

Anomus tontin luovuttamisesta edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä

562/10.01.02/2020

Kaupunginhallitus 17.08.2020 § 253

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

████████ on 3.8.2020 toimittanut anomuksen 22.11.2019 ostamansa teollisuustontin 529-106-9-2 luovuttamiseksi edelleen yhtiölleen Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy:lle ennen kuin kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoite on täytetty.

Kauppakirjassa on vallinnanrajoitusehto, jonka mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei Naantalin kaupunginhallitus anna tähän kirjallista suostumustaan. Anomus oheistetaan.

LIITE B1, KH 17.8.2020

Hakija perustelee anomustaan sillä, että asioiden selkeyttämiseksi yhtiö lunnastaa tontin omaksi. Hakija on toimittanut anomuksensa liitteenä luonnoksen kauppakirjasta.

Oheismateriaali:

- Kauppakirjaluonnos

Kauppakirjaluonnoksen mukaan edelleen luovutuksen saajana oleva Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy on tietoinen ja hyväksyy sen, että ostajaa sitovat Naantalin kaupungin ja ██████████ 22.11.2019 päivätyn kauppakirjan ehdot.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää suostua tontin 529-106-9-2 edelleen luovutukseen ennen kuin kauppakirjan 22.11.2019 mukainen rakentamisvelvoite on täytetty sillä ehdolla, että edelleen luovutusta koskevassa kauppakirjassa ostaja sitoutuu ja ottaa vastattavaksi Naantalin kaupungin ja anojan kesken 22.11.2019 tehdyn kauppakirjan mukaiset velvoitteet.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.