiin. Perusteena tälle se, että pysäköintien vaihtuvuus olisi ruuhka-aikana parempi. Pysäköintipaikkojen määrä ei oleellisesti muutu.

Kirkon aidan eteen on suunniteltu kevyelle liikenteen kivituhkapintainen yhteys. Ajoneuvojen pysäköintialueet asfaltoidaan. Kuivatusta parannetaan rutiläkaivoin ja painantein. Valaistusta uusitaan osittain alueella, lähinnä hautausmaan pysäköintialueen osaa.

Suunnitelmat on esityslistan liitteenä (katusuunnitelmakartta sekä tasaus ja pintakuivatus).

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy pysäköintialueen katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää lausuntoa katusuunnitelmaehdotuksesta Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta sekä Vanhankaupungin toimikunnalta.

Tekninen lautakunta

§ 75

30.09.2020

KOKOUSKÄSITTELY:

Tekninen lautakunta antoi evästystä valmisteluun ja päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta	§ 66	19.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 76	30.09.2020

Haavuorentien asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotuksien vahvistaminen

573/10.05.01/2020

Tekninen lautakunta 19.08.2020 § 66

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 16.7.2020:

Haavuorentien asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus (Ak-368) on ollut ehdotuksena nähtävillä 29.5.2020-30.6.2020 välisen ajan. Seuraavaksi kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn, eli asemakaava ei ole vielä lainvoimainen. Asemakaavan laadinnan aikana on laadittu alueen katusuunnitelmaehdotukset. Katusuunnitelmat voidaan vahvistaa, kun asemakaava on saavuttanut lainvoiman.

Suunnittelualue sijaitsee Immasen alueella, Immasentien ja Maskuntien (Mt 1893), välissä.

Kaikki alueen kadut on suunniteltu asfalttipäällysteisinä uuden linja-autopysäkin pohjoisen puolista polkua lukuun ottamatta. Uusien katujen varrelle suunnitellaan katuvalaistus.

Haavuorentien leveydeksi on suunniteltu 5,5 metriä, Haavuorenkujan 4,5 metriä ja Paimenpihan leveydeksi 5,0 metriä. Kadut on suunniteltu reuna-
tuelliseksi lukuun ottamatta Haavuorentien alkuosaa.

Immasentielle on suunniteltu saarekkeellinen suojatie ja nykyinen pohjoinen pysäkki on suunniteltu siirrettäväksi Paimenpihan läheisyyteen lähemmäs suunniteltua suojatietä.

Katualueiden kuivatus hoidetaan alueelle rakennettavalla hulevesiverkostolla sekä avo-ojapainantein. Asemakuviin on merkitty hulevesien tulvareitit.

Carunan 110 kV:n voimajohto risteää Haavuorentien kanssa.

Katusuunnitelmaselostus ja suunnitelmat ovat liitteinä.

LIITTEET A2-A8, TEKLA 19.8.2020

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Haavuorentien asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotukset ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäville sekä pyytää lausuntoa katusuunnitelmaehdotuksesta Caruna Networks Oy:lta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Tekninen lautakunta	§ 66	19.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 76	30.09.2020

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 30.09.2020 § 76

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 23.9.2020:

Haavuorentien asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävänä 2.9.2020 – 15.9.2020 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla sekä Rannikkoseudussa ja Seutusanomissa. Lisäksi on pyydetty lausuntoa Carunalta.

Em. katusuunnitelmaehdotuksiin on jätetty kaksi muistutusta ja Caruna on antanut lausunnon. Alla on tiivistettynä muistutuksen sisältö. Muistutukset ja lausunto ovat liitteenä.

