

Tontin myyminen Teersalon alueelta

170/10.01.02/2020

Kaupunginhallitus 01.06.2020 § 193

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

██████████ ovat 1.3.2020 osoittaneet kaupungille esityslistan liitteenä olevan ostotarjouksen Teersalon alueen tontista (KH 1.6.2020).

Teersalon kolmen asemakaavan mukaisen omakotitontin hinnoittelu hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 8.6.2015 § 47. Siinä merinäköalatontti hinnoiteltiin 10 €/m² ja kulttuurimaisematontit 7,50 €/m². Tontit ovat edelleen myynnissä.

Oheismateriaali:

- Kaupunginvaltuuston päätös 8.6.2015 § 47

Saapuneen tarjouksen mukainen tontti ei ole ollut aikaisemmassa hinnoittelussa mukana, sillä olemassa olevan tien takia ei ole ollut edellytyksiä muodostaa tonttia koko laajuudessaan asemakaavan mukaisena. Nyt tehty tarjous koskee tonttialuetta, jonka rakennuspaikaksi erottamisen jälkeen tie voidaan pysyttää paikallaan, eikä uutta tietä tarvitse rakentaa.

Tarjouksen mukaisen tontin pinta-ala on noin 1 300 m² ja sillä on rakennusoikeutta 195 krs-m². Tontin ostotarjouksessa hinnaksi on esitetty sama 10 €/m² kuin Sauniemenpolun tontille kaupunginvaltuuston päätöksellä 8.6.2015 § 47.

Tontin sijainnin osoittava kartta on liitetty esityslistaan (KH 1.6.2020).

Tarjouksen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos. Tontin luovutusehdot on esitetty oheisessa kauppakirjaluonnoksessa.

LIITE A2, KH 1.6.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen Teersalon omakotitontin hinnoittelun tarjouksen mukaan sekä tontin myymisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.