

25.8.2020

Taustaa

Turun Seudun Energiantuotanto Oy ja Naantalin kaupunki ovat 2.6.2020 allekirjoittaneet maa-alueiden ja tontin vaihtokirjan.

Allekirjoitetussa vaihtokirjassa kohdan 2.1 c. pinta-ala on merkitty virheellisesti sekä vaihtokirjaan että liitekarttaan. Virheellisestä pinta-alasta on aiheutunut myös virhe TSE:n luovuttamien maa-alueiden kokonaispinta-alaan, kohta 2.1, sekä virhe välirahaan, kohta 3.

Edellä mainitut virheet, pinta-alat ja väliraha, korjataan tällä sopimuksella. Vaihtokirja, joka on allekirjoitettu 2.6.2020, jää muutoin voimaan sellaisenaan.

1**Vaihdon osapuolet****1.1**

Turun Seudun Energiantuotanto Oy, y-tunnus 1730092-3, Satamatie 16, 21100 Naantali, jäljempänä TSE.

1.2

Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2, Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali, jäljempänä kaupunki.

2**Vaihdon kohteet****2.1****TSE:n luovuttamat alueet**

TSE luovuttaa kaupungille omistamiaan maa-alueita yhteensä noin 26 430 m² seuraavasti:

- - - - -

- c. Naantalin kaupungin 24. kaupunginosan (Isosuo) yleisen alueen määräalasta 529-24-9908-1001-M501 määräalan, pinta-alaltaan noin 2 622 m²,

- - - - -

TSE:n luovuttamia alueita koskee 11.12.2019 voimaan tulleen asemakaavan (Ak-319) määräys Suojaviheralue EV, jonka arvoksi tässä vaihdossa on määritetty 3,50 €/m².

3**Väliraha ja sen maksaminen**

TSE:n kaupungille suorittama väliraha on yhteensä kaksisataaneljäkymmentäkolmetuhatta kaksisataaviisikymmentäviisi (243 255) euroa.

TSE on maksanut välirahasta vaihtokirjan allekirjoitustilaisuudessa 2.6.2020 kaupungille kaksisataakaksikymmentäyhdeksäntuhatta kaksikymmentä (229 020) euroa.

Jäljellä olevan välirahan neljätoistatuhatta kaksisataakolmekymmentäviisi (14 235) euroa TSE suorittaa vaihtokirjan korjauksen allekirjoitustilaisuudessa ja se kuitataan maksetuksi tämän vaihtokirjan korjauksen allekirjoituksin.

25.8.2020

4**Voimaantulo**

Tämä vaihtokirjan korjaus tulee voimaan, kun tämän vaihtokirjan korjauksen hyväksymistä koskeva kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi, vaihtokirjan korjaus on allekirjoitettu ja jäljellä oleva väkiraha on maksettu.

Tätä vaihtokirjan korjausta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Naantalissa xx. xxkuuta 2020

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

Jouni Mutanen
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio
hallintojohtaja

Turun Seudun Energiantuotanto Oy

Maija Henell
toimitusjohtaja

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että vaihtokirjan korjauksen osapuolet Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja hallintojohtaja Riitta Luotio sekä Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n puolesta toimitusjohtaja Maija Henell ovat allekirjoittaneet tämän vaihtokirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä vaihtoa vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

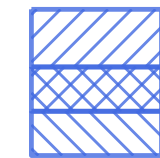
Naantalissa xx. xxkuuta 2020

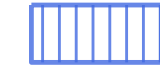
Pirjo Pitkänen
maankäyttöinsinööri
kaupanvahvistajan tunnus 5298/1

Liite

Vaihdettavat alueet osoittava kartta

Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n omistamat,
Naantalin kaupungille luovutettavat EV-alueet:

 Suo I -nimisen tilan 529-419-1-9, pinta-ala 6892 m²
ennestään Härkäsuo-tilasta rekisteröidyn määräalan 529-416-1-19-M501, pinta-ala n. 3150 m²
määräalan yleisen alueen määräalasta 529-24-9908-1001-M501, pinta-ala n. 2622 m²

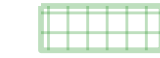
 määräalan tilasta Metsämaa 529-419-1-13, pinta-ala n. 3437 m²

 määräalan kiinteistöstä 529-24-1-2, pinta-ala n. 10329 m²

EV-alueet yhteensä n. 26430 m²

Naantalin kaupungin omistaman,
Turun Seudun Energiantuotanto Oy:lle luovutettavan tontin:

 tontin 529-24-1-5, pinta-ala 33576 m²

 vuokra-alueen
vuokraajana Juhani Suojanen
vuokralaisena Palovuoren Kivi Oy
vuokra-aika 7.6.2011-7.6.2022

Vuokra-alueesta tontille 529-24-1-5 kohdistuu noin 1,88 ha
ja tilalle 529-419-3-19 noin 3,36 ha

0 50 100 200 m

m:\kartta\liite\2020\Liitekartat\Isosuo TSE\kauppa_vaihto Korjaus _vh