LIITTEET A1-A3, TEKLA 30.9.2020

- 1. Muistuttaja ehdotti saarekkeellisen suojatien korvaamista hidasteella. Alueelle teetetyssä meluselvityksessä on todettu, että alueelle ei suositella sijoitettavaksi hidastetöyssyjä, koska niistä aiheutuisi häiritsevää ääntä. Tästä johtuen suojatie on esitetty saarekkeellisena. Muistutuksen johdosta ei ole tehty suunnitelmaehdotukseen muutoksia.
- 2. Muistuttaja on toivonut linja-autopysäkkiparia mahdollisemman lähelle Haavuoren aluetta. Katusuunnitelmaehdotuksessa Immasentien itäinen pysäkki Haavuoren alueen puolelta siirretään lähemmäs Paimenpihaa ja läntisen puolen pysäkki pysyy paikoillaan. Tällä siirrolla saadaan pysäkkipari lähemmäs toisiaan niin, että se palvelee myös Immasentien läntisen puolen asukkaita paremmin. Lisäksi Paimenpihan kohdalle on esitetty saarekkeellista suojatietä. Näin ollen pysäkeille kulkua parannetaan Immasentien ylitse. Muistutuksen johdosta ei ole tehty suunnitelmaehdotukseen muutoksia.
- Carunan lausunnossa on kerrottu turvallisuusasioista, jotka tulee ottaa huomioon rakentamisessa. Nämä lisätään rakennussuunnitelmaan. Lausunto ei aiheuta muutoksia katusuunnitelmaehdotukseen.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee muistutukset ja lausunnot tiedokseen ja vahvistaa Haavuorentien asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotukset edellyttäen, että kaupunginvaltuuston hyväksymä 21.8.2020 päivätty Haavuorentien asemakaava tulee lainvoimaiseksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueen rakennustapaohje

646/10.03.01/2018

Tekninen lautakunta 30.09.2020 § 77

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 23.9.2020:

Kaupunginvaltuusto on 3.2.2020 hyväksynyt Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan. Kaavamääräyksissä todetaan, että alueella on noudattava kaupunginhallituksen hyväksymiä rakennustapaohjeita.

Alueelle on nyt laadittu rakennustapaohje. Laadittu rakennustapaohje noudattaa soveltuvilta osiltaan samaa linjaa kuin asuntomessualueen rakennustapaohje.

Rakennustapaohje 23.9.2020 liitteenä.

LIITE B1, TEKLA 30.9.2020

Alue on kokonaan kaupungin omistuksessa. Alueelta on tehty varauspäätökset kaupan ja huoltoaseman tonteista. Jatkossa tämä rakennustapaohje liitetään tontin luovutusehtoihin.

Rakennustapaohjeen tarkoitus

Suunnittelun lähtökohtana on ensisijaisesti asemakaavamääräykset. Rakentamiseen ryhtyvän tulee huolella tutustua sekä asemakaavamääräyksiin, että rakennustapaohjeeseen.

Alueen asemakaavassa on annettu melko yksityiskohtaisiakin määräyksiä rakentamiselle ja pihasuunnittelulle. Rakennustapaohjeen tarkoituksena on täsmentää asemakaavan määräyksiä. Rakennustapaohje ei voi olla ristiriidassa lain tai alueen asemakaavamääräysten kanssa.

Alueen rakennustapaohjeessa annetaan ohjeita kaupunkikuvallisiin ja rakennusteknisiin asioihin sekä pihasuunnitteluun. Ohjeessa korostuu rakennuksen esteettömyyteen sekä energia- ja jätehuoltoon liittyvät asiat. Pihasuunnittelun osalta korostetaan alueelle luontaisten kasvilajien valintaa. Rakennustyömaan kosteudenhallintaan on kiinnitetty huomiota. Rakennushankkeesta tulee toimittaa 3d-tietokonemallinnus.

Katutilat ja -aukiot määräytyvät erikseen laadittavien katusuunnitelmien perusteella.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunkisuunnittelujaos-

Tekninen lautakunta

§ 77

30.09.2020

tolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 23.9.2020 päivätty Luonnonmaan perhetalon alueen rakennustapaohje hyväksytään noudatettavaksi Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan alueella.

Tekninen lautakunta valtuuttaa kaupunginarkkitehdin tarvittaessa lisäämään kuvia sekä tekemään pieniä muutoksia ja tarkennuksia rakennustapaohjeeseen ennen rakennustapaohjeen viemistä konsernijaoston käsittelyyn.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 77	11.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 366	18.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 78	30.09.2020

Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite kaupungin omistamien joutomaiden metsittämiseksi

704/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 11.11.2019 § 77

Valtuutettu Jari-Antti Hörkö luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan seitsemän valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Kaupungissa joutomaat ovat kaupunkikehityksen seurauksena syntyneitä hylättyjä tai vajaakäyttöisiä alueita. Ne sijaitsevat pääasiassa rakennetussa kaupunkiympäristössä.

