

Tontin hinnantarkistus Itä-Immasen II-alueella

624/10.01.02/2017

Kaupunginhallitus 31.08.2020 § 265

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Itä-Immasen II-alueen tonttia 529-28-41-9 on haettu 29.6.2020 siten, että se vuokrattaisiin hakijoille. Tontti on päätetty luovuttaa kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä 29.6.2020 nro 92/2020 kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päättämällä luovutusehdoilla sekä ehdolla, että vuokrasopimus allekirjoitetaan 29.9.2020 mennessä.

Oheismateriaali:

- Tontin luovutuspäätös 29.6.2020
- Tontin 529-28-41-9 sijainnin osoittavat kartat

Itä-Immasen II-alueella oli vielä keväällä 2020 jäljellä kaksi vierekkäistä aika hankalan muotoista tonttia, joista nyt haettu tontti on toinen. Suuremmasta tontista kaupunginhallitus teki 1.6.2020 § 192 myyntipäätöksen tarjoukseen perustuvaan hintaan 36 500 euroa. Hinta-alennus oli 18,7 % kaupunginvaltuuston 14.11.2016 § 91 päättämästä hinnasta. Kauppakirja on allekirjoitettu heinäkuussa.

Oheismateriaali:

- Kaupunginhallituksen päätös 1.6.2020 § 192
- Kaupunginvaltuuston päätös 14.11.2016 § 91

Harkittavaksi tulee vielä luovuttamatta olevan tontin 529-28-41-9 mahdollinen hinnanalennus yhtenäisen kohtelun perusteella. Mikäli tonttiin tehtäisiin vastaavan suuruinen alennus kuin naapuritonttiin, tällöin nyt haetun tontin neliöhinta alenee 31 eurosta/m² hintaan 25,05 euroa/m². Vertailun vuoksi Soinisen AO-tonttien neliöhinnat ovat olleet 26 - 34 euroa/m² ja Kukolanvainion I- ja II-alueilla vastaavat hinnat 25 - 35 euroa/m². Alennuksen jälkeenkin tontin 529-28-41-9 hinnanmuodostus on siis nykyistä perustasoa. Vuokrattavaan tonttiin 529-28-41-9 on perusteltua tehdä vastaava alennus kuin viereiseen tonttiin kesäkuussa tehtiin.

Vuokrattavan tontin myyntiarvoksi tulisi alennuksen jälkeen 29 259 euroa ja vuosivuokraksi 1 668 euroa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy Itä-Immasen II-alueen tontin 529-28-41-9 myyntihinnaksi 29 259 euroa ja vuosivuokraksi 1 668 euroa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

