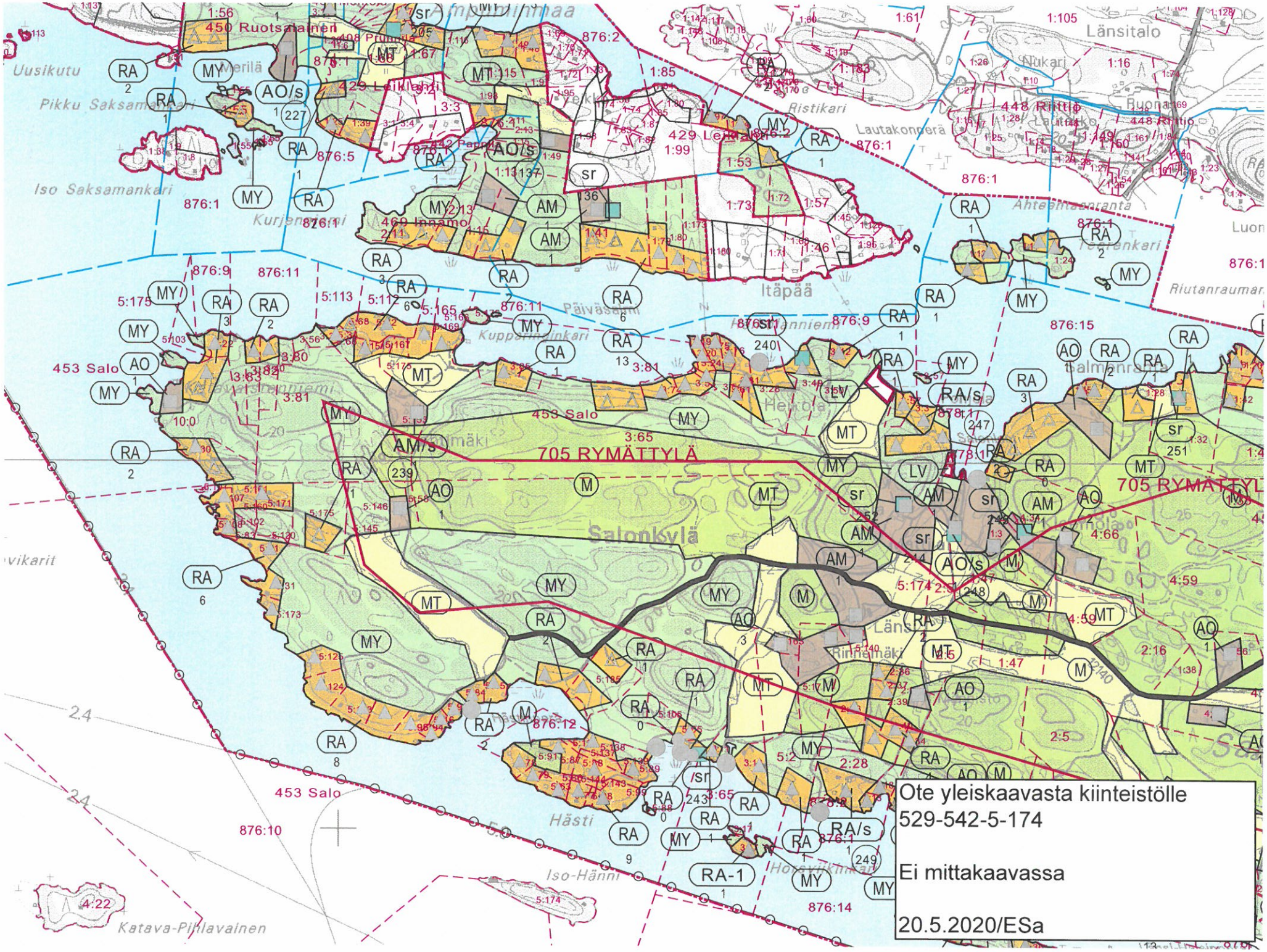
Sijaintikartta kiinteistölle
529-542-5-174
Ei mittakaavassa
20.5.2020/ESa
Salonkylä
Saloluoto
Rymättylä
Kauppila
Maskulainen
Monola
Montola
Okala
Saranmäki
Röölä
Prunnila
Ahteentaka
Helakari
Kaastla
Karhuluoto
Keusto
Häviluoto
Hänninaukko
Niulalahti
Kirkkojärvi
Riiaistenjärvi
Pohjasalmi
Laitsalmi
Ampuminmaa
Kööpelivuori
Kaasavuori
Rymättylänlie
Röölänlie
Ahteentaanlie
Salonkylänlie
Heinämäntie
1890



Ote yleiskaavasta kiinteistölle
529-542-5-174

Ei mittakaavassa

20.5.2020/ESa

RYMÄTTYLÄ

ETELÄISEN SAARISTON OSAYLEISKAAVA
OTAVA LÄHISAARINEEN

1:10 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO$_1$

Asuntoalue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen ja sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuksessa saa olla sivuasunto.
Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 3500 m2.

AO-rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 350 k-m2.

Numero merkinnän yhteydessa osoittaa rakennuspaikkojen enimmaismaaran.

AM$_1$

Maatilakeskuksen alue.
Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouteen ja niiden sivuelinkeinoihin liittyviä asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia.

AM-rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta.

Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA$_1$

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan kaksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 120 m2, yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m2, yhden erillisen talousrakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 20 m2 sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m2. Vajatilat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen.

Olevia rakennuksia saa korjata. Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 3500 m2.

Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-1$_1$

Loma-asuntoalue.
Pinta-alaltaan alle 1 ha kokoisilla saarilla rakennusoikeus on yhteensä enintään 60 m2.

RA$_0$

Loma-asuntoalue.
Luku 0 RA-maankäyttömerkinnän yhteydessä osoittaa, että alueelle saa rakentaa saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m2. Alueesta ei saa muodostaa erillistä rakennuspaikkaa.

RM

Matkailupalvelujen alue.
Alueelle saa rakentaa matkailua ja lomailua palvelevia enintään kaksikerroksisia rakennuksia ja rakennelmia. Alueesta ei saa muodostaa erillisiä rakennuspaikkoja.

TYK

Kalanjalostuslaitosten alue.
Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

LV

Venesatama.
Alue on tarkoitettu yleiseen tai yksityiseen käyttöön. Alueelle voidaan laiturien lisäksi rakentaa pieniä venevajoja tai varastoja.

Alueen perustaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa.

LV-1

Venesatama/venetelakka.
Alue on tarkoitettu veneiden huolto ja säilytyspalvelujen alueeksi.

Alueen perustaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

S

Suojelualue.
Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.

Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueella on sallittu haja-asutustyyppinen rakentaminen ranta-aluetta lukuun ottamatta. Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sopimiseen maisemaan ja ympäristöön.

MT

Maa- ja metsätalousalue.
Alue on tarkoitettu ensisijaisesti viljelykäyttöön.
Alueella on sallittu haja-asutustyyppinen rakentaminen ranta-aluetta lukuun ottamatta. Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sopimiseen maisemaan ja ympäristöön.

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.
Alueella on maisema- tai luonnonarvoja. Ympäristöä haitallisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää.

Alueella on sallittu ranta-aluetta lukuun ottamatta haja-asutustyyppinen rakentaminen, mutta sitä tulisi välttää. Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sopimiseen maisemaan ja ympäristöön.

MY$_{205}$ (luo)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset.

Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

MY/k$_{204}$

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, arvokas kallioalue.
Alueella on maisema- tai luonnonarvoja. Ympäristöä haitallisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää.

Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

W

Vesialue.

600/8/80

Enimmäiskerrosala k-m2 / enimmäisyksikkömäärä / yksikön enimmäiskoko k-m2.

1000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Kunnan raja.

Osayleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Ranta-asemakaava-alueen raja.

Yhdystie.

Pääsytie.

Väylä.

SM 26

Muinaismuistokohde.
Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Metsän äestys on kuitenkin kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon tai maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Numero viittaa kohteen numerointiin kaavaselostuksessa.

SR 189

Seudullisesti merkittävä suojettava rakennus tai rakennusryhmä.
Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sen kulttuurihistoriallisia tai rakennushistoriallisia arvoja vaarantavia toimia.

Ympyröity numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

sr 130

Paikallisesti merkittävä säilytettävä rakennus tai rakennusryhmä.
Rakennuksissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus- ja/tai kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemakuvallisesti arvokas luonne ja ominaispiirteet säilyvät.
Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Turun maakuntamuseolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Ympyröity numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

/ s 131

Alue, jolla on kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittäviä rakennuksia tai muita miljööarvoja.
Alueella olevista rakennuksista ja alueesta tulee huolehtia niin, että niiden arvo säilyy.
Täydentävä uudisrakentaminen tulee rakennustyylilitään, materiaaleiltaan ja väreiltään sovittaa erityisen huolella olevaan rakennuskantaan ja maisemaan. Rakennettaessa alueelle uudisrakennusta, laajennettaessa rakennusta tai purettaessa olemassa olevaa rakennusta tai sen ulkoasua muulettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.
Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Turun maakuntamuseolle varata hyvissä ajoin lausunnon antamiseen.

Ympyröity numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

sl 203

Luonnonsuojelukohde.
Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

kh

Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön raja (Lookila).

Alueella tulee edistää maisemanhoitoa. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Toimenpiteisiin tulee pyytää museovirastoa lausunto.

Ympärivuotisessa käytössä oleva asuinrakennus.
- nykyinen (osoitettu rakennuslupa- ja rakentamistilanteen perusteella)
- uusi

Loma-asunto.
- symboli osoittaa, että rakennuspaikka on kokonaan tai osittain rakennettu. (osoitettu rakennuslupa- ja rakentamistilanteen perusteella)
- uusi

Ohjeellinen yksityinen venesatama.

Ranta-alueen raja.
Rantaviivan ja ranta-alueen välinen alue on ranta-alue, jolla osayleiskaava osoittaa kaiken rakennusoikeuden.

Ampuminmaa sekä sitä pienemmät saaret ovat kokonaan ranta-aluetta.

Ranta-alueella on kuitenkin vähintään 150 m etäisyydellä rantaviivasta sallittu maa- ja metsätaloutta palveleva, todelliseen tarpeeseen perustuva välttämätön rakentaminen.

Lisäksi ranta-alueella on alle 150 m etäisyydellä rantaviivasta sallittu maa- ja metsätaloutta palveleva, todelliseen tarpeeseen perustuva välttämätön rakentaminen olevien AM-alueiden välittömään yhteyteen niin, että vapaan rannan osuus ei vähene.

Yleismääräykset:

Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu AO-, AM-, RA-, RA-1-, RA$_F$ ja RM-alueille.

Osayleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena osayleiskaavan mukaiseen rakentamiseen AO-, AM-, RA-, RA-1-, RA$_0$- ja LV-1-alueilla.

Alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa, rakentamisessa ja muissa ympäristöä muuttavissa toimenpiteissä on otettava huomioon osayleiskaavan selostuksessa esitetyt yleiset ja maisemalliset tavoitteen ja suunnitteluohjeet.

Rakennuspaikan koko ja rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus määräytyvät kunnan rakennusjärjestyksen mukaan, ellei osayleiskaavassa toisin määrätä.

Olevia rakennuksia saa korjata.

Rakentamista koskevat suositukset:

Haettaessa rakennuslupaa tai laadittaessa asema- tai ranta-asemakaavaa saarille, joille ei ole kiinteää ajoyhteyttä, on osoitettava vene- ja autopaikkojen sijainti mantereella.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m ja saunarakennukset vähintään 20 m päähän rantaviivasta.

Rakennukset, laiturit, lipputangot ja muut rakennelmat on sijoitettava ja toteutettava niin, että ne ovat mereltä katsottuna mahdollisimman huomaamattomia.

Rantarakennuspaikoilla on rantaviiva sekä rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus säilytettävä luonnonmukaisina.

Loma-asunnon käymälöratkaisuksi suositellaan kompostoivaa kuivakäymälää. Vesikäymälän rakentaminen sallitaan vain, jos käymäläjätevedet johdetaan umpikaivoon. Muita jätevesiä varten on tehtävä maasuodatin, jonka kautta jätevedet johdetaan maastoon. Muut kuin käymäläjätevedet voidaan imeyttää suoraan maastoon silloin kun imeytysolosuhteet ovat erityisen hyvät.

Jätteet komposoidaan, poltetaan tai kuljetetaan pois.

RM-alueille on laadittava vesi- ja jätehuoltosuunnitelmat.

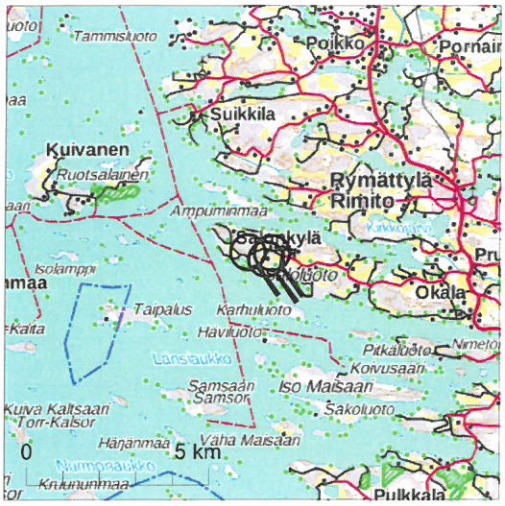
Kaarina 1.6.2006, tark. 20.11.2006, 17.4.2007, 14.8.2007

AIRIX Ympäristö Oy

Jukka Liikari
DI, SNIL

Petri Hautala
maanmittausins.

Rekisteriyksikkö 529-542-5-174 Länsi



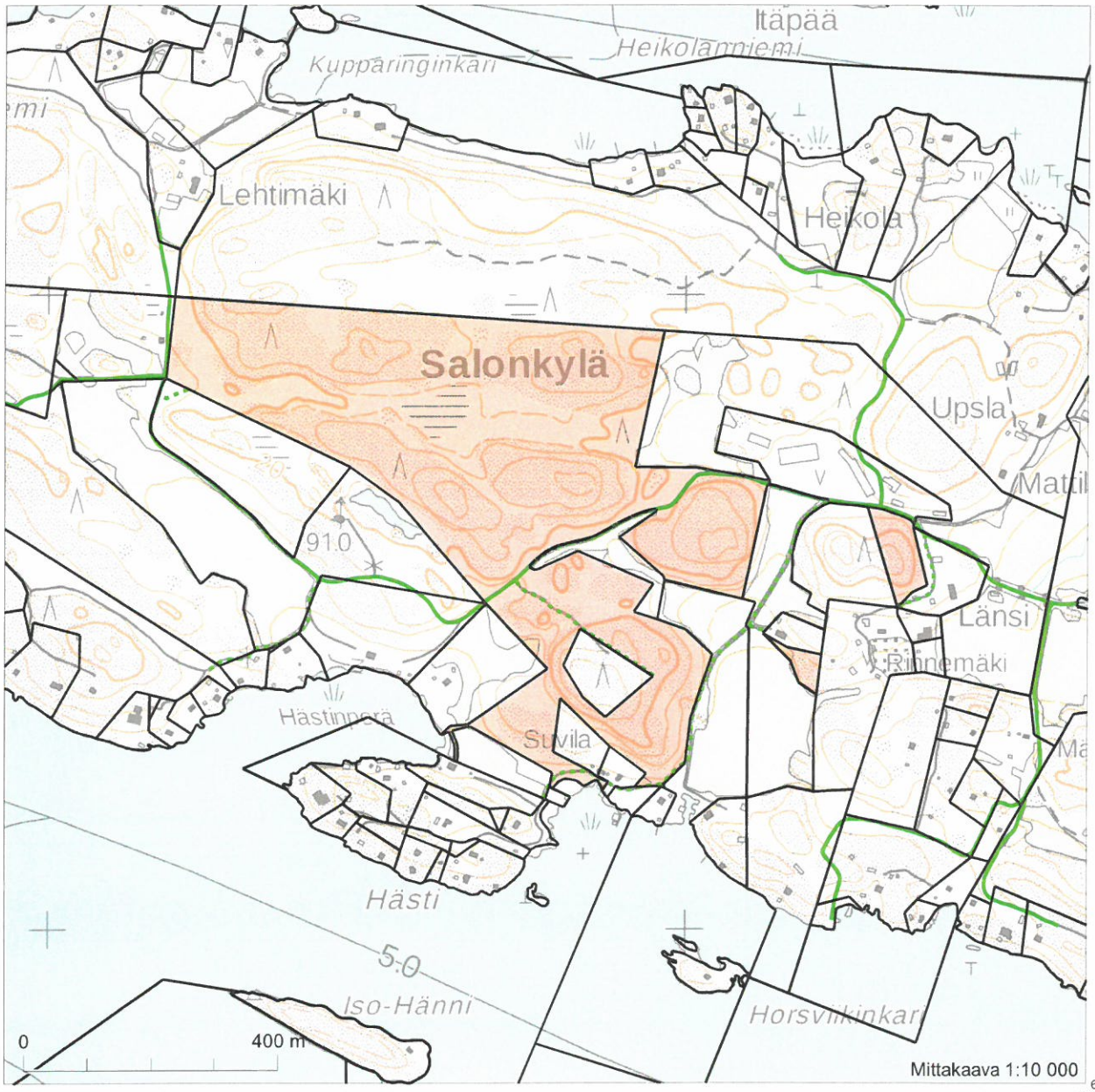
Kiinteistötunnus:	529-542-5-174
Nimi:	Länsi
Rekisteriyksikkölaji:	Tila
Kunta:	Naantali (529)
Palstojen lukumäärä:	3