Joutomaat ovat tiloja, joiden merkitys ja identiteetti ovat muuttuneet ajan myötä. Joutomaita kuvaa hoitamattomuus, rapistuneisuus ja epämääräisyys.

Lisäksi aloitteessani tarkoitettuja alueita ovat myös esimerkiksi sähkölinjojen poiston myötä syntyneet aukkolinjat metsiin, vailla käyttöä jääneet, pusikoituneet pellot sekä muut tarkoitukseen soveltuvat maa-alueet.

Luontoarvoltaan tärkeät niityt ja kedot eivät luonnollisestikaan kuulu aloitteeni piiriin.

Ehdotan, että kaupunki kartoittaa edellä mainitut kaupungin omistamat maa-alueet ja metsittää niitä tarkoitukseen soveltuvilla puulajeilla.

Ja jos sellainen alue löytyy vaikkapa jonkin koulun läheltä, olkoon vaikka pienikin alue, niin koulu voisi hoitaa taimien istutuksen ja hoitamisen osana opetusta.

Kyseiset toimenpiteet toimivat omalta osaltaan ilmastonmuutosta vastaan. Lisäksi ne parantavat ja siistivät kaupunkikuvaa. Joskus kaupunkikehitys vaatii, että puita joudutaan kaatamaan uudistuvan kaupunkikuvan tieltä, kuten esimerkiksi mahdollisen monitoimihallin tapauksessa, niin on hyvä, että pystytään antamaan jotain takaisinkin.

Metsittäminen tehdään tietoisena siitä, että istutettu metsä-alue tai metsikkö voidaan tulevaisuudessa mahdollisesti ottaa muuhun käyttöön."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 77	11.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 366	18.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 78	30.09.2020

Kaupunginhallitus 18.11.2019 § 366

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 30.09.2020 § 78

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 24.9.2020:

Vuonna 2012 valmistuneen metsäsuunnitelman mukaan Naantalin kaupungilla on kasvupaikkaluokiteltua metsätalousmaata yhteensä 1065 hehtaaria jakaantuen seuraavasti:

- metsämaa, kehityskelpoinen 562 ha
- kitumaa 479 ha
- joutomaa 24 ha.

Lisäksi tuolloin laaditussa suunnitelmassa on tehty metsänhoitosuunnitelma 166 hehtaarin alueelle puistometsiä.

Vuoden 2012 jälkeen on metsäpinta-aloissa tapahtunut muutoksia mm. maanostojen kuin uuden maankäytön myötä.

Viheryksikkö laatii vuoden 2020 puistometsien hoitosuunnitelman. Vuoden 2021 aikana päivitetään talousmetsien hoitosuunnitelma vuosille 2022 – 2031.

Näiden suunnitelmien laadinnan yhteydessä selvitetään myös kaupungin omistamat metsityskelpoiset joutomaat huomioiden tiedossa olevat maankäytön kehittämissuunnitelmat.

Vuoden 2019 talousarvion laadinnan yhteydessä tekninen lautakunta päätti varta 20 000 euron määrärahan metsityskokeiluun. Metsityskokeilun kohteeksi on valikoitunut Käköläntien (itäpuoli) ja Kukolantien (pohjoispuoli) välinen niittyalue, johon taimet istutetaan kuluvan syksyn aikana.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloitteeseen kaupungin omistamien joutomaiden metsittämisestä.

Kaupunginvaltuusto	§ 77	11.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 366	18.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 78	30.09.2020

KOKOUSKÄSITTELY:

Lisätään ehdotukseen teksti: selvittää samalla metsäalueiden suojelumahdollisuuksia.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntatekniset palvelut 2020 -kyselytutkimus

69/02.07.00/2020

Tekninen lautakunta 30.09.2020 § 79

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 23.9.2020:

Yhdyskuntatekninen osasto on osallistunut FCG:n toteuttamaan yhdyskuntateknisten palveluiden palvelutyytyväisyystutkimukseen kevään 2020 aikana.

