

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 66  
§ 76

19.08.2020  
30.09.2020

## **Haavuorentien asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotuksien vahvistaminen**

573/10.05.01/2020

Tekninen lautakunta 19.08.2020 § 66

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 16.7.2020:

Haavuorentien asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus (Ak-368) on ollut ehdotuksena nähtävillä 29.5.2020-30.6.2020 välisen ajan. Seuraavaksi kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn, eli asemakaava ei ole vielä lainvoimainen. Asemakaavan laadinnan aikana on laadittu alueen katusuunnitelmaehdotukset. Katusuunnitelmat voidaan vahvistaa, kun asemakaava on saavuttanut lainvoiman.

Suunnittelualue sijaitsee Immasen alueella, Immasentien ja Maskuntien (Mt 1893), välissä.

Kaikki alueen kadut on suunniteltu asfalttipäällysteisinä uuden linja-autopysäkin pohjoisen puolista polkua lukuun ottamatta. Uusien katujen varrelle suunnitellaan katuvalaistus.

Haavuorentien leveydeksi on suunniteltu 5,5 metriä, Haavuorenkujan 4,5 metriä ja Paimenpihan leveydeksi 5,0 metriä. Kadut on suunniteltu reuna-  
tuelliseksi lukuun ottamatta Haavuorentien alkuosaa.

Immasentielle on suunniteltu saarekkeellinen suojatie ja nykyinen pohjoinen pysäkki on suunniteltu siirrettäväksi Paimenpihan läheisyyteen lähemmäs suunniteltua suojatietä.

Katualueiden kuivatus hoidetaan alueelle rakennettavalla hulevesiverkostolla sekä avo-ojapainantein. Asemakuviin on merkitty hulevesien tulvareitit.

Carunan 110 kV:n voimajohto risteää Haavuorentien kanssa.

Katusuunnitelmaselostus ja suunnitelmat ovat liitteinä.

LIITTEET A2-A8, TEKLA 19.8.2020

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Haavuorentien asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotukset ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäville sekä pyytää lausuntoa katusuunnitelmaehdotuksesta Caruna Networks Oy:lta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 30.09.2020 § 76

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 23.9.2020:

Haavuorentien asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävänä 2.9.2020 – 15.9.2020 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla sekä Rannikkoseudussa ja Seutusanomissa. Lisäksi on pyydetty lausuntoa Carunalta.

Em. katusuunnitelmaehdotuksiin on jätetty kaksi muistutusta ja Caruna on antanut lausunnon. Alla on tiivistettynä muistutuksen sisältö. Muistutukset ja lausunto ovat liitteenä.

LIITTEET A1-A3, TEKLA 30.9.2020

- 1. Muistuttaja ehdotti saarekkeellisen suojatien korvaamista hidasteella. Alueelle teetetyssä meluselvityksessä on todettu, että alueelle ei suositella sijoitettavaksi hidastetöyssyjä, koska niistä aiheutuisi häiritsevää tärinää. Tästä johtuen suojatie on esitetty saarekkeellisena. Muistutuksen johdosta ei ole tehty suunnitelmaehdotukseen muutoksia.
- 2. Muistuttaja on toivonut linja-autopysäkkiparia mahdollisemman lähelle Haavuoren aluetta. Katusuunnitelmaehdotuksessa Immasentien itäinen pysäkki Haavuoren alueen puolelta siirretään lähemmäs Paimenpihaa ja läntisen puolen pysäkki pysyy paikoillaan. Tällä siirrolla saadaan pysäkkipari lähemmäs toisiaan niin, että se palvelee myös Immasentien läntisen puolen asukkaita paremmin. Lisäksi Paimenpihan kohdalle on esitetty saarekkeellista suojatietä. Näin ollen pysäkeille kulkua parannetaan Immasentien ylitse. Muistutuksen johdosta ei ole tehty suunnitelmaehdotukseen muutoksia.
- Carunan lausunnossa on kerrottu turvallisuusasioista, jotka tulee ottaa huomioon rakentamisessa. Nämä lisätään rakennussuunnitelmaan. Lausunto ei aiheuta muutoksia katusuunnitelmaehdotukseen.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee muistutukset ja lausunnot tiedokseen ja vahvistaa Haavuorentien asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotukset edellyttäen, että kaupunginvaltuuston hyväksymä 21.8.2020 päivätty Haavuorentien asemakaava tulee lainvoimaiseksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.