

Kukolanvainion AP-tontin 529-108-9-6 myyminen Asunto Oy Naantalin Keihäänkärjentie 1:lle

542/10.01.02/2020

Kaupunginhallitus 14.09.2020 § 277

Asunto Oy Naantalin Keihäänkärjentie 1 on esittänyt, että se saisi lunastaa omakseen kaupungilta vuokraamansa Kukolanvainion alueen 1-vaiheen AP-tontin 529-108-9-6.

Oheismateriaali:

- Aoy Naantalin Keihäänkärjentie 1:n yhtiökokouksen pöytäkirja 1.7.2020 ja hallituksen pöytäkirja 24.8.2020

Tontti on kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä 27.4.2017 nro 41/2017 vuokrattu Rakennusliike Hörkkö Oy:lle. Vuokrasopimus on allekirjoitettu 31.5.2017. Rakennusliike Hörkkö Oy:n pyynnöstä kaupunginjohtaja on 24.11.2017 tekemällään viranhaltijapäätöksellä nro 96/2017 päättänyt muuttaa edellä mainittua viranhaltijapäätöstään nro 41/2017 siten, että tontti 529-108-9-6 vuokrataan Rakennusliike Hörkkö Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Rakennusliike Hörkkö Oy:n pyynnöstä pyynnöstä kaupunginjohtaja on edelleen 7.5.2018 tekemällään viranhaltijapäätöksellä nro 31/2018 päättänyt muuttaa kaupunginjohtajan viranhaltija-päätöstä nro 96/2017 siten, että Kukolanvainion alueen AP-1 -tontti 529-108-9-6 vuokrataan 14.7.2017 rekisteröidylle Asunto Oy Naantalin Keihäänkärjentie 1:lle

Kaupunginvaltuusto on 6.10.2003 § 52 hyväksynyt vuokrattujen pientalotonttien lunastushintojen määräämistä koskevat yleiset periaatteet. Valtuuston päätöksen mukaan vuodesta 1989 alkaen vuokrattujen pientalo- ja rivitalotonttien ostohinta määräytyy siten, että alkuindeksinä käytetään vuokrasopimuksessa mainitun rakentamisvelvollisuuden päättymistä edeltävän kuukauden elinkustannusindeksiä (1951:10=100) ja tarkistusajan kohdan indeksinä ostoanomusta edeltävän kuukauden elinkustannusindeksiä (1951:10=100). Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa myyntipäätöksestä lukien.

Valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti valmisteltu kauppakirja on liitteenä

LIITE A3, KH 14.9.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää myydä Kukolanvainion alueen I-vaiheen AP-tontin 529-108-9-6 Asunto Oy Keihäänkärjentie 1:lle liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin sekä ehdolla, että kauppakirja allekirjoitetaan 14.12.2020 mennessä.

KOKOUSHÄSITTELY:

Merkittiin, että Mirva Maine poistui kokouksesta osallisuusjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisuuden perusteena oli osakkeenomistajuus po. asunto-osakeyhtiössä.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.