Tutkimukseen osallistui 26 kuntaa/kaupunkia. Kyselytutkimuslomakkeita postitettiin naantalilaisille yhteensä 300 kpl, joista 74 kpl palautui ja lisäksi yhdeksän vastasi kyselyyn verkossa. Lisäksi kaikille avoimeen nettikyselyn kautta vastauksia saatiin 83 kpl. Vastauksia yhteensä saatiin 149 kpl. Tyyppillisin vastaaja on taajamassa omakotitalossa asuva 36-59 vuotias mies.

Yleisesti voidaan todeta Naantalin sijoittuvan vertailututkimuksen arvioinneissa keskiarvoa paremmin tai keskiarvon mukaisesti. Poikkeuksen tähän muodostavat vastaukset kysyttäessä jätehuoltoon ja nuohoukseen liittyviä seikkoja.

Kyselytutkimuksessa Naantali arvioitiin parhaimmaksi 26 kunnan joukosta seuraavissa tehtäväkokonaisuuksissa:

katu hoito kokonaisuutena (Liikennealueiden ylläpitomittari)
katujen ja väylien talvihoito kokonaisuutena (Talvihoitomittari)
Puistojen hoito (sis. puistot, lähimetsät ja leikkipaikat) kokonaisuutena
Liikuntapaikkojen hoito (sis. urheilu- ja pelikentät, uimarannat ja kuntoradat ja ulkoilureitit) kokonaisuutena

Verrattaessa Naantalin tuloksia vuosien 2019 ja 2020 välillä havaitaan tulosten muuttuneet (+/-) merkittävästi seuraavissa kysymysosoissa:

+ jalankulku- ja pyöräteiden kunto
+ lumenauraus asuntokaduilla
+ lumenauraus kesk. johtavilla pääkaduilla
+ lumenauraus jalankulku ja pyöräteillä
+ liukkauden torjunta jalankulku ja pyöräteillä
+ leikkipaikkojen siisteys ja varusteiden kunto
+järjestetyn jätteen kuljetuksen toimivuus
+ensihoitopalvelut

Verratessa Naantalin tuloksia kuntien keskiarvoon havaitaan tuloksien jäävän Naantalissa alle keskiarvon merkittävästi seuraavissa kysymysosoissa:

- suurista jätteistä eroon pääsy
- paperin ja lasin keruupisteiden sijainti
- ongelmajätteiden keruupisteiden sijainti

Tekninen lautakunta

§ 79

30.09.2020

- jätehuollon neuvonnan ja tiedotuksen toimivuus
- nuohous

Vuoden 2020 talousarviossa toiminnallisten tavoitteiden laadulliseksi mittariksi oli asetettu sijoittuminen kyselytutkimuksen parhaaseen kolmanneksen tulosalueiden keskeisessä toiminnassa:

viheryksikössä keskustan puistot, toteutui sijoitus 2/26

liikuntapaikoilla liikuntapaikkojen hoito, toteutui sijoitus 1/26

konekeskuksessa lumen auraus keskustan johtavilla pääkaduilla ja kevyen liik.väylillä, toteutui sijoitukset 1/26 sekä 1/26

Asetetut laadulliset tavoitteet täyttyivät kaikkien tulosalueiden osalta.

Kyselytutkimustulokset ovat liitteenä.

LIITE B2, TEKLA 30.9.2020

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee yhdyskuntatekniset palvelut kyselytutkimuksen 2020 tiedokseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden toiminta- ja talousraportti tammikuu-elokuu 2020

367/02.02.00/2020

Tekninen lautakunta 30.09.2020 § 80

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 22.9.2020:

Talousarvion 2020 täytäntöönpanomääräysten 6. kohdan mukaan "Kaupunginvaltuustolle tehdään puolivuosisraportti, johon liitetään konserniohjeen saaneiden tytäryhtiöiden välitilinpäätökset ja katsaukset tilivuoden toimintaan. Muusta raportoinnista päättää kaupunginhallitus."

Kaupunginhallitus päätti 4.5.2020 toteuttaa vuoden 2020 raportoinnin suoritettavaksi seuraavasti:

Taloudellinen katsaus "huhtikuu 2020" keskittyy tiedossa oleviin sisällöllisiin tulo- ja menomuutoksiin sekä muihin kaupungin toiminnan ylläpitämisen kannalta oleellisiin seikkoihin.

