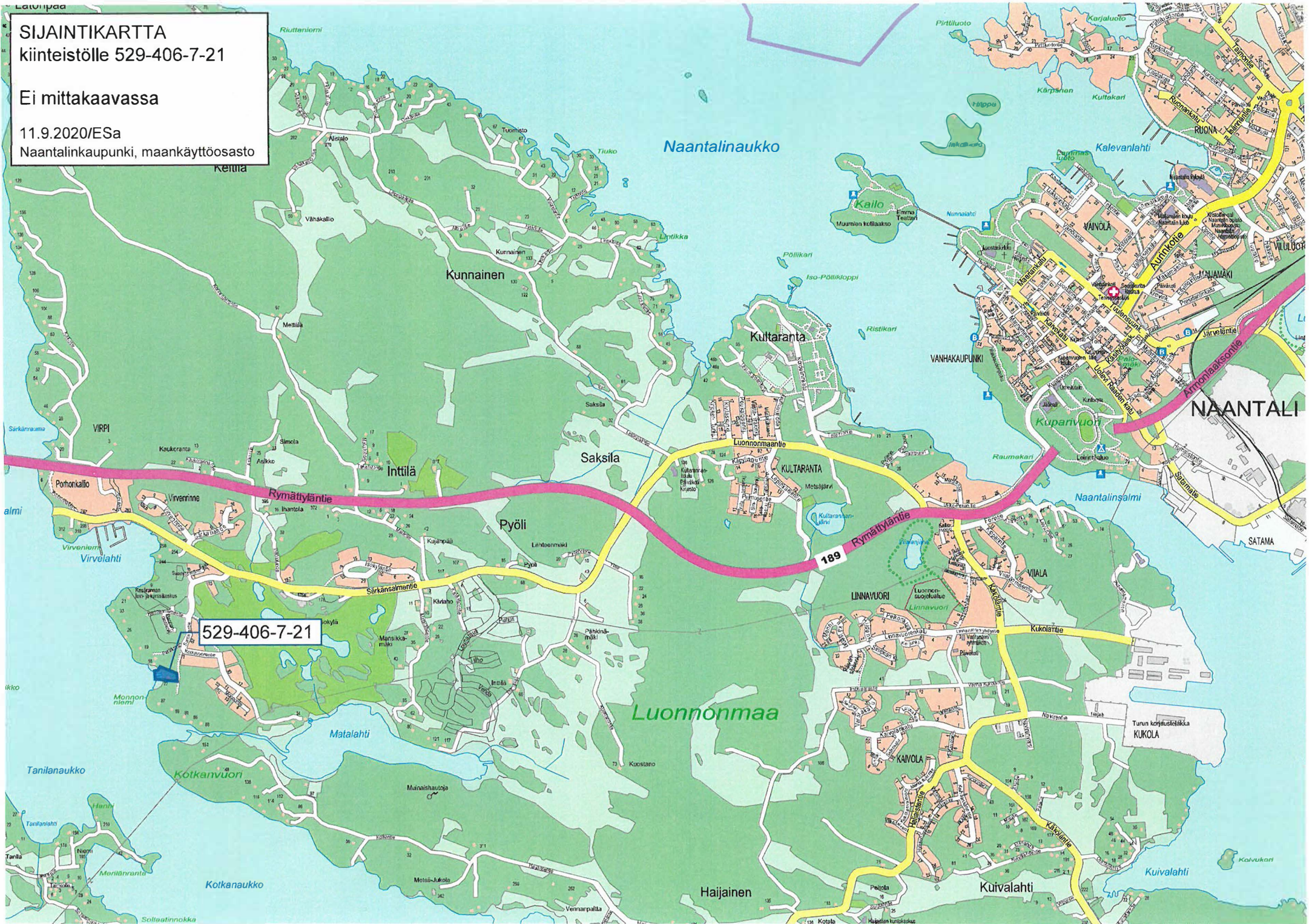


SIJAINTIKARTTA
kiinteistölle 529-406-7-21

Ei mittakaavassa

11.9.2020/ESa

Naantalinkaupunki, maankäyttöosasto

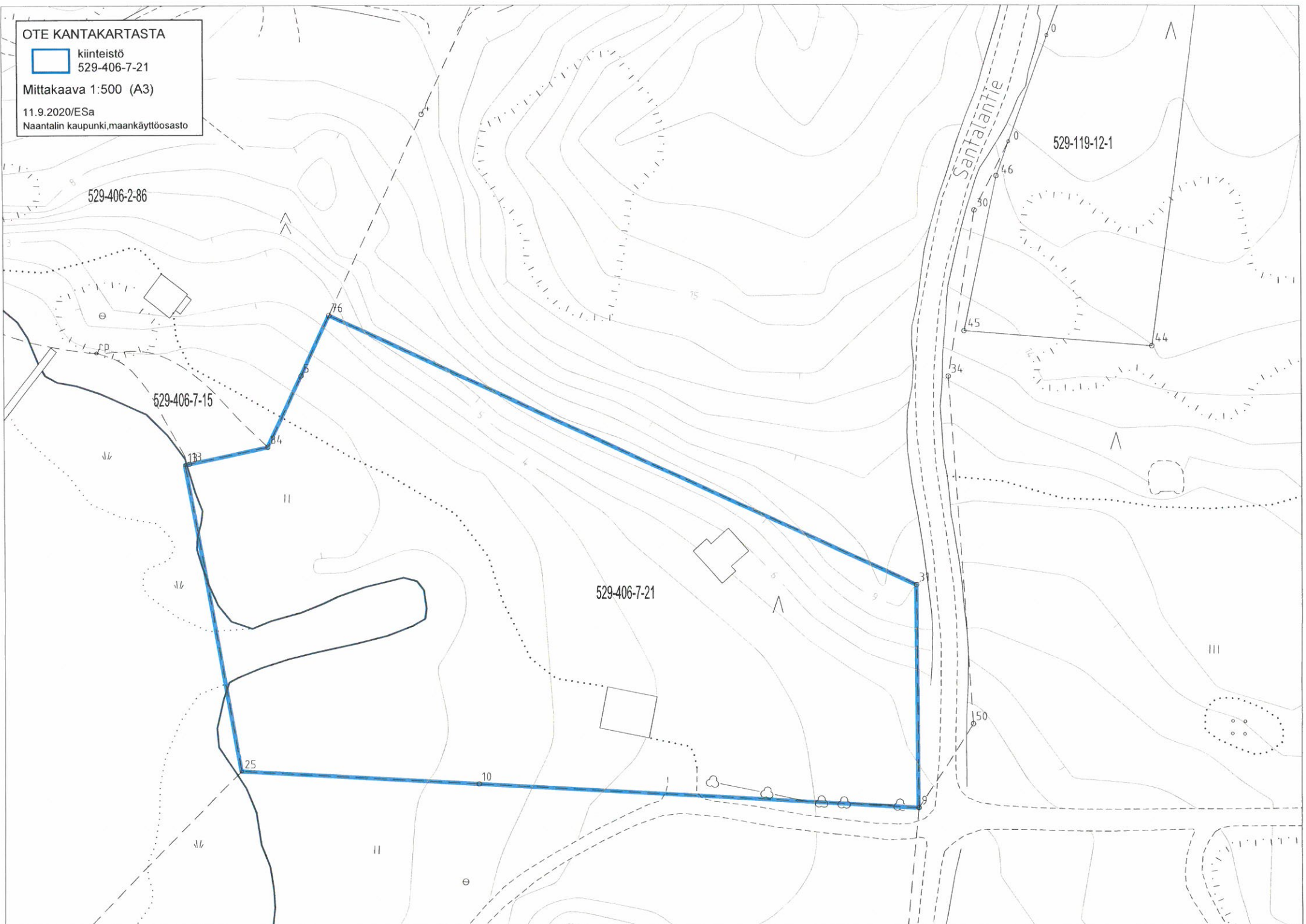


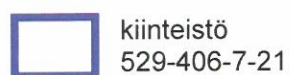
OTE KANTAKARTASTA

kiinteistö
529-406-7-21

Mittakaava 1:500 (A3)

11.9.2020/ESa
Naantalin kaupunki, maankäyttöosasto





Osayleiskaava 31.8.2012.