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 20.5.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

6703458



6701758

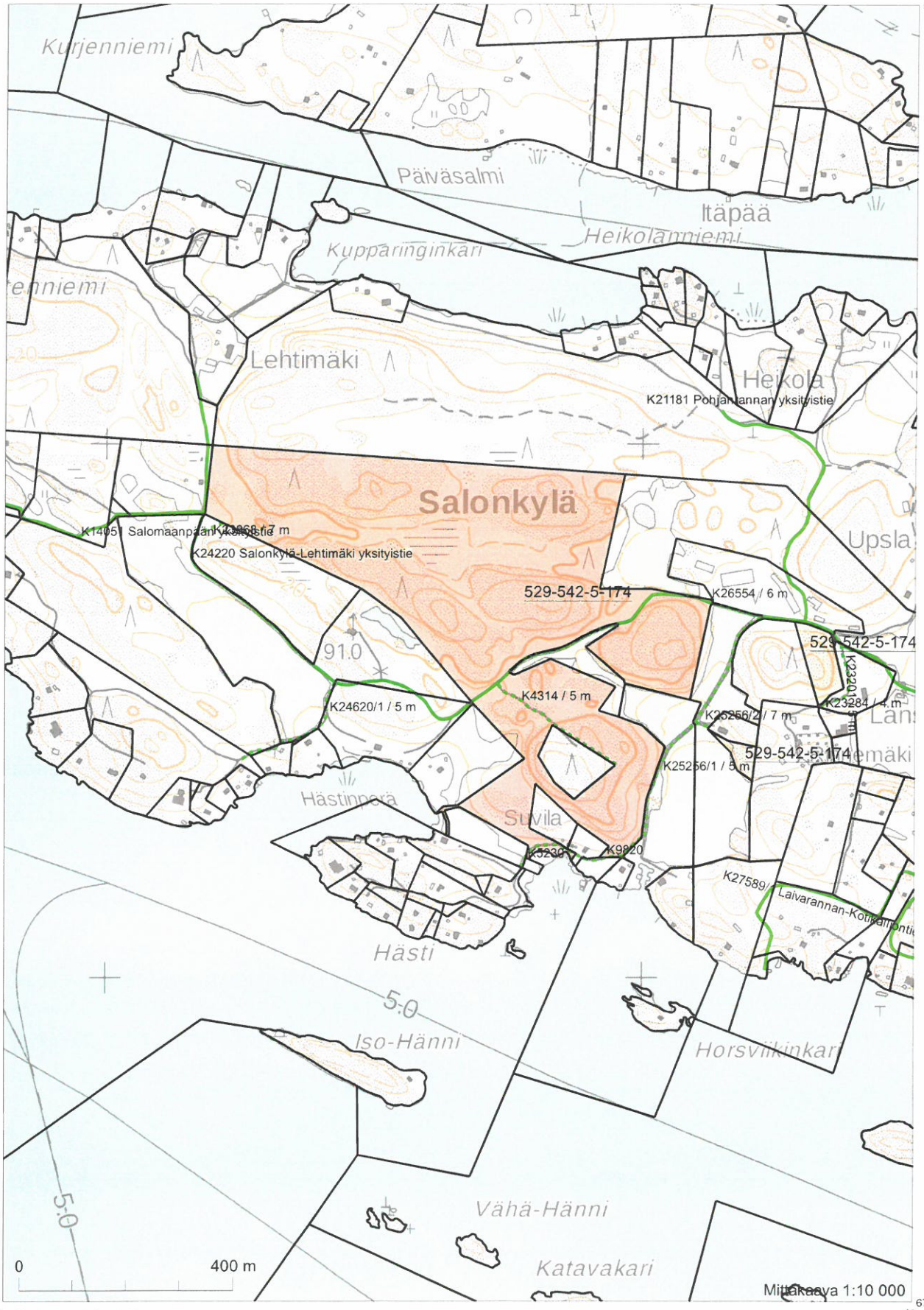
214931

Kartta on tulostettu
ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.
Taustakartta on viitteellinen.