4 kk raportti tehdään toimialoittain toimiala yhteensä-tasolla (ei siis tulosaluekohtaisia näkemyksiä); sisältää katsauksen toimialan investointimäärärahoihin.

6 kk eli puolivuosisraportti pyritään tekemään kuten viime vuonna.
8 kk raportti tehdään kuten kuluvan vuoden 4 kk raportti sisältäen katsauksen investointimäärärahoihin.

10 ja 12 kk tulosennusteet tehdään kuten viime vuonna.

Kaupungin maksuvalmiudesta tuodaan kaupunginhallitukselle selvitys kuukausittain 31.5. tilanteesta alkaen. Selvitys sisältää tiedon kassavaroista sekä korollisesta vieraasta pääomasta kunkin kalenterikuukauden viimeisenä päivänä.

Kaupunginhallitus on määritellyt vuoden 2020 talousarvion raportoinnista seuraavaa: toimialajohtajat laativat 4, 6 ja 8 kuukauden toiminta- ja talousarvion toteutumisraportit ja ennusteet kaupunginhallitukselle. Raportointia nopeutetaan siten, että toimialajohtajien raportit toimitetaan suoraan toimielimille tiedoksi. Raportoinneissa keskitytään poikkeamien raportointiin.

Talousarvion kahdeksan kuukauden toteutumien perusteella teknisten palveluiden käyttötalouden ja investointihankkeiden talousarviot ovat pääosin toteutumassa. Koronatilanne näkyy tulojen pienempänä toteutumisena ja joukkoliikennekulujen kasvuna. Naantalin kaupunki on myöntänyt yrityksille maksuvapautuksia, mistä johtuen tulot toteutuvat arvioitua pienempinä. Joukkoliikennekustannusten kuntakohtaiset kustannusosuudet kasvavat poikkeustilanteesta johtuen arviolta 300.000 euroa. Energiahuollon kustannukset ovat toteutumassa n. 400.000 euroa budjetoitua suurempina.

Tämän hetken arvion mukaan investoinnit toteutuvat pääosin talousarvion

Tekninen lautakunta

§ 80

30.09.2020

mukaisesti. Luonnonmaan kunnallistekniikkaa on rakennettu etupainotteisesti siten, että vuoden 2020 kustannuksiksi siirtyy 900.000 euroa vuodelta 2021. Tilalaitoksen investointihankkeiden määrärahoja siirtyy vuodelle 2021 arviolta 545.000 euroa. Muutamiin kohteisiin on haettu lisämäärärahaa.

Tarkemmat tiedot teknisen johtajan tammi- elokuun toimintaraportista on liitteenä.

LIITE B3, TEKLA 30.9.2020

OHEISMATERIAALI: Investointien toteutumamaraportti

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisten palveluiden talouden toteutumat ajalta tammikuu-elokuu 2020.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 73	16.09.2020
Tekninen lautakunta	§ 81	30.09.2020

Teknisen lautakunnan vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2021-2024 taloussuunnitelman laadinta

453/02.02.00/2020

Tekninen lautakunta 16.09.2020 § 73

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 16.9.2020:

Kaupunginhallitus on antanut talousarvion laadinnan ohjeluvut ja valmisteluohjeet 15.6.2020 § 205. Laadintaprosessin kalenteri on laadittu siten, että taloussuunnitelma hyväksytään marraskuun valtuustossa.

Teknisten palveluiden ulkoisten erien ohjeluvuksi (raami) on vahvistettu -12 600 600 euroa. Lisäksi kaupunginhallitus vahvisti erillisen ohjelman joukkoliikenteelle ja energiahuollolle -1 374 700. Yhteensä siis -13 975 300 euroa (-12 600 600+-13 74700= -13 975 300).

Raamiluku on ulkoinen toimintakate siten, että luvussa ei ole mukana sisäisiä eikä kaupungin ja taseyksikköjen välisiä eriä. Kaupunginhallituksen asettamat ohjeluvut ylittyvät yhteensä 989 338 euroa. Ylitys johtuu pääosin tavanomaisesta poikkeavista menoista: asuntomessut 332 400, energiahuolto 470 100 ja tilalaitos 269 000 eli yhteensä 1 071 500 euroa. Muut tulosalueiden ohjeluvut alittuvat 82 162 €, jolloin kokonaispoikkeama ohjelmasta on 989 338 €.

