Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Naantalissa 3.5.2017

Elise Lehikoinen
maankäyttöpäällikkö

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

LV	Venesataman korttelialue.
EV-2	Luonnontilassa säilytettävä suojaviheralue. Alueen maanpinnan korkeus ja puusto tulee säilyttää luonnontilassa ehkäisemään satama-alueelta ja teollisuudesta kulkeutuvaa melua ja pölyä.
S	Suojelualue.
W	Vesialue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
106	Kaupunginosan numero.
10	Korttelin numero.
NAVIRENKALLIO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
15000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
m200	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää alueen toimintaan liittyvään myymälätilaan.
	Rakennusala.
rs	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
s-lep	Alue, jolla sijaitsee Luonnonsuojelulain 49§ mukaisia lepakoiden lisääntymis-, levähdys- ja ruokailupaikkoja. Niiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulaissa kielletty, mikä tulee huomioida alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä.
s-lu	Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Maanpinnan luonnonmukaista korkeusasemaa ei saa muuttaa.
lvs	Vesialueena säilytettävä alueen osa, jolle ei saa sijoittaa kelluvia laitureita,rakennelmia tai rakenteita.
lvv	Vesialueena säilytettävä alueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita. Laitureiden kannen yläpinnan etäisyys merenpinnasta saa olla enintään 1,5 m.
mai	Maisemoitava alueen osa. Alueella tulee muodostaa vallirakennetta näköesteeksi veneiden säilytysalueen suuntaan. Vallirakennetta maisemoidaan havupuuistutuksin.
ma	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueen maisemallista luonnetta ei saa muuttaa.
hule	Ohjeellinen hulevesien poisjohtamiseen varattu alue.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
vta	Ohjeellinen veneiden talvisäilytysalue.
pj	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

LV-alueelle saa rakentaa venesataman käyttöön veneiden laituripaikkoja ja talvisäilytyspaikkoja, sekä niitä palvelevia rakennelmia. Veneiden talvisäilytys voidaan toteuttaa sisä- ja ulkotiloissa. Lisäksi alueelle saa rakentaa erikseen osoitetulle rakennusalalle alueen toimintaan liittyviä huolto-, varasto- myymälä- ja toimistotiloja, sekä polttoaineen jakeluaseman.

NAANTALI Ak-349

KUKOLAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS OSA III

MK 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee:
106 kaupunginosan osakortteleita 5 ja 6, sekä katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
106 kaupunginosan kortteli 10 (venesataman korttelialuetta), suojelualuetta, suojaviheraluetta, sekä vesialuetta.

Naantalissa 15.9.2017

Mika Sahlström
kaavoitusarkkitehti

Kirsti Junttila
kaupunginarkkitehti
(31.12.2015 asti)

Oscu Uurasmaa
kaupunginarkkitehti

KAAVYMP	KSJ	KH	KV
21.4.2016 2.3.2017		20.3.2017 27.3.2017 25.9.2017	16.10.2017

Rakentamistapa:

Veneiden säilytysalue tulee rajata joko rakennuksin tai 2,5 metriä korkein puurakenteisin umpiaidoin. Aitarakennetta tulee rytmittää havuistutuksin.

Yksittäisen rakennusten enimmäispituus on 60 metriä ja rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus on 9 metriä maanpinnasta. Rakennusten julkisivut on toteutettava huolitelluina. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten julkisivuissa käytetään puna- tai keltamullan sävyjä. Vesikaton värin tulee olla tumma harmaa.

Rakennussuunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävät maaperä- ja pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittämiseksi.

Pihajärjestelyt:

Louhinta-alueen rajavyöhykettä on mahdollisuuksien mukaan pehmennettävä istuttamalla puita ja pensaita täydentämään alueen luontaista kasvillisuutta.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin tai varastointiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa. Talvisäilytysalueiden ympäristö tulee siistiä ja säilytysrakenteet poistaa kesäajaksi.

Hulevesien hallittuun johtamiseen, viivyttämiseen ja käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Melu ja pöly:

Alueen toiminnasta ei saa aiheutua melun ja/tai pölyn haitallista leviämistä ympäristöön.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

LV-alue: 1 ap/ 100 k-m² myymälätilaa, 1 ap / 300 k-m² varastotilaa ja 1 ap/50 k-m² toimistotilaa kohden, sekä 1 ap / yhtä venepaikkaa kohden. Pysäköintialue tulee jäsennöidä istutuksin.

Erityismääräykset:

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Maankäytön muuttuessa on maaperän pilaantuneisuus selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ryhtymistä.

Toimintoja sijoitettaessa vesistön ranta-alueille tulee suunnittelussa ottaa huomioon rakennusjärjestyksen mukainen alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus.

Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueilla, joilla on rakentamisesta johtuva ruoppaustarve.