216631

Kartat © MML, kunnat

6703823



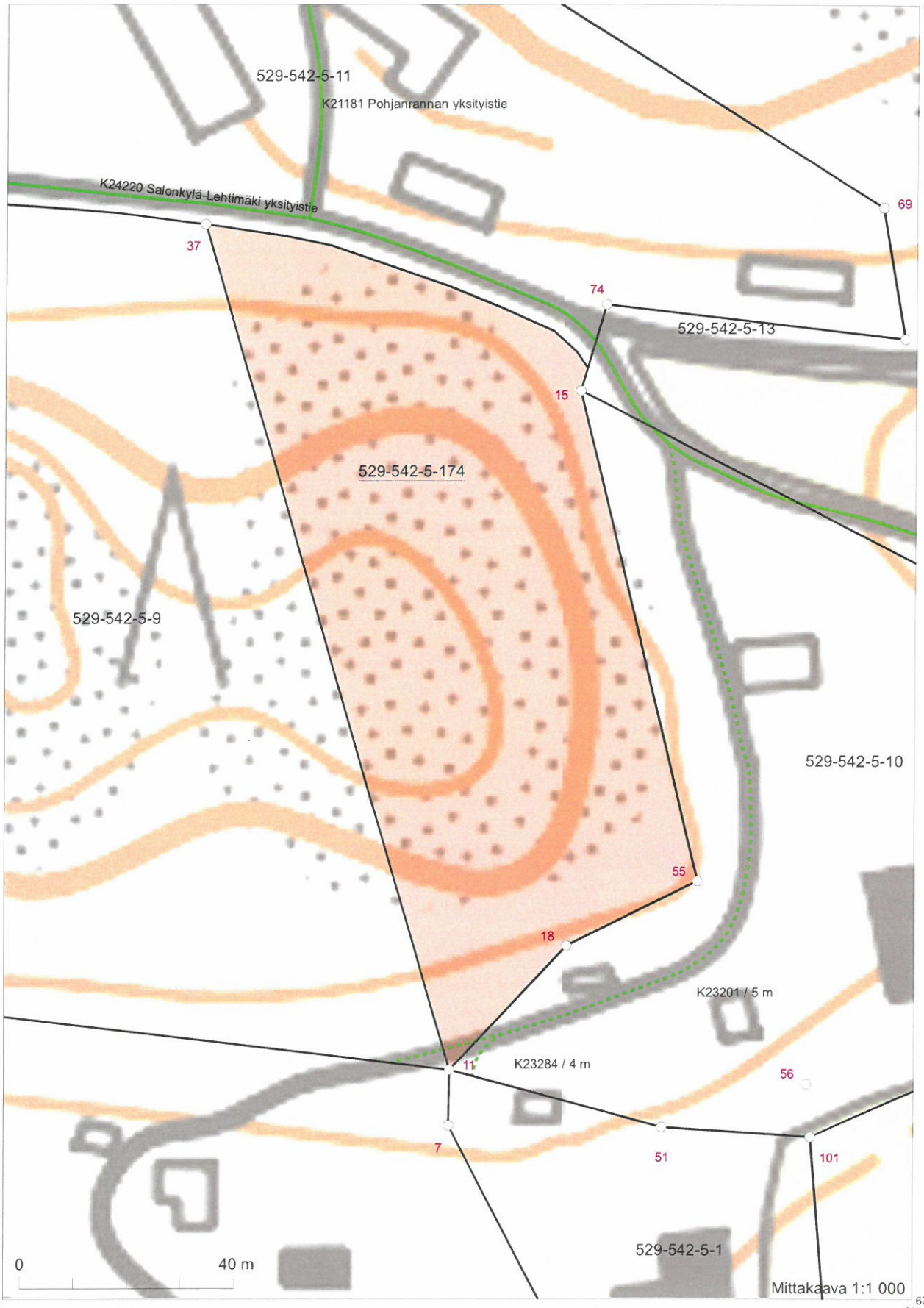
6701393

214809

Kartta on tulostettu
ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.
Taustakartta on viitteellinen.