Teknisten palveluiden toimintakate ilman poikkeuksellisia eriä kasvaa kuitenkin alle kaupunginhallituksen päätöksessään 15.6.2020 § 205 salliman 1 %.

Kaupungin bruttoinvestointien ohjeelliseksi tavoiteluvuksi vuodelle 2021 asetettiin 16 600 000 euroa.

Maksupolitiikan ohjeistuksen mukaan maksujen taso on tarkistettava vuosittain tai olosuhteissa tapahtuvien muutosten perusteella. Maksujen suuruuden tarkistaminen on pääsääntöisesti suoritettava talousarvion käsittelyn yhteydessä. Toimielinten on pidettävä luetteloa voimassa olevista maksuista. Luetteloa käsitellessään tulee toimielinten tarkistaa vastaavatko kannettavat maksut niitä kustannuksia, jotka aiheutuvat kyseisen suorituksen tuottamisesta.

Esityslistan liitteenä on teknisen lautakunnan ehdotus vuoden 2021 talousarvioksi käyttötalouden osalta sekä teknisen lautakunnan tarkastettu maksuluettelo.

LIITTEET B1-B2, TEKLA 16.9.2020.

Talousarvion yhteydessä päivitetään vakanssirekisteriä ja lautakunta tekee vakanssimuutosesitykset. Päätökset vakanssien perustamisesta tekee hal-

Tekninen lautakunta	§ 73	16.09.2020
Tekninen lautakunta	§ 81	30.09.2020

lintosäännön mukaan kaupunginhallitus, vakanssien lisäykset edellyttävät kuitenkin valtuuston hyväksymää talousarviota. Vakanssirekisteri sekä investointiesitykset tuodaan lautakunnan käsittelyyn 30.9. kokoukseen.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi toimialueen käyttötalouden talousarvion vuodelle 2021 sekä maksuluettelot. Talousarvion käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 30.09.2020 § 81

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 24.9.2020:

Tekninen lautakunta jatkaa vuoden 2021 talousarvion ja 2021 - 2024 taloussuunnitelman käsittelyä.

Käyttötalousosa:

Käyttötalousosa esiteltiin lautakunnan edellisessä kokouksessa, liitemateriaaliin on tehty joitakin pienimuotoisia täsmennyksiä.

Tilalaitos on valmistellut käyttötalouden määrärahoilla toteutettavien korjaus- ja kunnostushankkeiden toteutussuunnitelman (PTS-yhdistelmä) ja kaupungin rakennuskannan tehokasta käyttötarkoitusta vaille olevien rakennusten kehittämissuunnitelman.

OHEISMATERIAALI: Tilalaitoksen PTS-suunnitelma ja käyttötarkoitusta vaille olevien rakennusten kehittämissuunnitelma

Investointiosa:

Kaupungin bruttoinvestointien ohjeelliseksi tavoiteluvuksi vuodelle 2021 asetettiin 16,6 miljoonaa euroa.

Teknisen lautakunnan investointiesitys koko taloussuunnitelmakaudelle on 50,65 milj. euroa (netto 50,35 milj. euroa), josta vuodelle 2021 kohdistuu 14,52 milj. euroa (netto 14,4 milj. euroa). Taloussuunnitelmakauden merkittävimmät hankkeet ovat koulu- ja päiväkotiverkkohankkeet, joiden kustannusvaikutus suunnitelmakaudella on 20,4 milj. euroa. Luonnonmaan asuntomessualueen rakentamiskulujen osuus on 2,0 milj. euroa ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueen kunnallistekniikan toteutus 3,4 milj. euroa. Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskuksen rakentamisesta suunnitelmakaudelle kohdistuu 3,0 milj. euroa. Investointisuunnitelmat on lisätty liitteenä olevaan teknisen lautakunnan talousarvio ja -suunnitelma-ehdotukseen.

LIITE B4, TEKLA 30.9.2020

Tekninen lautakunta	§ 73	16.09.2020
Tekninen lautakunta	§ 81	30.09.2020

Vuoden 2021 aikana toteutettavista hankkeista on koottu hankekortit, jotka ovat oheismateriaalina. Lisäksi oheismateriaalina ovat investointien vuosikohteiden erittelyt.

