

Rantakadun merihuoltoaseman laiturin korjaus

682/10.05.05/2020

Tekninen lautakunta 30.09.2020 § 83

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 29.9.2020:

Vuoden 2020 talousarvion investointiosassa laiturit ja venesatamat osiossa on varattu 70 000 euron määräraha merihuoltamon laiturin kantavien rakenteiden korjaamiseen.

Naantalin Vierasvenesataman kanssa tehdyn sopimuksen mukaan Naantalin kaupunki vastaa merihuoltamon laitureiden kantavista rakenteista ja vierasvenesatama laiturin kansa rakenteista. Vierasvenesatama on uusimassa polttoaineen jakelumittarit ja jakeluputkiston kevääseen 2021 mennessä.

Laituri on perustettu kolmen hirsarkun varaan, jotka on paalutettu osin puupaluilla ja osin näkyvillä olevien teräspaaluilla. Arkut on täytetty kivillä, jonka päälle on valettu betonikansi. Hirsarkut ovat osittain lahonneet ja purkautumassa. Laiturin kansi on painunut notkolle. Tehdyn silmämääräisen tarkastelun perusteella ei ole järkevää tukea uusittavia kantavia rakenteita sekä kansilankutusta nykyisten ulompien arkkujen varaan.

Yhdyskuntatekniikalla on valittu venesatamien rantarakentamisen ja kunnossapidon puitesopimuskumppaniksi vuosille 2020 ja 2021 Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy. Puitesopimuskumppani on esittänyt laiturin kantavien rakenteiden korjaustavaksi seuraavaa:

- Nykyinen kansirakenne puretaan
- Kahden ulointa arkkua kierretään kantavalla teräksisellä runkorakenteella, jotta kaksi erillistä arkkua jäävät yhtenäisen teräsrungon sisään. Teräsrunko tuetaan porapaaluilla kallioon.
- Teräsrungon ohjainpalkkien välistä painetaan puupaalut moreeniin seinärakenteeksi
- Puupaaluseinän ja hirsarkkujen välinen tila täytetään kivi/louhe täytöllä
- Teräsrungon yläreunaan ja vesirajaan asennetaan liimapuupalkit, johon kiinnitetään pohjaan asti ulottuva pystylankutus (=verhoilurakenne)
- Yläreunan liimapuupalkkien väliin asennetaan poikittaiskannattajat.

Puitesopimuksen mukaisilla yksikköhinnoilla sekä materiaalihankinnat huomioiden laiturin kantavien rakenteiden korjauksen hinta-arvio on 122 322 euroa (ALV0%).

Investointiosassa on varattu 60 000 euron määräraha nimeämätön uusi alue. Määräraha on vuosittain käytetty talousarviovuoden aikana esiin nousviin ennakoimattomiin rakentamis- tai suunnittelutehtäviin. Mikäli määräraha voidaan käyttää merihuoltamon laiturin korjaukseen, saadaan laituri korjattua vuoden 2020 aikana ja vierasvenesatama pystyy uusimaan polttoaineen jakelulaitteistonsa ajan- ja määräysten mukaiseksi.

OHEISMATERIAALI: Merihuoltamon laiturin valokuvia sekä periaatekuvat laituirakenteen korjauksesta.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää osoittaa merihuoltamon laiturin korjaukseen investointiosan nimeämätön uusi alue 60 000 euron määrärahan käyttösuunnitelmassa määrätyn merihuoltamon kantavien rakenteiden korjauksen 70 000 euron määrärahan lisäksi ja antaa luvan teknisille palveluille luvan käynnistää laiturin korjauksen Naantalin Ranta- ja maanrakennus Oy:n kanssa puitesopimuksen mukaisilla yksikköhinnoilla.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.