

Kaupunginvaltuusto	§ 47	10.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 237	17.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	16.09.2020

Valtuutettu Lasse Valtosen ym. valtuustoaloite vuokra-asuntojen rakentamismahdollisuuksien selvittämisestä Livonsaaren-Velkuan alueella

407/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 10.06.2019 § 47

Valtuutettu Lasse Valtonen luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 15 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Aloite koskee Livonsaaren-Velkuan saaristoaluetta. Kaupunki selvittäisi voitaisiinko tälle alueelle rakentaa muutamia vuokra- asuntoja esim. Naantalın Vuokratalojen toimesta vaikka Teersalon kaava-alueelle.

Perustelut:

Velkuan koulu on tällä hetkellä vetovoimainen ja kiinnostava pienehkö saaristokoulu, johon lapsiperheillä on selkeä kiinnostus. Nyt kaupunki panostaa huomattavasti Velkuan kouluun ja investointi vuokra-asuntoihin tukisi koulun ja alueen elinvoimaisuutta jatkossa. Alueella on selvästi tarvetta vuokra-asunnoille perheiden tarpeelle.

Naantalın elinvoimaohjelmassa todetaan: "Kasvava ja veto-voimainen Naantali, kehitetään saariston vetovoimaisuutta asuinpaikkana ja matkailukohteena." Yhtenä toimenpiteenä tälle asialle esitetään vuokra-asuntojen määrän lisääminen saaristossa. Tämä mahdollistaisi muuttajille ns. kokeilun onko saaristoasuminen heille sovelias asumismuoto. Koska tontin hankinta ja rakentaminen on liian iso kynnys monelle koulusta ja saaristoasumisesta kiinnostuneelle. Siksi esitetään, että kaupungin toimesta selvitetään mahdollisuudet tehdä vuokra-asuntoja tälle alueelle.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että valtuutettu Harri Palomäki poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä kello 20.30.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 17.06.2019 § 237

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palve-

luille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Tekniset palvelut hankkivat asiasta Naantalin Vuokratalot Oy:n lausunnon.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 16.09.2020 § 71

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 9.9.2020:

Naantalin kaupungilla on kaksi asemakaavoitettua rivitalon rakennuspaikkaa vapaana Teersalossa. Paikat sijaitsevat siten, että ne soveltuvat sijaintinsa puolesta hyvin saaristokoulun oppilaiden perheiden asuntojen rakentamiseen.

Naantalin Vuokratalot Oy toteuttaa ja tarjoaa kaupunkikonsernissa vuokra-asuntoja.

Naantalin Vuokratalot Oy on käsitellyt mahdollisuutta vuokratalojen rakentamiseen Teersalon alueelle Lasse Valtosen aloitteen pohjalta. Tekemien selvitysten mukaan Vuokratalot ei pysty toteuttamaan rakennuksia alueelle ilman kaupungin tukea ja takausta. Kaupunki ei ole tehnyt päätöstä tuesta eikä takauksesta.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Lasse Valtosen ym. valtuustoaloitteeseen vuokra-asuntojen rakentamiseksi Livonsaari-Velkua -alueelle.

KOKOUSKÄSITTELY:

Hannu Aalto, Mikko Laaksonen ja Jan Lindström poistuivat yhteisöjääveinä asian käsittelyn ajaksi. Perusteluna Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsenyys.

Kaisa Vallavuori ehdotti Heikki Lindgrenin kannattamana, että kaupunki tekisi nettiin palvelun, johon voisi laittaa omakotitalonsa vuokralle Velkuan ja Livonsaaren alueella.

Tämän jälkeen hyväksytyyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä teknisen johtajan päätösesityksen puolesta äänestivät Martti Jaanto, Atte Liitola, Mika Ratilainen, Salo Kari ja Anne Tirkkonen. Vallavuoren ehdotuksen puolesta äänestivät Heikki Lindgren, Janne Muikkula, Elina Mälkiä, Kaisa Vallavuori ja Seija Salminen.

Äänestystulos 5 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä, joten puheenjohtajan jaa-ääni ratkaisi. Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteel-

la teknisen lautakunnan päättäneen hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.