OHEISMATERIAALIT:

- Yhdyskuntatekniikan ja tilalaitoksen hankekortit
- Investointien vuosikohteiden erittelyt

Maksupolitiikan ohjeistuksen mukaan maksujen taso on tarkistettava vuosittain tai olosuhteissa tapahtuvien muutosten perusteella. Maksujen suuruuden tarkistaminen on pääsääntöisesti suoritettava talousarvion käsittelyn yhteydessä. Toimielinten on pidettävä luetteloa voimassa olevista maksuista. Luetteloa käsitellessään tulee toimielinten tarkistaa vastaavtko kannettavat maksut niitä kustannuksia, jotka aiheutuvat kyseisen suorituksen tuottamisesta. Teknisen lautakunnan päivitetty maksuluettelo on liitteenä.

LIITE A4, TEKLA 30.9.2020

Talousarvion yhteydessä päivitetään vakanssirekisteriä ja lautakunta tekee vakanssimuutosesitykset. Päätökset vakanssien perustamisesta tekee hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus, vakanssien lisäykset edellyttävät kuitenkin valtuuston hyväksymää talousarviota. Maankäyttöön esitetään uuden maankäyttöinsinöörin viran perustamista. Nykyinen maankäyttöinsinöörin virka lakkautetaan myöhemmin eläköitymisen yhteydessä. Lisäksi paikkatietosuunnittelijan virka esitetään muutettavaksi paikkatietoasiantuntijan toimeksi. Ateriapalveluissa esitetään lakkautettavaksi ruokapalveluesimiehen toimi. Muilta osin muutokset kohdistuvat vakanssitietojen muutoksiin, jotka ovat pääosin nimikemuutoksia. Teknisen lautakunnan vakanssirekisteri ja tiedot vakituisten vakanssien muutoksista ovat liitteenä olevassa henkilöstösuunnitelmaesityksessä.

LIITE B5, TEKLA 30.9.2020

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2021 talousarvioehdotuksen, vuosien 2021 - 2024 investointisuunnitelmien ja henkilöstösuunnitelman hyväksymistä oheisten liitteiden mukaisesti.

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen maksuluettelon maksujen ja taksojen tarkistukset niiltä osin, kun ne kuuluvat lautakunnan toimivaltaan.

KOKOUSKÄSITTELY:

Todettiin, että talousarviokirjasta pois jäänyt Investointien yh-

Tekninen lautakunta	§ 73	16.09.2020
Tekninen lautakunta	§ 81	30.09.2020

teenvetosivu lisätään talousarviokirjaan.

Heikki Lindgren ehdotti ja Janne Muikkulan kannattamana, että Kalevanniemen määrärahat siirretään suunnitelmakauden ulkopuolelle ja monitoimihalli toteutetaan vuosina 2021-2023.

Tämän jälkeen hyväksytyt äänestysesitykset mukaisesti suoritettuna äänestyksessä teknisen johtajan päätösesityksen puolesta äänestivät Martti Jaanto, Elina Mälkiä, Mika Ratilainen, Kaisa Suovanen, Anne Tirkkonen, Keijo Maksimainen ja Minna Eura. Lindgrenin ehdotuksen puolesta äänestivät Eliisa Ansamaa, Heikki Lindgren, Janne Muikkula ja Kaisa Vallavuori.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella teknisen lautakunnan päättäneen hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen äänin 7-4.

Kaisa Vallavuori ehdotti ja Heikki Lindgrenin kannattamana, että maksuluetteloon tehdään muutos yläkouluikäisten välipalajahinnastoon siten, että pienen välipalan verollinen hinta olisi 0,50 euroa ja ison välipalan verollinen hinta olisi 1,0 euroa.