216509

Kartat © MML, kunnat

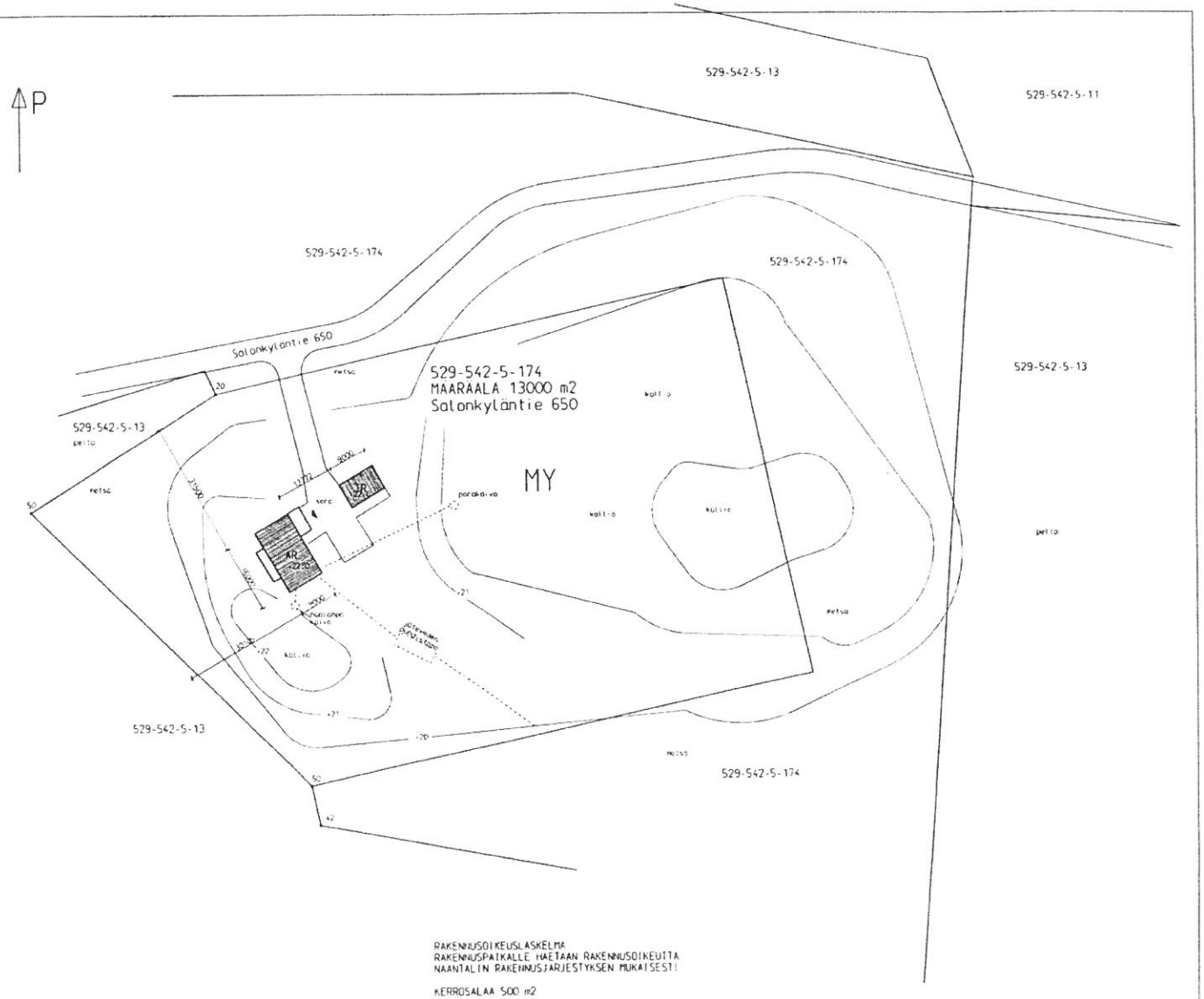


Kartta on tulostettu
ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.
Taustakartta on viitteellinen.

Kartat © MML, kunnat

Kartta on tulostettu
ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.
Taustakartta on viitteellinen.