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
AP-1	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Merkinnällä on osoitettu rantavyöhykkeelle sijoittuvat vakitukselle asutukselle varatut rakennuspaikat, jotka eivät rajoitu rantaan. Alueella on sallittu asuinpientaloihin liittyvä asuin- ja talousrakennusten rakentaminen. Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on alle 5000 m ² :n suuruisilla rakennuspaikoilla 250 k-m ² ja sitä suuremmilla rakennuspaikoilla 350 k-m ² . Rakentamisesta maatalouskäytössä olevan maatalon yhteyteen määrätään erikseen kaupungin rakennusjärjestyksessä.
AP-2	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
AP-3	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan olemassa olevan asutuksen melunsuojatarve.
AP/1	RANTAAN RAJOITTUVA PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Merkinnällä on osoitettu vakitukselle asutukselle varatut omantaisat rakennuspaikat. Luku kenoviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän. Alueella on sallittu asuinpientaloihin liittyvä asuin- ja talousrakennusten rakentaminen. Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on alle 5000 m ² :n suuruisilla rakennuspaikoilla 250 k-m ² ja sitä suuremmilla rakennuspaikoilla 350 k-m ² . Sauna tulee sijoittaa vähintään 25 m:n ja muut rakennukset vähintään 30 m:n etäisyydelle rannasta. Mikäli kuitenkin rakennuksen pohjapinta-ala ylittää 150 k-m ² , tulee se sijoittaa vähintään 50 m:n etäisyydelle rannasta. Rakentamisesta maatalouskäytössä olevan maatalon yhteyteen määrätään erikseen kaupungin rakennusjärjestyksessä.
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
P-1	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Merkinnällä on osoitettu Haijaisten toimintakeskus. Alueelle saa rakentaa keskuksen toimintaa palvelevia rakenteita ja rakennuksia.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Merkinnällä on osoitettu koulujen ja päiväkotien alueita. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
PY-1	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Merkinnällä on osoitettu Kultaranta. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
TP	TYÖPAIKKA-ALUE Alueelle voidaan sijoittaa liike-, toimisto- ja näihin verrattavia tiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriötä. Alue voi sisältää myös pääkäyttötarkoituksen mukaisiin työpaikkatoimintoihin sopeutuvaa asumista. Asumista ei voida sijoittaa melualueelle. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
T/LS	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE / SATAMA-ALUE Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
V	VIRKISTYSALUE. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
V-1	RANTAAN RAJOITTUVA VIRKISTYSALUE. Merkinnällä on osoitettu mm. yhteisiä maa-alueita sekä kaupungin omistamia alueita. Rantarakennusoikeus on näiltä alueilta siirretty muille alueille ellei sitä ole kaavassa rakennuspaikkaa koskevalla symbolilla erikseen osoitettu. Alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2. mom:n nojalla sallittu vain ulkoilua ja virkistystä palvelevien rakennusten ja rakenteiden rakentaminen.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
VU-1	RANTAAN RAJOITTUVA URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen rantarakennusoikeus on siirretty muille alueille.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE. Alueelle saa rakentaa retkeily- ja ulkoilukäyttöä palvelevia yleisiä rakennuksia ja rakennelmia.



 Rakennus, joka on olemassa

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

Tontin pinta-ala 6280 m²

Rakennusoikeus 200 + 25 + 25 k-m²

Tontilla rakennettu

Huvila
- kerrosala 63 k-m²
- tilavuus 180 m³

Varastorakennus
- kerrosala 30 k-m²
- tilavuus 90 m³

Rantasauna
- kerrosala 16 k-m²
- tilavuus 45 m³

Paloluokka P3

Lämmitys : sähkö / puu

Asuinrakennuksen jätevedet johdetaan umpisäiliöön.
Saunan pesuvedet johdetaan ns. saunakaivoon.
Asuinrakennuksessa juomavesi porakaivosta.
Saunassa ns. kantovesi porakaivosta.
Pinto- ja kattovedet johdetaan maastoon.

POIKKEAMINEN:

Käyttötarkoituksen muutos lama-asunnosta vakituiseksi asunnoksi.

PERUSTELUT:

Tontilla vanha huvilarakennus joka on vuonna 2009 korjattu ympäristönsä käyttöön.

Tontille tullaan rakentamaan vielä suurempi asuinrakennus.

Alueella on valmistunut kunnallistekniikka johon rakennus voidaan liittää.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavatukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Käyttötarkoituksen muutos ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

1. vaihe	2. vaihe	3. vaihe
406	7	21

POIKKEAMINEN

poikkeuslupa

PÄÄPÄRUSTUS 1 / 1

luonnos

POIKKEAMISLUPA

AROSUO

SANTALANTIE 75
21100 NAANTALI

luonnos

ASEMAPIIRROS 1:500

ARK

01-01

4.5.2020


Ville Arosuo, arsu@arosuo.fi

AROSUO / ARKITEHDIT
ARCHITECTS

läänen pöytäkirja 21 a
202003 Larku, Pöytäkirja
040 530 8790

arosu@arosuo.fi