Tämän jälkeen hyväksytyt äänestysesitykset mukaisesti suoritettuna äänestyksessä teknisen johtajan päätösesityksen puolesta äänestivät Martti Jaanto, Mika Ratilainen, Kaisa Suovanen, Anne Tirkkonen, Keijo Maksimainen ja Minna Eura. Vallavuoren ehdotuksen puolesta äänestivät Eliisa Ansamaa, Heikki Lindgren, Janne Muikkula, Elina Mälkiä ja Kaisa Vallavuori.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella teknisen lautakunnan päättäneen hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen äänin 6-5.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta

Teknisen toimen sihteerä Enni Mäkilä 30.9.2020:

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja Reima Ojala:
38/2020 Toimistokontin vuokraus määrääjaksi
39/2020 WC-kontin vuokraus määrääjaksi

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:
27/2020 Telia Finland Oyj:n laitetilapäivitykset Kuparivuoren koululla

TEKNINEN JOHTAJA:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Rantakadun merihuoltoaseman laiturin korjaus

682/10.05.05/2020

Tekninen lautakunta 30.09.2020 § 83

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 29.9.2020:

Vuoden 2020 talousarvion investointiosassa laiturit ja venesatamat osiossa on varattu 70 000 euron määräraha merihuoltamon laiturin kantavien rakenteiden korjaamiseen.

Naantalin Vierasvenesataman kanssa tehdyn sopimuksen mukaan Naantalin kaupunki vastaa merihuoltamon laitureiden kantavista rakenteista ja vierasvenesatama laiturin kansa rakenteista. Vierasvenesatama on uusimassa polttoaineen jakelumittarit ja jakeluputkiston kevääseen 2021 mennessä.

Laituri on perustettu kolmen hirsiarkun varaan, jotka on paalutettu osin puupaaluilla ja osin näkyvillä olevien teräspaaluilla. Arkut on täytetty kivillä, jonka päälle on valettu betonikansi. Hirsiarkut ovat osittain lahonneet ja purkautumassa. Laiturin kansi on painunut notkolle. Tehdyn silmämääräisen tarkastelun perusteella ei ole järkevää tukea uusittavia kantavia rakenteita sekä kansilankutusta nykyisten ulompien arkkujen varaan.

Yhdyskuntatekniikalla on valittu venesatamien rantarakentamisen ja kunnossapidon puitesopimuskumppaniksi vuosille 2020 ja 2021 Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy. Puitesopimuskumppani on esittänyt laiturin kantavien rakenteiden korjaustavaksi seuraavaa:

- Nykyinen kansirakenne puretaan
- Kahden ulointa arkkua kierretään kantavalla teräksisellä runkorakenteella, jotta kaksi erillistä arkkua jäävät yhtenäisen teräsrungon sisään. Teräsrunko tuetaan porapaaluilla kallioon.
- Teräsrungon ohjainpalkkien välistä painetaan puupaalut moreeniin seinärakenteeksi
- Puupaaluseinän ja hirsiarkkujen välinen tila täytetään kivi/louhe täytöllä
- Teräsrungon yläreunaan ja vesirajaan asennetaan liimapuupalkit, johon kiinnitetään pohjaan asti ulottuva pystylankutus (=verhoilurakenne)
- Yläreunan liimapuupalkkien väliin asennetaan poikittaiskannattajat.

Puitesopimuksen mukaisilla yksikköhinnoilla sekä materiaalihankinnat huomioiden laiturin kantavien rakenteiden korjauksen hinta-arvio on 122 322 euroa (ALV0%).

Investointiosassa on varattu 60 000 euron määräraha nimeämätön uusi alue. Määräraha on vuosittain käytetty talousarviovuoden aikana esiin nouseviin ennakoimattomiin rakentamis- tai suunnittelutehtäviin. Mikäli määräraha voidaan käyttää merihuoltamon laiturin korjaukseen, saadaan laituri korjattua vuoden 2020 aikana ja vierasvenesatama pystyy uusimaan polttoaineen jakelulaitteistonsa ajan- ja määräysten mukaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 83

30.09.2020

OHEISMATERIAALI: Merihuoltamon laiturin valokuvia sekä periaatekuvat laiturirakenteen korjauksesta.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää osoittaa merihuoltamon laiturin korjaukseen investointiosan nimeämätön uusi alue 60 000 euron määrärahan käyttösuunnitelmassa määrätyn merihuoltamon kantavien rakenteiden korjauksen 70 000 euron määrärahan lisäksi ja antaa luvan teknisille palveluille luvan käynnistää laiturin korjauksen Naantalin Ranta- ja maanrakennus Oy:n kanssa puitesopimuksen mukaisilla yksikköhinnoilla.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä 30.9.2020

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 6.10.2020 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 75, 77-82.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 76, 83.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 76, 83.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhaku-

ajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.