Kartat © MML, kunnat

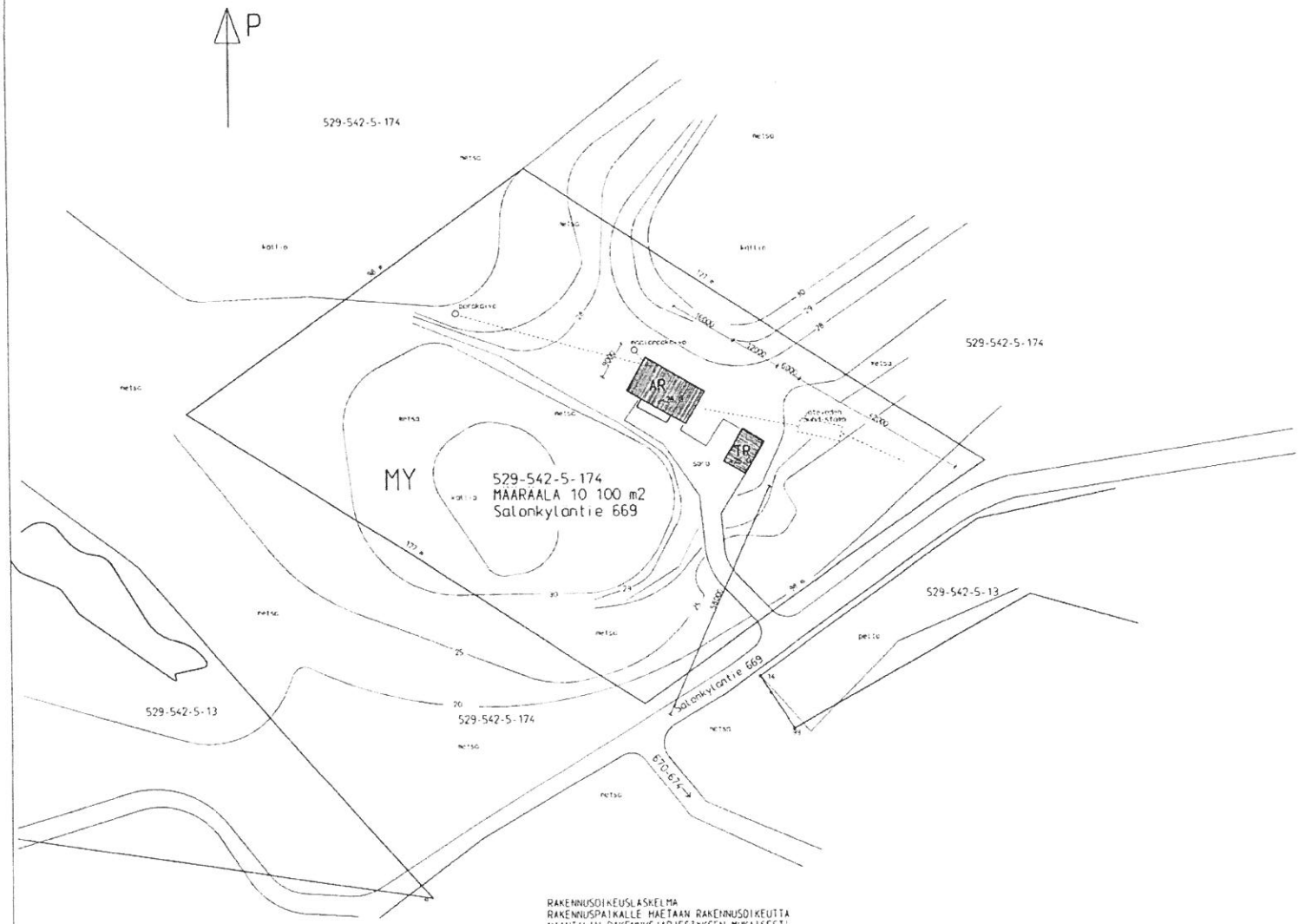


RAKENNUSOIKEUSLASKELMA
RAKENNUSPAIKALLE HAETAAN RAKENNUSOIKEUTTA
NAANTALIN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI

KERROSALAA 500 m2

ASUINRAKENNUS 200 m2
TALOUSRAKENNUS 60 m2

538-542-5-174 maaraala	
UUDISRAKENNUS	SUUNNITTELUTARVE
	ASEMAPIIRROS 1 500
17 11 2019 RI PERTTI GRÖNHOLM	ARK

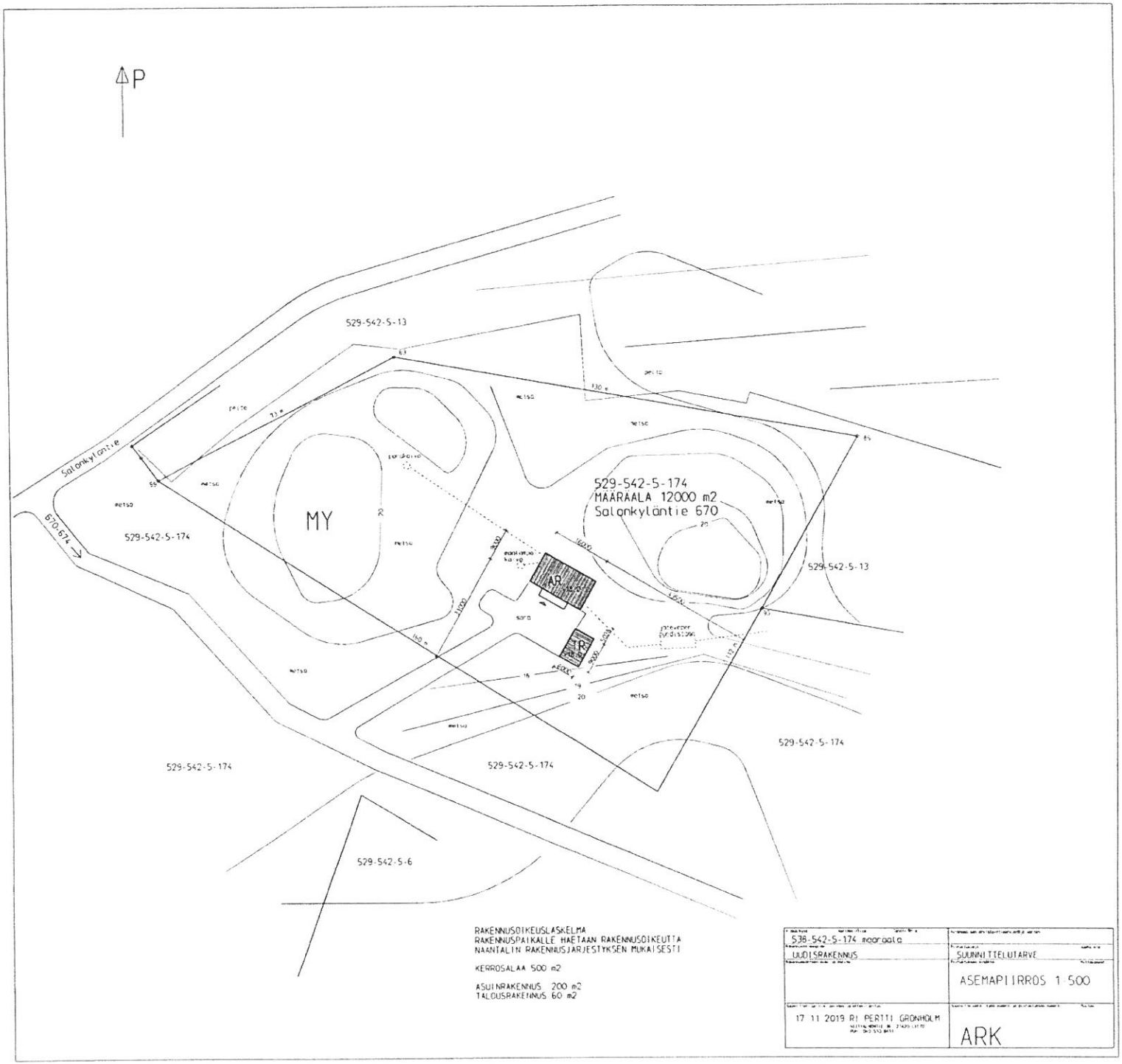


RAKENNUSOIKEUSLASKELMA
RAKENNUSPAIKALLE HAETAAN RAKENNUSOIKEUTTA
MAANTALIN RAKENNUSJARJESTYKSEN MUKAISESTI

KERROSALAA 500 m2

ASUINRAKENNUS 200 m2
TALOUSRAKENNUS 60 m2

538-542-5-174 maaraala	
UUDISRAKENNUS	SUUNNITTELUTARVE
	ASEMAPIIRROS 1 500
17 11 2019 RI PERTTI GRONHOLM	ARK

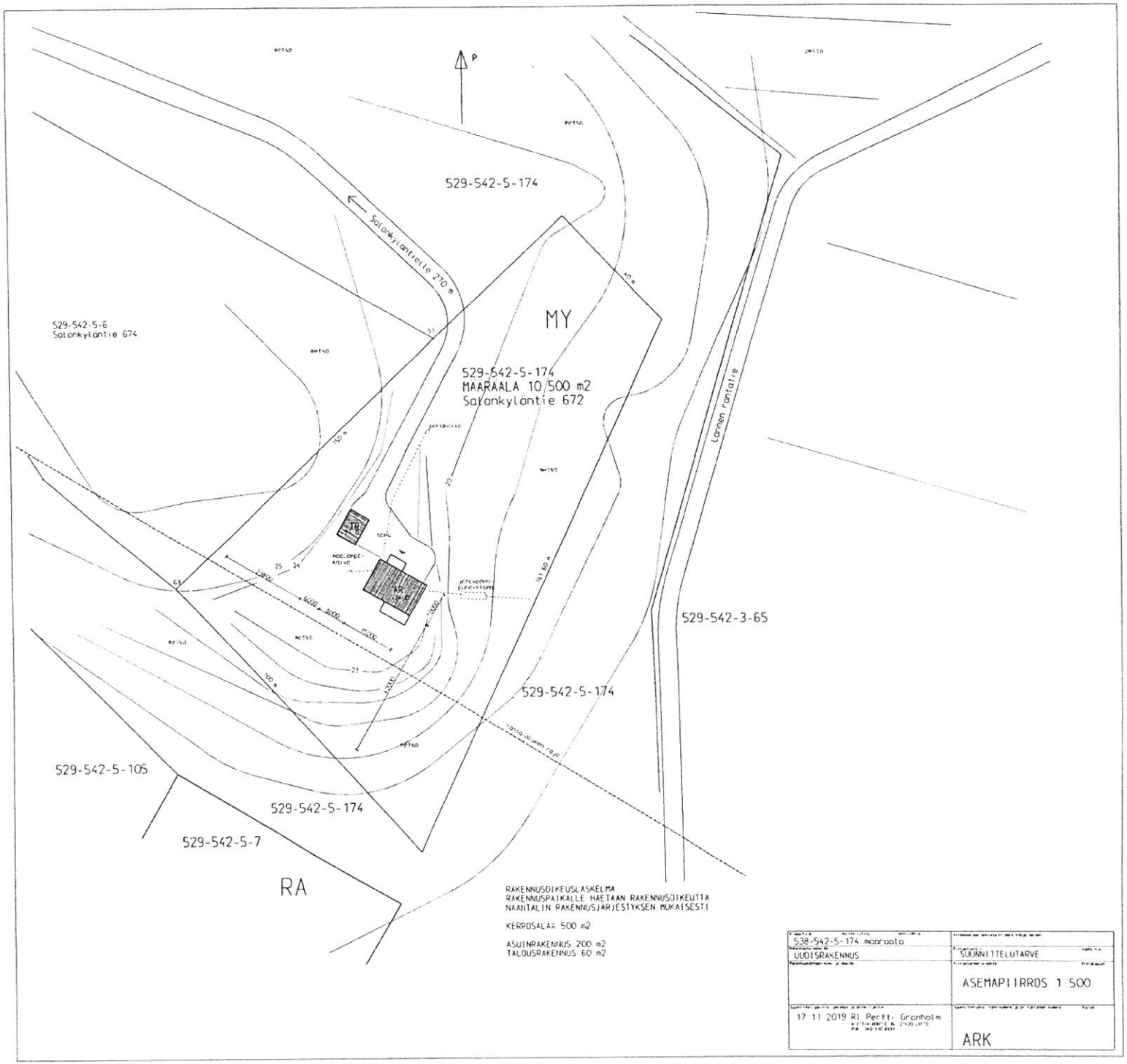


RAKENNUSOIKEUSLASKELMA
RAKENNUSPAIKALLE HAETAAN RAKENNUSOIKEUTTA
NAANTALIN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI

KERROSALAA 500 m2

ASUINRAKENNUS 200 m2
TALOUSRAKENNUS 60 m2

538-542-5-174 määräala	
UUDISRAKENNUS	SUUNNITTELUTARVE
	ASEMAPIIRROS 1:500
17.11.2019 RI PERTTI GRÖNHOLM	ARK



RAKENNUSOIKEUSLASKELMA
RAKENNUSPAIKALLE HAETAAN RAKENNUSOIKEUTTA
MAANTALIN RAKENNUSJARJESTYKSEN MUKAISESTI

KERROSALAA 500 m2

ASUINRAKENNUS 200 m2
TALOUSRAKENNUS 60 m2

538-542-5-174 maaraala	
UUDISRAKENNUS	SUUNNITTELUTARVE
	ASEMAPIIRROS 1:500
17.11.2019 RI Pertti Gronholm	ARK